

## Mandátna zmluva o výkone činností stavebného dozoru

uzatvorená podľa ustanovenia § 566 a nasl. zák. c. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

**čl. I.  
ZMLUVNE STRANY**

**Mandant:**

Názov: **CDRBA - Röntgenova**  
Sídlo: Röntgenova 6, 851 01 Bratislava  
Zástupca: Mgr. Veronika Sýkorová Kozmelová  
IČO: 31753485  
DIČ: 2020812123  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK47 8180 0000 0070 0042 3566

**Mandatár:**

Názov: **MCH dozoring s.r.o.**  
Sídlo: Ondreja Meszároša 740/10, 013 03 Varín  
Zástupca: Michal Chladnúč, konateľ  
IČO: 50662279  
DIČ: 2120416133  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: SK95 0900 0000 0051 2472 6834

**čl. II.  
PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, osobne, na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi výkon technického stavebného dozoru podľa projektovej dokumentácie na stavbe:  
**„CDRBA Rontgenova – rekonštrukcia strechy v objekte na Lenardovej 10 – pavilóny B a C“.**
- 2.2. Mandant sa zaväzuje, že vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

**čl. III.  
ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA**

- 3.1. Zabezpečenie a výkon technického, stavebného dozoru zhotoviteľa pri realizácii stavby v tomto dohodnutom rozsahu:
- zoznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, zmluvou na realizáciu stavby, krycím listom rozpočtu a ďalšími podkladmi a podmienkami na realizáciu stavby,

- dodržiavanie podmienok projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, platných právnych predpisov a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- kontrola matematickej správnosti oceňovacích podkladov a ich predkladanie na odsúhlasenie investorovi,
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, rekonštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokol),
- sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby, alebo jej časti a účasť na konaní a odovzdaní a prevzatí,
- kontrola odstraňovania nedostatkov zistených pri preberaní a dohodnutých termínoch,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- zvolávanie kontrolných dní na základe dohody z mandantom, vedenie Kontrolných dní a vytváranie zápisu z kontrolných dní,
- kontrola zhotoviteľa, aby nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia, súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu,
- kontrola zhotoviteľa po ukončení prác, či uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek mandanta,
- upozorňovanie zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe;

3.2. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy minimálne jeden (1) krát za týždeň.

#### **čl. IV.**

#### **SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

- 4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy (jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií).
- 4.2. Odborné činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.
- 4.3. Ak v priebehu realizácie stavby dôjde k zmene rozsahu, resp. ceny stavby, zaväzuje sa mandant zohľadniť túto zmenu dodatkom k tejto zmluve a uhradiť zvýšené náklady na činnosť v zmysle tejto zmluvy.

#### **čl. V.**

#### **CAS PLNENIA**

- 5.1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa tejto zmluvy, pre mandanta vykoná v tejto lehote: po dobu realizácie stavby a do termínu kolaudácie a odovzdania stavby.
- 5.2. Činnosti dojednané v čl. III. v lehote: po dobu realizácie stavby – max. 3 mesiace. V prípade potreby predĺženia sa vyhotoví dodatok k mandátnej zmluve.

#### **čl. VI.**

#### **SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY**

- 6.1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta: stavebný projekt, stavebná dokumentácia, krycí list rozpočtu, výkaz výmer.



- 6.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresní vyjadrenie a stanovisko, ak takáto potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dni od jeho vyžiadania.
- 6.3 Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto činnosti a práce zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

#### **čl. VII.**

#### **VÝŠKA ODPLATY, NAKLADOV A PLATOBNE PODMIENKY**

- 7.1. Odplata za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa Zákona c. 18/1996 Z. z. o cenách. Dohodnutá výška odplaty za činnosť v zmysle tejto zmluvy, vrátane všetkých nákladov, predstavuje konečnú sumu: 3 300,00 EUR (slovom tritisícristo EUR).
- 7.2. Podkladom pre úhradu výšky odplaty budú faktúry vystavené mandatárom so splatnosťou 30 dni. Výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby bude fakturovaný mesačne v rovnakých mesačných splátkach.
- 7.3. Pre prípadné omeškania mandanta s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zákonný úrok z omeškania.
- 7.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dnu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške skutočne vykonanej činnosti.

#### **čl. VIII.**

#### **ZODOPVEDNOSŤ ZA ŠKODU A VADY**

- 8.1. Mandatár zodpovedá mandantovi za škodu spôsobenú plnením, resp. neplnením tejto zmluvy.
- 8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.

#### **čl. IX.**

#### **ZMENA ZÁVÄZKU**

- 9.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy uplatnia nové odôvodnené požiadavky na mandatára, na ktoré bol včas písomne upozornený. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek strana z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, budú bezodkladne rokovať. V prípade, ak sa nedosiahne dohoda, môže jedna zo zmluvných strán požiadať súd o rozhodnutie.

čl. X  
VŠEOBECNE DOJEDNANIA

- 10.1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby podľa zmluvy zastupoval mandanta pri plnení činnosti v zmysle tejto zmluvy. Úkony mandatára takto realizované zaväzujú mandatára v plnom rozsahu, mandatár o svojich rozhodnutiach a plánovaných úkonoch vopred informuje mandanta a vyžiada jeho súhlas.
- 10.2. Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.
- 10.3. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie záležitostí v zmysle tejto zmluvy budú vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
- 10.4. Zmluva nadobúda platnosť dnom podpisu zúčastnenými stranami a účinnosť dnom nasledujúcim po jej zverejnenia na CRZ. V prípade, že sa z akýchkoľvek dôvodov nezačne realizovať stavebné práce na stavbe, ktorá je predmetom tejto zmluvy, táto zmluva bezodplatne zaniká.
- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.


V Bratislave, dňa ..... 3.7.2023

vo ..... Varšave ..... , dňa ..... 4.7.2023

Centrum pre deti a rodiny  
Bratislava - Röntgenova  
Röntgenova 6  
851 01 Bratislava  
-6-

Mgr. Veronika Sýkorová Kozmelová, riaditeľka

mandant



Michal Chladnůch, konateľ

mandatár