

Dohoda o urovnaní za užívání pozemkov

súvisiacich s výstavbou pozemných komunikácií a úprava práv a povinností spojených s
užívaním týchto nehnuteľností

č. 30201/DoU-407/2019/lvachnová/0920/GEOD

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 585 zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „dohoda“)

medzi účastníkmi dohody:

- 1.** Obchodné meno: **Slovak Estate s.r.o.**
Sídlo: **Tallerova 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02**
Štatutárny orgán: **Filip Fabian, konateľ**
Právna forma: **Spoločnosť s ručením obmedzeným**
IČO: **50 050 907**
DIČ: **2120166785**
Bankové spojenie:
IBAN:

ako „účastník 1“ na strane jednej

a

- 2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Ďurišin**
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
- podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: **Ing. Marcela Varinská**, na základe plnomocenstva,
reg.zn. PP/2017/0059 zo dňa 21.03.2017
IČO: **35319 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK2021937775**
Bankové spojenie:
IBAN:
Právna forma: **Akciová spoločnosť,**
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I. oddiel Sa, vložka 3518/B

ako „účastník 2“ na strane druhej

spolu ako „účastníci dohody“

Článok I

Vlastnícke právo

- 1.1 Účastník 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ivachnová, obec Ivachnová, okres Ružomberok, zapísaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Ružomberok nasledovne :

	E	20	1/96	1610	orná pôda
	E	6	1/48	247	orná pôda
	E	85	7/4608	14152	ostatná plocha
	E	85	7/4608	239	ostatná plocha
	E	85	7/4608	164	ostatná plocha

Článok II

Predmet a účel dohody

- 2.1 Územným rozhodnutím Č.j. SPŽP 3484/2004/TA1-1-Ka, zo dňa 30.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.3.2005 a Rozhodnutie č. SP-764/2008-TA1-1-Ta o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby do 14.3.2011 zo dňa 14.3.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.6.2008, bola predmetná nehnuteľnosť určená na výstavbu „**Diaľnica D1 Hubová – Ivachnová**“. Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky bolo vydané stavebné povolenie č. 01671/2009/CDPK/9414 zo dňa 6.3.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.4.2009. Platnosť stavebného povolenia bola predĺžená do 31.12.2021. Výstavba je vo verejnom záujme.
- 2.2 Účastník 1 prenechal do užívania účastníkovi 2 nehnuteľnosti - pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Ivachnová zamerané geometrickým plánom č. 31693598-160/2007 z júna 2007 pre dočasný záber do 1 roka, vyhotoveným spoločnosťou GEOPLÁN spol. s r.o., Haničná 5, Poprad, IČO 31693598 (ďalej aj ako „**geometrický plán**“) v nasledovnom rozsahu:

160/2007	230	22	1/96	0,807	0,19	669-00 a 670-00
160/2007	305	108	1/48	0,896	2,02	505-00
160/2007	280	28	7/4608	0,807	0,03	669-00 a 670-00
160/2007	286	164	7/4608	0,896	0,22	501-00
160/2007	287	36	7/4608	0,896	0,04	505-00
160/2007	288	43	7/4608	0,896	0,06	501-00

2.3 Účelom tejto dohody je poskytnutie náhrady za užívanie pozemkov uvedených v bode 2.2.

2.4 Účastník 2 užíval pozemky pri výstavbe v tabuľke nižšie definovaných objektov a za účelom výstavby a trvalého umiestnenia predmetnej stavby a s tým súvisiacim právom vstupu a vjazdu na predmetné pozemky:

160/2007	230	669-00 a 670-00	Prekládka DOK v km 13,547 - 15,296 (pozdĺž I/18 a D1) a Prekládka DOK VET v km 13,547 - 15,290
160/2007	305	505-00	Dažďová kanalizácia odpočívadla
160/2007	280	669-00 a 670-00	Prekládka DOK v km 13,547 - 15,296 (pozdĺž I/18 a D1) a Prekládka DOK VET v km 13,547 - 15,290
160/2007	286	501-00	Kanalizácia diaľnice
160/2007	287	505-00	Dažďová kanalizácia odpočívadla
160/2007	288	501-00	Kanalizácia diaľnice

Článok III

Doba užívania

3.1. Pozemky uvedené v bode 6.1. tejto dohody boli užívané v čase od **20.12.2013 do 19.12.2014**.

Článok IV

Náhrada za užívanie

- 4.1 Účastníci dohody sa dohodli, že náhrada za užívanie pozemkov je stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, kde výška náhrady je určená podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu č. 39/2019 vypracovaného znalkyňou Ing. Beátou Serbinovou z odboru Stavebníctvo a odvetvie Pozemne stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísanej v zozname znalcov, vedenom MS SR, evidenčné číslo znalca 913 075.
- 4.2 Náhrada za dočasné užívanie pozemkov v rozsahu uvedenom v bode 2.2 tejto dohody je určená dohodou účastníkov:
- za obdobie od **20.12.2013 do 19.12.2014 = 2,56 €**
slovom: dve eurá a päťdesiatšesť centov
- 4.3 Účastník 2 poukáže dohodnutú náhradu za užívanie pozemkov účastníkovi 1 do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dohody, a to prostredníctvom poštovej poukážky (do 5.000 Eur) na adresu a meno účastníka 1, príp. na bankový účet uvedený účastníkom 1 v záhlaví tejto dohody.

Článok V

Osobitne ustanovenia

- 5.1 Dohodnutá náhrada za užívanie pozemkov sa chápe ako náhrada celková a úplná za celé obdobie užívania pozemkov v rozsahu uvedenom v bode 2.2 dohody počas doby uvedenej v článku III dohody.
- 5.2 Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že okrem povinnosti zaplatiť náhradu za užívanie pozemkov a práv a povinností založených týmto zmluvným vzťahom nemajú voči sebe žiadne iné práva a povinnosti. Účastníci dohody vyhlasujú, že splnením záväzkov podľa tejto dohody sú urovnané všetky nároky týkajúce sa pozemkov uvedených v bode 2.2 dohody. Účastník 1 podpisom na tejto dohode potvrdzuje, že dodatočne súhlasí s užívaním pozemkov uvedených v bode 2.2 tejto dohody počas obdobia uvedeného v článku III dohody.
- 5.3 Účastník 1 vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto dohode, a že mu je známy postup pri výpočte náhrady za užívanie pozemkov dočasne zaberaných líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 40841 04 Bratislava a v sídle spoločnosti zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby pre účastníka 2.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.2 Účastníci dohody berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení podmienené aj jej zverejnením.
- 6.3 Prípadné zmeny a doplnky k tejto dohode budú realizované písomnou formou - dodatkom po predchádzajúcom odsúhlasení oboma účastníkmi dohody.
- 6.4 Účastníci dohody vyhlasujú, že pred podpisom tejto dohody bol účastník 1 informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.

- 6.5 Vzťahy účastníkov založené dohodou, ak ich dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.6 Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť účastníkovi 1 poštovné súvisiace s doručením podpísanej dohody účastníkovi 2. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – účastník 2. V prípade nepoužitia priloženej obálky účastníkovi 2 nevzniká nárok na úhradu poštovného.
- 6.7 Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, jedno vyhotovenie obdrží účastník 1 a ostatné dve vyhotovenia si ponechá účastník 2.
- 6.8 Účastníci svojimi podpismi na dohode potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami dohody riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná voľnosť účastníkov nie je žiadnym spôsobom obmedzená a dohoda nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V BRATISLAVE dňa 13/09/19.
Účastník 1

5. 12. AUG. 2019
V Bratislave
Účastník 2

.....
Filip Fabian
konateľ

.....
Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva
reg.zn. PP/2017/0059