

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a o zriadení práva obdobného vecnému bremenu

č.

uzatvorená v súlade s § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Trenčín

Sídlo	: Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpené	: Mgr. Richard Rybníček – primátor mesta
IČO	: 00312037
DIČ	: 2021079995
Bankové spojenie	: ČSOB, a.s.
IBAN :	: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC	: CEKOSKBX

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Sídlo	: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
Zastúpené	: Mgr. Richard Rybníček – predseda predstavenstva MVDr. Stanislav Svatík – člen predstavenstva
IČO	: 36 302 724
DIČ	: 2020175751
Bankové spojenie	: ČSOB, a.s.
IBAN	: SK69 7500 0000 0000 2581 7973
SWIFT/BIC	: CEKOSKBX
Registrácia	: Obchodný register vedený Okresným súdom Trenčín, odd. Sa, vl. č. 10100/R

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(ďalej Budúci oprávnený a Budúci povinný spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a zabezpečenie vecného bremena, týkajúceho sa stavby „Zelený most – rozšírenie verejného vodovodu, Trenčín“ (ďalej len „Stavba“).

2.2 Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností:

- stavba – železničný spodok (železničný most)

- **pozemok v k.ú. Trenčín - C-KN parcela č. 3316/260** zastavané plochy a nádvorí o výmere 492 m² zapísaný na LV č. 1
 - **pozemok v k.ú. Zlatovce - C-KN parcela č. 3558/1** zastavané plochy a nádvorí o výmere 2153 m² a C-KN parcela č. 559/3 zastavané plochy a nádvorí o výmere 268 m², oba zapísané na LV č. 1
- (ďalej len „**Budúce zaťažené nehnuteľnosti**“).

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Predmetom Zmluvy je dohoda Zmluvných strán, že Budúci povinný zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve na Budúcich zaťažných nehnuteľnostiach bezodplatné vecné bremeno a právo obdobné vecnému bremenu na dobu neurčitú v prospech Budúceho oprávneného a dohoda o rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu a právu obdobnému vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach Zmluvných strán.

3.2 Právo obdobné vecnému bremenu bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpiť v prospech Budúceho oprávneného výlučne k Budúcim zaťažným nehnuteľnostiam:

- a) **stavba - železničný spodok (železničný most)** – predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu „Zelený most – rozšírenie verejného vodovodu, Trenčín“ vypracovanej spoločnosťou JVS vodaprojekt, s.r.o. Levice
- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí,
 - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpiť v prospech Budúceho oprávneného (*t.j. vecné bremeno „in personam“*) výlučne k Budúcim zaťažným nehnuteľnostiam:

- b) **pozemky v k.ú. Trenčín - C-KN parc. č. 3316/260** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m² - predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v pracovnej verzii geometrického plánu č. 12/2023 diel 1 o výmere 16 m²
- c) **pozemky v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. 558/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2153 m² - predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v pracovnej verzii geometrického plánu č. 13/2023 diel 1 o výmere 17 m² a C-KN parc. č. 559/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m² - predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v pracovnej verzii geometrického plánu č. 13/2023 diel 2 o výmere 11 m²:
- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí,
 - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným.

3.3 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka, a v Zmluve sa zaväzujú, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena a práva obdobného vecnému bremenu v termíne podľa bodu 3.4 tejto Zmluvy.

3.4 Budúci oprávnený je povinný počas platnosti a účinnosti Zmluvy, najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, prípadne predčasného užívania povoliujúceho užívanie Stavby, zaslať Budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a práva obdobného vecnému bremenu. Rozsah vecného bremena a práva obdobného vecnému bremenu pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena a práva obdobného vecnému bremenu bude určený na základe porealizačného zamerania stavby na objekte železničného

spodku (železničného mosta) a na pozemky uvedené v bode 3.2 bod b) a c) tejto zmluvy bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena (ďalej len „Geometrický plán“), ktorého vypracovanie zabezpečení Budúci oprávnený.

Budúci povinný sa zaväzuje predložiť návrh na zriadenie vecného bremena a práva obdobného vecnému bremenu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena bezodkladne na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne od doručenia písomnej výzvy Budúceho oprávneného. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena a práva obdobného vecnému bremenu v lehote najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa schválenia podmienok zriadenia vecného bremena a práva obdobného vecnému bremenu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

3.5 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu na pozemky uvedené v bode 3.2 bod b) a c) tejto zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“) za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený nadobudne práva obdobné vecnému bremenu k stavbe uvedenej v bode 3.2 bod a) tejto zmluvy dňom účinnosti Zmluvy o zriadení práva vecného bremena a práva obdobného vecnému bremenu.

Čl. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4.2 Budúci povinný podpisom zmluvy vyjadruje súhlas s vydaním stavebného povolenia a s realizáciou stavby : „**Zelený most – rozšírenie verejného vodovodu, Trenčín**“ v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

4.3 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4.4 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

4.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

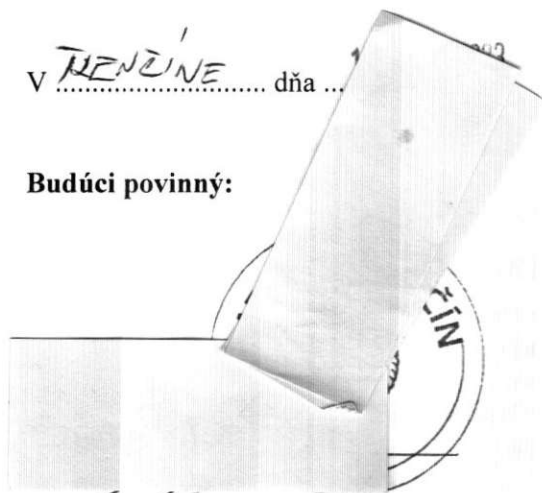
4.7 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

4.8 Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne uznesením č. 178 zo dňa 21.03.2023. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

4.9 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) obdrží Budúci oprávnený a dve (2) obdrží Budúci povinný.

V TRENCÍNE dňa ...

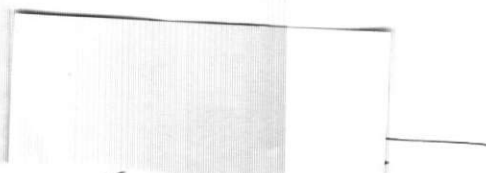
Budúci povinný:



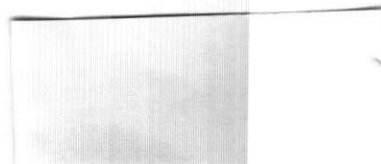
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

V TRENCÍNE dň

Budúci oprávnený:



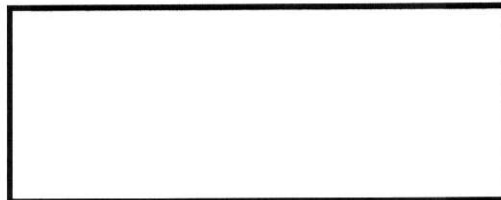
Mgr. Richard Rybníček
predseda predstavenstva



MVDr. Stanislav Svatík
člen predstavenstva

MESTSKÝ ÚRAD V TREŇČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/159-2023

Vybavuje:
Ing. Vanková

Telefón:
032/6504 461

V Trenčíne:
06.06.2023

Vec

Výpis uznesenia z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 21.03.2023

U z n e s e n i e č. 178

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „Zelený most – rozšírenie verejného vodovodu, Trenčín“, predmetom ktorej bude zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- **stavba - železničný spodok (železničný most)** – predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu „Zelený most – rozšírenie verejného vodovodu, Trenčín“ vypracovanej spoločnosťou JVS vodaprojekt, s.r.o. Levice
- **pozemky v k.ú. Trenčín** - C-KN parc. č. 3316/260 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m² - predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v pracovnej verzii geometrického plánu č. 12/2023 diel 1 o výmere 16 m²
- **pozemky v k.ú. Zlatovce** - C-KN parc. č. 558/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2153 m² - predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v pracovnej verzii geometrického plánu č. 13/2023 diel 1 o výmere 17 m² a C-KN parc. č. 559/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m² - predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v pracovnej verzii geometrického plánu č. 13/2023 diel 2 o výmere 11 m².

Budúce vecné bremená budú spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude určený na základe porealizačného zamerania stavby na objekte železničného spodku (železničného mosta) a na pozemkoch bude vymedzený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom porealizačným zameraním a geometrickým plánom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. ako investor stavby „Zelený most – rozšírenie verejného vodovodu, Trenčín“ v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou JVS vodaprojekt, s.r.o. Levice požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať na stavbe železničného mosta a na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín za účelom vydokladovania iného práva k nehnuteľnostiam pre potreby získania stavebného povolenia v súlade s platnou legislatívou. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

TVK, a.s. bude realizovať stavbu „Zelený most – rozšírenie verejného vodovodu, Trenčín“ v súvislosti s verejnoprospešnou stavbou Mesta Trenčín „Zelený most – ulica (Fiesta)“ a na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová

