

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení a v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:
(ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ:

Obec Nové Sady

Sídlo: Nové Sady 177, 951 24 Nové Sady

IČO: 00308340

DIČ: 2021102864

IČ DPH:

IBAN: SK65 5600 0000 0009 8939 3001

Zastúpená: Patrik Matušík, starosta

Kontakt: 0910925873, obecnyurad@novesady.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Československá obchodná banka, a. s.

Žižkova 11, 811 02 Bratislava

IČO: 36 854 140

DIČ : 2022502768

IČ DPH: SK7020000218

zapísaná v Obchodnom registri Mestského o súdu Bratislava III, odd.: Sa, vložka č. 4314/B

v zastúpení: Ing. Zuzana Balarová, manažér oddelenia manažmentu nákupu

Ing. Miroslava Gabrišková, riaditeľ odboru manažmentu majetku a nákupu

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti postavenej na parcele č. 94/4, zapísanej na LV č. 946, vedenom na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, druh stavby – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Nové Sady, Obec: Nové Sady, okres: Nitra, nachádzajúcej sa na adrese Nové Sady 177 (ďalej len „Nehuteľnosť“). List vlastníctva č. 946 tvorí Prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva na základe tejto zmluvy nájomcovi na užívanie časť nebytového priestoru nachádzajúceho sa vo vyššie uvedenej Nehuteľnosti o výmere 2 m² (ďalej len „predmet nájmu“) na umiestnenie jedného bankomatu (ďalej len „ATM“). Presné umiestnenie ATM je uvedené v pôdoryse predmetu nájmu, ktorý ako Príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca má v predmete nájmu umiestnený jeden ATM, ktorý prevádzkuje.

Článok II

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 10,- € mesačne bez DPH (slovami: Desat' eur) (ďalej len „nájomné“). Vo výške nájomného nie sú zahrnuté náklady na spotrebu elektrickej energie, pričom náklady na spotrebu elektrickej energie fakturované samostatne v zmysli bodu 4 tohto článku zmluvy.
2. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť prenájomateľovi dohodnutú výšku nájomného v štvrťročných splátkach na základe faktúry vystavenej prenájomateľom vo výške 30,- € a to na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že prenájomateľ požaduje uhradiť nájomné na iný účet ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, je povinný o tom písomne informovať nájomcu. Zmena účtu nie je dôvodom na uzavretie dodatku k tejto zmluve.
4. Vo výške nájomného nie je zahrnutá dodávka elektrickej energie, ktorú bude nájomca uhrádzať prenájomateľovi na základe skutočnej spotreby odčítanej z podružného merača nainštalovaného v predmete nájmu. Výška zálohových platieb za dodávku elektrickej energie bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 25,- EUR/mesačne, t. j. 75,- EUR štvrťročne bez DPH (spotreba elektrickej energie cca 180 kWh/mesačne) (ďalej len „zálohový poplatok“). Prenajímateľ je povinný spraviť vyúčtovanie zálohového poplatku po uplynutí kalendárneho roka vždy k 31.12., najneskôr do 15 dní po doručení vyúčtovacej faktúry od dodávateľa elektrickej energie. Prílohou vyúčtovacej faktúry prenájomateľa bude spotreba elektrickej energie v kWh odčítaná z podružného merača za obdobie fakturovaného roka 1.1.- 31.12. s uvedením počiatočného stavu 1.1. a konečného stavu 31.12. prepočítaná cenou z vyúčtovacej faktúry dodávateľa elektrickej energie.
5. Splatnosť faktúr je 30 dní od jej doručenia na adresu nájomcu. Faktúra sa považuje za zaplatenú odpísaním príslušnej čiastky z účtu nájomcu v prospech účtu prenájomateľa. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa ustanovenia § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, náležitosti daňového dokladu podľa ustanovenia § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje na faktúre výslovne uviesť splatnosť faktúry v súlade s touto zmluvou.
V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti prenájomateľovi na prepracovanie resp. doplnenie. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi. Faktúra sa považuje za uhradenú momentom odpísania fakturovanej sumy z účtu nájomcu na účet prenájomateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
Faktúry budú vystavené s použitím nasledovných identifikačných údajov nájomcu:
IČO: 36 854 140, IČ DPH: SK7020000218
a zasielané na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy.
6. Faktúru je možné poslať buď v listinnej alebo v elektronickej forme (t. j. iba jedným z uvedených spôsobov). Pri vystavení a zasielaní faktúry v elektronickej forme je

potrebné dodržať nižšie uvedené podmienky, v opačnom prípade bude faktúra vrátená na prepracovanie, a to:

- a) Jeden eMail obsahuje iba jednu faktúru.
 - b) Pokiaľ eMail obsahuje viac príloh je potrebné prílohu obsahujúcu faktúru náležite označiť napr. fa, faktúra, invoice.
 - c) V označení dokumentu nepoužívať pomlčky, lomítka, bodky, mriežky a pod. - stačí uviesť dodávateľa a číslo faktúry (počet znakov je obmedzený na 40).
 - d) Faktúru je potrebné poslať vo formáte PDF.
 - e) Adresa pre posielanie faktúr je:
 - Československá obchodná banka, a.s. : bankafaktury@csob.sk
7. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa tejto zmluvy počnúc dňom protokolárneho prevzatia predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia nájomného v dohodnutom termíne je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,03% za každý deň omeškania.
 8. Všetky dane, poplatky a ostatné náklady súvisiace s prevádzkovaním ATM hradí nájomca.

Článok III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany a bude odčítaný počiatočný stav z podružného merača elektrickej energie.. Vzor protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu tvorí ako Príloha č. 3 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to i bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom uvedeným v tejto zmluve. Prenajímateľ pripraví priestor pre osadenie bankomatu podľa technických podkladov, ktoré mu odovzdal Nájomca, a to na vlastné náklady.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu počas doby trvania nájmu v stave spôsobilom na užívanie.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje nezasahovať do ATM a nemanipulovať ním, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým nájomcovi spôsobí.
5. Prenajímateľ umožní oprávnenému zamestnancovi nájomcu alebo osobám povereným nájomcom prístup k ATM min 1x týždenne počas otváracích hodín predmetu nájmu a to na primeranú nevyhnutnú dobu. Mimo tejto doby umožní prenajímateľ oprávnenému

zamestnancovi alebo povereným osobám nájomcu prístup po vzájomnej dohode zmluvných strán. Prenajímateľ súhlasí, že umožní nájomcovi zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných opatrení stanovených nájomcom pri dovoze peňažnej hotovosti do bankomatu, pri jeho prevádzkovaní, bežnej údržbe a pri vykonávaní servisných zásahov a opráv bankomatu.

6. Za účelom zabezpečenia plnenia účelu tejto zmluvy je prenájomca povinný informovať nájomcu o činnostiach, ktoré budú mať za následok, že predmet nájmu počas určenej doby nebude môcť byť nájomcom užívaný alebo bude užívaný s obmedzením. Prenajímateľ je povinný o skutočnostiach podľa predchádzajúcej vety vráť informácie o predpokladom termíne začatia a skončenia rekonštrukčných prác, resp. iného obmedzenia informovať nájomcu v dostatočnom časovom predstihu; ak pôjde o stavebné úpravy priestorov najmenej 3 kalendárne mesiace vopred, a najmenej jeden kalendárny mesiac vopred, v prípade nemožnosti zabezpečenia prístupu k ATM podľa bodu 5 tohto článku z dôvodu čerpania dovolenky povereného zamestnanca prenájomcu dlhšej ako 1 kalendárny týždeň alebo iného obmedzenia užívania predmetu nájmu dlhšieho ako 1 kalendárny týždeň. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť, na základe predchádzajúcej dohody s nájomcom, prístup k predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opatrení potrebných pre zabezpečenie predmetu nájmu pred vznikom škôd. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas rekonštrukčných prác bude zasahovať do predmetu nájmu len v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas tak, aby predmet nájmu a ATM bol v čo najväčšej miere užívateľsky schopný a zároveň sa zaväzuje zabezpečiť v tomto čase riadny prístup k predmetu nájmu a ATM zamestnancom, resp. povereným osobám nájomcu. Náklady spojené so stavebnými úpravami podľa tohto bodu zmluvy znáša prenájomca, vrátane nákladov spojených s prípadnou zmenou predmetu nájmu (premiestnenie bankomatu, deinstalácia - inštalácia bankomatu, iné potrebné úpravy, ktoré vzniknú nájomcovi podľa tohto bodu zmluvy a pod.).
7. Po skončení nájmu nie je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
8. Nájomca je povinný dohodnúť vlastné zodpovedajúce poistenie ATM a udržiavať ho v platnosti po celú dobu platnosti tejto zmluvy. Toto poistenie musí pokrývať najmä možné riziká vyplývajúce z vandalizmu, krádeže, vlámania či iného poškodenia predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomcovi prípadné škody, ktoré by vznikli v súvislosti s prevádzkou ATM.
9. Nájomca je oprávnený umiestniť na fasádu Nehnutelnosti v blízkosti ATM svetelnú výstrchu za účelom jeho označenia. Prípojku elektroinštalácie zabezpečí na svoje náklady Prenajímateľ.
10. Nájomca je oprávnený inštalovať v predmete nájmu potrebné telekomunikačné prípojky, namontovať zabezpečovací systém prípadne vykonať iné úpravy nevyhnutné pre bezporuchovú a bezpečnú prevádzku ATM. Inštaláciu a prevádzku ATM zabezpečuje nájomca na vlastné náklady a prenájomca za to nenesie žiadnu zodpovednosť.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať plochu v bezprostrednej blízkosti predmetu nájmu v čistote a v zimnom období ju zabezpečiť proti poškodeniu.
12. V prípade požiadavky premiestnenia ATM zo strany prenájomcu, náklady s týmto spojené bude znášať prenájomca.
13. Nájomca na vlastné náklady zabezpečuje drobné opravy súvisiace s predmetom nájmu (t.j. opravy do maximálnej výšky 50,- € bez DPH (slovom: päťdesiat eur), potrebu iných opráv je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi, inak odpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

14. Prenajímateľ súhlasí s tým, že pre zabezpečenie bezpečnej prevádzky bude ATM skrutkami pevne ukotvený do podlahy, pričom nájomca nenesie zodpovednosť za možné poškodenie rozvodov v podlahe. Kotvenie predstavuje kotva o priemere cca. 20mm a min. hĺbke kotvenia cca 130 mm.

Článok V

Prevádzková povinnosť

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že prípadné povolenia, nevyhnutné pre umiestnenie ATM, predovšetkým potrebné súhlasy orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy si zaobstaral Prenajímateľ sám a na vlastné náklady.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prípadné povolenia, nevyhnutné pre osadenie označenia ATM – svetelnej výstrče, predovšetkým potrebné súhlasy orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy si zaobstará Nájomca sám a na vlastné náklady. Nájomca je pri prevádzkovaní ATM povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy.

Článok VI

Zodpovednosť

1. Nájomca prevádzkuje ATM na vlastné riziko a nebezpečenstvo. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo poškodenie ATM, ktoré nebolo spôsobené porušením jeho zmluvných a/alebo zákonných povinností.
2. Nájomca sa zaväzuje prevziať a splniť za prenajímateľa všetky nároky tretích osôb, ktoré budú vznesené v dôsledku užívania ATM.

Článok VII

Sankcie

1. Ak prenajímateľ nesplní akýkoľvek svoj záväzok uvedený v tejto zmluve je povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € (slovami: päťdesiat eur) za každé porušenie zmluvnej povinnosti a to aj opakovane. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť túto zmluvnú pokutu na účet nájomcu do 14 dní od doručenia výzvy nájomcu.
2. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý právny nárok zmluvných strán na náhradu škody.

Článok VIII

Náhrada škody

1. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná spôsobiť škodu, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, nahradiť v plnej výške druhej zmluvnej strane.
2. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náhradu škody, u ktorej sa preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

ČLÁNOK IX

OSOBITNÉ PROTİKORUPČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany a/alebo ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Tato povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy a/alebo blízkym osobám zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Každá zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, na ktorú príjemca nemá právny nárok pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení Zmluvy.
4. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa bodu 1. až 3. tohto článku Zmluvy, alebo pokiaľ má zmluvná strana dôvodnú príčinu domnievať sa, že povinnosti druhej zmluvnej strany podľa bodu 1. až 3. tohto článku Zmluvy boli alebo sú porušované, môže dotknutá zmluvná strana (tá, ktorá povinnosť neporušila) Zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou.
5. Prenajímateľ sa uzatvorením tejto Zmluvy zaväzuje rešpektovať zásady uvedené v Etickom kódexe, ktorý je všetkým tretím stranám k dispozícii na webe Nájomcu pod odkazom [CSOB-2021-Eticky-kodex.pdf](#) a Prenajímateľ prehlasuje, že sa s jeho obsahom oboznámil.
6. Prenajímateľ sa uzatvorením tejto Zmluvy zaväzuje dodržiavať všetky pravidlá uvedené vo Vyhlásení o konflikte záujmov, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako príloha č. 6. V prípade, že Prenajímateľ nemôže dodržať akékoľvek z pravidiel uvedených v prílohe č. 6 z dôvodu existencie potenciálneho alebo aktuálneho konfliktu so záujmami Nájomcu, zaväzuje sa bezodkladne kontaktovať nákupcu (kontaktnú osobu) uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok X

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Písomnosti súvisiace s touto zmluvou sa doručujú druhej zmluvnej strane doporučenou zásielkou na adresu (adresu sídla) zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy resp. na adresu jej sídla uvedenú v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaná, v prípade keď v súlade s touto zmluvou nepostačuje komunikácia prostredníctvom elektronickej pošty alebo faxu. Akúkoľvek zmenu uvedených údajov je zmluvná strana povinná vopred oznámiť druhej zmluvnej strane. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade, ak zmluvná strana svojím konaním alebo opomenutím zmaří doručenie písomnosti a písomnosť pošta vráti ako nedoručenú, v tomto prípade

- účinky doručenia nastávajú v piaty deň odo dňa odoslania písomnosti/zásielky druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak zmluvná strana odmietne prevziať písomnosť a to dňom odmietnutia prevzatia písomnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi telefonický kontakt, na ktorom je možné zástupcu nájomcu nepretržite denne zastihnúť.
 3. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
 4. Zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo upravovať len po dosiahnutí vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán. Tieto zmeny sú účinné, len ak majú písomnú formu a ak sú podpísané oprávnenými zástupcami prenajímateľa a nájomcu. To neplatí pokiaľ ide o úpravu výšku nájomného z dôvodu inflácie.
 5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dve vyhotovenia zmluvy rovnako ako nájomca.
 6. Táto zmluva a akákoľvek jej zmena môže byť podpísaná aj elektronicky a to vložением podpisu prostredníctvom nástroja Adobe Sign. Zmluvné strany súhlasia, že budú viazané dokumentom, ktorý bol elektronicky podpísaný v súlade s prvou vetou tohto bodu. Zmluvné strany sa dohodli, že takto elektronicky podpísaná zmluva (jej zmena) je pripísateľná príslušnej zmluvnej strane, ktorá ju vykonala; poskytuje dostatočné záruky týkajúce sa jej integrity a je dostatočným dôkazom o existencii a obsahu práv a povinností v nej obsiahnutých. Zmluvné strany súhlasia, že zmluvné dokumenty, ktoré boli takto elektronicky podpísané a ktoré boli následne vytlačené na listinu, sú prípustným dôkazom o skutočnostiach a /alebo právnych úkonoch, ktoré obsahujú. Zmluvné strany sa vzdávajú práva spochybniť platnosť dokumentu elektronicky podpísaného v súlade s týmto bodom zmluvy iba z dôvodu jeho elektronického podpisu.
 7. Na dôkaz toho, že zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a bez výhrad s ním súhlasia, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a ich zmluvná sloboda nebola obmedzená, ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu oboma zmluvnými stranami.
 9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – LV č. 946
Príloha č. 2 – Pôdorys predmetu nájmu
Príloha č. 3 – Vzor protokolu a odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
Príloha č. 4 – Všeobecné vyhlásenie ohľadom konfliktu záujmov

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN SÚ NA NASLEDUJÚCEJ STRANE

V Nových Sadoch dňa 21/06/2023


V Bratislave dňa 21/06/2023

Za prenajímateľa:




Patrik Matušik
starosta obce

Za nájomcu :


Zuzana Balarová (21. 6. 2023 09:44 GMT+2)

Ing. Zuzana Balarová
manažér oddelenia manažmentu nákupu
Československá obchodná banka, a.s.


Miroslava Gabrišková (21. 6. 2023 08:58 GMT+2)

Ing. Miroslava Gabrišková
riaditeľ odboru manažmentu majetku a
nákupu
Československá obchodná banka, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403 Nitra Dátum vyhotovenia : 14.6.2023
Obec : 500640 Nové Sady Čas vyhotovenia : 7:52:49
Katastrálne územie : 842311 Nové Sady Údaje platné k : 13.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 946
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
94/4	589	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 177 evidovanej na pozemku parcelné číslo 94/4							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
177	94/4	15	Obecný úrad Nové Sady		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	OBEC NOVÉ SADY, Nové Sady, č. 177, SR, IČO: 308340	1/1
	Titul nadobudnutia	

V 1799/95-62/95, DELIMITAČNÝ PROTOKOL Z 6304/96-78/96 Rozh.o urč s.č. č.35/2003, Z 4677/03 - 79/03 delimitačný protokol Z 2459/99-95/99 Z 3253/2000-66/2000 Listina o urč.s.č. č.9/2002, Z 3869/02 - 56/02 ŽIADOSŤ O ZÁPIS BUDOVY Z799/97-29/97 ŽIADOSŤ O ZÁPIS BUDOVY Z 798/97-32/97 Z 6234/97-23/98 delimitačný protokol Z 2858/98-71/98 Z5099/98-110/98 Delimitačný protokol Z 490/99 - 8/99 Osved. N 334/99, NZ 293/99, Z 5737/99 - 48/2000 Žiadosť Z 1026/2001 - 42/01 Listina o urč.s.č. č.7/2002, Z 2706/02 - 45/02 Listina o urč.s.č. č.2/2002, Z 2707/02 - 47/02 Žiadosť o zápis Z 5888/02 - 17/03 Žiadosť o zápis Z 1933/04 - 25/04 Žiadosť Z 2073/74, Delimitačný protokol zo dňa 30.4.2004 - 32/2004 Žiadosť o zápis Z 2270/04 - 38/04 V 5112/04 - 30/04 Žiadosť o zápis, Z 1005/05 - 40/05 Žiadosť o zápis, Z 4709/06 - 112/06 Žiadosť o zápis, Z 4545/07, Kúpna zmluva 5570/07 - 85/07 Návrh na záznam, Z 4062/07 - 13/08 Návrh na zápis, Rozh.o urč.s.č. 4/2008 a 5/2008, Z 4461/08 - 115/08 Návrh na zápis, Z 378/10 - 31/10 Kúpna zmluva, V 777/10-38/10 Zmluva o prevode nehnuteľností V 4566/10 - 72/10 Kúpna zmluva V 6841/12 - 110/2012 Návrh na zápis, Z 2582/15 - 99/15 Kolaudačné rozhodnutie č.j.: 71/2019-02-Vr, Žiadosť Z 3165/19 - 68/19 (prestavba a prístavba materskej školy s.č. 377 na C KN parc.č. 341/6) Žiadosť o zápis, Kolaudačné rozhodnutie č. 8/2018-02-ŽÁ, Z 1339/2021 - 26/21 (Obecný úrad Nové Sady s.č. 177 na C KN p.č. 94/4)	
Iné údaje	
X 384/09 - 106/09 Zápis geom.plánu č.4/2012, R 301/12 - 60/12 Návrh na zápis, GP č.9/2015, Z 2581/15 - 97/15 Geometrický plán č. G1-460/2019, Žiadosť Z 2165/19 - 68/19 (C KN parc.č. 341/3, 341/5, 341/6, 341/11) Zápis GP č. 3057/2018, V 6210/19 -115/19 (CKN parc.č. 1434/1) GP č. 2/2018, Z 1339/2018 - 26/21 (C KN p.č. 94/1, 94/4, 94/6)	
Poznámky	
Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

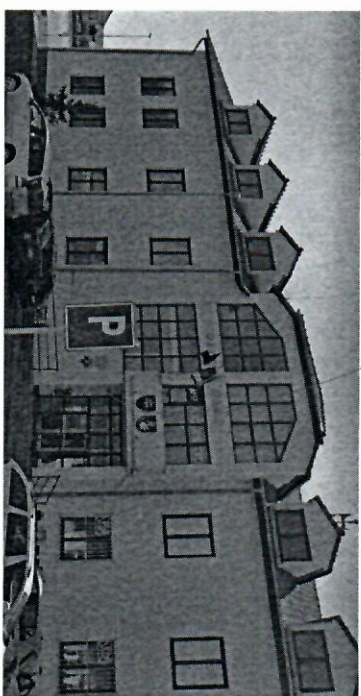
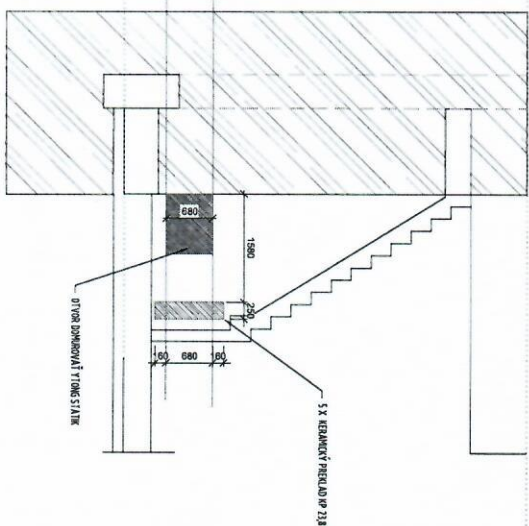
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Právo zodpovedajúce vecnému bremenu práva stavby a práva prechodu k pozemku p.č.318/2 podľa bodu 5 zmluvy V 2255/98-88/98, V 2256/98-89/98, V 2257/98-90/98 Právo zodp. vecnému bremenu-práva stavby a práva prechodu k p.č.318/3 podľa bodu 5 zmluvy V 2254/98-91/98
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Bratislava IČO:31 749 542, podľa V 8040/08 zo dňa 23.12.2008 na nehn.:p.č.331/4,331/5 a stavby:obecný náj.bytový dom s.č.398 na p.č.331/4,obecný náj.bytový dom s.č.399 na p.č.331/5-147/08
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava, IČO:31 751 067, podľa V 8311/08 zo dňa 5.5.2009 na stavby:obecné nájomné bytové domy s.č.398 na p.č.331/4 a s.č.399 na p.č.331/5 - 58/09
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehn.reg.C KN p.č.350/24 bezplatné užívanie vzdušného elektrického vedenia v správe ŽSR - Oblastného riaditeľstva Trnava, voľný vstup a prístup k vedeniam a zariadeniam zamestnancom správcu k periodickým prehliadkam a k výkonu údržby resp.opráv vedení v správe ŽSR a v povinnosti zdržať sa akejkoľvek výstavby v mieste vedení alebo iných činností v ich ochrannom pásme, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ohroziť tieto vedenia alebo zariadenia, ich celistvosť, prevádzkyschopnosť alebo funkčnosť - podľa V 4566/10 - 72/10, 110/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava, zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky: C KN parc.č. 1458 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č.103/2011 (vyhotovil: Dana Fedorová) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy podľa Z 6426/2011 - 134/2011

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



2 Inside wall (device side)

STAVBA:		VTVORENIE OTVORU PRE BANKOMAT	
INVESTOR:		Obec Nové Sady, Nové Sady 177, 951 24	
MIESTO:		p.č. 94/4, 94/1; k.ú. Nové Sady	
OBSAH VYKRESU:		NAVRHOVANÉ PRÁCE	
GENERÁLNY PROJEKTANT:		I.N.I. S.R.O., NOVÉ SADY 276	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:		DOC. ING. RASTISLAV INGEL, PHD.	
ARCHITEKTÚRA:		DOC. ING. RASTISLAV INGEL, PHD.	
VYPRACOVAVAL:		DOC. ING. RASTISLAV INGEL, PHD.	
ČÍSLO PARÉ:			
±0,00 = 1 np			

Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zo dňa

Objekt:

Nájomný priestor:

Odovzdávajúci – prenajímateľ:

.....

Preberajúci – nájomca:

.....

V zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa
odovzdáva prenajímateľ nájomcovi ČSOB a. s. uvedené priestory na realizáciu osadenia
ATM.

a) Stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

b) Potvrdenie o odovzdaní kľúčov:

počet kľúčov od

c) Stav jednotlivých meračov:

vodomer na studenú vodu – číslo: stav:

vodomer na teplú vodu – číslo: stav:

elektromer – číslo: stav:

plynomer – číslo: stav:

rozdávateľ stav:

d) Iné skutočnosti:

hasiace prístroje – áno/nie/počet kusov

Zistené závady - áno/nie

Záver: Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá predmet nájmu ku dňu

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....

Všeobecné vyhlásenie ohľadom konfliktu záujmov, nezáujatosti a nezávislosti

Poskytovateľ/ dodávateľ (ďalej len „Spoločnosť“) týmto berie na vedomie a súhlasí, že pri rokovaní o uzatvorení zmluvy, pri poskytovaní služieb alebo dodávaní tovaru pre banku Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36 854 140, so sídlom Žitkova 11, 811 02 Bratislava, (ďalej len „ČSOB“ alebo aj „Banka“) musia byť dodržané tieto pravidlá za účelom zamedzenia vzniku konfliktu záujmov:

- a) Spoločnosť vo vlastnom mene alebo na vlastný účet neuzatvára také obchody, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou ČSOB, v čoho dôsledku môže dôjsť ku konfliktu medzi záujmami Spoločnosti a záujmami Banky (napr. Spoločnosť neposkytuje úvery ani neprijíma vklady na základe bankovej licencie),
- b) Spoločnosť nesprostredkúva pre iné osoby obchody, ktoré sprostredkúva ČSOB, v čoho dôsledku môže dôjsť ku konfliktu medzi záujmami Spoločnosti a záujmami Banky (napr. Spoločnosť nesprostredkúva úvery alebo poistenie ako finančný sprostredkovateľ);
- c) Spoločnosť (alebo člen jej štatutárneho orgánu alebo iného orgánu) nevykonáva činnosť ako štatutárny orgán alebo člen štatutárneho alebo iného orgánu inej právnickej osoby s rovnakým predmetom podnikania ako má ČSOB alebo s predmetom podnikania, ktorý má konkurenčný charakter, v čoho dôsledku môže dôjsť ku konfliktu medzi záujmami Spoločnosti (alebo člena jej štatutárneho orgánu alebo iného orgánu) a záujmami Banky (napr. člen predstavenstva Spoločnosti je členom dozornej rady inej banky);
- d) Členom štatutárneho orgánu Spoločnosti, ktorí podpisujú zmluvu, nie je známa žiadna skutočnosť, že by Blízka osoba 1 člena štatutárneho orgánu Spoločnosti alebo jej zamestnanca v riadiacej pozícii vykonávala činnosť ako štatutárny orgán alebo člen štatutárneho alebo iného orgánu právnickej osoby z finančnej skupiny ČSOB alebo inej právnickej osoby s rovnakým predmetom podnikania ako má ČSOB (alebo s predmetom podnikania, ktorý má konkurenčný charakter), v čoho dôsledku môže dôjsť ku konfliktu medzi záujmami Spoločnosti (alebo člena jej štatutárneho orgánu alebo iného orgánu) a záujmami Banky (napr. manžel člena predstavenstva Spoločnosti je členom dozornej rady inej banky; riadiaca manažérka pre IT v Spoločnosti je dcérou člena predstavenstva inej banky);
- e) Členom štatutárneho orgánu Spoločnosti, ktorí podpisujú zmluvu, nie je známa žiadna skutočnosť, pre ktorú možno mať odôvodnené pochybnosti o osobnej nezáujatosti alebo nestrannosti členov štatutárneho orgánu alebo iného orgánu Spoločnosti, ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov;
- f) Spoločnosť (alebo člen jej štatutárneho orgánu alebo iného orgánu) nesmie byť ovplyvnená zámermi iných osôb, ani prijímať akúkoľvek finančnú alebo inú výhodu, ktorá by mohla mať vplyv na riadne poskytovanie služieb alebo dodávanie tovaru pre ČSOB (napr. v prípade, ak Spoločnosť poskytuje služby ČSOB ako aj priamym konkurentom ČSOB, Spoločnosť neprijíma finančnú výhodu od priameho konkurenta ČSOB, ktorá by mala dôsledok na kvalitu a cenu poskytovaných služieb pre ČSOB alebo kvalitu a cenu dodávaného tovaru pre ČSOB);
- g) Spoločnosť (alebo člen jej štatutárneho orgánu alebo iného orgánu) nevyžaduje a ani neprijíma dary, úsluhy alebo iné pozornosti v takej hodnote, ktoré by mohli mať vplyv na nezáujatosť, nestrannosť, rozhodovanie a profesionálny prístup pri poskytovaní služieb alebo dodávaní tovaru pre ČSOB.

Spoločnosť sa zaväzuje dodržiavať všetky pravidlá uvedené vyššie a vyhlasuje, že ak v tomto ohľade nastanú akékoľvek zmeny, bude o nich bezodkladne informovať ČSOB.