

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286503452300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Mgr. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bronislava Kuttner, rod. Gavorová

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivě „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503592200/0099 zo dňa 30. 09. 2022 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v odseku 2. tohto článku zmluvy.
 2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Ružinov, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Ružinov:
pozemku registra „E“ KN parcelné číslo 295/5 – ostatná plocha o výmere 119 m²,
pozemku registra „E“ KN parcelné číslo 296/2 – ostatná plocha o výmere 118 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 7868 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktoré tvoria časť pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 3161/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7823 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- (ďalej ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnosti v katastrálnom území Ružinov, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Ružinov, špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky a NN prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky a NN prípojky

k stavbe „**F_BOX modulárny objekt 116/1, 115, 114**“, Stachanovská ulica v Bratislave, a to v rozsahu vymedzenom

geometrickým plánom č. 0201/2023 na zriadenie vecného bremena na E-KN p.č. 295/5 a 296/2, ktorý vyhotovil dňa 12. 01. 2023 Ing. Rudolf Baťa, Geometrix, s.r.o., Za farou 8, 831 07 Bratislava, IČO: 36779113, úradne overil Ing. Marián Druska, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-56/2023 dňa 26. 01. 2023 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky a NN prípojky na pozemkoch registra „E“ KN parcelné číslo 295/5, parcelné číslo 296/2, LV č. 7868, katastrálne územie Ružinov, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Ružinov, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Ružinov, a to: NN prípojky a kanalizačnej prípojky, ktoré sú súčasťou stavby „**F-BOX modulárny objekt**“, **Stachsnovská ulica v Bratislave**, v katastrálnom území Ružinov, povolenej v rámci Rozhodnutia - stavebného povolenia č. SÚ/CS 8665/2022/4/MSU-132 zo dňa 13. 09. 2022, právoplatného dňa 02. 11. 2022, vydaného Mestskou časťou Bratislava-Ružinov ako príslušným stavebným úradom v územnom konaní o umiestnení stavby spojeným so stavebným konaním, na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku zmluvy a následne s povoleným užívaním v zmysle Kolaudačného rozhodnutia č. SU/CS 1001/2023/4/MSU-77 zo dňa 19. 04. 2023, právoplatného dňa 17. 05. 2023, vydaného Mestskou časťou Bratislava-Ružinov ako príslušným stavebným úradom v kolaudačnom konaní, na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku zmluvy, v rozsahu podľa geometrického plánu,

(ďalej ako „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

1. a) zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky a NN prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia kanalizačnej prípojky a NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky a NN prípojky na pozemky registra „E“ KN parcelné číslo 295/5, parcelné číslo 296/2, LV č. 7868, katastrálne územie Ružinov, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. v odseku 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 11/2023** zo dňa 03. 02. 2023, vyhotoveným Ing. Petrom Skákalom, PhD., znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, FINDEX s.r.o., Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, evidenčné číslo znaleckej organizácie: 914706, vo veci stanovenia výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí (elektrika, kanalizácia) na pozemku v Bratislave, na častiach parciel registra „E“ č. 295/5 a 296/2, v k.ú. Ružinov, okres Bratislava II, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 0201/2023, v prospech

vlastníka parcely registra „C“ č. 116/1. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **365,72 €** (slovom tristošesťdesiatpäť eur sedemdesiatdva cent).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremená vo výške **226 €** (slovom dvestodvadsaťšesť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **139,72 €** (slovom stotridsaťdeväť eur sedemdesiatdva centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol XXXXXXXXXX
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 odsek 2 a § 545 odsek 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV.

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť kanalizačnú prípojku a NN prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že má vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 oprávnenú nehnuteľnosť.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 0201/2023 zo dňa 12. 01. 2023, úradne overeného pod č. G1-56/2023 dňa 26. 01. 2023.

V Bratislave, dňa 03. 07. 2023

V Bratislave, dňa 30. 06. 2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Bronislava Kuttner

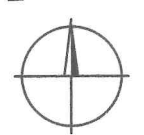
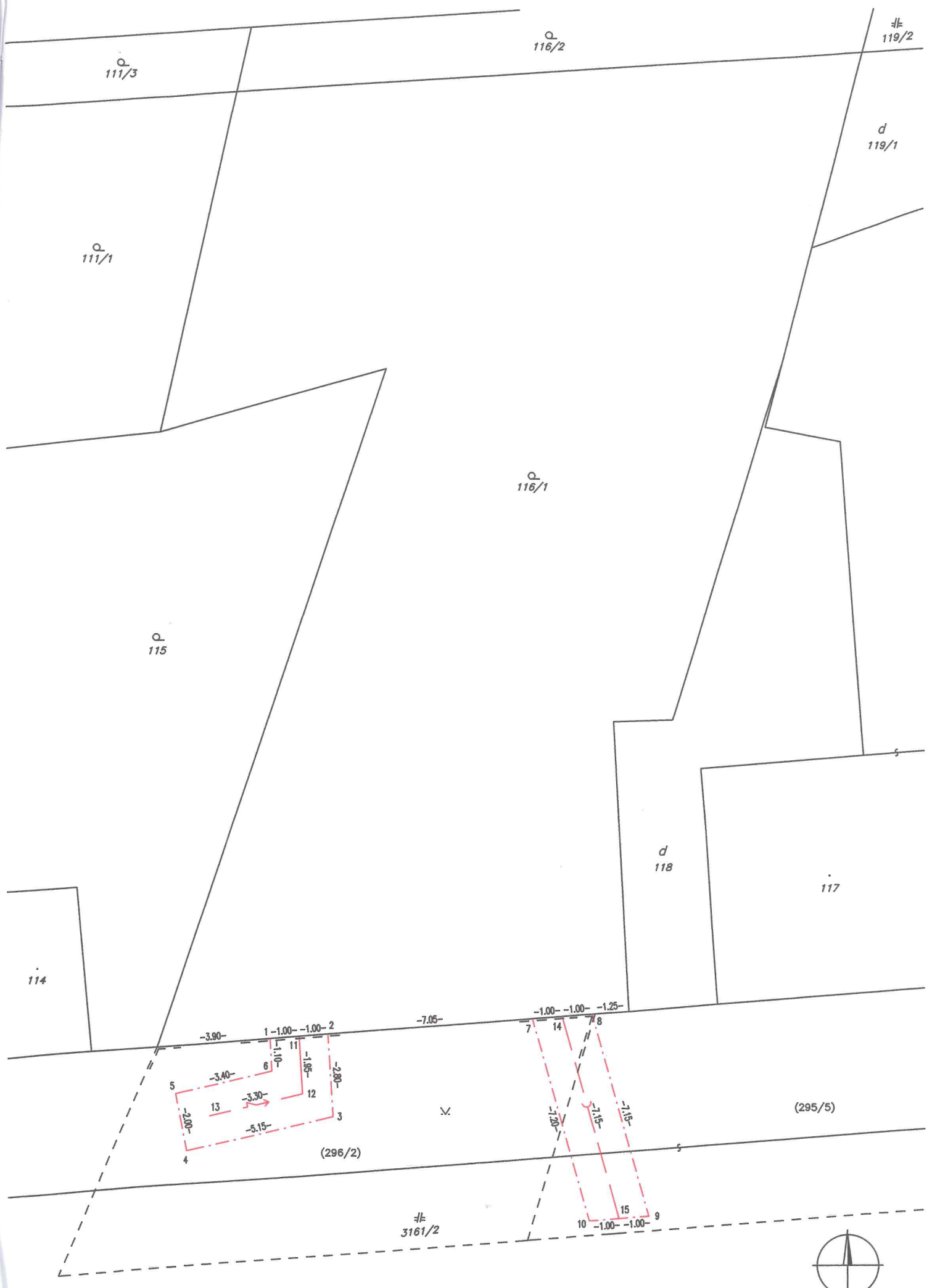
.....
Mgr. Michal Daniel, v.r.
vedúci oddelenia dopravných povolení

.....
Bronislava Kuttner, v.r.

Opplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Geometrix, s.r.o. Za farou 8 831 07 Bratislava geometrix.sro@gmail.com IČO: 36 779 113	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>BA – m. č. Ružinov</i>
	Kat. územie <i>Ružinov</i>	Číslo plánu <i>0201/2023</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 7-0/13</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na E-KN p.č. 295/5 a 296/2.			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: <i>12.1.2023</i>	Meno: <i>Ing. Rudolf Baťa</i>	Dňa: <i>12.1.2023</i>	Meno: <i>Ing. Igor Šašinka</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Marián Drusko</i>	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7567</i>		Dňa: <i>26.1.2023</i>	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Číslo: <i>G1-56/2023</i>	



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pozn. vložky	PK	listu vlasín. LV	Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
			KN-E	KN-C	ha	m ²		ha	m ²							kód			
		7868	pôvodné k.ú. Prievoz 295/5				ost.pl.	119						(295/5)	119	ost.pl.		Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 Bratislava	
		7868	pôvodné k.ú. Prievoz 296/2				ost.pl.	118						(296/2)	118	ost.pl.		detto	
Spolu:							237			Stav podľa registra C KN				237					
							7823							3161/2	7823	zast.pl. 22		doterajší	
		194					532							116/1	532	záhrada 4		Filip Kutner Diana Kutnerová Tichá 4, Bratislava	
Spolu:							8355								8355				

Poznámka: Zriaďuje sa vecnebreheno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 295/5 a 296/2 strieť zriadenie a uloženie kanalizačnej a elektrickej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej a elektrickej prípojky ako aj vstup osôb a vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej a elektrickej prípojky v zobrazenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku C KN parc.č. 116/1 LV č. 194.

Legenda: kód spôsobu využívania

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrutý parkovisko a ich súčasť