

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 nasl. Obchodného zákonníka

### Článok 1 – Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : **Obec Jasenica**  
Sídlo: **Obec Jasenica, Jasenica 130, 01817Jasenica**  
Zastúpený: **Mgr. Martina Zelenáková – starostka obce**  
Osoby oprávnené na rokovanie: **Mgr. Martina Zelenáková – starostka obce**  
Bankové spojenie:  
IBAN: **SK715600 0000 0029 9158 9002**  
IČO: **00317349**  
DIČ: **2020684688**  
IČ DPH: **SK 2020684688**  
e-mail : **obec@jasenica.sk**  
/ďalej len objednávateľ/

1.2 Zhotoviteľ: **VINKstav, s.r.o.**  
Sídlo zhotoviteľa: **Jasenica 137, 018 17**  
Zastúpený: **Ing. Vincent Kňazko - konateľ**  
Číslo účtu: **SK03 1111 0000 0010 4081 5006**  
Bankové spojenie: **UniCredit Bank a.s.**  
IČO: **44 389 256**  
DIČ, IČ DPH: **2022681485, SK2022681485**

/ďalej len zhotoviteľ/

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

### Článok 2.

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou o dielo (ďalej len „zmluva“) sa zhotoviteľ zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavebné práce na stavbe: **„Chodníky v obci Jasenica novostavba – úsek č. 1“** v zmysle projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer(ďalej len „dielo“). Zhotoviteľ má záujem vykonať stavebné práce pre objednávateľa, zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len **"Zmluva"**). Cena dohodnutá v tejto Zmluve je výsledkom vykonaného prieskumu trhu postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Dielo bude realizované v rámci riešenia projektu s názvom **„Výstavba chodníka v obci Jasenica“** Objednávateľ má záujem zrealizovať stavbu na základe výzvy: **IROP-CLLD-T714-**

512-002, v rámci ktorej má Objednávateľ uzatvorenú zmluvu o poskytnutí finančného príspevku č. IROP-CLLD-T714-512-002-003.

- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez väd a nedorobkov od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s obsahom a rozsahom diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

### **Článok 3.**

#### **Vykonávanie diela, rozsah prác**

- 3.1. Ukončenie Diela, resp. doba realizácie Diela zahŕňa prevzatie a odovzdanie staveniska, vypratanie staveniska príp. jeho úpravu do pôvodného stavu, odovzdacie a preberacie konanie stavby vrátane príloh k odovzdávaciemu a preberaciemu protokolu. Objednávateľ môže realizovať dielo v čiastkových dodávkach na základe dohody so zhotoviteľom v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov.
- 3.2 Objednávateľ písomne vyzve písomnou objednávkou Zhotoviteľa na prevzatie staveniska a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 3 pracovných dní od doručenia tejto výzvy Zhotoviteľovi.
- 3.3 Zhotoviteľ zrealizuje dielo resp. časť diela podľa výkazu výmeru a projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovanou osobou.
- 3.4 Zhotoviteľ uskutoční práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a dielo ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
- 3.5 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa.
- 3.6 Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chyba v realizovaní stavebných prác, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa.
- 3.7 Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.
- 3.8 Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením diela, a to priebežne.

#### **Článok 4. Cena diela a platobné podmienky**

- 4.1 Cena za vykonanie diela je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhl. MF SR 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva v znení neskorších predpisov.

Zmluvná cena celkom bez DPH (EUR)	22 464,96
DPH 20% (EUR)	4 492,99
<b>Zmluvná cena celkom s DPH (EUR)</b>	<b>26 957,95</b>

**Slovom: Dvadsaťšesťtisícdeväťstopäťdesiatšesť eur a deväťdesiatpäť centov.**

- 4.2 Prílohu č. 1 Zmluvy o dielo tvorí rozpočet (ocenený výkaz výmer), u ktorého zhotoviteľ prehlasuje, že je úplný.
- 4.3 Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce, dodávky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo potrebné ku odovzdaniu do užívania.
- 4.4 Cena dohodnutá v Čl. 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
  - b) podmienok realizácie diela:
    - vybudovanie zariadenia staveniska a náklady súvisiace so zabezpečením staveniska pred vstupom cudzích osôb,
    - náklady na stráženie staveniska a stavby (ak bude potrebné),
    - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
    - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
    - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
    - spotreba energií,
    - revízie a skúšky zrealizovaných častí diela
- 4.5. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípade
- a) vlastných chýb,
  - b) nepochopenia zadania a výkazu výmer v súťažných podkladoch,
  - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela.
- 4.6. Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorého vyplýva rozsah stavebných a montážnych prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli použité všetky dokumenty, materiály a informácie, ktoré poskytol objednávateľ vo verejnom obstarávaní za účelom predkladania ponúk, najmä podklady:
- výzva na predkladanie ponúk,
  - projektová dokumentácia,

- výkaz výmer.

- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na predmet zmluvy. Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody zmluvných strán vykonané po zrealizovaní a odovzdaní diela. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za objednávateľa stavebný dozor resp. ním poverená osoba.
- 4.8 Na základe dohody zmluvných strán bude faktúrasplätná do 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 4.9 Čiastka na úhradu, na ktorú má zhotoviteľ nárok bude vyčíslená v eurách a úhrada bude vykonaná v eurách.
- 4.10 V prípade, že objednávateľ neodsúhlasí niektoré položky alebo iné náležitosti faktúry, faktúru vráti zhotoviteľovi na prepracovanie. Počas tejto doby sa nepočíta lehota na úhradu.
- 4.11 Objednávateľ môže kedykoľvek opraviť alebo neuznať ktorúkoľvek položku v rozpočte pokiaľ sa pri realizácii zistí nová nepredvídaná skutočnosť.
- 4.12 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí daňového dokladu alebo má iné chyby v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí uviesť dôvod vrátenia.
- 4.13 Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Oprávneným vrátením prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota plynie znovu odo dňa doručenia (odovzdania) opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry objednávateľovi.

## **Článok 5. Čas plnenia**

- 5.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:  
**začatie: do 3 dní od prevzatia staveniska**  
**ukončenie: najneskôr do 3 mesiacov po protokolárnom prevzatí staveniska**
- 5.2 Termíny uvedené v článku 5.1 musia byť zhotoviteľom presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce na zhotovovaní diela zhotoviteľom. Podrobnejší vecný a časový harmonogram realizácie diela, v ktorom sú stanovené vecne vymedzené dôležité termíny postupu prác pri realizácii diela zhotoviteľ vypracuje v súčinnosti s prevádzkovými potrebami a pokynmi objednávateľa, a predloží do 5 dní od podpisu zmluvy.

## **Článok 6. Riziká zhotoviteľa**

- 6.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci zmluvy. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík.
- 6.2 Zhotoviteľ nezodpovedá v prípadoch výnimočných rizík – objektívnych právnych skutočnosti, ktorými sú:
- a) pokiaľ priamo nepriaznivo ovplyvňujú vyhotovenie diela: vojna, vojnový stav, výnimočný stav, núdzový stav, mimoriadna situácia;
  - b) škody spôsobené výlučne chybným návrhom diela, okrem návrhov, za ktoré je zodpovedný zhotoviteľ.

## **Článok 7. Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia**

- 7.1 Zhotoviteľ
- a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom,
  - b) sa zaväzuje, že bude podnikáť všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku znečistenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.
- 7.2 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci  
Zhotoviteľ je povinný dodržiavať úlohy vyplývajúce zo „Zásad BOZP na stavenisku“.
- 7.3 Protipožiarna ochrana  
Zhotoviteľ musí dodržiavať predpisy orgánov ochrany pred požiarmi a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.
- 7.4 Ochrana životného prostredia
- a) Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný ochrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku určenú, resp. schválenú objednávateľom v prípade nedodržania sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávateľovi.
  - b) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť koordinátora bezpečnosti práce a zároveň je povinný zaobstarať vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
  - c) Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, odstraňovať odpady a nečistoty z jeho prác a dodržiavať čistotu používaných priestorov a príslušných prístupových komunikácii a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom okolí.

## **Článok 8.**

## **Stavenisko**

- 8.1 Stavenisko je priestor určený na stavbu. Súčasťou staveniska je aj zariadenie staveniska, dočasné skládky materiálu, prístupové cesty a pod. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržia ustanovenia o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a súvisiacich zákonov.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku a osobitným protokolom.
- 8.3. Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií. Náklady za odbery počas realizácie diela znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami sietí.
- 8.4. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom v lehote dlhšej ako 5 pracovných dní od výzvy na prevzatie staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 8.5 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektovej dokumentácie a podmienok dohodnutých v zmluve.

## **Článok 9.**

### **Prístup na stavenisko**

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávateľa prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú alebo majú vykonať práce v súvislosti s touto zmluvou o dielo.

## **Článok 10.**

### **Príkazy**

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky príkazy objednávateľa, ktoré sú v súlade s právnymi predpismi, technickými normami a súvisia s vykonávaním diela v zmysle zmluvy.

## **Článok 11.**

### **Vlastníctvo na zhotovovanej veci**

- 11.1 Dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy, najskôr však zápisničným odovzdaním staveniska sa stáva zhotoviteľ s odkazom na ustanovenie obchodného zákonníka vlastníkom zhotovovanej veci až do jej zápisničného odovzdania a prevzatia objednávateľom. Počas tejto doby je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú.

## **Článok 12.** **Zmeny a doplnky**

- 12.1 Zhotoviteľ nevykoná zmeny a doplnky žiadnych stavebných prác bez súhlasu objednávateľa.

## **Článok 13.** **Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe**

- 13.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.
- 13.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami – vyžaduje sa však písomná forma.
- 13.3 Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami Stavebného zákona.
- 13.4 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak Objednávateľ nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí. Do stavebného denníka môžu zapisovať svoje pripomienky oprávnené osoby, v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.
- 13.5 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka.
- 13.6 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávateľovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
- 13.7 Zhotoviteľ je povinný dokumentovať postup výstavby (videozáznam, fotografie ...). Táto dokumentácia (kópia videozáznamu, fotografie ...), bude súčasťou dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 13.8 Objednávateľ vyžaduje v súlade s § 41 ods. 3 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, aby úspešný uchádzač v zmluve najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov/sídlo resp. miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Za týmto účelom (ak budú využití subdodávateľa) vyplní a priloží Zhotoviteľ prílohu k zmluve – Zoznam subdodávateľov. Ak túto prílohu nepriloží, má sa za to, že subdodávky nevyužíva.
- 13.9 V prípade, ak sa počas trvania tejto Zmluvy rozhodne Zhotoviteľ využiť subdodávateľa alebo zmeniť niektorého z vyššie uvedených subdodávateľov, alebo ak nastane zmena vyššie uvedených údajov o subdodávateľoch, je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa alebo údajov nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné:

údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov/sídlo resp. miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (resp. zmenu týchto údajov).

- 13.10 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ (ako verejný obstarávateľ) nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľa alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- 13.11 Ak sa Zhotoviteľ počas trvania tejto Zmluvy rozhodne využiť subdodávateľa alebo dôjde k zmene subdodávateľa, a tento subdodávateľ bude mať v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, je tak povinný uskutočniť (býť zapísaný) najneskôr ku dňu, v ktorom Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že sa rozhodol využiť subdodávateľa alebo zmeniť niektorého z dovtedy uvedených subdodávateľov.

#### **Článok 14.**

##### **Prerušenie a zastavenie prác**

- 14.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka, ako aj písomne alebo osobne upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie stavebných prác.
- 14.2 Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
- a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo a projektom stavby,
  - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.

#### **Článok 15.**

##### **Kvalita stavebných prác a technologická disciplína**

- 15.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa projektovej dokumentácie, platných STN, EN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávok) pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a všetky prípadné zmeny, vo vyššie uvedených materiáloch, ktoré vyplynú napr. z novelizácie noriem.
- 15.2 Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestmi resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov v opačnom prípade budú považované za neplatné.

#### **Článok 16.**

##### **Zmeny a navyše práce**



- 16.1 Uzatvorenie dodatkov je zakázané k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ak by sa jeho obsahom:
- menil podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky,
  - dopĺňali alebo menili podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku, alebo
  - zvyšovala cena plnenia alebo jeho časti alebo menila ekonomická rovnováha zmluvy v prospech úspešného uchádzača, ak tento zákon neustanovuje inak.
- 16.2 Dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti je možné uzatvoriť len za podmienky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 16.3 Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pred spracovaním ponuky.

#### **Článok 17.**

##### **Ukončenie prác, konečné vyúčtovanie**

- 17.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela.
- 17.2 Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.

#### **Článok 18.**

##### **Odobzanie a prevzatie diela**

- 18.1 K preberaciemu konaniu po ukončení zhotoviteľ pripraví:
- správu o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie,
  - osvedčenia o akosti použitých materiálov,
  - kópie zo stavebného denníka,
  - doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele,
  - potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve,
  - potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené),
  - fotodokumentáciu, videozáznam z technologických postupov v danom čase, počas realizácie stavby.
- 18.2 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, vrátane vyčistenia od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu diela, objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov spíše protokol o preberaní prác.

- 18.3 Objednávateľ prevezme dielo len bez vád a nedorobkov. Do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov diela, prípadne do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov objednávateľ neuhradí faktúru.

### **Článok 19.**

#### **Sankcie**

- 19.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu, ak o to objednávateľ písomne požiadá, stanovenú použitím príslušnej sadzby 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň, o ktorý je v omeškaní za:
- a) neukončenie diela v zmluvnom termíne,
  - b) ak nezačne s odstraňovaním vád do 5 dní od ich zistenia,
  - c) ak neodstráni vady v dohodnutom termíne
  - d) ak si neprevezme stavenisko v stanovenom termíne.
- 19.2 Objednávateľ môže odpočítať vyššie uvedené pokuty z faktúry.
- 19.3 Zaplataenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti.
- 19.4 Zhotoviteľ má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý kalendárny mesiac, o ktorý je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry.

### **Článok 20.**

#### **Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 20.1 Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode stanovuje na **60 mesiacov**. Začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela resp. časti diela objednávateľom bez vád a nedorobkov.
- 20.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 20.3 Oznámenie vád musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh vysporiadania vád. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
- 20.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu diela 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou, inak platí, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v lehote 30 dní od jej uplatnenia objednávateľom.

### **Článok 21.**

#### **Zisťovanie vád**

- 21.1 Objednávateľ môže zhotoviteľovi nariadiť vyhľadanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác (časti diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.

## **Článok 22. Odstránenie vád**

- 22.1 Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi akúkoľvek vadu, o ktorej si je vedomý, ešte pred ukončením záručnej doby.
- 22.2 Pred ukončením záručnej doby je zhotoviteľ povinný odstrániť všetky vady, ktoré boli zistené počas záručnej doby.
- 22.3 Objednávateľ je povinný potvrdiť, že všetky vady sú odstránené až vtedy ak všetky známe vady boli skutočne odstránené.

## **Článok 23. Neodstránené vady po ukončení výstavby**

- 23.1 Objednávateľ môže, po ukončení výstavby, zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ takúto vadu neodstránil počas doby stanovenej na odstránenie vady.
- 23.2 Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa najmenej 7 dní dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie vady tretej strane. Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 30 dní od doručenia faktúry zhotoviteľovi.

## **Článok 24. Odstúpenie od zmluvy**

- 24.1 Objednávateľ, môže odstúpiť od zmluvy, ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy, čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.
- 24.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
- 24.3 Pre odstúpenie od zmluvy platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 24.4 Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, zabezpečiť a ochrániť stavenisko a opustiť ho čo najskôr.
- 24.5 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť z titulu vyššej moci.

## **Článok 25.**

### **Vyššia moc – objektívne právne skutočnosti**

- 25.1 Pre účely tejto zmluvy sa za nepredvídané okolnosti – vyššiu moc - objektívne právne skutočnosti považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy a pod.
- 25.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa prípadu uvedeného vyššie, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na nepredvídanú okolnosť, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

## **Článok 26.**

### **Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy**

- 26.1 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:
- a) zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko v lehote dlhšej ako 5 pracovných dní od výzvy na prevzatie staveniska,
  - b) zhotoviteľ bude meškať s ukončením diela dlhšie ako 30 dní,
  - c) objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 dní neprevezme dokončené a riadne ponúknuté dielo zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa ukončené dielo prevziať,
  - d) voči zhotoviteľovi bude začaté konkurzné konanie alebo konanie o povolenie reštrukturalizácie alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu (okrem dobrovoľnej likvidácie za účelom reorganizácie alebo fúzie).
- 26.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana môže využiť právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa Obchodného zákonníka.
- 26.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa Obchodného zákonníka.
- 26.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť aj z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na realizáciu diela. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody. Objávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných a odberateľom prevzatých prác.

## **Článok 27.**

### **Platby pri odstúpení od zmluvy**

- 27.1 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na náhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.
- 27.2 Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie objednávateľom, zhotoviteľ vyčíslí náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi.

## **Článok 28. Zmena záväzkov**

- 28.1 Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných dodatkov.
- 28.2 Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v predmete a čase plnenia v týchto prípadoch:
- a) ak objednávateľ oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby,
  - b) ak dôjde ku prerušeniu alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa,
  - c) v prípade živelných pohrôm.
- 28.3 Zmena záväzkov z tejto zmluvy nesmie byť v rozpore s Čl. 16 tejto zmluvy.

## **Článok 29. Záverečné ustanovenia**

- 29.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 29.2 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako pôvodná zmluva.
- 29.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne.
- 29.4 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 29.5 Povinnosť dodávateľa/zhotoviteľa strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti Zmluvy o poskytnutí príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit/a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 29.6 Neoddeliteľnou súčasťou a prílohami tejto zmluvy je rozpočet (ocenený výkaz výmer)

- 29.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po podpise zmluvy obdrží zhotoviteľ dve vyhotovenia, dve sú pre objednávateľa.
- 29.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade so znením Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 29.9 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a potvrdený zmluvnými stranami.

V Jasenici, dňa: .....

V....., dňa: .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

---

**Mgr. Martina Zelenáková**  
starostka obce

---

**Ing. Vincent Kňážko**  
konateľ spoločnosti

Odberateľ: Obec Jasenica  
Projektant: ARKON atelier P. Bystrica  
Dodávateľ: VINKstav, s.r.o.

Spracoval:  
JKSO :  
Dátum: 22.6.2023

Stavba :Jasenica Chodníky v obci novostavba.  
Objekt :Úsek č.1

#### Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	
				Spolu	Suť v tonách
1 - ZEMNE PRÁCE	3 679,78	29,36	3 709,14	0,06531	45,932
2 - ZÁKLADY	633,92	0,00	633,92	4,55231	0,000
5 - KOMUNIKÁCIE	2 564,59	1 901,55	4 466,14	71,34591	0,000
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	7 559,93	5 675,83	13 235,76	59,79932	0,000
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	14 438,22	7 606,74	22 044,96	135,76285	45,932
M21 - 155 Elektromontáže	420,00	0,00	420,00	0,00000	0,000
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:	420,00	0,00	420,00	0,00000	0,000
OSTATNÉ	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,000
OSTATNÉ spolu:	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,000
Za rozpočet celkom	14 858,22	7 606,74	22 464,96	135,76285	45,932

Odberateľ: Obec Jasenica  
 Projektant: ARKON atelier P. Bystrica  
 Dodávateľ: VINKstav, s.r.o.

Spracoval:  
 JKSO :  
 Dátum: 20.6.2023

Stavba :Jasenica Chodníky v obci novostavba.

Objekt :Úsek č.1

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Výkaz výmer je nedeliteľnou súčasťou projektovej dokumentácie a spolu tvoria podklad k oceneniu stavby.

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>								
1 - ZEMNE PRÁCE								
1	271	110011020	Vytýčenie inžinierskych sietí	0,100	km	1 890,00	189,00	20
2	001	111203209	Odstránenie vegetačného porastu	84,850	m2	2,65	224,85	20
3	221	113107122	Odstránenie krytov z kameniva drv. hr. 100-200 mm, do 200 m2	25,000	m2	12,50	312,50	20
4	221	113107123	Odstránenie krytov z kameniva drv. hr. 200-300 mm, do 200 m2	91,000	m2	20,78	1 890,98	20
5	221	113201211	Vytrhanie obrubníkov cestných betónových	15,900	m	5,37	85,38	20
6	001	132201101	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v horn. tr. 3 do 100 m3	12,816	m3	32,28	413,70	20
7	001	132201109	Príplatok za lepidlosť horniny tr. 3 v rýhach š. do 60 cm	12,816	m3	2,47	31,66	20
8	272	133201101	Hĺbenie pätiiek v horn. tr. 3 do 100 m3	1,126	m3	54,50	61,37	20
9	272	133201109	Príplatok za lepidlosť horniny tr.3	1,126	m3	3,88	4,37	20
10	253	162307111	Vodor. premiestnenie výkop. horn. 1-4 500 m	25,632	m3	1,39	35,63	20
11	001	167101101	Nakladanie výkopku do 100 m3 v horn. tr. 1-4	12,816	m3	9,11	116,75	20
12	001	171101103	Násypy z hornín zhutnených	11,280	m3	3,02	34,07	20
13	001	171151101	Hutnenie bokov násypov pre akýkoľvek sklon, dĺžku a mieru zhutnenia	11,280	m2	2,00	22,56	20
14	001	171201201	Uloženie sypaniny na skládku	12,816	m3	0,83	10,64	20
15	231	180401211	Založenie trávniku výsevom v rovine	35,950	m2	0,36	12,94	20
16	MAT	005724100	Zmes trávna	3,995	kg	7,35	29,36	20
17	001	181101101	Úprava pláne v zárezoch v horn. tr. 1-4 bez zhutnenia	35,950	m2	0,32	11,50	20
18	001	181301102	Rozprestretie ornice, sklon do 1:5 do 500 m2 hr. do 15 cm	35,000	m2	2,18	76,30	20
19	231	182001111	Plošná úprava terénu, nerovnosti do +-100 mm v rovine	136,950	m2	1,00	136,95	20
20	231	183403153	Obrobenie pôdy hrabaním v rovine	35,950	m2	0,15	5,39	20
21	231	183403161	Obrobenie pôdy valcovaním v rovine	35,950	m2	0,09	3,24	20
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:				<b>3 709,14</b>			<b>3 709,14</b>	
2 - ZÁKLADY								
22	011	272321311	Základov zo železobetónu tr. C20/25	1,801	m3	113,20	203,87	20
23	011	272351217	Debnenie základov drevené tradičné, zhotovenie	3,200	m2	16,50	52,80	20
24	011	272351218	Debnenie základov drevené tradičné, odstránenie	3,200	m2	4,64	14,85	20
25	011	272361821	Výstuž základových klenieb BSt 500 (10505)	0,160	t	2 265,00	362,40	20
2 - ZÁKLADY spolu:				<b>633,92</b>			<b>633,92</b>	
5 - KOMUNIKÁCIE								
26	221	564871111	Podklad zo štrkodrite8-16 hr. 250 mm	101,000	m2	11,19	1 130,19	20
27	272	566904144	Vyspravky kamenivom obal. asfaltom hr. 15 cm	7,189	m2	26,30	189,07	20
28	221	596211112	Kladenie zámkovej dlažby pre chodcov hr. 80 mm sk. A 100-300 m2	101,000	m2	12,33	1 245,33	20
29	MAT	592450100	Dlažba zámková hr.80mm prírodná	94,500	m2	14,50	1 370,25	20
30	MAT	592450270	Dlažba zámková pre nevidiacích	11,550	m2	46,00	531,30	20
5 - KOMUNIKÁCIE spolu:				<b>4 466,14</b>			<b>4 466,14</b>	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
31	221	911131111	Osadenie a montáž cest. oceľ. zábradlia s oceľ. stĺpkami, s jedným madlom	17,540	m	24,14	423,42	20



## Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Výkaz výmer je nedeliteľnou súčasťou projektovej dokumentácie a spolu tvoria podklad k oceneniu stavby.

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %	
32	MAT	5530A2801	Zábradlie-ocel žiarovo zinkované zabetónovaním 1660x1000mm (rúrka priemer 30mm)	10,000	kus	185,00	1 850,00	20	
33	MAT	5530A2808	Zábradlie-ocel žiarovo zinkované zabetónovaním 940x1000mm (rúrka priemer 30mm)	1,000	kus	125,00	125,00	20	
34	221	914001111	Osadenie dočastného dopravného značenia	1,000	Súbor	750,00	750,00	20	
35	221	916561111	Osadenie záhon. obrubníka betón. do lôžka z betónu tr. C 16/20 s bočnou oporou	70,900	m	6,53	462,98	20	
36	MAT	592173300	Obrubník záhonový 100x5x25 N1	74,445	kus	5,16	384,14	20	
37	221	917762111	Osad. chodník. obrubníka betón. ležatého s oporou do lôžka z betónu tr. C 16/20	6,600	m	11,34	74,84	20	
38	221	917862111	Osad. chodník. obrubníka betón. stojatého s oporou do lôžka z betónu tr. C 16/20	72,700	m	8,60	625,22	20	
39	MAT	592174910	Obrubník prejazdový 1000x200x150	7,260	kus	9,09	65,99	20	
40	MAT	592174920	Obrubník cestný 100x15x26	90,354	kus	9,90	894,50	20	
41	221	918101111	Lôžko pod obrubníky, krajníky, obruby z betónu tr. C 16/20	10,484	m3	115,20	1 207,76	20	
42	272	919734115	Rezanie stávajúceho živичného krytu alebo podkladu hr. nad 14 do 15 cm	78,200	m	13,05	1 020,51	20	
43	221	919738303	Tesnenie škár zálievkou za tepla	78,200	m	2,44	190,81	20	
44	221	935113323	Osadenie odvodňovacieho žlabu 100 s ochran. hr. a krycím roštom C250	13,600	m	18,58	252,69	20	
45	MAT	5927A0737	Žlab univerzálny BGU-Z V NW 100 s pozinkovanou mrežou (vrátane)	14,280	kus	165,00	2 356,20	20	
46	221	979082213	Vodorovná doprava sute po suchu do 1 km	45,932	t	1,50	68,90	20	
47	221	979082219	Príplatok za každý ďalší 1 km sute	229,660	t	0,31	71,19	20	
48	221	979087212	Nakladanie sute na dopravný prostriedok	45,932	t	4,80	220,47	20	
49	013	979131409	Poplatok za ulož. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	45,932	t	21,93	1 007,29	20	
50	221	998223011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie, kryt dláždený	135,763	t	7,79	1 057,59	20	
51	221	998223094	Príplatok za zväčšený presun do 5000 m pre kryt pozemnej komunikácie dláždený	135,763	t	0,93	126,26	20	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				<b>13 235,76</b>			<b>13 235,76</b>		
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				<b>22 044,960</b>			<b>22 044,96</b>		
<b>PRÁCE A DODÁVKY M</b>									
M21 - 155 Elektromontáže									
52	921	210204011	Premiestnenie stĺpa osvetlenia do 12m	2,000	kus	210,00	420,00	20	
M21 - 155 Elektromontáže spolu:				<b>420,00</b>			<b>420,00</b>		
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:				<b>420,000</b>			<b>420,00</b>		
<b>OSTATNÉ</b>									
OSTATNÉ									
53	OST	999999911	Ostatné práce	0,000	m.j.	0,00	0,00	20	
54	OST	999999912	Ostatné práce	0,000	m.j.	0,00	0,00	20	
55	OST	999999913	Ostatné práce	0,000	m.j.	0,00	0,00	20	
OSTATNÉ spolu:				<b>0,00</b>			<b>0,00</b>		
OSTATNÉ spolu:				<b>0,00</b>			<b>0,00</b>		
<b>Za rozpočet celkom</b>				<b>22 464,96</b>			<b>22 464,96</b>		

Poznámka:

## Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Výkaz výmer je nedeliteľnou súčasťou projektovej dokumentácie a spolu tvoria podklad k oceneniu stavby.

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
------------	-------------	-------------	---	-----------------	----------------	-----------------	-------	-------

Neoddeliteľnou súčasťou položkového rozpočtu a výkazu výmer (zadania) je samotná projektová dokumentácia. Položkový rozpočet, ani výkaz výmer nie je možné samostatne použiť ako prílohu Zmluvy o dielo bez projektovej dokumentácie. V prípade rozporu medzi rozpočtom (resp. výkazom výmer) a projektovou dokumentáciou je projektová dokumentácia nadradená rozpočtu (resp. výkazu výmer). K správne naceneniu výkazu výmer je potrebné naštudovanie PD a obhliadka stavby. Naceniť je potrebné jestvujúci výkaz výmer podľa pokynov tendrového zadávateľa, resp. zmluvy o dielo. Rozdiely uviesť pod čiaru. Výkaz výmer výberom položiek, priloženými v.v., má napomôcť a urýchliť dodávateľovi správne naceniť všetky práce podľa PD, ku kompletnej realizácii stav. diela. Práce a dodávky obsiahnuté v projektovej dokumentácii a podľa dodávateľa, neobsiahnuté vo výkaze výmer je dodávateľ povinný položkovo rozšpecifikovať a naceniť pod čiaru, mimo ponukového rozpočtu pre objektívne rozhodovanie. Zmeny, opravy VV a návrhy na možné zníženie stav.nákladov dodávateľ naceniť rovnako pod čiaru a priloží k ponukovému rozpočtu. Výmeny materiálov je potrebné prekonzultovať s architektom a investorom. Pri materiáloch uvedených všeobecne dodávateľ špecifikuje konkrétny typ materiálu.