

CEZ 435/2023

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej aj len ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
IČ DPH: neplatiteľ dane
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena č.1:

Meno a priezvisko: Katarína Kačňíkové
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalo bytom: Bystrička 284, 038 04 Bystrička
Občan:

a

Oprávnení z vecného bremena č.2:

Meno a priezvisko: Marián Bystričan,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalo bytom: Riadok 9A/11, 034 01 Ružomberok
Občan:

a manželka

Meno a priezvisko: Jana Bystričanová,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalo bytom: Riadok 9A/11, 034 01 Ružomberok
Občan:

(ďalej aj ako len „Oprávnený z vecného bremena č.1“ a „Oprávnení z vecného bremena č.2“)

(„Povinný z vecného bremena“, „Oprávnený z vecného bremena č.1“ a „Oprávnení z vecného bremena č.2“ spolu len ako „zmluvné strany“)

v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s uzavretou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. CEZ 0463/2021 zo dňa 04.11.2021 a Rozhodnutím primátora mesta zo dňa 17.10.2022 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina vlastníkom nehnuteľnosti – parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu a to pozemku parc.č. KNE 928 o výmere 614 m², druh pozemku ostatné plochy.
2. Oprávnený z vecného bremena č.1 je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 15010 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vlastníkom stavby súp.č. 5673 (druh stavby: 14, popis stavby: Predajný stánok pri OD TESCO Ružomberok) postavenej na pozemkoch parc.č. KNC 2322/15 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNC 2322/13 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a stavby súp.č. 5674 (druh stavby: 14, popis stavby: Predajný stánok pri OD TESCO Ružomberok) postavenej na pozemku parc.č. KNC 2322/16 o výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
3. Oprávnení z vecného bremena č. 2 sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 15828 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby súp.č. 5672 (druh stavby: 14, popis stavby: Predajný stánok pri OD TESCO Ružomberok) postavenej na pozemkoch parc.č. KNC 2322/14 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNC 2322/12 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc.č. KNC 2322/11 o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
4. Oprávnený z vecného bremena č. 1 a Oprávnení z vecného bremena č. 2 sú vlastníkami inžinierskych sietí – elektrickej prípojky NN, uložených na časti pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, bližšie špecifikovanom v ods. 1. tohto článku zmluvy, v súvislosti s realizáciou stavby: „Predajné stánky pri OD TESCO Ružomberok“.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. KNE 928 o výmere 614 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísanom na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok **spočívajúce** v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka pozemku a zároveň Povinného z vecného bremena **striepiť právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky NN** v rámci realizácie stavby „Predajné stánky pri OD TESCO Ružomberok“, **prístup a údržbu** uložených inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 36672769-044/22 zo dňa 01.08.2022 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 19.09.2022 pod číslom G1-478/2022 **v prospech** každodobých vlastníkov **stavby s.č. 5672** postavenej na pozemkoch parc.č. KNC 2322/14 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, parc.č. CKN 2322/12 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría a pozemku parc.č. KNC 2322/11 o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, **stavby súp.č. 5673** postavenej na pozemkoch parc.č. KNC 2322/15 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, parc.č. CKN 2322/13 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría **a stavby súp.č. 5674** postavenej na pozemku parc.č. KNC 2322/16 o výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría ako Oprávneného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa článku II. ods. 1. zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena č. 1 a Oprávnených z vecného bremena č. 2, ktorí právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú.
3. Ak Oprávnený z vecného bremena č. 1 pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť Povinnému z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
4. Ak Oprávnení z vecného bremena č. 2 pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť Povinnému z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí sú povinní znášať Oprávnený z vecného bremena č.1 a Oprávnení z vecného bremena č.2 spoločne a nerozdielne.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností Povinného z vecného bremena, Oprávneného z vecného bremena č. 1 a Oprávnených z vecného bremena č. 2 a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s účinkami - **in rem**.

III. Trvanie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je uvedená v ods. 4. článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť o zániku vecného bremena na základe písomnej Zmluvy o zrušení vecného bremena. Vecné bremeno zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

IV. Odplatnosť vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno viaznuce na pozemku uvedenom v článku II. ods. 1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 51/2021 zo dňa 02.11.2021 vypracovaným Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, znalcom vo výške **100,00 € (slovom jednosta eur)**, ktorú zaplatia Oprávnený z vecného bremena č. 1. a Oprávnení z vecného bremena č.2 pomerne, t.j. každý 50,00 €.
2. Správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 € zaplatia Oprávnený z vecného bremena č. 1 a Oprávnení z vecného bremena č. 2 pomerne, t.j. každý 33,00 €.
3. Oprávnený z vecného bremena č. 1 sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 50,00 €, ako aj správny poplatok vo výške 33,00 €, teda spolu sumu 83,00 € (slovom: osemdesiattri eur) a Oprávnení z vecného bremena č. 2 sa zaväzujú uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 50,00 €, ako aj správny poplatok vo výške 33,00 €, teda spolu sumu 83,00 € (slovom: osemdesiattri eur) do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet Povinného z vecného bremena vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., pobočka Ružomberok, číslo účtu: IBAN: Ak suma spolu vo výške 166,00 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, nebude podaný návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a Povinný z vecného bremena má právo od zmluvy odstúpiť.

V. Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnený z vecného bremena č. 1 a Oprávnení z vecného bremena č. 2 nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá Povinný z vecného bremena Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po úhrade sumy vo výške 166,00 € a do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto Oprávnený z vecného bremena č. 1 a Oprávnení z vecného bremena č. 2 splnomocňujú. Povinný z vecného bremena splnomocnenie prijíma.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby Povinného z vecného bremena, dva rovnopisy sú určené pre potreby Oprávneného z vecného bremena č. 1 a Oprávnených z vecného bremena č. 2., t.j. každému po jednom rovnopise.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.

4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke mesta a v CRZ.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Oprávnený z vecného bremena č. 1 a Oprávnení z vecného bremena č. 2 nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Oprávnený z vecného bremena č. 1 a Oprávnení z vecného bremena č. 2 súčasne **splnomocňujú Povinného z vecného bremena** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto zmluvy, formou dodatku k tejto zmluve. **Zároveň v prípade**, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, splnomocňujú týmto Oprávnený z vecného bremena č. 1 a Oprávnení z vecného bremena č. 2 Povinného z vecného bremena k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len Povinnému z vecného bremena s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto zmluve).
9. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.


V Ružomberku dňa.....29.9.2023..... V Ružomberku dňa 29.9.2023.....

Povinný z vecného bremena
Mesto Ružomberok, zastúpené
JUDr. Ľubomírom Kubáňom,
primátorom mesta

Oprávnený z vecného bremena č. 1
Katarína Kačniková

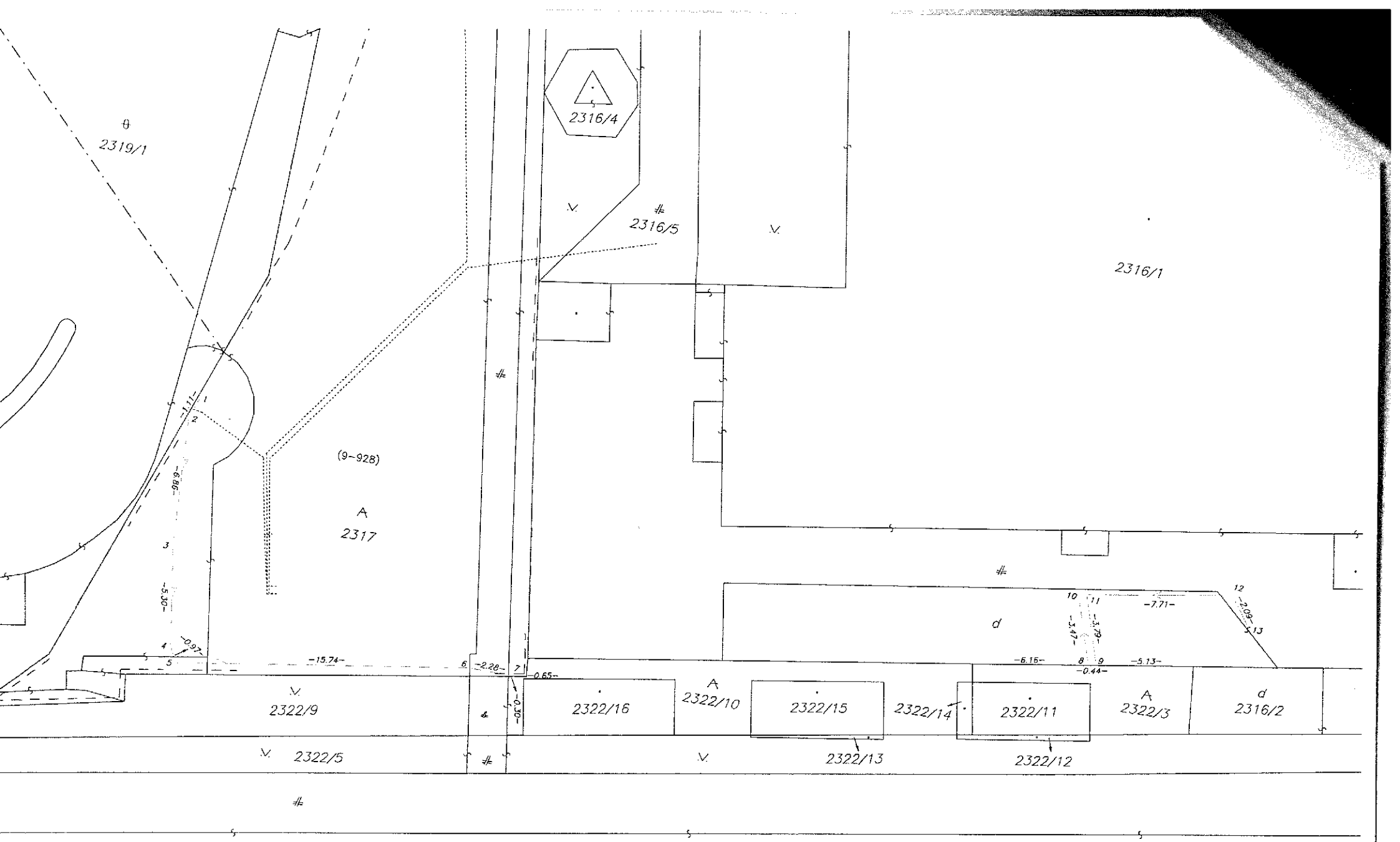
Oprávnení z vecného bremena č. 2
Marián Bystričan a manželka
Jana Bystričanová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ:  Ružomberok geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda 4 Zuzana 07 854 00 Ružomberok 010 000 0000 Tel: 0326 914129	Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
	Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-044/22	Mapový list č. Ružomberok 1-5/13
Vyhotovil		Autorizačne overil Úradne overil Meno: Ing. Anna OLŠOVÁ	
Dňa: 08.08.2022 Meno: Ing. Zuzana Štefudová		Dňa: 19.09.2022 Číslo: 061-478/2022	
Nové hranice boli v prírode označené Inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6894		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

GEOMETRICKÝ PLÁN

na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na pozemku C-KN p.č.2316/1 a E-KN p.č.9-928



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo právn. pr. IV	Číslo právn. pr. IV	parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-I	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	17053 4297		9-928	2316/1	614 1593								(9-928 2316/1	614 1593	ost.pl.) zast.pl. 16 20	Doterajší detto	
	15828			2322/11	17								2322/11	17	zast.pl. 16 14	detto	
	15010			2322/14	2								2322/14	2	zast.pl. 16 14	detto	
	15010			2322/15	20								2322/15	20	zast.pl. 16 14	detto	
	15010			2322/16	23								2322/16	23	zast.pl. 16 14	detto	
Spolu:					2269									2269			
	4297			2316/1	1593								2316/1	1593	zast.pl. 16 20	Doterajší	
				2317	657								2317	657	zast.pl. 22	Doterajší	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²	kód		
	15828			2322/11	17		zast.pl.					2322/11	17		zast.pl. 16 14	Doterajší	
	15010			2322/14	2		zast.pl.					2322/14	2		zast.pl. 16 14	Doterajší	
	15010			2322/15	20		zast.pl.					2322/15	20		zast.pl. 16 14	Doterajší	
	15010			2322/16	23		zast.pl.					2322/16	23		zast.pl. 16 14	Doterajší	
<i>Spolu:</i>					2312								2312				
<i>Legenda:</i>		<i>kód spôsobu využívania</i> 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... <i>kód druhu stavby</i> 20 Iná budova 14 Budova obchodu a susedstiev															
<i>Poznámka:</i>		Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia, vodovodného potrubia a kanalizácie) na E-KN p.č. 9-928 a C-KN p.č. 2316/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemkov p.č. 2322/11,14,15,16 v celkovej dĺžke elektrického vedenia 32,26 m, vodovodného potrubia v dĺžke 13,59 m a kanalizácie v dĺžke 3,47m.															