

27 159/2023

## Kúpna zmluva

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom bytovým domom podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Predávajúci:

Mesto Sládkovičovo  
so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo  
zastúpený: Ing. Gáborom Krommerom, primátorom mesta  
IČO: 00 306 177  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
Číslo účtu/kód banky 18028132/0200  
IBAN: SK40 0200 0000 0000 1802 8132  
BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200)  
/ďalej len ako "predávajúci"/

a

### Kupujúci:

Némethová Silvia r. Kollerová, nar. ... r. č. ...  
trvale bytom Fučíkova 456/249, 925 21 Sládkovičovo, štátna príslušnosť slovenská  
a manžel  
Németh Ladislav r. Németh, nar. ... r. č. ...  
trvale bytom Fučíkova 456/249, 925 21 Sládkovičovo, štátna príslušnosť slovenská  
/ďalej len ako "kupujúci"/

(spoločne aj ako "zmluvné strany")

### Článok I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade katastrálnom odbore Galanta na  
LV č. 3363 v k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape  
č. 2846, zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 1070 m<sup>2</sup> v podiele 6851/10000 pod B 1.  
Spoluvlastnícky podiel činí 733 m<sup>2</sup>.

### Článok II.

Predávajúci zo svojho spoluvlastníckeho podielu opísaného v čl. I. v tejto zmluvy predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel 285/10000 k celku a kupujúci ako vlastníci bytu č. 8 na 2 poschodí, vchod č. 2 v bytovom dome súpisné číslo 456 na KN-C parc. č. 2846 vedený na LV č. 3167 k. ú. Sládkovičovo, kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.  
Spoluvlastnícky podiel činí 30,495 m<sup>2</sup>.  
Hodnota odpredávaného spoluvlastníckeho podielu k pozemku je dohodnutá na cene 3,32 €/m<sup>2</sup>.

### Článok III.

1) Dohodnutá kúpna cena za spoluvlastnícky podiel činí 101,24 € (slovom: sto jeden eur a dvadsaťštyri eurocentov) bola schválená na 32. zasadnutí MZ v Sládkovičove, ktoré sa konalo dňa 28.02.2018 uznesením č. 266/MZ-2018, ktoré bolo zmenené a doplnené uznesením č. 92/MZ/2023 na 5. zasadnutí MZ, ktoré sa konalo dňa 26.04.2023.

2) Zmluvné strany berú na vedomie, že výpisy z uznesenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

3) Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu na účet č. IBAN: SK40 0200 0000 0000 1802 8132 BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200) vedeného vo VÚB a. s., do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy. Za dátum zaplataenia kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania peňazí /finančných prostriedkov/ na účet predávajúceho v banke.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v celosti a v lehote podľa Článku III. bodu č. 3) tejto zmluvy, je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpením od zmluvy z dôvodu nezaplataenia kúpnej ceny nevzniká kupujúcim nárok na úhradu akýchkoľvek dovtedy vynaložených nákladov.

#### Článok IV.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, nakoľko sa nachádza pod bytovým domom s. č. 456 kde majú byt č. 8 vo vlastníctve.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a ani iné právne povinnosti okrem:

"K parc. č. 2846 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák. č. 182/93 Z. z. v znení zákona

č. 151/1995 Z. z. v prospech vlastníkov vedených na LV c. 3167 - v. z. 328/2007

Z-112/2020 - zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov - č. z. 44/2020 "

Toto vecné bremeno ako aj zákonné záložné právo kupujúci preberajú.

#### Článok V.

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2) Vyhotovenie Kúpnej zmluvy zabezpečí predávajúci na svoje náklady. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na OÚ - KO Galanta podá predávajúci do 15 dní po zaplataení kúpnej ceny. Za zaplataenie kúpnej ceny sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho.

Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

3) Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s očíslovanými dodatkami, prípadne jeho príloh za účelom obnovenia konania v katastri nehnuteľnosti.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

#### Článok VI.

1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, v plnom rozsahu sú spôsobilí na právne úkony a právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejav vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom kupujúci a predávajúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania.

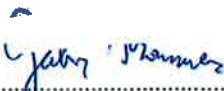
3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení všetkými účastníkmi tejto zmluvy v písomnej forme.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa pri uzatváraní tejto zmluvy bola slobodná a vážna, že prejav je im úplne zrozumiteľný a určitý a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho a úplného súhlasu s ňou vlastnoručne podpisujú.

V Sládkovičove dňa 29 JUN 2023

**Predávajúci:**

  
.....  
Ing. Gábor Krommer  
primátor Mesta Sládkovičovo



**Kupujúci:**

  
.....  
Némethová Silvia r. Kollerová

  
.....  
Németh Ladislav r. Németh

