

D O H O D A č. 15/2023

o prechode vlastníctva, postúpení majetkových práv a záväzkov

uzatvorená podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I.

Zmluvné strany

Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina

Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Zastúpený: Mgr. Kamil Ruman – prednosta

na strane odovzdávajúcej (ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Mesto Ružomberok

Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

Zastúpené: JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor

IČO: 00 315 737

na strane nadobúdajúcej (ďalej len „Mesto Ružomberok“)

Článok II.

Predmet prechodu

1. Predmetom prechodu vlastníctva sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky – dočasnej správe Okresného úradu Žilina v katastrálnom území Ružomberok, zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 21741 nasledovne:
 - parcela KN-C č. 14075/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 973 m² v podiele 1/1
 - parcela KN-C č. 14075/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² v podiele 1/1
2. Pozemky prechádzajú na Mesto Ružomberok tak, ako je to uvedené v dohode.

Článok III.

Dôvod prechodu

1. Podľa čestného vyhlásenia primátora Mesta Ružomberok zo dňa 05.06.2023 sa na pozemkoch, ktoré sú predmetom prechodu nachádza miestna komunikácia zaradená v pasporte miestnych komunikácií v správe Mesta Ružomberok a bola vybudovaná miestnym národným výborom pred rokom 1991. Mesto Ružomberok na tejto komunikácii vykonáva pravidelnú letnú a zimnú údržbu.
2. Podľa § 4b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov miestnymi komunikáciami sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií.

3. Podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) do vlastníctva obce prechádzajú pozemky v dočasnej správe podľa osobitného predpisu pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 až 2c zákona, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
4. Uvedené ustanovenie zákona o majetku obcí sa vzťahuje aj na prechod pozemkov z majetku štátu do vlastníctva obcí, na ktorých sa nachádzajú miestne komunikácie vo vlastníctve obcí.
5. Podľa § 3d) ods. 1 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení platnom k 23. – 24. 11. 1990 boli na správu miestnych komunikácií príslušné miestne národné výbory, príp. organizácie nimi na tento účel zriadené. Na základe uvedeného vychádzame z predpokladu, že miestne komunikácie vybudované v čase pred uvedeným dátumom, prešli ako majetok v práve hospodárenia národných výborov z vlastníctva Slovenskej republiky do vlastníctva obce podľa § 2 ods. 1 zákona o majetku obcí.

Článok IV.

Postúpenie majetkových práv a záväzkov

1. Odovzdávajúci odovzdáva a mesto nadobúda majetkové práva a záväzky súvisiace s nadobudnutým majetkom uvedeným v Článku II. bod 1. tejto dohody.
2. Podľa § 4 ods. 2 zákona prechádzajú na Mesto Ružomberok všetky záväzky súvisiace s nadobudnutým majetkom len do jeho výšky.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Podľa § 2 ods. 7 zákona pozemky, majetkové práva a záväzky uvedené v Článkoch II. a IV. tejto dohody nadobúda mesto dňom 01. 05. 1991.
2. Podľa § 14 ods. 4 zákona mesto je povinné podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva dostane odovzdávajúci a dva nadobúdajúci.

V Žiline dňa

V Ružomberku dňa

za Okresný úrad Žilina
Mgr. Kamil Ruman
prednosta

za mesto Ružomberok
JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor