

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. NEH 180/2023

/uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka/

Prenajímateľ: Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá,
IČO:00326 518
zastúpené: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB a.s.,
č. účtu: SK8602000000000027020562

a

Nájomca: Chodník korunami stromov s.r.o.
Hviezdoslavovo námestie 16
811 02 Bratislava
IČO: 50862839
zastúpené : Ing. Martin Paško – konateľ
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov – vložka č. 119317/B

Článok I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného dočasného užívania časť predmetného pozemku parc.č. KN „C“ 6154/8 , druh pozemku ostatné plochy o výmere 8 m² v kat. území Spišská Belá. Predmetná časť pozemku je zobrazená v katastrálnej mape, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na účely realizácie projektu Regionálnej siete inteligentných E-BIKE nabíjacích staníc, spočívajúci vo vybudovaní nabíjacej stanice v lokalite Belianskeho rybníka .

Článok III.

Doba nájmu

- (1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú na 8 rokov od 30.06.2023.
- (2) Počas doby nájmu nie je dotknuté právo každej zmluvnej strany písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu spôsobom uvedeným v článku VI. tejto zmluvy, prípadne odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v zákone.

Článok IV.

Nájomné

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi dohodnuté **ročné nájomné vo výške 15,00 EUR/m²** v zmysle VZN č.3/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá., ktoré je splatné do 30.10. daného kalendárneho roku . Úhrada nájomného sa vykoná bankovým prevodom v prospech účtu prenájomateľa alebo osobne v pokladni prenájomateľa. Nájomca je povinný uhrádzať prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu tejto zmluvy (elektrická energia) podľa stavu podružného merania podľa aktuálnych cien VSE pre segment prenájomateľa.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- (1) **Nájomca** sa zaväzuje, že prenajatú predmetnú nehnuteľnosť bude užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve a bude plniť všetky povinnosti vyplývajúce z osobitných predpisov.
- (2) **Nájomca** nesmie dať predmetný pozemok do podnájmu ani do akéhokoľvek užívania inej osobe pokiaľ mu na to nedá prenajímateľ vopred písomný súhlas.
- (3) **Nájomca** je povinný ku dňu zániku tohto nájmu predmetný pozemok odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.
- (4) **Nájomca** znáša všetky náklady spojené s udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti v stave spôsobilom, na dosiahnutie účelu tohto nájmu a v plnom rozsahu zodpovedá za splnenie všetkých povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov.
- (5) **Prenajímateľ** sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním predmetu nájmu v rozsahu príslušných právnych predpisov.

Článok VI.

Skončenie nájomného vzťahu

- (1) Tento nájomný vzťah je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu.
- (2) Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- (3) Prenajímateľ má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný ako dohodnutý účel alebo ak hrubo alebo opakovane porušuje túto zmluvu. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.
- (4) Prenajímateľ je oprávnený v prípade ukončenia tohto nájmu vypratať predmetné nabíjacie stanice z prenajatých pozemkov na náklady nájomcu, ak nájomca sám tak neurobí do 3 dní od ukončenia tohto nájmu. Nájomca dáva súhlas prenajímateľovi na uvedené vypratanie pozemku a na takúto manipuláciu s jeho stanicami.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- (2) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (3) K uzavretiu tejto zmluvy dalo súhlas mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 93/2021 zo dňa 26.08.2021.
- (4) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch (2x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu). Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- (5) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Belej, 20.06.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca