

## **Dodatok č. 12 k Zmluve o nájme a prenájme nebytových priestorov**

uzatvorený doleuvedeného dňa, mesiaca, roku medzi:

**Správa majetku mesta Trnava, p. o.**

Sídlo: Spartakovská 7239/1B, 917 01 Trnava  
IČO: 53041984  
DIČ: 2121254883  
IČ DPH: SK20121254883  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN: SK03 0900 0000 0051 6911 6466  
V zastúpení: Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
IČO: 36361518  
DIČ: 2022189048  
IČ DPH: SK2022189048  
Registrovaná: Okresný súd Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka č. 3879/B  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
IBAN: SK38 0200 0000 0025 3803 3751  
Osoby oprávnené k podpísaniu zmluvy:  
Ing. Miloš Karas, vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová, vedúca tímu riadenia vlastníckych vzťahov  
(ďalej tiež ako „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

### **I. Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 01.05.2005 uzatvoril prenajímateľ s nájomcom Zmluvu o nájme a prenájme nebytových priestorov, ktorou prenajímateľ prenajal nájomcovi nebytové priestory vo výmere 60,15 m<sup>2</sup> na umiestnenie transformátora a rozvádzača na rozvod elektrickej energie. Nebytové priestory sú situované v objekte Mestský zimný štadión, Trnava, Spartakovská č. 1/B, nachádzajúce sa v katastrálnom území Trnava v budove zapísanej na liste vlastníctva č. 13598 ako stavba so súpisným číslom 5094 – trafostanica, postavená na pozemku C-KN parc. č. 5671/112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup> (ďalej len „trafostanica“).
2. Zmluvné strany uzatvorili doteraz 11 Dodatkov k tejto Zmluve o nájme a prenájme nebytových priestorov.
3. Zmluva o nájme a prenájme nebytových priestorov zo dňa 01.05.2005 v znení Dodatkov č. 1 až 11 sa ďalej označuje ako „Zmluva o nájme a prenájme nebytových priestorov“.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nižšie špecifikovanom Dodatku č. 12 k Zmluve o nájme a prenájme nebytových priestorov, ktorý sa považuje za súčasť Zmluvy o nájme a prenájme nebytových priestorov (ďalej tiež ako „Dodatok“).

### **II. Predmet Dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti so zmenou nájomného v zmysle čl. 1 Zmluvy o nájme a prenájme nebytových priestorov sa Zmluva o nájme a prenájme nebytových priestorov mení nasledovne:
  - a) Ustanovenie čl. I. Zmluvy o nájme a prenájme nebytových priestorov sa mení tak, že jeho pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa týmto novým znením:

**„Článok I.  
Výška nájmu – výpočtový list**

Nájom sa stanovuje na základe oznámenej medziročnej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %, od 01.07.2023 nasledovne:

| Nájom predstavuje zálohovo bez DPH                             | štvrtročne v € | ročne v € |
|--|----------------|-----------|
| 1. Užívanie nebytových priestorov<br>59,42 €/m2/rok x 60,15 m2 | 893,53         | 3574,11   |

Platenie nájmu:

- a) Nájom sa platí štvrtročne, v prvom mesiaci príslušného štvrtroku, po vystavení faktúry prenajímateľom.
- b) K nájomnému bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- c) Ak nájom nie je uhradený v stanovenom termíne, môže prenajímateľ účtovať penále vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- d) Objekt je monitorovaný strážnou službou od 19,00 h. do 07,00 h.

Vyúčtovanie:

1. S účinnosťou vždy od 01. júla príslušného kalendárneho roka sa nájomné upraví o percento oficiálne oznámenej medziročnej inflácie Štatistickým úradom SR na obdobie 12 mesiacov trvania nájmu.“
2. V ostatnom zostáva Zmluva o nájme a prenájme nebytových priestorov nezmenená.

**III.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia predmetného Dodatku v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
2. Tento Dodatok má 2 strany, je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom prečítali, porozumeli obsahu a dosahu všetkých jeho ustanovení, a že ho uzatvárajú na základe slobodne, vážne a určite prejavenej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa 5.6.2023

V Bratislave, dňa

\_\_\_\_\_  
Ing. Lenka Klimentová, PhD.  
za prenajímateľa

\_\_\_\_\_  
Ing. Miloš Karas  
vedúci úseku riadenia investícií

\_\_\_\_\_  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca tímu riadenia vlastníckych  
vzťahov  
za nájomcu