

ZMLUVA O DIELO Č. 04/2023

na dodávku projektovej dokumentácie a odborného poradenstva,
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

počet strán: 3

ČL.I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: Názov: Obec Zemplínska Široká,
Adresa: Obecný úrad, č. 304, 072 13 Zemplínska Široká
Kontakt: tel.: +421 911 649 723, e-mail: zemplinskasiroka@minet.sk
IČO: 00326071, DIČ: 2020742768
Bankové spojenie: Prima banka a. s.
Č. účtu (IBAN): SK84 5600 0000 0042 5801 0001

(ďalej ako objednávateľ)

1.2 Zhotoviteľ: Názov: Ing. arch. Viktória Nedelská – Ateliér ATRIUM
Adresa: Komenského 1333/ 24, 07 101 Michalovce,
v zastúpení: Ing. arch. Viktória Nedelská – autorizovaný architekt,
číslo autorizačného osvedčenia: 1037AA
Kontakt: tel.: + 421 907 915 616
IČO: 32691866, DIČ: 1020667868, IČ DPH: SK1020667868
Bankové spojenie: ČSOB Banka
Č. účtu (IBAN): SK05 7500 0000 0040 3016 2746

(ďalej ako zhotoviteľ)

ČL. II. PREDMET PLNENIA

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok:
- zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa článku III. a odovzdá ho objednávateľovi.
 - objednávateľa, že dohodnuté dielo prevezme, zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie a požadované podklady.

ČL. III. DIELO

- 3.1 Dielom podľa tejto Zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie: **projekt pre stavebné povolenie, s názvom „Prístavba materskej školy v obci Zemplínska Široká“, v Obci Zemplínska Široká, parc. č.324/4, kat. úz. Zemplínska Široká.**
- 3.2 Projektová dokumentácia bude dodaná v štyroch vyhotoveniach (4 pare) v tlačenej forme. Na požiadanie objednávateľa, zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte, za osobitnú úhradu. Súčasťou dodávky diela bude dodací list (odovzdávací a preberací protokol), podpísaný zhotoviteľom a objednávateľom.
- 3.3 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v zmysle požiadaviek objednávateľa, v súlade s ustanovením Stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok, v súlade s požiadavkami orgánov štátnej správy, v rozsahu podľa Sadzobníka UNIKA Bratislava, s. r. o. (Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností), a podľa prílohy - Príloha „A“, tejto Zmluvy.
- 3.4 Inžinierska činnosť pre získanie vyjadrení od príslušných inštitúcií k stavebnému povoleniu, a vybavenie stavebného povolenia, nie je predmetom tohto diela.
- 3.5 Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa.
- 3.6 Rozsah jednotlivých činností je daný požiadavkami objednávateľa. V prípade potreby prác navyše oproti dohodnutému rozsahu (prípadné nové návrhy, varianty riešenia a nepredpokladané zmeny diela počas realizácie predmetu diela), bude cena diela po vzájomnej dohode, primerane zvýšená, na základe dodatku k tejto Zmluve.

- 3.7 Výkresová dokumentácia bude spracovaná na úrovni projektu pre stavebné povolenie. Realizačné výkresy, a výrobná dokumentácia nie sú predmetom tohto diela.
- 3.8 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi prípadné náklady, ktoré zhotoviteľ pri plnení nutne a účelne vynaloží, a ktoré nie sú zahrnuté v dohodnutej cene, napr. poplatky za vydanie vyjadrení a rozhodnutí príslušných orgánov a organizácií, prípadné katastrálne poplatky, poštové poplatky a pod. Tieto náklady vyfakturuje zhotoviteľ samostatne po ich odsúhlasení objednávatelom.

ČL. IV. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1 Termín plnenia predmetu Zmluvy podľa čl. III. je určený na základe vzájomnej dohody objednávateľa a zhotoviteľa, najneskôr do 31.05.2023.
- 4.2 Termín plnenia je závislý na včasnom dodaní všetkých podkladov a informácií od objednávateľa, ktoré sú nutné k vypracovaniu diela, a hlavne na včasnom odsúhlasení konceptu riešenia diela objednávateľom. Ak objednávateľ neodsúhlasí koncept v požadovanom čase potrebnom na včasné ukončenie diela, termín bude po vzájomnej dohode časovo upravený.
- 4.3 Termín plnenia je závislý aj na prípadnom, včasnom odsúhlasení častí projektovej dokumentácie požadovanými orgánmi a organizáciami, ktorými môže byť dokončenie projektovej dokumentácie ovplyvnené (napr. RÚVZ, VSD, VSV, SPP, a pod.)
- 4.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenie termínu odovzdania predmetu diela zo závažných dôvodov na strane zhotoviteľa, a to zo zdravotných dôvodov, vážnych rodinných dôvodov, resp. z dôvodu „vyššej moci“.

ČL. V. CENA DIELA

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách. K cene sa pripočíta daň z pridanej hodnoty v sadzbe platnej v čase zdaniteľného plnenia, podľa zákona č. 222/2004 Z. z., o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov.

5.2 Cena za dielo v rozsahu podľa prílohy „A“, sa dojednáva vo výške:

Cena bez DPH:.....1 050,00,-eur

DPH 20%:.....210,00,-eur

Cena S DPH:.....1 260,00,-eur

Slovom: jedentisícdivestosešdesiat eur, vrátane DPH 20%. Zhotoviteľ je platca DPH.

5.3 Objednávateľ uhradí cenu za dielo nasledovným spôsobom:

- a/ 50%, t. j. 525,00,- eur plus DPH 20%, z celkovej ceny diela, po podpise Zmluvy, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, na účet zhotoviteľa, so splatnosťou 7 dní od doručenia faktúry zhotoviteľom.
- b/ ďalších 50%, t. j. 525,00,- eur plus DPH 20%, z celkovej ceny diela, bude uhradených po ukončení, a prevzatí diela objednávateľom, v dohodnutom rozsahu vypracovania a v dohodnutom počte vyhotovení, podľa čl. III. a čl. IV., tejto zmluvy. Cena bude uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, na účet zhotoviteľa, so splatnosťou 14 dní od doručenia faktúry zhotoviteľom.

ČL. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Podkladom pre úhradu ceny dodávky diela budú faktúry, vystavené zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením. Faktúra je uhradená dňom odoslania fakturovanej finančnej čiastky z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa. Bankové spojenie zhotoviteľa uvedené na faktúre bude zhodné s číslom účtu uvedeným v tejto Zmluve.
- 6.2 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v súlade so zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona o DPH, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.3 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od Zmluvy, alebo k zrušeniu Zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu odstúpenia od Zmluvy alebo zrušenia Zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu s preukázaním nákladov, a s následným odovzdaním diela v jednom vyhotovení za dohodnutú úhradu. Rozsah prác musí byť prehodnotený všetkými osobami zúčastnenými na vykonávaní diela, a po vzájomnej dohode odsúhlasený aj objednávateľom.

ČL. VII. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 7.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi požadované podklady a informácie, nutné pre vypracovanie diela (požiadavky na dispozičné a technické riešenie stavby, č. parcely, list vlastníctva, snímok z katastrálnej mapy, prípadne geometrické výškopisné a polohopisné zameranie, geologický prieskum, a pod.) V prípade navyše prác z dôvodu nedodania požadovaných a nutných podkladov pre vypracovanie diela od objednávateľa, sa cena zvýši podľa vzájomnej dohody.
- 7.2 V prípade potreby ďalších podkladov potrebných na riešenie diela, si zhotoviteľ vyžiada u objednávateľa.

ČL. VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním diela v dohodnutom termíne, má právo objednávateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z príslušnej dohodnutej odmeny za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade porušenia záväzku objednávateľa podľa čl. II., odst. 2.1, zaplatiť za dielo dohodnutú cenu v lehote splatnosti, má právo zhotoviteľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z príslušnej dohodnutej odmeny za každý deň omeškania.

ČL. IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa platných technických a právnych predpisov, a podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
- 9.2 Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa v písomnej forme.
- 9.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto Zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.
- 9.4 Za vady sa nepovažujú dodatočne požadované úpravy diela, vyplývajúce z prípadných svojvoľných zmien objednávateľa pri realizácii diela. Tieto budú dopracované po požiadaní objednávateľa o dopracovanie zmien, a po vzájomnej dohode budú fakturované za osobitnú úhradu.
- 9.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

ČL. X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.
- 10.2 Zmluvné strany si zachovávajú spoločné vlastníctvo k právam viažucim sa k predmetnému dielu, okrem práv chránených špeciálnymi zákonmi. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom objednávateľa, avšak objednávateľ je oprávnený použiť dielo predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely, vyplývajúce z tejto zmluvy.

ČL. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Účastníci Zmluvy týmto vyhlasujú, že táto Zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom, ju podpisujú. Predmetná Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán.
- 11.2 Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, a každá strana dostane dve (2) vyhotovenia tejto Zmluvy. Prípadné zmeny a doplnky dohodnutých podmienok sa budú riešiť dodatkami k tejto Zmluve, a po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou základnej Zmluvy.

V Michalovciach, dňa 19.06.2023

Zhotoviteľ:
Ing. arch. Viktória Nedelská
Ateliér ATRIUM

Ing. arch.
Ateliér ATRIUM
Komenského 24, Michalovce
IČO:32691866 IČ DPH:SKT

V Michalovciach, dňa 19.06.2023

Ing. Michalovciach
starosta

Ing. Michalovciach
starosta

ZOZNAM DOKUMENTÁCIE:

- A: Sprievodná správa
- B: Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
- E: Dokumentácia stavebných objektov
- G: Výkaz výmer
- H: Rozpočtové náklady stavby

ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

SO 01 – Materská škola

ZOZNAM DIELOV – SO 01:

Diel ASR: Architektonické a stavebné riešenie
Diel ST: Statický posudok

ZOZNAM VÝKRESOV - Diel ASR:

- A1.1 Situácia – širšie vzťahy
- A1.2 Situácia - katastrálna mapa
- A1.3 Fotodokumentácia existujúceho stavu
- A2 Pôdorys prízemí – starý stav – búracie práce
- A3 Rez A-A – starý stav – búracie práce
- A4 Pohľady – starý stav – búracie práce
- A5 Situácia – nový stav
- A6 Pôdorys základov – nový stav
- A7 Pôdorys prízemí – nový stav
- A8 Rez A-A - nový stav
- A9 Pôdorys strechy, krovu – nový stav
- A10 Pohľady – nový stav
- A11 Výpis okien a dverí – nový stav

V Michalovciach, dňa: 19.06.2023

Vypracoval: Ing. arch. Viktória Nedelská