

DODATOK č. 2

k zmluve č. 530/2010 o nájme nebytových priestorov

uzavretej podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Nižný Hrušov**
Sídlo: Námestie Jána Pavla II. 520, 094 22 Nižný Hrušov
Štatutárny orgán: Ján Fenčák, starosta obce
IČO: 00332607
DIČ: 2020527586
IČ DPH: SK2020527586, nie je platiteľom DPH z hlavnej činnosti
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK16 0200 0000 0000 1622 8632
SWIFT/BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku, Nám. SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1
Zastúpený: Ing. Elena Hegerová, PhD. - riaditeľka úseku financií
Ing. Igor Soyka - riaditeľ úseku služieb
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa aktuálneho podpisového poriadku (OS 03) v platnom znení
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a.s.
číslo účtu: 3001130011/ 6500
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sa, vložka č.: 803/S

(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj "zmluvné strany")

Uzavrárajú tento dodatok č. 2 k zmluve č. 530/2010 o nájme nebytových priestorov z 3. júna 2010 (ďalej len „Dodatok“), v nasledovnom znení:

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve č. 530/2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 03.06.2021 pre Poštu Nižný Hrušov	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 1 z 4	číslo v CEEZ: 530/2010 Klasifikácia informácií: *V*

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 3. júna 2010 uzavreli prenajímateľ a nájomca zmluvu č. 530/2010 o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol prenájom tam špecifikovaných nebytových priestorov za účelom výkonu poštovej prevádzky (ďalej len „**Zmluva**“).
2. Zmluvné strany sa týmto dohodli na zmene obsahu Zmluvy v znení jej dodatku č. 1 z 20. septembra 2018, a to v zmysle Článku II. Dodatku.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene obsahu Zmluvy, a to v časti výšky nájomného a platieb za služby spojené s nájmom. V nadväznosti na uvedené sa zmluvné strany dohodli, že:
 - 1.1. Článok 4. odseky 4.1., 4.3., 4.4. a 4.5. Zmluvy sa nadobudnutím účinnosti Dodatku v celom rozsahu vypúšťajú a nahrádzajú sa ich novým znením a dopĺňajú sa nové odseky 4.6. a 4.7. v znení:

*„4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške **14,4568 €/m²/rok**, čo pri podlahovej ploche 74 m² predstavuje sumu celkom **1.069,80 €** (slovom jedentisícšesťdesiatdeväť eur a 80/100 eurocentov) **ročne**.“*

*„4.3. Na základe kalkulácie boli dohodnuté ročné zálohové platby za poskytovanie služieb spojených s nájmom v sume **1.885,12 €** (slovom jedentisícosemstoosemdesiatpäť eur a 12/100 eurocentov) takto:*

4.3.1. Vodné a stočné – ročná zálohová úhrada vo výške **192,- €** (slovom jednostodevät'desiatdva eur), vyúčtovanie 1x ročne na základe faktúr dodávateľa vody, s podielom nájomcu o veľkosti 10% z celkových fakturovaných nákladov na objekt, v ktorom sa nebytový priestor nachádza.

4.3.2. Spotreba plynu na vykurovanie – ročná zálohová úhrada vo výške **1.693,12 €** (slovom jedentisícšesťstodevät'desiattri eur a 12/100 eurocentov), vyúčtovanie 1 x ročne na základe faktúr dodávateľa plynu, s podielom nájomcu, ktorého výška zodpovedá pomeru podlahovej plochy nebytového priestoru k podlahovej ploche celého objektu, v ktorom sa nebytový priestor nachádza.

4.3.3. Ostatné náklady za služby – prenajímateľ vyúčtuje 1 x ročne na základe faktúr od dodávateľov servisné služby kotlov, revízie kotlov a opravy reg. stanice, s podielom nájomcu, ktorého výška zodpovedá pomeru podlahovej plochy nebytového priestoru k podlahovej ploche celého objektu, v ktorom sa nebytový priestor nachádza.“

*„4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 4.3. tejto zmluvy v štvrtročných splátkach – nájomné vo výške **267,45 €** (slovom dvestošesťdesiatšedem eur a 45/100 eurocentov) a platby za služby vo výške **471,28 €** (slovom štyristosedemdesiatjeden eur a 28/100 eurocentov), a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy najneskôr do konca kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa nájomné a platby za služby platia, s dátumom dodania posledný deň príslušného štvrťroka, za ktorý sa nájomné a platby za služby platia so splatnosťou 30 dní odo dňa jej vystavenia. DPH bude uplatňovaná v zmysle platných právnych predpisov. Obec nie je platcom DPH vo svojej hlavnej činnosti. To znamená, že vyššie uvedené sumy sú konečné bez napočítania DPH.“*

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve č. 530/2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 03.06.2021 pre Poštu Nižný Hrušov	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNa
		číslo v CEEZ: 530/2010
	Strana 2 z 4	Klasifikácia informácií: *V*

„4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem služieb spojených nájmom podľa odseku 4.3. tohto článku zmluvy prenajíateľ v súvislosti s užívaním nebytového priestoru neposkytuje nájomcovi žiadne ďalšie služby. Nájomca si dodávku potrebných energií a ostatné potrebné služby zabezpečuje sám na vlastné náklady.

Dodávka elektrickej energie - nájomca má na seba prehlásené odberné miesto elektrickej energie, a bude uhrádzať náklady priamo dodávateľovi energie na základe samostatnej zmluvy na dodávku elektrickej energie po dobu nájmu. Prehlásením odberného miesta ale nájomca nepreberá na seba zodpovednosť o vybudovanú prípojku. Všetky povinnosti v zmysle Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. je aj naďalej povinný dodržiavať vlastník nehnuteľnosti.“

„4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.“

„4.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení, alebo nebudú k nej priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je príslušná zmluvná strana oprávnená v lehote splatnosti faktúru vrátiť späť druhej zmluvnej strane na prepracovanie alebo doplnenie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.“

1.2. Článok 5. odseky 5.16., 5.18. a 5.20. Zmluvy sa nadobudnutím účinnosti Dodatku v celom rozsahu vypúšťajú a nahrádzajú sa ich novým znením a dopĺňa sa nový odsek 5.26. v znení:

„5.16. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté bytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa odseku 5.6 tejto zmluvy. V prípade ukončenia nájmu pred ukončením odpisovania technického zhodnotenia nebude prenajíateľ kompenzovať jeho zostatkovú hodnotu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.“

„5.18. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.“

„5.20. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia, a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 5 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.“

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve č. 530/2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 03.06.2021 pre Poštu Nižný Hrušov	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 530/2010
	Strana 3 z 4	Klasifikácia informácií: *V*

„5.26. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tohto dodatku svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.“

Článok III. Dôvod uzatvorenia Dodatku

1. Zmluvné strany uvádzajú, že dôvodom uzatvorenia Dodatku je rapidný nárast cien plynu a elektrickej energie, ktoré sa od 1. januára 2023 prejavili v zvýšených preddavkových faktúrach vo vzťahu k týmto médiám na rok 2023.
2. Z dôvodu podľa predchádzajúceho odseku sa zmluvné strany dohodli na **zvýšení nájomného a platieb za služby v súlade s Článkom II. Dodatku od 1. januára 2023**. V tejto súvislosti sa zmluvné strany dohodli, že nájomné a platby za služby vyúčtované faktúrou za prvý štvrtrok roka 2023 budú za celý prvý štvrtok vyúčtované vo výške podľa Dodatku do 30 dní od účinnosti tohto Dodatku.

Článok IV. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ostatné ustanovenia Zmluvy a práva a povinnosti z nich vyplývajúce ostávajú uzatvorením Dodatku nedotknuté.
2. Dodatok sa v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)(ďalej len „**zákon o slobode informácií**“) povinne zverejňuje, čo nájomca berie na vedomie a dáva súhlas s jeho zverejnením.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Vzhľadom k tomu, že obidve zmluvné strany sú povinnými osobami, zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý zverejní Dodatok prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv, a následne bude Dodatok v Centrálnom registri zmlúv zverejnený nájomcom.
4. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis preberie prenajímateľ a 2 rovnopisy nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, že jeho ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu, vyjadrujúceho ich slobodnú a vážnu vôľu ho podpisujú.

V Nižnom Hrušove dňa

V Bratislave dňa

Obec Nižný Hrušov
Ján Fenčák
starosta obce

Slovenská pošta, a.s.
Ing. Elena Hegerová, PhD.,
riaditeľka úseku financií

Slovenská pošta, a.s.
Ing. Igor Soyka
riaditeľ úseku služieb

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve č. 530/2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 03.06.2021 pre Poštu Nižný Hrušov	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 4 z 4	číslo v CEEZ: 530/2010
		Klasifikácia informácií: *V*