

**Dodatok č. 11**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 52/2015/SMM**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Mesto Giraltovce, zast. Ing. Pavlom Tchurikom, primátorom mesta  
IČO: 321982, DIČ 2020778760  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

**Nájomca:** EMDEX, s.r.o.  
Mičakovce 52, 087 01 Giraltovce  
IČO : 35948132

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku IV, bod 4.2, 4.3 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

Kancelária	18,00 m <sup>2</sup>	x	43,07 €/m <sup>2</sup> /rok	775,26 €
Ostatné priestory	17,60 m <sup>2</sup>	x	15,13 €/m <sup>2</sup> /rok	266,29 €
<b>SPOLU</b>	<b>35,60 m<sup>2</sup></b>			<b>1 041,55 €</b>

**Výška zálohových platieb za nájom za mesiac: 86,80 €**

Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskôr do 15 dňa toho ktorého mesiaca vo výške 1/12 ročného nájomného, čo predstavuje čiastku **86,80 €** za mesiac na účet prenajímateľa.

2. Mení sa znenie článku V. bod 5.1, 5.4,

vykurovanie priestorov	1 100,00 €
vodné stočné	75,00 €
zrážková voda	30,00 €
vývoz TKO	92,00 €
elektrická energia	596,40 €
upratovanie priestorov	25 €
revízie el.zariadenív spol.priestoroch	16,00 €
<b>SPOLU</b>	<b>1 934,40 €</b>
<b>Výška zálohových platieb za služby za mesiac:</b>	<b>161,20 €</b>

Celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru je **248,00 €**.  
Odber el.energie je určený paušálne na 850 kWh ročne.

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2023**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.

6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovcach, dňa 16.06.2023

V Giraltovcach, dňa 19.06.2023

Prenajímateľ:

  
Giraltovcach  
IČ 087 01

Nájomník:

  
FA s.r.o.  
Giraltovcach 52  
IČO 132  
IČ DPH: 200004