

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

I.

Zmluvné strany

Predávajúcim:

Lubo
nar. ()
trvalý
štátn

a

Kupujúcim:

Obec Norovce

Sídlo: Norovce 140, 956 39 Norovce

Štatutárny orgán: Peter Doval, starosta

IČO: 00310841

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: SK91 5600 0000 0008 0408 8001

II.

Preambula

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

- par. č. 87/2, o výmere 27 m2, parc. reg. „C“, zastavaná plocha a nádvorie
- par. č. 87/3, o výmere 21 m2, parc. reg. „C“, zastavaná plocha a nádvorie

Jedná sa o novovytvorené parcely, ktoré boli odčlenené zameraním GP č. 50351176-057/2019 zo dňa 30.09.2019, overené Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor dňa 16.01.2019 pod číslom: 940/2019, od pôvodnej parcely:

- parc. č. 91, o výmere 2287 m2, parc. reg. „E“, orná pôda

rozsah spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina, zapísané na LV č. 399, vedený Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor, kat. úz. Solčianky

(ďalej len predmet kúpy)

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci predáva predmet kúpy uvedený v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina, za kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti vo výške 27,- Eur za 1m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1296,- Eur (slovom: tisícdvostodeväťdesiatšesť eur) ktorá bude zaplatená do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy v časti „C“ LV č. 399 vedeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor, katastrálne územie Solčianky nie sú na pôvodnej parcele č. 91 zapísané žiadne vecné bremená viažúce sa k predmetnej nehnuteľnosti:
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
 - b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy uhradí kupujúci.
- 6.2 V prípade, ak Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 3 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

- 6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.4 Predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcim do užívania po uhradení celej kúpnej ceny.
- 6.5 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obe zmluvné strany po uhradení celej kúpnej ceny.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie, dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

W Tisovci, dňa 18. mája 2023

Norovce: 18.6.2023



[Handwritten signature]

Kupujúci.....
(Za obec Norovce Peter Doval, starosta)

Podľa
túto
vlast
.....
byto
rodn
ktoré
občian
v No