

N Á J O M N Á Z M L U V A č. /2023
o prenájme miest na inštaláciu informačných zariadení na stĺpy verejného osvetlenia
uzatvorená v zmysle § 8 ods. 11 zákona č.135/1961Zb. v znení neskorších predpisov a
ust. § 663-670 Občianskeho zákonníka.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Verejnoprospešné služby Liptovský Mikuláš**
Družstevná ul.č.1, 031 01 Liptovský Mikuláš
zastúpený : Ing. Dušan Grešo, riaditeľ
IČO : 00183636
bankové spojenie : [REDACTED]
IBAN : [REDACTED]
zriadené : zriaďovacou listinou Mesta Liptovský Mikuláš č.53/1999
zo dňa 1.júla 1999

a

Nájomca: **ROS reklamno – obchodná spoločnosť, s.r.o. Bratislava**
Sídlo : Bencúrova 5, 821 04 Bratislava
Zastúpený : Ing. Róbert Aubrecht - konateľ
IČO: : 31426051
DIČ: : 2020359715
IČ DPH: : [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu : 1729322658/0200
Zápis : OR OS Bratislava, odd.: Sro, vložka č. 28764/B
kontaktná osoba : Tomáš Sikora mail sikora@ros.sk, tel. č. 0911 268 633

Čl. II.
Predmet zmluvy

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu miesta pre inštaláciu informačných zariadení nájomcu-tabúl o rozmeroch 800 x 1200mm (ďalej aj „IZ“) – na stĺpoch verejného osvetlenia (VO) na území mesta Liptovský Mikuláš, bližšie špecifikované v bode III/1 (ďalej len „miesta pre IZ“) v počte **6 miest** v lokalitách podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III.
Predmet nájmu

1/ Predmetom nájmu sú miesta na stĺpoch verejného osvetlenia, určené na inštaláciu informačných zariadení nájomcu o rozmeroch 800 x 1200mm, vymedzené vo výške 3,5 – 4,0 m nad úrovňou vozovky.
2/ Informačné zariadenia (o rozmeroch 800 x 1200mm), umiestnené na predmetoch nájmu sú majetkom Verejnoprospešných služieb Liptovský Mikuláš - prenajímateľ.

3/ Vyhotovenie a umiestnenie informačných zariadení musí spĺňať technické požiadavky stanovené príslušnými právnymi predpismi, pokiaľ sú na tento účel vydané (Smernica č.16/1994 čl.3 Ministerstva dopravy SR).

- plech hr.2 mm /podľa ČSN 731403 a ČSN 018020/, pozinkovaný jednostranný, olemovaný bez ostrých hrán lemovacím profilom šírky 25 mm.
- grafický obsah tabúl bude vyhotovený zo samolepiacich fólií, napr. ORACAL, FASCALL, JAC s nereflexnou úpravou a životnosťou fólie : 5 – 7 rokov.

Čl. IV. Účel nájmu

1/ Nájomca je oprávnený využívať prenajaté miesta za účelom inštalácie IZ s grafickou informáciou o lokalizácii prevádzkarne klienta nájomcu: „ **Decathlon** “ a o predmete jeho podnikania.

2/ V prípade, že nájomca bude miesta pre inštaláciu IZ využívať na iné účely, ako je uvedené v tomto článku, je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu v rámci **jednomesačnej** výpovednej lehoty.

3/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia zákona NR SR č.147/2001 Z.z. o reklame v znení a doplnení niektorých zákonov pri spracovaní loga a obsahu podkladov určených na IZ, ako aj vypracovaný projekt dopravno-informačného systému.

Čl. V. Výška nájmu

Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

1/Výška ročného nájomného za obsadené **jedno** miesto pre inštaláciu informačnej tabule špecifikovanej v článku III predstavuje:**332,00- € + DPH** (slovom tristotridsaťdva €,) + **DPH**. Celková suma nájomného za všetky miesta pre inštaláciu IZ sa vypočíta ako súčin ceny nájmu za 1 miesto pre inštaláciu IZ a počtu aktuálne nainštalovaných IZ čo pri dojednanom počte **6 ks** IZ predstavuje spolu : **1 992,00 € + DPH** (slovom: tisícdeväťstodeväťdesiatdva €) + **DPH**. V nájomnom sú zahrnuté aj odplaty za priebežnú údržbu zariadenia a poplatok, ktorý zahŕňa zabezpečenie príslušných súhlasov a povolení Mesta Liptovský Mikuláš a Dopravného inšpektorátu policajného zboru v Liptovskom Mikuláši. Polep reklamného motívu na IZ zabezpečí na svoje náklady nájomca.

2/ Úhrada nájomného sa bude uskutočňovať **štvrt'ročne** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v príslušnom roku. Nájomné je splatné do 14 dní po vystavení faktúry od prenajímateľa.

3/ Zriaďovací poplatok si zmluvnými strany dohodli vo výške 15,0 € x 6 ks = 90,0 € (slovom tridsať eur), ktorý zahŕňa montáž IZ na stĺpoch VO.

4/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného na IZ môže byť zo strany prenajímateľa každoročne prehodnotená. Prenajímateľ môže dohodnuté nájomné jednostranne zvýšiť o mieru štátom uznannej inflácie, vyhlasovanej Štatistickým úradom SR. Zvýšenie nájomného sa uskutoční vždy od 1.6. toho ktorého roku do 30.6. nasledujúceho roka za celé obdobie jednorazovou platbou. Vyúčtovanie nájomného uskutoční prenajímateľ na základe faktúry s lehotou splatnosti do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Miera inflácie musí byť zo strany prenajímateľa nájomcovi preukázaná.

5/ Nájomné môže prenajímateľ jednostranne zvýšiť aj v prípade, ak dôjde k zvýšeniu nájomného na základe Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Liptovský Mikuláš. Uvedené skutočnosti musia byť zo strany prenajímateľa nájomcovi preukázané.

Čl. VI.

Doba trvania nájmu

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od **01. 07. 2023 do 30.06.2024.**

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1/ Nájom možno ukončiť :

a/dohodou prenajímateľa a nájomcu k dojednanému termínu

b/výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane

c/ odstúpením od zmluvy

- prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak:

- nájomca mešká s úhradou nájomného o viac ako jeden mesiac po lehote splatnosti

- nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom

- nájomca porušuje povinnosti, vyplývajúce mu z Čl. IX. tejto zmluvy

- nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak:

- prenajímateľ poruší povinnosti, vyplývajúce mu z Čl. VIII. tejto zmluvy

2/ Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje na poslednú známu adresu druhého účastníka zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenie aj prípade, ak ju druhý účastník neprevezme a táto sa vráti odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý pošta zásielku vráti odosielateľovi.

Čl. VIII.

Povinnosti prenajímateľa

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje:

a) Na vlastné náklady zabezpečiť v prospech nájomcu schválenie jednotlivých miest pre inštaláciu IZ príslušnými správnymi orgánmi.

b) Zabezpečiť na svoje náklady všetky opravy IZ a vyhotoviť nové zariadenie v prípade, dôjde k odcudzeniu alebo zničeniu neznámymi osobami, pokiaľ sa nedohodnú zmluvné strany inak.

c) Zrealizovať osadenie IZ najneskôr do 5 dní po uhradení faktúry za zriaďovací poplatok.

d) Informovať nájomcu o plánovaných obmedzeniach v užívaní IZ súvisiacich s vykonávaním údržby VO, alebo opravy na nich.

e) V prípade demontáže IZ nájomcu z akéhokoľvek dôvodu (ak sú jeho vlastníctvom) odovzdať demontované IZ nájomcovi, prípadne nainštalovať IZ na iné miesto odsúhlasené nájomcom.

2/ Prenajímateľ má právo odmietnuť realizáciu informačného zariadenia v prípade, ak by bolo jeho požadované umiestnenie, alebo druh v rozpore s platnými zákonmi.

Čl. IX.

Povinnosti nájomcu

1/ Nájomca sa zaväzuje :

- a) Užívať prenajaté miesta pre inštaláciu IZ v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- b) Platiť včas nájomné vo výške dohodnutej v čl. V. tejto zmluvy. V prípade omeškania s platením nájomného zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- c/ Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomca nie je oprávnený prenechať miesta pre inštaláciu IZ tretej osobe.
- d) Označiť svoje informačné zariadenia, umiestnené na predmete nájmu, svojím logom na rubovej strane zariadenia.

Čl. X.

Osobitné ustanovenia

- 1/ V prípade zániku firmy nájomcu, odstráni prenajímateľ predmetné zariadenia na vlastné náklady bez nároku na vrátenie alikvotnej čiastky uhradeného nájomného.
- 2/ V prípade vypovedania zmluvy zo strany nájomcu počas prvého kalendárneho roku trvania nájmu sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi peňažnú sumu rovnajúcu sa 80% výšky nájomného za prvý rok nájomného vzťahu ako náhradu škody vzniknutej prenajímateľovi.
- 3/ Nájomca je oprávnený požiadať o zníženie počtu miest pre inštaláciu o tie zariadenia, na ktoré z dôvodu zástavby alebo inej prekážky bude podstatne obmedzený, alebo znemožnený voľný pohľad. Prenajímateľ je povinný do 5 dní od vzniku prekážky demontovať takéto IZ a vzniknutý preplatok na nájomnom za takto demontované zariadenie preniesť do nasledovného výplatného obdobia.
- 4/ O zníženie počtu miest pre inštaláciu IZ môže nájomca požiadať aj v prípade požiadavky jeho klienta na redukcii počtu IZ. Termín demontáže IZ v takomto prípade bude predmetom písomnej dohody zmluvných strán.
- 5/ Prenajímateľ môže dočasne demontovať, alebo presunúť IZ počas doby potrebnej na stavebné práce na objekte, kde je zariadenie inštalované, avšak nesie plnú zodpovednosť za prípadné poškodenie zariadenia vzniknuté pri týchto prácach, resp. jeho uskladnení alebo pri presune a opätovnej montáži, za ktorej kvalitu nesie potom plnú zodpovednosť. O tejto skutočnosti musí prenajímateľ nájomcu najprv informovať a počkať na jeho vyjadrenie.
- 6/ Za dobu, počas ktorej sú IZ demontované, ako aj za čas odcudzenia alebo zničenia IZ do vyhotovenia nového informačného zariadenia prenajímateľom, nepatrí prenajímateľovi nájomné, pričom preplatok na nájomnom sa preniesie do nájomného na ďalšie obdobie. V prípade vzniku preplatku na nájomnom v poslednom roku trvania nájmu, je prenajímateľ povinný preplatok vrátiť nájomcovi najneskôr dňom skončenia nájmu.

Čl. XI.

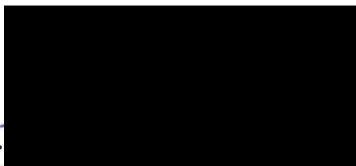
Záverečné ustanovenia

1. Pri zmene majiteľa alebo správcu informačného systému je prenajímateľ povinný písomne informovať o tejto veci nájomcu a zároveň upovedomiť nového majiteľa, alebo správcu o tejto nájomnej zmluve.
2. Pokiaľ nie je stanovené touto zmluvou inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Pre platnosť tejto zmluvy je potrebná dohoda vo všetkých jej ustanoveniach a dodržiavanie písomnej formy. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len písomnou formou.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, z ktorých 2 ks obdrží nájomca a 1 ks prenajímateľ.

V Liptovskom Mikuláši, dňa : 30.06.2023

Za prenajímateľa:

.....

Ing. Dušan Grešo
riaditeľ VPS

Za nájomcu:

.....

Ing. Róbert Aubrecht
konateľ

Súhlasí : Ing. Ján Blcháč, PhD. primátor mesta 

Príloha č. 1

Rozpis umiestnenia informačných tabúl s logom „Decathlon“ na stĺpoch VO v meste Liptovský Mikuláš

	Ulica	Smerovanie
1	Príjazd z diaľnice	->
2	Orientácia na Kamennom poli	->
3	Príjazd z mesta pred odbočkou na Kamenné pole	<-
4	Garbiarska ulica – orientácia z mesta	<-
5	Revolučná ulica pri stanici pohonných látok	
6	Ulica 1.mája -príjazd z LH	

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 30.06.2023

Za prenajímateľa:

[Redacted signature]

Ing. Dušan Grešo

riaditeľ VPS

Za nájomcu:

[Redacted signature]

Ing. Róbert Aubrecht

konateľ