

Zmluva o nájme pozemkov

prenajímateľ:

Názov: **Obec Vinica**
Sídlo: Cesta Slobody 466/44, 991 28 Vinica
IČO: 00319678
V zastúpení: Ing. Kristián Baksa, starosta obce
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

nájomca:

Názov: **Športový klub Vinica, o.z.**
Sídlo: Cesta Slobody 466/44, 991 28 Vinica
IČO: 37817141
V zastúpení: Peter Jámbor, predseda OZ
(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme za týchto podmienok:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je prenájom športovej plochy v obci Vinica (ihrisko a príslušné pozemky) na dobu podľa článku II., tejto zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom. Športová plocha sa nachádza na 2660/13, 2858, 2854, 2851, 2848, 2847, 2846, 2838, 2837, 2836, 2835, 2834, 2833, 2827, 2826, 2825, 2824, 2822, 2821, 2820, 2819, 2818, 2817, 2816, 287/3 parcelách v okrese Veľký Krtíš v katastri obce Vinica a sú vedené na listoch vlastníctva číslo: 1264, 4477, 4479 a 4480 na Katastrálnom úrade.
2. Prenajímateľ povoľuje nájomcovi rekonštrukčné a stavebné práce v športovom areáli (napríklad: stavba plotu).

II. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 10 rokov.

III. Nájomné

2. Výška nájomného je stanovená dohodou: **0,00 €**.

IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca používať v súlade s článkom I. odsekom 2. tejto zmluvy.
2. „Nájomca“ je zodpovedný za čistotu a údržbu prenajatého priestoru počas doby prenájmu.

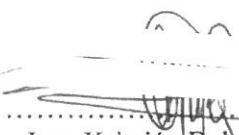
V. Skončenie nájmu

1. Zmluvu o nájme pozemku vzniknutú na základe tejto zmluvy môžu zmluvné strany na základe dohody zmluvných strán kedykoľvek vypovedať.
2. „Nájomca“ a „prenajímateľ“ môžu od zmluvy odstúpiť podľa Občianskeho zákonníka. Z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvu o nájme pozemku môže „prenajímateľ“ kedykoľvek vypovedať z dôvodu opakovaného porušovania zmluvných dohôd s jednomesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovednej lehoty.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Ak zmluva neurčuje inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len prílohou podpísanou oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva po vzájomnom prerokovaní obsahuje ich slobodnú, istú a vážnu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.


Vo Vinici: 01.06.2023


Ing. Kristián Baks
starosta obce



Sport

991 28 Vinica


Peter Jámboř
predseda OZ