

Zmluva o nájme pozemku a stavby

uzatvorená

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších
predpisov medzi zmluvnými stranami

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
konajúci Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
IČO 36063606
DIČ 2021608369
bank. spoj. SK17 8180 0000 0070 0048 7447

(ďalej ako „prenajímateľ“ alebo „BSK“)

a

Obec Bernolákovo

Sídlo Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
konajúci Bc. Miroslav Turenič MBA, LL.M, starosta
IČO 00 304 662
DIČ 2020662028
bank. spoj. SK56 1100 0000 0026 2173 0240

(ďalej ako „nájomca“)

účastníci zmluvy ďalej aj ako „zmluvné strany“
uzatvárajú túto Zmluvu o nájme:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. BSK je výlučným vlastníkom:
 - a) pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4938/1, nachádzajúcom sa v k. ú. Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec, vedenom na LV č. 4169, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, a
 - b) cesty III/1065 postavenej na pozemku s parc. č. 4938/1 v k. ú. Bernolákovo, pričom nehnuteľnosti opísané v písm. a) a b) tohto odseku zmluvy ďalej spolu aj ako „**nehnutel'nosti**“.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť nehnuteľností v rozsahu 2.055 m² z pozemku bližšie špecifikovanom v ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy a v rozsahu 2.055 m² z cesty III/1065 bližšie špecifikovanej v ods. 1. písm. b) tohto článku zmluvy, ktorý je zakreslený v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „**predmet nájmu**“).
3. Nájomca je stavebníkom stavby „Technická infraštruktúra Bernolákovo SO 01 – Rozšírenie cesty III/1065“ (ďalej len „**stavba**“).
4. O nájom časti nehnuteľností uvedených v ods. 1. tohto článku požiadal nájomca z dôvodu preukázania iného práva na účely stavebného konania.

5. Zastupiteľstvo BSK na svojom zasadnutí dňa 27.01.2023 uznesením č. 10/2023 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nájom predmetu nájmu..
6. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s uznesením Zastupiteľstva BSK č. 10/2023 zo dňa 27.01.2023; výpis z uznesenia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.
7. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Bernolákove č. 24/4/2023 zo dňa 25.4.2023; výpis z uznesenia tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok podľa tejto zmluvy predmet nájmu bližšie špecifikovaný v článku I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi predmet nájmu za účelom vybudovania stavby, a to na náklady a zodpovednosť nájomcu.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že súhlasí s realizáciou stavby a vykonávaním stavebných prác na predmete nájmu v súlade s doterajšími stanoviskami Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 03164/2019/PK-342, 34791/2019 zo dňa 31.10.2019 a vyjadrením Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 2154/22/1254 zo dňa 08.11.2020.
3. Stavba môže byť vykonaná len v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a predpisov vydaných na jeho vykonanie, na základe právoplatných povolení a/alebo súhlasných stanovísk príslušných orgánov verejnej správy a v súlade s týmito právoplatnými povoleniami a/alebo stanoviskami.
4. Touto zmluvou je nájomca oprávnený preukázať iné právo k stavbám podľa § 139 ods. 1 písm. a) v spojení s § 58 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zákona (ďalej len „stavebný zákon“).

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy do dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

Článok V. Cena nájmu a spôsob úhrady nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za celý predmet nájmu vo výške 1,- € za celú dobu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné do 90 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním príslušnej čiastky na účet prenajímateľa.
4. Nájomca nájomné uhradí na č. účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy v časti bankové spojenie a s uvedením variabilného symbolu 00304662.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ:
 - a) odovzdá protokolárne nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca:
 - a) je povinný, a podpisom tejto zmluvy sa zaväzuje, užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu podľa tejto zmluvy, v súlade s touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu,
 - b) nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania a rozsah predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajíateľa,
 - c) nie je oprávnený dať predmet nájmu a/alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe; ak nájomca prenechá predmet nájmu a/alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná,
 - d) nie je oprávnený na predmet nájmu zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť a ani postúpiť právo nájmu na tretiu osobu,
 - e) umožní prenajíateľovi a správcovi cesty vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy, ako aj v prípade mimoriadnych udalostí (živelná pohroma a pod.),
 - f) je povinný oznámiť prenajíateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah a účel nájmu,
 - g) nie je oprávnený vykonať stavbu nad rámec projektu stavby bez písomného súhlasu prenajíateľa a príslušného stavebného úradu,
 - h) je povinný zabezpečiť stavenisko v súlade s § 43i stavebného zákona,
 - i) sa zaväzuje pred začatím užívania predmetu nájmu, ako aj počas užívania predmetu nájmu vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku škody na majetku, zdraví, živote počas realizácie stavby a užívania predmetu nájmu,
 - j) zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti pri práci na stavenisku v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a za dodržiavanie ostatných platných právnych predpisov a noriem súvisiacich s realizáciou stavby vrátane požiarnej ochrany, požiarnej prevencie, ochrany prírody, stavebného zákona apod.,
 - k) znáša na vlastné náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú na predmete nájmu,
 - l) je povinný postupovať pri realizácii stavby tak, aby k obmedzeniu prevádzky na ceste došlo len v nevyhnutnom čase a nevyhnutnom rozsahu.

Článok VII.
Osobitné ustanovenia

1. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy a prehlasuje, že je spôsobilý na účel tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ udeľuje nájomcovi súhlas k udeleniu vstupu na predmet nájmu tretím osobám vykonávajúcim stavbu a/alebo práce s ňou súvisiace.
3. Prenajíateľ nezodpovedá za majetok nájomcu a/alebo tretích osôb umiestnený na predmete nájmu.

Článok VIII.

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu a stavby

1. Po skončení nájmu nájomca písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave podľa právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Podmienkou odovzdania predmetu nájmu a jeho prevzatia prenajímateľom sú súhlasné stanoviská odborných útvarov Úradu BSK, a to Odboru dopravy, a správcu cesty.
2. Nájomca najneskôr do 180 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí odovzdá stavbu a investície spolu s technickým zhodnotením cesty a vrátane dopravného značenia, ale bez chodníkov, bezodplatne do vlastníctva BSK; prílohou písomného protokolu bude projekt skutočného vyhotovenia stavby a preukázanie hodnoty stavby, ktorú nájomca bezodplatne odovzdá do majetku a správy prenajímateľa formou predloženia znaleckého posudku s uvedením všeobecnej hodnoty odovzdávanej stavby alebo predložením zmluvy o dielo predmetom ktorej bolo vybudovanie stavby s uvedeným hodnoty stavby. Stavbu a investície, tak ako je uvedené v tomto bode, môže nájomca odovzdať do vlastníctva prenajímateľa súčasne s odovzdaním predmetu nájmu podľa ods. 1. tohto článku.
3. Pre prípad porušenia ustanovenia ods. 1. tohto článku dohodli zmluvné strany, že prenajímateľ je oprávnený predmet nájmu vypratáť na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na predmete nájmu a vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania pozemku oznámiť nájomcovi aspoň tri (3) dni pred plánovaným termínom vypratania.

Článok IX.

Zmluvná pokuta a úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa Článku V. tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
2. Pri porušení ustanovenia Článku III. ods. 3. tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- €; ustanovenia bodu 1. tohto článku platia primerane.
3. Pre prípad uvedený v Článku XI. ods. 2. tejto zmluvy dohodli zmluvné strany v tom ustanovení uvedenú zmluvnú pokutu.
4. Pre prípad neodovzdania predmetu nájmu spôsobom podľa Článku VIII. tejto zmluvy dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 300,- € za každý aj začatý mesiac.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.
7. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania.
8. Výška úrokov z omeškania je, podľa nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu
9. Zmluvná pokuta a úroky z omeškania sa považujú za uhradené pripísaním príslušnej čiastky na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v časti bankové spojenie.
10. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil.

Článok X. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu dohodou.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca nezaplatil splatné nájomné,
 - b) stavebný úrad stavebné konanie vo veci povolenia stavby zastaví,
 - c) nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
 - d) nájomca nesprístupní predmet nájmu podľa Článku VI. bodu 2. písm. e) tejto zmluvy,
 - e) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba predmet nájmu vypratať.
4. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) predmet nájmu nie je možné užívať na zmluvne dohodnutý účel,
 - b) z dôvodov iných, ako na strane nájomcu, nie je možné realizovať stavbu.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky prenajímateľa podľa Článok IX. tejto zmluvy.

Článok XI. Usporiadanie vzťahov pri skončení nájmu

1. Po skončení doby nájmu podľa Článku IV. tejto zmluvy odovzdá nájomca bezodplatne v lehote a spôsobom podľa Článku VIII. bodu 2. tejto zmluvy a v súlade s Článkom VIII. bodom 1. tejto zmluvy stavbu a investície spolu s technickým zhodnotením predmetu nájmu a vrátane dopravného značenia, bez chodníkov, do vlastníctva BSK.
2. Pri inom skončení nájmu ako uvedeným v bode 1. tohto článku a v prípade, že dôjde k skončeniu nájmu uplynutím doby nájmu bez toho, že bude vydané kolaudačné rozhodnutie na stavbu alebo toto nenadobudne právoplatnosť, nie je nájomca oprávnený požadovať náhradu finančných prostriedkov vynaložených na stavbu a/alebo na predmet nájmu ako aj na technické zhodnotenie cesty a dopravné značenie, a zrealizovaná časť stavby a vybudované investície vrátane technického zhodnotenia cesty a dopravného značenia sa titulom zmluvnej pokuty stávajú vlastníctvom BSK. Nájomca sa zaväzuje byť súčinný pri právnych úkonoch potrebných k naplneniu svojho záväzku podľa predchádzajúcej vety tohto bodu.
3. Záväzky uvedené v bodoch 1. a 2. tohto článku zmluvné strany vnímajú ako záväzok zo zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva stavby a investícií spolu s technickým zhodnotením cesty a vrátane dopravného značenia.
4. Nájomca sa súčasne zaväzuje pri skončení nájmu podľa bodu 2. tohto článku nahradiť prenajímateľovi náklady súvisiace s dokončením stavby.

Článok XII. Doručovanie

1. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú doručovať prednostne osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky.
2. Pri osobnom doručení písomnosti je druhá zmluvná strana – adresát povinná potvrdiť prevzatie písomnosti; k osobnému doručeniu môže dôjsť priamo zmluvnou stranou alebo prostredníctvom kuriéra. Ak zmluvná strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručенú odmietnutím jej prevzatia.

3. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane – adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, i prostredníctvom e-mailu a/alebo faxu. Písomnosť doručenú prostredníctvom e-mailu a/alebo faxu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúcich bodov tohto článku, v opačnom prípade platí, že písomnosť nebola doručená.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu účelu zmluvy.
3. Táto zmluva bola uzatvorená na základe prejavu vôle zmluvných strán, slobodne, vážne a určite. Zmluvné strany prehlasujú, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že k uzavretiu tejto zmluvy neboli donútené a že pri jej podpise nekonali v omyle.
4. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou číslovaného písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri (4) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia.
6. Nájomca berie na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy s BSK ako orgánom verejnej správy, ktorý, v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné" a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb", na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje apod.), na internetovej stránke prenajímateľa za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade splnenia podmienok stanovených zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, je nájomca povinný použiť postup pri realizácii stavby podľa tohto zákona.

8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa
Za Prenajímateľa:

V Bernolákove, dňa 15.5.2023
Za Nájomcu:

.....
Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda



.....
Obec Bernolákovo
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M
starosta

Prílohy:

1. Rozsah predmetu nájmu – grafické znázornenie
2. výpis z uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 10/2023 zo dňa 27.01.2023
3. výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 24/4/2023 zo dňa 25.04.2023



O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Bernolákovo, 15.5.2023

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bernolákovo

Obecné zastupiteľstvo obce Bernolákovo na svojom 4. zasadnutí, dňa 25.4.2023, prijalo:

U z n e s e n i e č. 24/4/2023

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemku a cesty na parc. č. 4938/1 katastrálne územie Bernolákovo medzi obcou Bernolákovo a Bratislavským samosprávnym krajom v rámci stavby „**Technická Infraštruktúra Bernolákovo SO 01 – Rozšírenie cesty III/1065**“.



Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 27. 01. 2023

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku s parc. č. 4938/1 a cesty III/1065 postavenej na tomto pozemku v k. ú. Bernolákovo, Obci Bernolákovo, za účelom vybudovania „Technickej infraštruktúry Bernolákovo SO 01 – Rozšírenie cesty III/1065“, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 10/2023

zo dňa 27. 01. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úseku cesty III/1065 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja realizáciou stavby „Technická infraštruktúra Bernolákovo SO 01 – Rozšírenie cesty III/1065“, nájom nehnuteľného majetku, a to:

- časti pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4938/1, nachádzajúcom sa v k. ú. Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec, vedenom na LV č. 4169, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, a to v rozsahu záberu 2.055 m² podľa prílohy 1 tohto uznesenia,
- časti cesty III/1065 postavenej na pozemku s parc. č. 4938/1 v k. ú. Bernolákovo, v rozsahu nájmu 2.055 m² určenom v prílohe 1 tohto uznesenia,

pre nájomcu

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, IČO: 00 304 662

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený prílohou 1 uznesenia – záber plochy,
- účel nájmu - realizácia stavby „Technická infraštruktúra Bernolákovo SO 01 – Rozšírenie cesty III/1065“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- doba nájmu – doba určitá, v trvaní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- EUR za celý predmet nájmu na celú dobu nájmu,

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 03164/2019/PK-342, 34791/2019 zo dňa 31.10.2019 a vyjadrením Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja, zn. 2154/22/1254 zo dňa 08.11.2020,
- nájomca do 180 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou budú odčlenené geometrickým plánom a bezodplatne majetkovo-právne vysporiadané v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby,
- nájomca pri odovzdaní stavby/investícií a pozemkov predloží doklad o hodnote stavby/investícií a pozemkov Bratislavskému samosprávnemu kraju
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavby a pozemkov na základe porealizačného geometrického zamerania podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

B u k l a d á

B.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby a pozemkov

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

V Bratislave 08. 02. 2023

Ing. Patrícia Meštanová, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja



predseda Bratislavského samosprávneho kraja
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

Sp. zn.: 4486/2023/KP-263

P o v e r e n i e

Podpísaný Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda Bratislavského samosprávneho kraja so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606, ako štatutárny orgán v zmysle ustanovenia § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov v súlade s § 16 ods. 9 zákona č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov,

p o v e r u j e m

svojím zastupovaním v celom rozsahu PhDr. Alžbetu Ožvaldovú, podpredsedníčku Bratislavského samosprávneho kraja, a to v termíne od 22.05.2023 do 25.05.2023 vrátane.

19. 05. 2023

V Bratislave dňa

.....
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK



19. 05. 2023

Poverenie prijímam dňa

.....
PhDr. Alžbeta Ožvaldová
podpredsedníčka BSK