



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Zmluva
č. 2593/3300/2019
o dodávke softvéru, zabezpečení a poskytnutí prác a služieb
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v súlade s výsledkom nadlimitnej zákazky uskutočnenej podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

medzi **zmluvnými stranami**

1. Objednávateľ

Názov:	Slovenská správa ciest
Sídlo:	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Statutárny orgán:	Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
IČO:	00 003 328
DIČ:	2021067785
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT (BIC):	
Právna forma:	Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení
Kontaktná osoba/osoba oprávnená preberať predmet zmluvy:	Ing. Juraj Joanidis riaditeľ úseku pre riadenie investícií a správu

(ďalej len „**objednávateľ**“)

2. Dodávateľ

Názov:	EMIS s.r.o.
Sídlo:	Ulica Jána Hollého 8479/5, 0917 01 Trnava
Štatutárny orgán:	Ing. Miroslav Vanek, konateľ
IČO:	35 708 816
DIČ:	2020265016
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Kontaktná osoba:	Ing. Miroslav Vanek
Označenie registra, číslo zápisu	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 38499/T
Dodávateľ je/nie je platcom DPH:	Dodávateľ je platcom DPH, IČ pre DPH: SK2020265016
Kontaktná osoba:	Ing. Miroslav Vanek, Tel. číslo: +421914700000 e-mail: emis@emis-online.sk

(ďalej len „**dodávateľ**“)

(Objednávateľ a dodávateľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“, každý z nich samostatne aj ako „zmluvná strana“.)



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Preambula

Objednávateľ a dodávateľ sa dohodli na tomto znení zmluvy, ktorá vyplýva z výsledkov verejnej súťaže zadávanej nadlimitnej zákazky podľa ustanovenia § 66 zákona o verejnom obstarávaní, ktorej predmetom bola zákazka uskutočňovaná na základe špecifických a pre daný prípad jedinečných požiadaviek – dodávka softvéru a implementačných prác, ktoré súvisia s vytvorením a prevádzkou informačného systému Register účtovnej evidencie pasív, služby podpory prevádzky a aplikačnej podpory. Zmluvné strany sa podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy sa bude spravovať týmto zákonom.

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Dodávateľ v rámci ceny stanovenej touto zmluvou, s ohľadom na jednotlivé etapy plnenia zmluvy, dodá a poskytne objednávateľovi na základe a v lehotách podľa tejto zmluvy nasledovný softvér, všetky majetkové práva k nemu (vrátane majetkových práv autora k akémukoľvek autorskému dielu, resp. počítačovému programu, okrem zabudovaných licenčných modulov tretích strán, ku ktorým je povinný dodávateľ dodať objednávateľovi v cene uvedenej v tejto zmluve (jednotlivej etape, ku ktorej sa modul viaže) časovo a teritoriálne neobmedzenú licenciu na ich používanie k ich určenému účelu v rámci diela) a zdrojové kódy programových modulov vyvinutých na základe tejto zmluvy v objednávateľom požadovanej forme k nemu (digitálny nosič), ako aj súvisiace práce a služby:
 - a) softvérovú aplikáciu a implementačné práce k softvérovej aplikácii pod názvom „Register účtovnej evidencie pasív“ (ďalej len „aplikácia“ alebo „RUEP“), ktorá bude prevádzkovaná na serveroch umiestených v sídle objednávateľa. Aplikácia musí byť vytvorená podľa špecifikácie uvedenej v kapitole B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
 - b) práce súvisiace s implementáciou RUEP
 - c) práce súvisiace s údržbou a službami podpory prevádzky a aplikačnej podpory.
2. Dodávateľ poskytne objednávateľovi dodávku softvérovej aplikácie RUEP a implementačné práce k aplikácii s funkcionalitou uvedenou v prílohe 1 tejto zmluvy, a to najmä, nie však výlučne:
 - a) Vytvorenie databázy na platforme Windows Server s jej následným umiestením na server v sídle objednávateľa.
 - b) Poskytnutie softvérovej aplikácie vrátane klientskeho prostredia s prístupom cez zabezpečené internetové pripojenie z interného a externého prostredia s manažmentom prístupových práv.
 - c) Vytvorenie CEM
 - d) Vytvorenie ESKN
 - e) Vytvorenie notifikačného centra
 - f) Vytvorenie rozhrania
 - g) Testovanie a uvedenie implementovaného riešenia do prevádzky
3. Dodávateľ poskytuje objednávateľovi práce súvisiace s napĺňaním, prevádzkou a aktualizáciou databázy, údržbou, služby podpory prevádzky a aplikačnej podpory a to najmä, nie však výlučne:
 - a) Pravidelné zálohovanie databázy údajov.
 - b) Správa a monitorovanie prepojenia RUEP s CEM.
 - c) Správa a monitorovanie prepojenia RUEP s ESKN.



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.
Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

- d) Zabezpečenie prevádzkovej funkčnosti aplikácie a databázy, ich údržby ako aj servisných zásahov v prípade ich nefunkčnosti.
- e) Poskytovanie konzultácií zodpovedným pracovníkom objednávateľa.
- f) Vytvorenie používateľskej príručky pre obsluhu a prácu s aplikáciou RUEP vrátane jej aktualizácie vzhľadom na prípadné zmeny aplikácie.

4. Predmet zmluvy je rozdelený do troch etáp podľa nasledujúceho rozpisu

Číslo etapy	Predmet etapy	Ukončenie etapy od dátumu nadobudnutia účinnosti zmluvy
1	Dodávka a inštalácia licenčného softvéru, ktorý spĺňa Požiadavky podľa kapitol 2.2.1, 2.2.2, 2.2.4 – 2.2.8 prílohy 1 tejto zmluvy v prostredí objednávateľa	1 mesiaca (30 dní) od nadobudnutia účinnosti zmluvy
2	Konfigurácia IS tak, aby boli naplnené konkrétne požiadavky objednávateľa podľa kapitol 2.2.1, 2.2.2, 2.2.4 až 2.2.8. prílohy 1 tejto zmluvy. Implementácia požiadaviek podľa kapitoly 2.2.3. prílohy 1 tejto zmluvy	Do 3 mesiacov (90 dní) od nadobudnutia účinnosti zmluvy
3	Služby aplikačnej podpory	36 mesiacov od akceptácie etapy 2

5. Objednávateľ má oprávnenie požadovať od dodávateľa plnenie akýchkoľvek úloh, ktoré boli predmetom opisu zákazky (príloha č. 1 zmluvy).
6. Dohodnuté kontakty a ich dostupnosť, kategórie porúch a servisné zásahy dodávateľa sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Článok 2 Čas a miesto plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. na obdobie 40 mesiacov od nadobudnutia účinnosti.
2. Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy je sídlo objednávateľa: Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, resp. jej organizačné zložky Investičná výstavba a správa ciest Bratislava, Žilina, Banská Bystrica a Košice, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Objednávateľ preberá v zastúpení poverenej osoby, ktorou je kontaktná osoba uvedená v záhlaví tejto zmluvy, jednotlivé samostatne dodávané časti dodávky softvéru a implementačných prác, podpísaním akceptačného protokolu, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 3 tejto zmluvy.

Článok 3 Cena

1. Celková cena za predmet dodávky je špecifikovaná v prílohe č. 1. tejto zmluvy a bola kalkulovaná ako súčet vlastných nákladov, režijných nákladov a zisku, pričom táto je výsledkom vykonaného verejného obstarávania. Celková cena pozostáva z ceny za



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

dodávku softvéru a implementačných prác a prác súvisiacich s údržbou predmetu dodávky, služieb podpory a aplikačnej podpory za obdobie trvania zmluvy a je:

867 950,00€ bez DPH, slovom: osemstošesťdesiatšesťtisícdeväťstopäťdesiat EUR bez DPH a 1 041 540,00€ s DPH, slovom: jedenmiliónštyridsaťjedentisícpäťstoštyridsať EUR s DPH.

2. Cena spolu za dodávku softvéru a implementačné práce podľa prílohy č. 1 definovanej v zmysle článku 1 ods. 1 body a) a b) tejto zmluvy je:

774 500,00 € bez DPH, slovom: sedemstosedemdesiatštyritisícpäťsto EUR bez DPH a 929 400,00€ s DPH, slovom: deväťstodvadsaťdeväťtisícštyristo EUR s DPH

3. Cena za práce súvisiace s údržbou, službami podpory prevádzky a aplikačnej podpory podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, definované v zmysle článku 1 ods. 1 bod c) je:

93 450,00 € bez DPH, slovom: deväťdesiatštyritisícštyristopäťdesiat EUR bez DPH a 112 140,00 € s DPH, slovom: sto dvadsaťtisícstoštyridsať EUR s DPH

Článok 4

Platobné a fakturačné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje cenu za predmet dodávky podľa tejto zmluvy uhradiť na základe vystavených faktúr dodávateľa podľa týchto podmienok:
 - a) všetky ceny dohodnuté v tejto zmluve budú uvádzané v EUR bez DPH; v prípade, ak má dodávateľ sídlo v Slovenskej republike, bude vo faktúre uvedená aj cena v EUR s DPH, inak objednávateľ vykoná zdanenie v zmysle platných a účinných predpisov Slovenskej republiky,
 - b) termín splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
2. Cena za poskytnutú dodávku softvéru a implementačné práce podľa článku 3 ods. 2 tejto zmluvy bude počas plnenia predmetu zmluvy fakturovaná dodávateľom tak, aby bola faktúra najneskôr do 15 dní od prevzatia predmetu zmluvy (jeho časti/etapy/čiastkového plnenia) doručená objednávateľovi na adresu uvedenú v tejto zmluve, pričom faktúru vystaví dodávateľ až po schválení a podpísaní akceptačného protokolu objednávateľom – ním poverenou osobou.
3. Cena za práce súvisiace s údržbou, službami podpory prevádzky a aplikačnej podpory podľa článku 3 ods. 3 tejto zmluvy bude počas plnenia predmetu zmluvy fakturovaná dodávateľom tak, aby bola faktúra najneskôr do 15 dní od prevzatia predmetu zmluvy (jeho časti/čiastkového plnenia) doručená objednávateľovi na adresu uvedenú v tejto zmluve.
4. Dodávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť každej faktúry ako daňového dokladu, ktorý musí mať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Objednávateľ je oprávnený vrátiť daňový doklad dodávateľovi na prepracovanie, pokiaľ nebude vystavený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. bude vystavený v rozpore s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vrátením daňového dokladu na prepracovanie nastáva prerušenie plynutia lehoty splatnosti a nová lehota začína plynúť až dňom vystavenia nového, opraveného daňového dokladu. Prerušenie plynutia lehoty neplatí, ak sa preukáže, že daňový doklad bol objednávateľom vrátený neoprávnene.



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5

917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom

registri Okresného súdu Trnava

Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000

emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk

www.mapsfy.com

5. Za uhradenie daňového dokladu sa považuje deň, v ktorom bude fakturovaná suma odpísaná z účtu objednávateľa. V prípade, že splatnosť daňového dokladu pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti daňového dokladu považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok 5 Záruky

1. Dodávateľ poskytuje záruku dva roky na dodanie softvéru (rozumie sa aj počítačového programu), poskytnutie prác a služieb podľa článku 1 tejto zmluvy. Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia príslušných výsledkov riešenia objednávateľom na základe podpísaného príslušného akceptačného protokolu.
2. Chyby a poruchy, ktoré sa vyskytnú behom záručnej lehoty, je dodávateľ povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť, ak ide o záručnú opravu, najneskôr však do 30 (tridsiatich) dní, ak chyba neovplyvňuje prevádzku systému, od písomného oznámenia chyby objednávateľom dodávateľovi, pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak, inak v reakčných časoch podľa bodu 7 tohto článku.
3. Záruky poskytnuté dodávateľom sa nevzťahujú na nasledujúce prípady:
 - a) chyby vzniknuté nesprávnou manipuláciou s údajmi zamestnancami objednávateľa,
 - b) chyby vzniknuté z dôvodu nesprávneho používania aplikácie,
 - c) chyby vzniknuté akýmkoľvek zásahom objednávateľa do programového vybavenia bez súhlasu dodávateľa,
 - d) dodávateľ nenesie zodpovednosť za výsledok očakávaný objednávateľom, ktorý závisí od stupňa znalostí a schopností koncových používateľov systému a od toho, že sa nedopustia žiadnych chýb, či omylov pri práci so systémom.
4. Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za neplnenie zmluvných povinností v dôsledku prekážok, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán a bránia im v splnení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Takéto prekážky je povinná zmluvná strana, na strane ktorej sa prekážka vyskytla, písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
5. Ak nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa záručné podmienky príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Objednávateľ má nárok na odstránenie väd v záručnej lehote, pokiaľ sú splnené podmienky ustanovené v ods. 2 tohto článku a pokiaľ bola porucha nahlásená dodávateľovi v písomnej forme; porucha môže byť nahlásená aj prostredníctvom e-mailu adresovaného kontaktnej osobe dodávateľa uvedenej v tejto zmluve, resp. nahlásenej písomne zo strany dodávateľa objednávateľovi.
7. Dodávateľ je na základe nahlásenia zo strany objednávateľa povinný odstrániť chyby systému. Požadované reakčné časy dodávateľa na odstránenie chýb nahlásených objednávateľom a maximálny čas ich odstránenia sú špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy a počítajú sa od písomného nahlásenia chyby alebo poruchy aplikácie dodávateľovi. Reakčný čas dodávateľa pri poruchách závažného charakteru sa netýka sobôt, nediel a štátnych sviatkov.
8. Objednávateľ sa zaväzuje informovať dodávateľa o zmenách v aplikácii uskutočnených v priebehu trvania tejto zmluvy.



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Článok 6 Pokuty

1. Objednávateľ si môže uplatniť u dodávateľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania pri neplnení alebo nesplnení akéhokoľvek záväzku vyplývajúceho z predmetu tejto zmluvy podľa článku 1 tejto zmluvy (s výnimkou lehôt, ktoré rieši odsek 3 tohto článku zmluvy), pokiaľ sa v zmluve neuvádza inak. Toto ustanovenie sa vzťahuje aj na lehoty a podmienky uvedené v akceptovanej objednávke dodávateľom.
2. Objednávateľ nemá nárok na zmluvnú pokutu z omeškania dodávateľa, ak má na meškani podiel nesplnením niektorého svojho zmluvného záväzku.
3. V prípade nedodržania lehôt stanovených v tejto zmluve dodávateľovi pre odstránenie záručných chýb a za splnenia podmienok uvedených v článku 5 bod 6 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR/deň (dvesto eur) pri poruche závažného charakteru a na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR/deň (sto eur) pri poruche menej závažného charakteru.
4. V prípade nedodržania termínov platieb podľa článku 4 tejto zmluvy, môže dodávateľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením (vykonávacím predpisom k Obchodnému zákonníku).
5. V prípade, ak sa objednávateľ rozhodol od tejto zmluvy neodstúpiť a stanovil dodávateľovi na odstránenie väd a nedorobkov diela (jeho časti), ktoré nebránia užívaniu diela, lehotu na ich odstránenie (článok 8 bod 4), a dodávateľ túto lehotu nedodrží, je objednávateľ oprávnený neaplikovať vo vzťahu k zmluvnej pokute bod 1 tohto článku, ale vyfakturovať dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške nákladov spojených so zabezpečením odstránenia týchto väd a nedorobkov u iného dodávateľa.
6. V prípade oprávneného odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa je objednávateľ oprávnený neaplikovať vo vzťahu k zmluvnej pokute vyššie uvedené ustanovenia tohto článku, ale dodávateľovi vyfakturovať zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR (tritisíc eur).

Článok 7

Ochrana dôverných informácií, osobných údajov, majetkové práva autora

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri zabezpečovaní služieb vyplývajúcich z tejto zmluvy môžu získať dôverné informácie protistrany.
2. Objednávateľ považuje za dôverné nasledujúce typy informácií:
 - a) informácie/údaje o osobách získaných z úradnej činnosti,
 - b) prístupové heslá a profily používateľov,
 - c) stav informačných technológií.
3. Dodávateľ považuje za dôvernú informáciu metodiku a postup implementácie.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách a údajoch uvedených podľa bodu 2 a 3 tohto článku a zaobchádzať s týmito informáciami a údajmi ako s dôvernými v zmysle § 271 Obchodného zákonníka a povinnosť mlčanlivosti zachovávať i po ukončení vzájomnej spolupráce. Dodávateľ je oprávnený pre naplnenie predmetu tejto zmluvy poskytnúť potrebné informácie v rozsahu nutnom pre potreby tejto zmluvy vlastným zamestnancom, prípadne



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

subdodávateľom s tým, že je ich povinný písomne upozorniť na skutočnosť, že sa jedná o dôverné informácie v zmysle tejto zmluvy. V prípade porušenia tohto záväzku je zmluvná strana, ktorá ho porušila (vrátane porušenia činnosťou zamestnancov/subdodávateľov), povinná uhradiť poškodenej zmluvnej strane preukázateľnú škodu v plnom rozsahu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak (§ 373 a nasl. Obchodného zákonníka).

5. Objednávateľ zabezpečí pre naplnenie predmetu tejto zmluvy poskytnutie potrebných informácií a súčinnosti v rozsahu nutnom pre potreby tejto zmluvy vlastným zamestnancom, prípadne subdodávateľom.
6. Dôverné informácie nezahŕňajú informácie už verejne známe a informácie získané od tretej strany, ktorá mala právo tieto informácie šíriť.
7. Zmluvné strany súhlasia, že počas trvania platnosti tejto zmluvy i po jej skončení, okrem výslovne tu dovoľených alebo jednotlivo a písomne schválených prípadov, nebudú využívať, komercializovať alebo poskytovať dôverné informácie protistrany a ich zmluvných partnerov akejkoľvek osobe alebo inštitúcii, okrem svojich vlastných zamestnancov, prípadne spolupracujúcich osôb, respektíve dozorným orgánom objednávateľa. Za zamestnancov, spolupracujúce osoby a ďalších príjemcov informácií však príslušná zmluvná strana zodpovedá v plnom rozsahu, s výnimkou dozorných orgánov objednávateľa.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po dobu plnenia predmetu zmluvy a následnej záruky nepovedú bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany žiadne rokovania so zamestnancami zmluvného partnera s cieľom ponúknuť im zamestnanie. Pokiaľ nedodržaním záväzku dôjde ku škode na jednej zo zmluvných strán, má právo zmluvná strana, ktorá bola týmto počínom poškodená, vyzvať druhú zmluvnú stranu na konanie s cieľom dosiahnuť zmier cestou mimosúdneho vyrovnanja. To isté platí aj vo všetkých iných sporných otázkach vyplývajúcich z tejto zmluvy.
9. Povinnosť objednávateľa sprístupniť informácie podľa príslušných zákonov a predpisov nie je týmito ustanoveniami dotknutá.
10. Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby všetci jeho zamestnanci, zamestnanci subdodávateľov, prípadne iné osoby, ktoré pre neho vykonávajú činnosti za účelom plnenia tejto zmluvy, zachovávali mlčanlivosť o osobných údajoch spracovávaných objednávateľom, s ktorými v rámci plnenia tejto zmluvy prídu do styku. Ak nesplnením tejto povinnosti vznikne objednávateľovi škoda, je dodávateľ povinný ju objednávateľovi nahradiť v plnom rozsahu.
11. Objednávateľ získava odovzdaním diela (resp. jeho časti) a riadnym finančným plnením k RUEP (resp. jeho časti) dodanému a implementovanému pre potreby objednávateľa, ako aj k poskytnutým prácam a službám k takto dodanému RUEP, ktoré majú charakter autorského diela, všetky majetkové práva k dielu vykonanému na základe tejto zmluvy dodávateľom pre objednávateľa (to jest, objednávateľ má okrem iných práv, právo ho používať na účely, pre ktoré je v zmysle európskej a národnej legislatívy určené, udržiavať ho, obnovovať ho, rozširovať ho, a to aj za pomoci tretích osôb), a to riadnym finančným plnením v zmysle tejto zmluvy.
12. Objednávateľ nadobúda všetky majetkové práva autora na používanie softvérových produktov (počítačových programov), ktoré sú dodané v rámci zmluvy ich odovzdaním, resp. odovzdaním ich časti a v okamihu riadneho finančného plnenia v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Dodávateľ je povinný odovzdať objednávateľovi všetky zdrojové kódy ku všetkým počítačovým programom (resp. všetkým softvérovým



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

produktom) vyvinutým na základe tejto zmluvy vo forme stanovenej objednávateľom (digitálny nosič). Zdrojové kódy sa stávajú rovnako majetkom objednávateľa. Bez odovzdania zdrojových kódov nemôže byť dielo (príp. jednotlivá etapa) odovzdané.

13. Dodávateľ garantuje objednávateľovi skutočnosť, že k akejkoľvek časti predmetu tejto zmluvy, ktorú objednávateľovi v zmysle tejto zmluvy dodá a táto bude mať charakter autorského diela v zmysle Autorského zákona č. 185/2015 Z. z. , má všetky majetkové práva, resp. akékoľvek iné práva, ktoré ho oprávňujú previesť majetkové k dodanému predmetu zmluvy na objednávateľa alebo licenčné práva k využívaniu jednotlivých častí (ak ide o zabudované licenčné moduly tretích strán).

Článok 8 **Ďalšie dohodnuté podmienky**

1. Dodávateľ najneskôr do troch dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy predloží objednávateľovi časový harmonogram riešenia.
2. Dodávateľ začne plniť predmet zmluvy (každú jednotlivú etapu) až po vzájomnom odsúhlasení časového harmonogramu s poverenou osobou objednávateľa.
3. Dodávateľ bude považovať práce za ukončené podľa časového harmonogramu, keď ich písomne odovzdá s akceptačným protokolom poverenej osobe objednávateľa, tzn. dodávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy (má sa na mysli každá jednotlivá etapa) objednávateľovi odovzdá najneskôr do termínu ukončenia príslušnej etapy v zmluve, pričom do tejto doby budú odstránené všetky zistené vady/chyby diela. Objávateľ má právo na skúšobnú prevádzku, ktorá sa vykoná po dohode s dodávateľom avšak minimálne týždeň pred odovzdaním predmetu zmluvy (diela) príslušnej etapy objednávateľovi (pred termínom ukončenia príslušnej etapy). Dodávateľ bude práce fakturovať objednávateľovi až po potvrdení akceptačného protokolu podpisom poverenej osoby objednávateľa. Poverená osoba nie je povinná prevziať dielo (má sa na mysli každá jednotlivá etapa) a súvisiace práce v zmysle tejto zmluvy z dôvodu akýchkoľvek väd/chýb/nedorobkov a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť (článok 9 ods. 2 tejto zmluvy). V prípade, ak vady/chyby/nedorobky vzhľadom na ich charakter nebránia riadnemu užívaniu diela a ide o odstrániteľné vady/chyby/nedorobky predmetu zmluvy (diela/jeho jednotlivé etapy), poverená osoba objednávateľa predmet zmluvy (dielo) môže prevziať s tým, že v akceptačnom protokole dohodne s dodávateľom najneskorší dátum odstránenia väd a chýb dodávateľom. Je len na rozhodnutí objednávateľa (podľa jeho vnímania charakteru chýb/väd/nedorobkov), či dielo/jeho časť s odstrániteľnými vadami/chybami/nedorobkami, ktoré nebránia užívaniu diela preberie alebo využije svoje právo a odstúpi od tejto zmluvy.
4. Objávateľ sa zaväzuje zabezpečiť dodávateľovi súčinnosť, všetky podklady a zdroje informácií potrebné pre plnenie predmetu zmluvy.
5. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú vzájomne informovať o prípadných právnych zmenách, týkajúcich sa právnej subjektivity dodávateľa, resp. objednávateľa, a to do 5-tich dní od uskutočnenia týchto zmien.
6. Objávateľ oprávňuje dodávateľa zverejniť jeho meno ako „Zákazník spoločnosti EMIS s.r.o.“ kdekoľvek vo svete a bez časového obmedzenia. Predtým, než dodávateľ použije meno objednávateľa k propagácii, reklame alebo v iných materiáloch na propagáciu pripravených dodávateľom alebo názve objednávateľa iným menom než „Zákazník spoločnosti EMIS s.r.o.“, musí si vopred vyžiadať písomný súhlas



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

objednávateľa s predložením náhradného, príp. opraveného textu (mena). Toto právo zaniká so zánikom zmluvy.

7. Akákoľvek zásielka doručovaná v zmysle tejto zmluvy prostredníctvom poštového styku sa považuje za doručенú aj odmietnutím jej prijatia, resp. jej vrátením ako nedoručenej z adresy uvedenej v tejto zmluve, resp. inej adresy, ktorá bola zo strany druhej zmluvnej strany písomne a preukázateľne oznámená. Akákoľvek zásielka doručovaná osobne sa považuje za doručенú odovzdaním kontaktnej osobe zmluvnej strany uvedenej v tejto zmluve, resp. inej osobe písomne oznámenej zo strany zmluvnej strany na účely preberania písomností, resp. inej osobe splnomocnenej zmluvnou stranou na preberanie pošty, resp. doručенá štatutárnemu zástupcovi zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak akákoľvek z týchto osôb odmietne prevzatie písomnosti. Zásielka v zmysle tejto zmluvy, s výnimkou právnych úkonov smerujúcich k ukončeniu tejto zmluvy, môže byť doručovaná aj prostredníctvom emailu, ak druhá zmluvná strana, resp. jej kontaktná, poverená alebo splnomocnená osoba potvrdí prijatie emailu.
8. Dodávateľ je povinný umožniť pred prevzatím diela (má sa na mysli každá jeho etapa) jeho testovanie objednávateľovi, a to minimálne v rozsahu dvoch týždňov, pričom je v rámci tejto lehoty povinný odstrániť všetky nedostatky/vady/nedorobky diela, poprípade dielo dorobiť v súlade s požiadavkami objednávateľa, ak sú v súlade s touto zmluvou, resp. objednávkou.
9. Objednávateľ vyžaduje, aby
 - a) dodávateľ v ponuke uviedol podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok vrátane ich percentuálneho aj finančného podielu na celkovej cene zákazky (príloha č. 4 zmluvy),
 - b) navrhovaný subdodávateľ spĺňal podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 zákona o verejnom obstarávaní a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní ; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.
10. Ak navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky účasti podľa bodu 9 b), objednávateľ písomne požiada dodávateľa o jeho nahradenie. Dodávateľ doručí návrh nového subdodávateľa do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti podľa prvej vety, ak objednávateľ neurčil dlhšiu lehotu.
11. Objednávateľ vyžaduje, aby úspešný uchádzač v zmluve, najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
12. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní .
13. Dodávateľ je povinný objednávateľovi najneskôr tri pracovné dni pred zmenou subdodávateľa písomne oznámiť údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia.

Poznámka: príloha č. 4 zmluvy sa doplní podľa počtu všetkých známych subdodávateľov alebo v prípade, ak dodávateľ nemá subdodávateľov alebo má len dodávateľov tovaru,



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

bude v prílohe č. 4 uvedené: „Dodávateľ v súlade s § ustanovením 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní uvádza pre účely tejto zmluvy, že nemá subdodávateľov, s výnimkou dodávateľov tovaru.“

14. Objednávateľ je povinný najneskôr do 10 (desať) pracovných dní vyjadriť súhlas, resp. nesúhlas so zmenou subdodávateľa, ak tak neurobí, má sa za to, že so zmenou subdodávateľa súhlasí. Dodávateľ nesmie vykonať zmenu subdodávateľa bez súhlasu objednávateľa. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za hrubé porušenie tejto zmluvy a objednávateľ je oprávnený pri porušení tejto povinnosti s okamžitou platnosťou od tejto zmluvy odstúpiť. Dodávateľ zodpovedá objednávateľovi za akékoľvek škody, ktoré mu porušením tejto jeho povinnosti vzniknú.

Článok 9 Ukončenie zmluvy

1. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana, a to aj bez udania dôvodov, vždy k dátumu ukončenia konkrétnej etapy, resp. aj v inom prípade stanovenom touto zmluvou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane a končí posledným dňom príslušnej etapy tejto zmluvy, ak bola výpoveď uskutočnená podľa prvej časti prvej vety tohto ustanovenia alebo končí uplynutím troch dní od jej doručenia, ak bola výpoveď uskutočnená podľa druhej časti prvej vety tohto ustanovenia (iný prípad stanovený touto zmluvou).
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia povinností vyplývajúcich dodávateľovi z tejto zmluvy. Za podstatné porušenie sa považuje:
 - a) nesplnenie riadneho termínu odovzdávania požadovaných prác a služieb v zmysle tejto zmluvy, resp. lehoty na odstránenie chýb/vád/nedorobkov,
 - b) opakované dodávanie nekvalitne vykonávaných prác a služieb,
 - c) opakované nedodržanie termínu začatia odstraňovania alebo odstránenia porúch,
 - d) akékoľvek iné porušenie tejto zmluvy, ktoré dodávateľ ani na výzvu objednávateľa neodstráni,
 - e) nedodanie, resp. dôvodné neprevzatie objednávateľom čiastkového plnenia zmluvy konkrétnej etapy v zmluvne dohodnutom termíne.
3. Dodávateľ môže odstúpiť od zmluvy z dôvodu bezdôvodného neuhradenia faktúry po viac ako 30 (tridsať) dňovom meškaní reklamovanej úhrady platby za vykonané práce a služby alebo pre neodôvodnené neprevzatie objednávateľom čiastkového plnenia zmluvy konkrétnej etapy v zmluvne dohodnutom termíne.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného prejavu vôle odstupujúcej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo jej vypovedania si zmluvné strany vyrovnajú svoje záväzky uhradením pomernej ceny za vykonané a prevzaté práce. Práce, ktoré neboli objednávateľom, resp. jeho kontaktnou/poverenou osobou prevzaté, nie je objednávateľ povinný prevziať a uhradiť ich.
5. Táto zmluva môže byť ukončená aj dohodou oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva zaniká aj zánikom niektorej zo zmluvných strán bez právneho nástupcu alebo v prípade, ak dodávateľ nie je viac schopný plniť svoj zmluvný záväzok.



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Článok 10 Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú riadiť príslušnými právne záväznými aktmi Európskej únie, ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými súvisiacimi ustanoveniami platných a účinných, všeobecných i osobitných, právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade sporu je na jeho rozhodnutie príslušný súd v Slovenskej republike, rozhodným právom je hmotné právo Slovenskej republiky. Komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať v slovenskom, resp. českom jazyku, resp. v prípade plnenia predmetu zmluvy, v prípadoch stanovených touto zmluvou alebo objednávateľom, aj v anglickom jazyku.
2. Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto zmluvy bude považované súdom, úradným orgánom s príslušnou právomocou, zmluvnými stranami alebo v dôsledku zmeny právneho poriadku či spoločenských pomerov v Slovenskej republike ako neplatné alebo neúčinné, potom neplatnosť či neúčinnosť takéhoto ustanovenia neovplyvní ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré ako také zostávajú i naďalej v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany týmto súhlasia, že po vzájomnom písomnom súhlase nahradia každé neplatné, resp. neúčinné ustanovenie tejto zmluvy ustanovením platným, resp. účinným, ktoré bude spĺňať v čo najväčšej miere ekonomické, právne a obchodné ciele už neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, prejave ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojím podpisom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť vo vzťahu k prvej a druhej etape plnenia predmetu zmluvy dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zverejnenie zmluvy zabezpečí objednávateľ bezodkladne po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená celkom v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu. Objednávateľ dostane 2 (dve) vyhotovenia a 2 (dve) vyhotovenia dostane dodávateľ.
6. Zmeny podmienok dohodnutých touto zmluvou sú platné, ak sú vypracované písomne formou dodatku k zmluve a sú podpísané oboma zmluvnými stranami.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy tvoria štyri (4) prílohy:
 - Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky - cenová špecifikácia ako výsledok verejného obstarávania
 - Príloha č. 2: Kontakty a ich dostupnosť, kategórie porúch a servisné zásahy dodávateľa
 - Príloha č. 3: Akceptačný protokol
 - Príloha č. 4: Vyhlásenie o subdodávateľoch

Bratislava dňa 02.10.2019



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Za objednávateľa:

Za dodávateľa

Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ
Slovenská správa ciest

Ing. Miroslav Vanek
konateľ
EMIS s.r.o.



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Príloha 1: Opis predmetu zákazky

V rámci realizácie predmetu zákazky je primárnou požiadavkou realizácia informačného systému Register účtovnej evidencie pasív (ďalej len IS), ktorý umožní naplnenie povinností Slovenskej správy ciest (ďalej len SSC) voči Centrálnej evidencii majetku (ďalej len „CEM“) t. j. informačnému systému vytvorenému na základe zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).

S touto úlohou súvisia požiadavky na

- Načítavanie údajov KN zo služieb ESKN do Informačného systému na správu nehnuteľného majetku SSC,
- technické zabezpečenie automatického zasielania správ o automatizovane realizovaných operáciách
- Komunikačné rozhranie na sprístupnenie údajov získaných z elektronických služieb ESKN pre ekonomický systém SSC.

Zoznam použitých skratiek:

API	Rozhranie pre programovanie aplikácií (z anglického Application Programming Interface)
DIZ	Dohoda o integračnom zámere
ID	Jednoznačný identifikátor (z anglického Identifier)
IS	Informačný systém Register účtovnej evidencie pasív
ISVC	Investičná výstavba a správa ciest
SSC	Slovenská správa ciest
CEM	Centrálna evidencia majetku
KN	Kataster nehnuteľností
EŠKN	Projekt Elektronické služby katastra nehnuteľností
RÚEP	Register účtovnej evidencie pasív
SR	Slovenská republika
LV	List vlastníctva
OPIS	Operačný Program Informatizácia Spoločnosti
XML	Rozšíriteľný značkovací jazyk (z anglického eXtensible Markup Language)
XSD	Definícia schémy XML

1) Východiská

2.1 Centrálna evidencia majetku (ďalej len „CEM“) je informačný systém vytvorený na základe zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) ako verejne dostupná evidencia nehnuteľného majetku, ktorý slúži na plnenie jednotlivých funkcií štátu. Cieľom CEM je prehľad o nehnuteľnom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý slúži na verejnoprospešné a nepodnikateľské účely. Takisto sa v CEM eviduje aj majetok iných vlastníkov, ktorý slúži na plnenie funkcií štátu alebo na iné verejnoprospešné účely, ktoré vykonávajú štátne rozpočtové a príspevkové organizácie alebo štátne fondy. CEM spravuje Ministerstvo financií Slovenskej republiky. Za správnosť a aktuálnosť údajov zodpovedajú správcovia majetku štátu.

V CEM sa evidujú bytové budovy, nebytové budovy, byty, nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré spravujú správcovia majetku štátu podľa zákona o správe majetku štátu, a tiež bytové budovy, nebytové budovy, byty, nebytové priestory a



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

pozemky vo vlastníctve iných vlastníkov, ktorý užívajú štátne rozpočtové a príspevkové organizácie alebo štátne fondy. V CEM sa neeviduje nehnuteľný majetok v správe alebo v užívaní štátnych podnikov ani majetok vo vlastníctve alebo v užívaní akciových spoločností s majetkovou účasťou štátu.

Databáza CEM v súlade so zákonom o správe majetku štátu obsahuje tieto údaje:

- Označenie správcu majetku štátu.
- Identifikáciu nehnuteľného majetku štátu.
- Údaje o úžitkovej ploche, ktorou sa rozumie:
 - a. výmera pozemku evidovaná v katastri nehnuteľností,
 - b. súčet plochy všetkých miestností, ktoré sú využiteľné v súlade s účelom stavby,
 - c. podlahová plocha bytu a podlahová plocha nebytového priestoru podľa osobitného predpisu.
- Podiel užívania nehnuteľného majetku štátu správcom majetku štátu a podiel využívania nehnuteľného majetku štátu inými osobami okrem prenechania nehnuteľného majetku štátu do krátkodobého nájmu, krátkodobej výpožičky alebo
- krátkodobého podnájmu.
- Identifikáciu nehnuteľného majetku vo vlastníctve inej osoby, ktorý je užívaný správcom majetku štátu, údaje o úžitkovej ploche v užívaní správcu majetku štátu a označenie vlastníka.
- Údaje o energetickej náročnosti, ak bol pre stavbu vykonaný energetický audit.

V CEM sa neevidujú:

- a. líniové stavby a pozemky zastavané líniovými stavbami,
- b. nehnuteľný majetok štátu, ktorý slúži na plnenie úloh na úseku ochrany ústavného zriadenia, vnútorného poriadku, bezpečnosti štátu alebo obrany štátu a na úseku ochrany utajovaných skutočností podľa osobitného predpisu,
- c. nehnuteľný majetok štátu a nehnuteľný majetok vo vlastníctve inej osoby, ktorý je užívaný správcom majetku štátu v zahraničí a slúži výlučne pre potreby ubytovania zamestnancov zastupiteľských úradov Slovenskej republiky.

Evidované údaje majú informatívny charakter. Zmeny údajov vkladajú správcovia majetku štátu do 30 dní po vzniku zmeny.

CEM umožňuje aj vyhľadávanie bytových budov, nebytových budov, bytov, nebytových priestorov a pozemkov podľa rôznych kritérií. Pri rozšírenom vyhľadávaní je potrebné vyplniť, resp. zaškrtnúť aspoň jeden údaj pre korektné vyhľadávanie. Výsledok vyhľadávania sa zobrazuje v tabuľkovej forme alebo lokalizáciou majetku na mape. Výberom konkrétneho majetku je možné vstúpiť do detailnej ponuky tohto majetku, ktorá obsahuje relevantné informácie.

Pre účely základného splnenia povinnosti SSC voči CEM bol realizovaný jednorazový import údajov z Informačného systému na správu nehnuteľného majetku SSC do CEM, čo však nie je uspokojivý stav, nakoľko legislatíva vyžaduje automatickú aktualizáciu údajov v CEM.

2.2 Elektronické služby katastra nehnuteľností

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky realizuje a prevádzkuje projekt s názvom „Elektronické služby katastra nehnuteľností,“ (ďalej aj len „ESKN“) kód projektu OPIS- 2009/1.1/06-NP, ITMS: 21110120003. Projekt je financovaný z fondov EÚ, Operačného Programu Informatizácia Spoločnosti (OPIS), pre ktoré musia byť splnené



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

požiadavky v zmysle Zmluvy o NFP a povinné výstupy služieb integrovaných a spustených prostredníctvom IS KN.

V rámci prevádzky projektu ESKN poskytuje Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky služby, ktoré sú popísané v Integračnom manuáli služieb ESKN. Integračný manuál služieb ESKN Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky pravidelne aktualizuje.

2.3 Operačný systém

V rámci SSC je ako štandard používaný pre serverové platformy operačný systém Microsoft Windows Server verzia 2008 R8 a pre desktop platformy Windows verzia 8, 8.1, 10.

2.4 Informačný systém na správu nehnuteľného majetku SSC

Slovenská správa ciest prevádzkuje od roku 2008 Informačný systém na správu nehnuteľného majetku, ktorý je určený na poskytovanie komplexných informácií o pozemkoch a geometrických plánoch. Informačný systém na správu nehnuteľného majetku slúži na prácu s geodetickými informáciami a z nich spracovaných podkladov, ktoré sú potrebné pre efektívne plnenie úloh v zmysle zriaďovacej listiny a štatútu SSC. Jednou z hlavných úloh SSC je zabezpečenie výkonu priameho investora pri príprave a výstavbe ciest I. triedy vo vlastníctve štátu, ich predinvestičnú a investičnú prípravu, realizáciu stavieb a špeciálne odborné činnosti investičnej výstavby. Na plnenie tejto činnosti využíva SSC Informačný systém na správu nehnuteľného majetku SSC. Informačný systém na správu nehnuteľného majetku pre potreby realizácie predmetu zákazky poskytne jednorazové nevyhnutné výstupy v podobe XML súborov (viď nižšie).

2.5 Databázový systém

V rámci SSC je ako štandard používaný databázový systém Microsoft MS SQL. Nakoľko tento databázový systém používajú všetky informačné systémy SSC, v záujme zachovania homogenity databázového prostredia SSC, optimalizácie nákladov na prevádzku databázového prostredia (jednotná zvýhodnená cena produktovej podpory, jednotné zvýhodnené náklady na správu celého systému atď.), musí byť tento databázový systém zachovaný v rámci realizácie IS ako predmetu plnenia zákazky.

2) Požiadavky – predmet plnenia zákazky

2.1 Naplnenie povinností SSC vo vzťahu k CEM

SSC je vo vzťahu k legislatíve uvedenej v kapitole 2.1 povinná naplňovať údaje do CEM, je nevyhnutné vybudovať IS, ktorý zabezpečí:

- aktualizáciu a pravidelné generovanie zmien o relevantných objektoch v správe SSC do CEM,
- naplnenie údajov o relevantných objektoch v správe SSC do CEM v ľubovoľnom čase, definovanom správcom systému.

Naplnenie a aktualizácia CEM údajmi SSC bude prebiehať prostredníctvom XML súborov definovaných CEM.

Predmetom exportu do XML súborov budú len pozemky mimo spádových oblastí (pozemky mimo cestných komunikácií – líniových stavieb), ktoré budú definované vychádzajúc z údajov KN poskytovaných zo služieb ESKN resp. migrácie údajov KN. Každý XML súbor musí spĺňať štruktúru (XSD schému) definovanú v podkladoch CEM – viď kapitola východiská.



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

V rámci exportného súboru musia byť obsiahnuté minimálne všetky povinné atribúty týkajúce sa pozemkov, ktoré sú XSD schémou požadované, tzn.:

- ID z primárneho systému – potrebná definícia jednoznačného identifikátora pozemku
- (inventárne číslo CEM)
- Názov majetku – pozemok z máp
- Štát – predvolená hodnota Slovensko
- Kraj
- Okres
- Obec
- Katastrálne územie
- Parcelné číslo
- Register
- Celková výmera pozemku
- Výmera pozemku v užívaní správcu
- Druh pozemku
- Majetkový podiel štátu
- Podiel správcu na správe pozemku
- Dátum nadobudnutia správy – tento atribút nie je možné z KN dát vyplniť, je potrebné
 - ručné vyplnenie, b) vyplnenie preddefinovanou hodnotou alebo c) párovať údaje
- zmluvách.

Realizácia naplnenia a aktualizácie CEM údajmi SSC musí zodpovedať a technicky riešiť nasledovné problémy:

Z pohľadu zápisu vlastníctva / správy pozemku v evidencii KN môžu nastať 4 možnosti:

- 1) SSC je na LV uvedená ako vlastník pozemku s vyčísleným vlastníckym podielom. Úlohou uchádzača v rámci realizácie predmetu zákazky je navrhnúť riešenie problému, či má byť v XML SSC uvádzaná ako vlastník pozemku alebo má byť aj v tomto prípade SSC uvádzaná ako správca.
- 2) SSC je na LV uvedená ako správca pozemku bez vlastníckeho podielu a Slovenská republika je na LV uvedená ako vlastník pozemku s vyčísleným vlastníckym podielom len jedenkrát. Úlohou uchádzača v rámci realizácie predmetu zákazky je vyriešiť, či má byť vlastnícky podiel Slovenskej republiky považovaný za podiel správcu na správe pozemku.
- 3) SSC je na LV uvedená ako správca pozemku bez vlastníckeho podielu a Slovenská republika nie je na LV uvedená. Úlohou uchádzača v rámci realizácie predmetu zákazky je pre tieto pozemky vyriešiť ako bude riešený problém, kedy bude potrebné zo strany SSC doplniť o údaje o spravovanom podiele a výmere, keďže v KN dátach to nie je uvedené.
- 4) SSC je na LV uvedená ako správca pozemku bez vlastníckeho podielu a Slovenská republika je na LV uvedená ako vlastník pozemku s vyčísleným vlastníckym podielom viac ako jedenkrát. Úlohou uchádzača v rámci realizácie predmetu zákazky je vyriešiť, či
 - má byť podiel v správe vyčíslený ako sumárny podiel vlastníka Slovenská republika,
 - obsiahnuť len pozemky na ktorých je SSC ako správca a je na nich Slovenská republika uvedená ako vlastník, alebo budú zahrnuté aj pozemky kde je vlastník SSC a Slovenská republika nie je na LV uvedená,



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

- v prípade viacerých vlastníckych podielov na jednom pozemku, má byť pozemok zasielaný viackrát, pre každý podiel samostatne alebo bude realizované vyčíslenie sumárneho vlastníckeho podielu za pozemok,
 - vyčíslenie podielov správcu bude prebraté z podielu uvedeného pri vlastníčkovi Slovenská republika a nebude zohľadňovať prípady ak na LV je viacero iných vlastníkov a len v poznámke bude uvedené, ku ktorým podielom sa správcovstvo vzťahuje.
- 5) Ako bude IS pristupovať pri naplňaní povinností voči CEM k pozemkom, ktoré boli vykúpené za účelom výstavby avšak doposiaľ výstavba nebola zrealizovaná.
 - 6) Ako bude IS pristupovať pri naplňaní povinností voči CEM k pozemkom, ktorých len časť zasahuje pod líniovú stavbu, napr. 50% a menej výmery pozemku?
 - 7) Ako bude IS pristupovať pri naplňaní povinností voči CEM k pozemkom s duplicitným záznamom, t. j. v prípadoch, keď je vlastnícky podiel väčší ako 1/1?

Podrobný popis uchádzača realizácie naplnenia a aktualizácie CEM údajmi SSC v súlade s horeuvedenými bodmi 1 až 7:

1) Verejný obstarávateľ ako štátna rozpočtová organizácia vždy nadobúda majetok do svojej „správy“, vlastníkom je SR, pre potreby naplňania údajov do CEM bude verejný obstarávateľ vždy uvádzaný ako „správca“. Tento stav riešime v našej ponuke a informačnom systéme v časti GIS - Prehľad KN dát (prehľad pozemkov a vlastníkov) a Mapovom okne. V oboch častiach vychádzame z jasne zadefinovaného vzťahu vlastníckych vzťahov – správca, tak ako ho definuje Kataster nehnuteľností SR. Tento atribút je smerodajným faktorom pri výbere pozemkov, ktoré vstupujú do evidencie CEM.

2) Uvedený podiel SR je považovaný za podiel správcu na správe pozemku, ale len v prípade, ak sa na LV nachádza len jeden správca. V opačnom prípade bude použitý individuálny prístup a posúdenie správcovstva na základe údajov uvedených v časti „C“ na LV v „Poznámke“. Vzhľadom na nedokonalosti niektorých údajov v katastri nehnuteľností je v týchto situáciách nutné individuálne posúdenie, pretože nie je možné automatizovaným spracovaním údajov z časti poznámka jasne definovať podiely.

3) IS realizovaný uchádzačom umožní používateľské úpravy takýchto záznamov, pričom nebudú menené údaje KN ale len údaje pre výstup do CEM. Pre jednotlivé takéto prípady je nutné individuálne došetrenie používateľom. IS umožňuje následnú zmenu podielu vstupujúceho do CEM.



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.
Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Prehľad záznamov pre CEM

Filtrovacie kritériá
Aktualizácia údajov
SPI 31.12.2009 / SGI 31.12.2009

Analýza KN dát
Analyzovať

Filter slovenská ľu

Kraje
Banskobystrický kraj
Banská Bystrica
SLOVENSKÁ LÚPČA
Slovenská Ľupča

CEM stav	Aktualizácia	Kat. územie	LV	Pozemok OK	Podiel OK	Sum. podiel čitateľ	Sum. podiel menovateľ
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Slovenská Ľupča	915	✓	✓	1	1
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Slovenská Ľupča	915	✓	✓	1	1
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Slovenská Ľupča	1188	✓	✓	3	4
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Slovenská Ľupča	1233	✓	✓	1	1
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Slovenská Ľupča	3812	✓	✓	1	1
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Slovenská Ľupča	3812	✓	✓	1	1
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Slovenská Ľupča	3812	✓	✓	1	1
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Slovenská Ľupča	3840	✓	✓	1	1
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Slovenská Ľupča	3840	✓	✓	1	1
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Slovenská Ľupča	3841	✓	✓	1	1
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Slovenská Ľupča	3841	✓	✓	1	1
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Slovenská Ľupča	3841	✓	✓	1	1
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Slovenská Ľupča	3841	✓	✓	1	1
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Slovenská Ľupča	3841	✓	✓	1	1
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Slovenská Ľupča	3841	✓	✓	1	1
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Slovenská Ľupča	3841	✓	✓	1	1
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Slovenská Ľupča	3841	✓	✓	1	1
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Slovenská Ľupča	3841	✓	✓	1	1

Počet záznamov v gride : 30

Vlastníci

Firma	SR	Por.č. na LV	Vlast./správ.	Kontakt	Kontakt vln.	IČO	Podiel čt.	Podiel men.	Priezvisko 1	Meno 1	řez
Upraviť podiel		2	Správca	Slovenská správa ciest	Slovenská správa ciest, Ľ	3328	0	1	Slovenská správa cie		

Počet záznamov v gride : 1

Možnosť používateľskej úpravy podielov vstupujúcich do CEM

4) V prípade správy viacerých podielov SR na pozemku bude do CEM odosielaný vyčíslený sumárny podiel SR. Taktiež v prípade ak je verejný obstarávateľ uvedený ako vlastník pozemku s jedným alebo viacerými vlastníckymi podielmi bude odosielaný sumárny vlastnícky podiel verejného obstarávateľa. Príklad uvedenia je na obrázku nižšie. Označený záznam v hornej tabuľke predstavuje záznam odosielaný do CEM so sumárnym podielom 6/18. Spodná tabuľka v časti Vlastníci predstavuje detail vlastníckych vzťahov s určením vlastníka a správcu a ich čiastkovými podielmi.

Prehľad záznamov pre CEM

Filtrovacie kritériá
Aktualizácia údajov
SPI 31.12.2009 / SGI 31.12.2009

Analýza KN dát
Analyzovať

Filter

Kraje
Banskobystrický kraj
Bratislavský kraj
Košícký kraj
Nitriansky kraj
Prešovský kraj
Trenčiansky kraj
Trnavský kraj
Žilinský kraj

CEM stav	Aktualizácia	Obec	Kat. územie	LV	Sum. podiel čitateľ	Sum. podiel menovateľ
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Abovce	Abovce	572	1	1
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Abovce	Abovce	655	6	18
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Abovce	Abovce	655	6	18
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Abovce	Abovce	657	1	1
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Abovce	Abovce	657	1	1
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Abovce	Abovce	657	1	1
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Abovce	Abovce	657	1	1
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Abovce	Abovce	657	1	1
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Abovce	Abovce	657	1	1
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Abovce	Abovce	657	1	1
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Abovce	Abovce	657	1	1
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Abovce	Abovce	657	1	1
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Abovce	Abovce	658	1	2
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Abovce	Abovce	659	1	2
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Abovce	Abovce	659	1	2
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Abovce	Abovce	660	1	4
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Abovce	Abovce	661	1	2

Počet záznamov v gride : 2874

Vlastníci

Firma	SR	Por.č. na LV	Vlast./správ.	Kontakt	Kontakt vln.	IČO	Podiel čt.	Podiel men.	Priezvisko 1	Meno 1	řez
	✓	7	Vlastník	Slovenská republika	Slovenská republika		1	18	Slovenská republika		
Upraviť podiel		8	Správca	Slovenská správa ciest	Slovenská správa ciest, Ľ	3328	0	1	Slovenská správa cie		
	✓	9	Vlastník	Slovenská republika	Slovenská republika		1	18	Slovenská republika		
	✓	10	Vlastník	Slovenská republika	Slovenská republika		1	18	Slovenská republika		
	✓	11	Vlastník	Slovenská republika	Slovenská republika		1	6	Slovenská republika		

Počet záznamov v gride : 7

Príklad odosielenia sumárneho podielu do CEM



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

5) Do CEM nebudú evidované líniové stavby a pozemky zastavané líniovými stavbami, a teda ak sa na predmetnom pozemku nenachádza líniová stavba, ale je len v príprave, pozemok bude potrebné evidovať do CEM. Existenciu líniovej stavby na pozemku, ktorý má alebo nemá byť evidovaný v CEME vyhodnocujeme cez IS, ktorý zberá informácie z Cestnej databanky, ktorá publikuje údaje o líniových stavbách a rôznych metaúdajoch, ktoré vstupujú do rozhodovania. Primárne ide o umiestnenie líniovej stavby a jej šírky, dotyku resp. prieniku s pozemkom. Takto vyselektované pozemky vstupujú resp. nevstupujú do centrálnej evidencie majetku štátu. Pozemky, ktoré sa neevidujú do CEM:

- **líniové stavby a pozemky zastavané líniovými stavbami,**
- **nehnutelný majetok štátu, ktorý slúži na plnenie úloh na úseku ochrany ústavného zriadenia, vnútorného poriadku, bezpečnosti štátu alebo obrany štátu a na úseku ochrany utajovaných skutočností podľa osobitného predpisu,**
- **nehnutelný majetok štátu a nehnuteľný majetok vo vlastníctve inej osoby, ktorý je užívaný správcom majetku štátu v zahraničí a slúži výlučne pre potreby ubytovania zamestnancov zastupiteľských úradov Slovenskej republiky.**

6) V prípade, ak je parcela akoukoľvek časťou súčasťou líniovej stavby, do CEM sa nebude evidovať. Vzhľadom na to, že obstarávateľ je primárne správca líniových stavieb a pracuje s pozemkami a ako bolo uvedené v predošlom bode, pri priestorovej analýze z dát cestnej databanky a údajov katastra nehnuteľností SR vyhodnocuje IS dotyk resp. prienik a tieto údaje nebudú evidované v CEM. Príklad tejto situácie je viditeľný na priložených obrázkoch:

Obrázok " Parcela C 8978/18 na LV 11217 v katastrálnom území Trnava" zobrazuje parcelu 8978/18 nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava (znázornená modrou farbou) spolu s vyznačením spádovej oblasti pod cestou I. triedy (znázornená červenou). Vlastníkom pozemku je okrem iných aj SR a správcom pozemku je SSC. Pozemok sa nachádza pod spádovou oblasťou k ceste I. triedy, preto nie je zahrnutý do exportu pre CEM.



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

ESID System GIS - Mapové okno (6.7.810.57/4.5.1.57 ps)

Výber / Ukladanie Zobrazenie Rastre Pozície, značky, línie a spádové oblasti Nastavenia

Zobrazit' aj položky mimo
 Zobrazit' severku
 Zobrazit' mierku
 Pridat' pozemky do vrstvy

LV 11217 - popisy [2 / 2]
LV 11217 [2 / 2]
Cesta I. triedy (trieda 1) [4 /
Cesta I. triedy (trieda 1) [4 /
Znacky [0]
Popisy [0]
Popisy C [0]
Popisy E [0]
Parcely C [25]
Parcely E [5]
Popisy C bez SPI [0]
Popisy E bez SPI [0]
Parcely C bez SPI [0]
Parcely E bez SPI [0]
Línie - TARCHY [0]
Línie - ZAPPAR [7]
Línie - ZUOB [0]
Línie [0]
Nazvy katastralnych uzemi [
Katastralne uzemia [1]

Parcela	Diel	Reg.	Zdroj	Taroha
1211/1		E	KN	
8978/17		C	KN	N
8978/18		C	KN	N

Parcela, značka
Kat.úz. Trnava
Páv.kat.úz.
LV 11217
Parc.č. C 8978/18 Intravilán

Pozícia, značka
Druh poz. Zastavaná plocha a nádvorie
Sp. využitia 22

Vlastník Multiselect

Por.č.	Typ	Kontakt
9	Vlastník	Prokeš Vít PhDr. rod....
11	Vlastník	Puřora Paul
14	Vlastník	Prokeš Vít PhDr. rod....
17	Vlastník	Puřora Paul
18	Vlastník	Slovenská republika
19	Správca	Slovenská správa ciest

WMS Info
Por.č. 19
Typ Správca
Kontakt Slovenská správa ciest
Adresa Bratislava 826 19 Miletičova 19
Podiel

Zobrazenie zmien pozemku

Aktualizácia KN	Aktual.KN pív.	Zmen
-----------------	----------------	------

SGI 31.07.2019 / SPI 31.07.2019 1:257 -535041,903086; -1259720,498108 Trnava

Parcela C 8978/18 na LV 11217 v katastrálnom území Trnava

Obrázok " Zafiltrovanie pozemkov na LV 11217 pre export do CEM" zobrazuje prehľadové okno záznamov pre CEM s nastavením filtrovacích kritérií pre katastrálne územie Trnava a LV 11217. Vzhľadom na skutočnosť, že pozemky na danom LV sa nachádzajú pod spádovou oblasťou k línieovej stavbe nie sú zahrnuté do výstupov pre export do CEM.



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

The screenshot shows the EMIS software interface for searching land parcels. The main window is titled "Přehľad záznamov pre CEM". On the left, there is a sidebar with "Filtrovanie kritériá" (Filtering criteria) and "Analýza KN dát" (KN data analysis). The "Analýza KN dát" section has a "Filter" field and a "Záznamy" (Records) section with radio buttons for "Všetky" (All), "Validné" (Valid), and "Nevalidné" (Invalid). The "Číslo LV" (LV number) is set to "11217" and the "Stav" (Status) is set to "Pozemky". The main table shows a list of land parcels with columns: "CEM stav", "Aktualizácia", "Kat. územie", "LV", "Pozemok OK", "Podiel OK", "Sum. podiel čitateľ", and "Sum. podiel menovateľ". Below the table, it says "Počet záznamov v gride : 0". The "Vlastníci" (Owners) table below it has columns: "Firma", "SR", "Por.č.na LV", "Vlast./správ.", "Kontakt", "Kontakt via.", "IČO", "Podiel čt.", "Podiel men.", "Priezvisko 1", and "Meno 1". Below this table, it says "Počet záznamov v gride : 2".

Zafiltrovanie pozemkov na LV 11217 pre export do CEM

7) V prípade, ak bude vyčíslený sumárny podiel KN dát väčší ako 1/1, predmetný pozemok bude vylúčený z exportu do CEM. Používateľ následne upraví resp. vylúči takého záznamy. Záznamy, kde v sumárnom podiele pozemku je vlastnícky väčší ako 1/1 sa vyskytujú zriedka, ale ako príklad uvádzame ukážku z nášho prostredia, kde tieto záznamy vyhodnocujeme a sčítavame podiely. Chybnou evidenciou zo strany katastra nehnuteľností SR tieto pozemky je nutné vylúčiť a obstarávateľ si vie túto evidenciu z IS vytiahnuť a zjednať nápravné konanie na predmetné parcely.

Obrázok " Pozemok C 10637/41 v katastrálnom území Trnava so sumárnym vlastníckym podielom väčším ako 1/1" predstavuje zafiltrovanie pozemku so sumárnym podielom väčším ako 1/1. SSC je evidovaná ako správca pozemku, pričom k pozemku je evidovaný aj druhý správca.



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Údaje z KN

Filtrovanie kritériá
Aktualizácia údajov
SPI 31.12.2009 / SGI 31.12.2009

Parcely 'C'
Parcely 'E'
Stavby
Priestory

Filter trnava

Číslo parcely 10637/41
Číslo LV 10816
Sumárny podiel k parcele v KN

Číslo parcely 10637/41 LV 10816 Dátum aktualizácie údajov 02.09.2016

Druh pozemku Ostatná plocha
Využitie pozemku 37 Register C Druh právneho vzťahu
Výmera [m²] 194
Vlastník VACULA Ján a VACULOVÁ Zuzanna rod. Macejková
Sídlo Trnava, Špačinská 21, SR
Podiel 1/1 Poradové číslo spoluvlastníka 1 Typ vlastníka 0

Zobrazenie poznámky
Zobrazenie plomb
Aktuálne Neaktuálne

Užívateľská poznámka

Prehľad

Č. parcely	Typ vl.	Por.č.vl.	Vlastník	IČO	Podiel vlastníka	Dát.nar.1	Dát.nar.2
10637/41	Vlastník	1	VACULA Ján a VACULOVÁ Zuzanna rod. Macejk		1/1		
10637/41	Vlastník	2	Slovenská republika		1/2		
10637/41	Vlastník	3	SLOVENSKÁ REPUBLIKA		1/2		
10637/41	Správca	5	Slovenská správa ciest	3328			
10637/41	Správca	4	SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND	17335345			

Počet záznamov v gride : 5

Pozemok C 10637/41 v katastrálnom území Trnava so sumárnym vlastníckym podielom väčším ako 1/1

Z listu vlastníctva je možné zistiť, že SSC ako i SFP majú v správe každý 1/2, ktorej vlastníkom je SR. Táto informácia sa nachádza v časti C listu vlastníctva predstavujúceho ťarchy a poznámky. Vzhľadom na skutočnosť, že tieto informácie nie sú štrukturalizované ale len v textovej podobe, nie je možné túto skutočnosť zisťovať automatizovane. Je preto nutný zásah používateľa, ktorý takéto prípady individuálne došetří.



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Trnava

Obec: TRNAVA

Katastrálne územie: Trnava

Dátum vyhotovenia: 23.8.2019

Čas vyhotovenia: 10:31:27

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10816

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10637/41	194	Ostatná plocha	37	2		

Ostatné parcely nevyžiadané

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník		
1	VACULA Ján a Zuzanna r. Macejková, Špačinská 21, Trnava, SR	1 / 1
Titul nadobudnutia výmer o vlastníctve pôdy II 44/48 zo dňa 7.4.1948		
Účastník právneho vzťahu: Vlastník		
2	Slovenská republika	1 / 2
Titul nadobudnutia V 2547/06 Kúpna zmluva právoplatná dňa 23.6.2006- v.z. 4669/08, 1976/10		
Účastník právneho vzťahu: Vlastník		
3	SLOVENSKÁ REPUBLIKA, SR	1 / 2
Titul nadobudnutia V 1522/05 zámenná zmluva právoplatná dňa 13.4.2005 - v.z.1460/05		
Účastník právneho vzťahu: Správca		
4	SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, Budková 36, Trnava, SR	0 / 0
IČO: 17335345		
Účastník právneho vzťahu: Správca		
5	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, SR	0 / 0
IČO: 3328		

ČASŤ C: ĎALŠIE

Iné údaje:

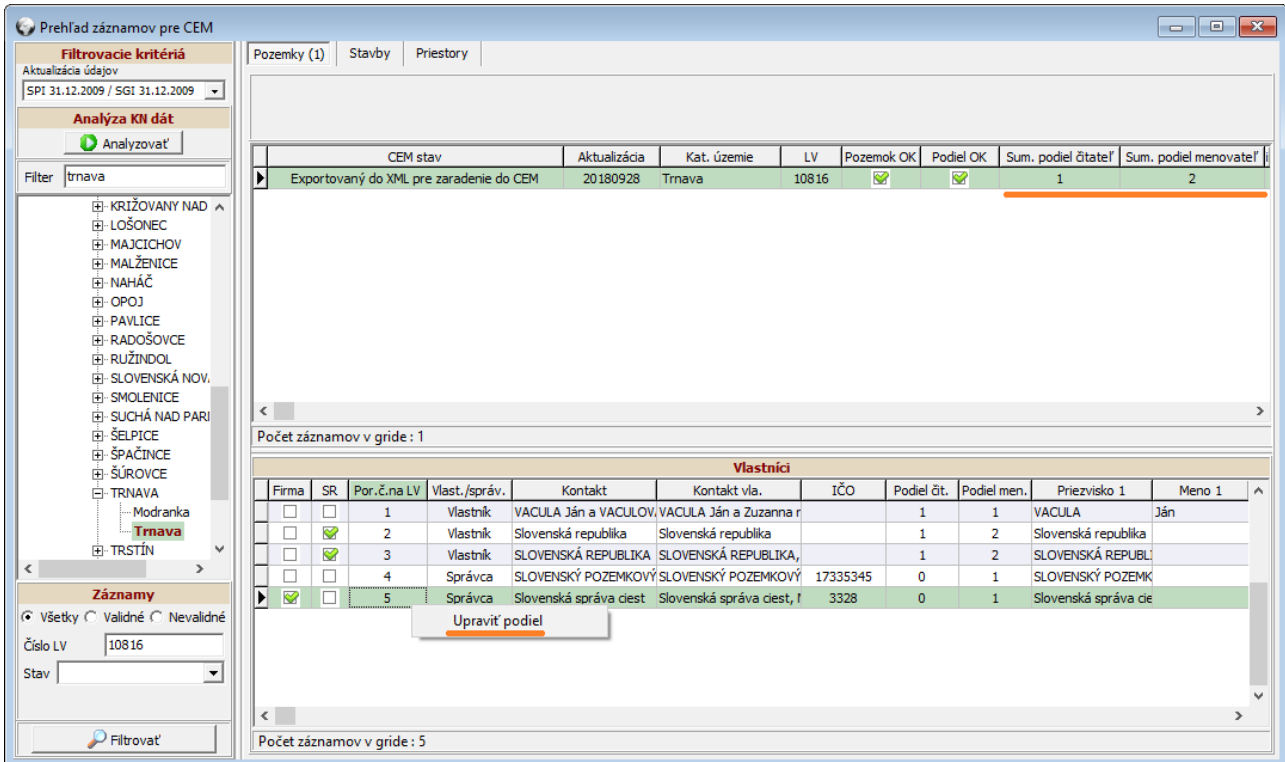
R 485/11 Na pozemky reg. C KN parcely č. 10637/32, 10637/41 - Slovenská správa ciest: Žiadosť č. 2881/2011/6153/21811 zo dňa 06.07.2011 o zápis geometrického plánu č. 51/2010 úradne overeného pod číslom 1094/2010; Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava: Kolaudačné rozhodnutie č. spisu: 2010/02826/Ja/1 právoplatné dňa 02.11.2010; Obvodný pozemkový úrad v Trnave: Rozhodnutie na trvalé odňatie poľn. pôdy č. K2007/01573 právoplatné dňa 16.10.2007 - v.z. 4542/11

- | | |
|---|--|
| 4 | K vlastníkovi č. 3 je správa k nehnuteľnosti |
| 5 | K vlastníkovi č. 2 je správa k nehnuteľnosti |

Poznámka:

List vlastníctva k pozemku so sumárnym podielom väčším ako 1/1

Po došetrení veľkosti spravovaného podielu zo strany SSC, pomocou nástrojov IS zadá používateľ upravený podiel do IS pre export do CEM.



Prehľad záznamov pre CEM

Filtrovacie kritériá
Aktualizácia údajov
SPT 31.12.2009 / SGI 31.12.2009

Analýza KN dát
Analyzovať

Filter: trnava

KRÍŽOVANÝ NAD
LOŠONEC
MAJČICHOV
MALŽENICE
NAHÁČ
OPOJ
PAVLICE
RADOŠOVCE
RUŽINDOL
SLOVENSKÁ NOV.
SMOLENICE
SUCHÁ NAD PAR
ŠELPICE
ŠPAČINICE
ŠÚROVCE
TRNAVA
Modranka
Trnava
TRSTÍN

Záznamy
Všetky Validné Nevalidné
Číslo LV: 10816
Stav:
Filtrovať

CEM stav	Aktualizácia	Kat. územie	LV	Pozemok OK	Podiel OK	Sum. podiel čitateľ	Sum. podiel menovateľ
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Trnava	10816	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	2

Počet záznamov v gride: 1

Firma	SR	Por.č.na LV	Vlast./správ.	Kontakt	Kontakt vla.	IČO	Podiel št.	Podiel men.	Priezvisko 1	Meno 1
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	Vlastník	VACULA Ján a VACULOV, VACULA Ján a Zuzanna r			1	1	VACULA	Ján
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	Vlastník	Slovenská republika	Slovenská republika		1	2	Slovenská republika	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	Vlastník	SLOVENSKÁ REPUBLIKA	SLOVENSKÁ REPUBLIKA,		1	2	SLOVENSKÁ REPUBLI	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	Správca	SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ	SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ	17335345	0	1	SLOVENSKÝ POZEMK	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5	Správca	Slovenská správa ciest	Slovenská správa ciest, I	3328	0	1	Slovenská správa cie	

Počet záznamov v gride: 5

Individuálna korekcia došetrených podielov pre CEM

Pri technickom riešení uvedených problémov pri aktualizácii CEM údajmi SSC musí uchádzač brať do úvahy nasledovné riziká a predpoklady:

- Údaje katastra nehnuteľností SR, ktoré budú pri napĺňaní povinností SSC voči CEM použité, musia pri prvom importe nehnuteľnosti do CEM obsahovať inventárne číslo z Informačného systému na správu nehnuteľného majetku SSC. Toto inventárne číslo musí byť realizované generickým číslom v určitom formáte tak, aby bolo možné v budúcnosti s vyradením alebo zmenou správcu pracovať.
- Údaje katastra nehnuteľností môžu obsahovať chyby.
- Údaje o dátume nadobudnutia nehnuteľnosti dáta KN neobsahujú a vzhľadom na to, že neexistuje prepojenie medzi ekonomickým systémom SSC a Informačným systémom na správu nehnuteľného majetku SSC, nie je možné tieto údaje do požadovanej CEM štruktúry XML naplniť.
- Následné úpravy je možné na základe údajov generovať do XML, no nie je to podmienkou, keďže systém CEM umožňuje aj API k práci s týmito dátami.

Podrobný popis uchádzača, akým spôsobom v technickom riešení horeuvedených bodov zabezpečí elimináciu uvedených rizík a zohľadní uvedené predpoklady:

- **Identifikácia pozemku bude jednoznačne určená generickým identifikátorom v tvare `KódKatÚzemia_KódPôvKatÚzemia_KódRegiasra_IdentifikatorParcely`. Vzhľadom na to, že v Slovenskej republike je číslo pozemku používané v danom katastrálnom území a v inom je tiež možné toto číslo použiť je nutné prijať tento typ identifikácie, v ktorom sa spojí viacero atribútov. Pre priblíženie je možno evidovať pozemok číslo 100 kódu registra C vo viacerých katastrálnych územiach. Avšak spojením kódu katastrálneho územia, kódu pôvodného katastrálneho územia, kódu registra a identifikátora parcely**



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

môžeme hovoriť o jednoznačnom identifikátore daného pozemku naprieč celou Slovenskou republikou.

- **Chybné údaje katastra nehnuteľností budú odchyťované postupnými kontrolami, pričom používateľ bude mať možnosť verifikácie a úpravy pred odoslaním do CEM. Medzi najhlavnejšie chyby považujeme používanie rôznych názvov vlastníka spoluvlastníckeho pozemku, chybného vyčíslenia spoluvlastníckeho podielu, prípadne iné. Údaje, ktoré poskytuje kataster nehnuteľností SR nie je možné upravovať, pretože ide o právny stav, avšak pred odoslaním týchto údajov je možné tieto údaje, ktoré sa zasielajú upraviť, príklad:**
- **Podľa zistení uchádzača z vyjadrenia MF SR pre účely CEM úplne postačuje uviesť ako dátum nadobudnutia do správy 1.1. daného roka t.j. roka, v ktorom sa majetok štátu eviduje do CEM. V praxi nie je možné vždy presne identifikovať presný dátum nadobudnutia vlastníckeho vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti a preto je nutné počítať so scenárom, kde ak nie je tento údaj uvedený je ho nutné nahradiť týmto dátumom príslušného roka. Ide najmä a historické informácie, kde neexistuje napríklad zmluva resp. je údaj iba čerpaný z katastrálnych dát, kde tento údaj nemusí byť a nevychádza a evidencie pozemkov spoločnosti, čiže tvorba zmlúv je mimo evidenciu pozemkov a tento údaj nie je spojený. V ponúkanom IS je tvorba zmlúv nehnuteľného majetku a vo veľkej miere vieme tento údaj naplniť pred odoslaním dávky do CEM. Ako príklad uvádzame evidenciu zmlúv nehnuteľného majetku.**
- **IS bude podporovať generovanie XML výstupov pre následný import do CEM, resp. používateľ bude mať možnosť zadania údajov prostredníctvom API, ktoré CEM poskytuje. Popis API rozhrania Centrálnej evidencie majetku štátu je uvedené v používateľskej príručke CEM – Štruktúra pre XML import majetku - publikovanou Ministerstvom financií SR. Súčasťou tohto dokumentu je aj XSD schéma, ktorá definuje XML vstup do systému CEM. Výstupom ponúkaného IS je XML výstup, ktorý vyhovuje XSD schéme. V používateľských príručkách v kapitole „Import majetku“ je bližšie popísané, ako vykonať import majetku pomocou XML súboru, ktorý obsahuje údaje o majetku v definovanej štruktúre. V tomto dokumente sa nachádza popis tejto štruktúry a aj samotný XSD súbor obsahujúci technický popis štruktúry.**

V nasledujúcej tabuľke sú vymenované polia XML súboru:

	Kardinalita	Dátový typ	Dĺžka	Poznámka
CemNahratieMajetkuRequest				
hlavica				
ka	1..1			
typ_aktualizacie	1..1	Integer		Výber z číselníka
majetky	1..1			
majetok	1..N			
attribute: na_prevod	0..1	boolean		
ID_majetku_CEM	0..1	string	0-20	
vyradenie	0..1			
dovod	1..1	string	0-20	výber z číselníka
poznámka	1..1	string	0-500	



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

stavba	0..1	Štruktúra pre Stavbu Vlastníka SR
vlastnik_sr	0..1	Štruktúra pre Stavbu Iného vlastníka
vlastnik_iny	0..1	
byt	0..1	Štruktúra pre Byt Vlastníka SR
vlastnik_sr	0..1	Štruktúra pre Byt Iného vlastníka
vlastnik_iny	0..1	
nebytovy_priestor	0..1	Štruktúra pre Nebytový priestor Vlastníka SR
vlastnik_sr	0..1	Štruktúra pre Nebytový priestor Iného vlastníka
vlastnik_iny	0..1	
pozemok	0..1	Štruktúra pre Pozemok Vlastník SR
vlastnik_sr	0..1	Štruktúra pre Pozemok Iného vlastníka
vlastnik_iny	0..1	

- **XSD Schéma je:**

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<xsd:schema xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:tns="http://globesys.com/cem/xml/estateimport"
targetNamespace="http://globesys.com/cem/xml/estateimport" elementFormDefault="qualified" attributeFormDefault="unqualified">
  <xsd:element name="CemNahratieMajetkuRequest" type="tns:CemNahratieMajetkuRequest"/>
  <xsd:complexType name="ne_bytove_udaje">
    <xsd:sequence>
      <xsd:element name="cislo_vchodu" minOccurs="0">
        <xsd:simpleType>
          <xsd:restriction base="xsd:string">
            <xsd:maxLength value="10"/>
          </xsd:restriction>
        </xsd:simpleType>
      </xsd:element>
      <xsd:element name="cislo" minOccurs="0">
        <xsd:simpleType>
          <xsd:restriction base="xsd:string">
            <xsd:maxLength value="10"/>
          </xsd:restriction>
        </xsd:simpleType>
      </xsd:element>
      <xsd:element name="cislo_poschodia" minOccurs="0">
        <xsd:simpleType>
          <xsd:restriction base="xsd:string">
            <xsd:maxLength value="20"/>
          </xsd:restriction>
        </xsd:simpleType>
      </xsd:element>
    </xsd:sequence>
  </xsd:complexType>
  <xsd:complexType name="pozemkove_udaje">
    <xsd:sequence>
      <xsd:element name="register" minOccurs="0">
        <xsd:simpleType>
```



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

```
<xsd:restriction base="xsd:string">
  <xsd:maxLength value="20"/>
</xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="druh_pozemku" minOccurs="0">
  <xsd:simpleType>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:maxLength value="20"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="sposob_vyuzivania_pozemku" minOccurs="0">
  <xsd:simpleType>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:maxLength value="20"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="lokalizacia" minOccurs="0">
  <xsd:simpleType>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:maxLength value="50"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="druh_ochrany" minOccurs="0">
  <xsd:simpleType>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:maxLength value="20"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="ne_bytove_udaje_sr">
  <xsd:sequence>
    <xsd:element name="ne_bytove_udaje" type="tns:ne_bytove_udaje" minOccurs="0"/>
    <xsd:element name="podlah_plocha_celk" minOccurs="0">
      <xsd:simpleType>
        <xsd:restriction base="xsd:decimal">
          <xsd:totalDigits value="10"/>
          <xsd:fractionDigits value="2"/>
        </xsd:restriction>
      </xsd:simpleType>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="majetk_podiel_statu_na_spol" minOccurs="0">
      <xsd:simpleType>
        <xsd:restriction base="xsd:string">
          <xsd:maxLength value="30"/>
        </xsd:restriction>
      </xsd:simpleType>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="podiel_spravcu_na_spol" minOccurs="0">
      <xsd:simpleType>
        <xsd:restriction base="xsd:string">
          <xsd:maxLength value="30"/>
        </xsd:restriction>
      </xsd:simpleType>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="druh_ochrany" minOccurs="0">
      <xsd:simpleType>
        <xsd:restriction base="xsd:string">
          <xsd:maxLength value="20"/>
        </xsd:restriction>
      </xsd:simpleType>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="podlah_plocha_v_uzivani_spravcu" minOccurs="0">
      <xsd:simpleType>
        <xsd:restriction base="xsd:decimal">
          <xsd:totalDigits value="10"/>
        </xsd:restriction>
      </xsd:simpleType>
    </xsd:element>
  </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
```



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

```

                <xsd:fractionDigits value="2"/>
            </xsd:restriction>
        </xsd:simpleType>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="podlah_plocha_v_uzivani_inych" minOccurs="0">
        <xsd:simpleType>
            <xsd:restriction base="xsd:decimal">
                <xsd:totalDigits value="10"/>
                <xsd:fractionDigits value="2"/>
            </xsd:restriction>
        </xsd:simpleType>
    </xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="udaje_o_sprave">
    <xsd:sequence>
        <xsd:element name="podiel_na_sprave" minOccurs="0">
            <xsd:simpleType>
                <xsd:restriction base="xsd:string">
                    <xsd:maxLength value="30"/>
                </xsd:restriction>
            </xsd:simpleType>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="nadobudnutie_do_spravy" type="xsd:date" minOccurs="0"/>
        <xsd:element name="vyradenie_zo_spravy" type="xsd:date" minOccurs="0"/>
        <xsd:element name="majetk_podiel_statu" minOccurs="0">
            <xsd:simpleType>
                <xsd:restriction base="xsd:string">
                    <xsd:maxLength value="30"/>
                </xsd:restriction>
            </xsd:simpleType>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="zakladne_udaje">
    <xsd:sequence>
        <xsd:element name="ID_primarneho">
            <xsd:simpleType>
                <xsd:restriction base="xsd:string">
                    <xsd:maxLength value="30"/>
                </xsd:restriction>
            </xsd:simpleType>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="nazov">
            <xsd:simpleType>
                <xsd:restriction base="xsd:string">
                    <xsd:maxLength value="100"/>
                </xsd:restriction>
            </xsd:simpleType>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="stat" minOccurs="0">
            <xsd:simpleType>
                <xsd:restriction base="xsd:string">
                    <xsd:maxLength value="20"/>
                </xsd:restriction>
            </xsd:simpleType>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="kraj" minOccurs="0">
            <xsd:simpleType>
                <xsd:restriction base="xsd:string">
                    <xsd:maxLength value="20"/>
                </xsd:restriction>
            </xsd:simpleType>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="okres" minOccurs="0">
            <xsd:simpleType>
                <xsd:restriction base="xsd:string">
                    <xsd:maxLength value="20"/>
                </xsd:restriction>
            </xsd:simpleType>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>

```



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

```
<xsd:element name="obec" minOccurs="0">
  <xsd:simpleType>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:maxLength value="20"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="obec_mimo_sr" minOccurs="0">
  <xsd:simpleType>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:maxLength value="300"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="katastralne_uzemie" minOccurs="0">
  <xsd:simpleType>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:maxLength value="20"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="parcelne_cislo" minOccurs="0">
  <xsd:simpleType>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:maxLength value="100"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="list_vlastnictva" minOccurs="0">
  <xsd:simpleType>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:maxLength value="20"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="poznamka" minOccurs="0">
  <xsd:simpleType>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:maxLength value="500"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="vlastnik_iny_stavba">
  <xsd:sequence>
    <xsd:element name="zakladne_udaje" type="tns:zakladne_udaje"/>
    <xsd:element name="ulica_a_cisla" type="tns:ulica_a_cisla" minOccurs="0"/>
    <xsd:element name="datumy_uzivania" type="tns:datumy_uzivania" minOccurs="0"/>
    <xsd:element name="celk_uzivana_plocha" minOccurs="0">
      <xsd:simpleType>
        <xsd:restriction base="xsd:decimal">
          <xsd:totalDigits value="10"/>
          <xsd:fractionDigits value="2"/>
        </xsd:restriction>
      </xsd:simpleType>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="vlastnici" minOccurs="0">
      <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
          <xsd:element name="vlastnik" type="tns:osoba" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded"/>
        </xsd:sequence>
      </xsd:complexType>
    </xsd:element>
  </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="osoba">
  <xsd:sequence>
    <xsd:element name="ID" minOccurs="0">
      <xsd:simpleType>
```



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

```
<xsd:restriction base="xsd:string">
  <xsd:maxLength value="30"/>
</xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="typ_osoby">
  <xsd:simpleType>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:maxLength value="20"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="meno" minOccurs="0">
  <xsd:simpleType>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:maxLength value="30"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="priezvisko" minOccurs="0">
  <xsd:simpleType>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:maxLength value="30"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="obchodne_meno_nazov" minOccurs="0">
  <xsd:simpleType>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:maxLength value="100"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="ulica" minOccurs="0">
  <xsd:simpleType>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:maxLength value="50"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="cislo_domu" minOccurs="0">
  <xsd:simpleType>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:maxLength value="10"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="psc" minOccurs="0">
  <xsd:simpleType>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:maxLength value="8"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="obec" minOccurs="0">
  <xsd:simpleType>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:maxLength value="20"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="obec_mimo_sr" minOccurs="0">
  <xsd:simpleType>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:maxLength value="300"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="stat" minOccurs="0">
  <xsd:simpleType>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
```



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

```

                <xsd:maxLength value="20"/>
            </xsd:restriction>
        </xsd:simpleType>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="ico" minOccurs="0">
        <xsd:simpleType>
            <xsd:restriction base="xsd:string">
                <xsd:maxLength value="8"/>
            </xsd:restriction>
        </xsd:simpleType>
    </xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="vlastnik_sr_stavba">
    <xsd:sequence>
        <xsd:element name="zakladne_udaje" type="tns:zakladne_udaje"/>
        <xsd:element name="ulica_a_cisla" type="tns:ulica_a_cisla" minOccurs="0"/>
        <xsd:element name="udaje_o_sprave" type="tns:udaje_o_sprave" minOccurs="0"/>
        <xsd:element name="ceny" type="tns:ceny" minOccurs="0"/>
        <xsd:element name="umiestnenie_stavby" minOccurs="0">
            <xsd:simpleType>
                <xsd:restriction base="xsd:string">
                    <xsd:maxLength value="20"/>
                </xsd:restriction>
            </xsd:simpleType>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="druh_stavby" minOccurs="0">
            <xsd:simpleType>
                <xsd:restriction base="xsd:string">
                    <xsd:maxLength value="20"/>
                </xsd:restriction>
            </xsd:simpleType>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="pocet_nadzem_posch" minOccurs="0">
            <xsd:simpleType>
                <xsd:restriction base="xsd:integer">
                    <xsd:totalDigits value="3"/>
                </xsd:restriction>
            </xsd:simpleType>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="pocet_podzem_posch" minOccurs="0">
            <xsd:simpleType>
                <xsd:restriction base="xsd:integer">
                    <xsd:totalDigits value="3"/>
                </xsd:restriction>
            </xsd:simpleType>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="energeticka_narocnost" minOccurs="0">
            <xsd:simpleType>
                <xsd:restriction base="xsd:string">
                    <xsd:maxLength value="20"/>
                </xsd:restriction>
            </xsd:simpleType>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="druh_ochrany" minOccurs="0">
            <xsd:simpleType>
                <xsd:restriction base="xsd:string">
                    <xsd:maxLength value="20"/>
                </xsd:restriction>
            </xsd:simpleType>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="rozostavy" type="xsd:boolean" minOccurs="0"/>
        <xsd:element name="priestory" minOccurs="0">
            <xsd:complexType>
                <xsd:sequence>
                    <xsd:element name="priestor" type="tns:priestor" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded"/>
                </xsd:sequence>
            </xsd:complexType>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="uzivania" minOccurs="0">

```



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

```

<xsd:complexType>
  <xsd:sequence>
    <xsd:element name="uzivanie" type="tns:uzivanie" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded"/>
  </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="majetok">
  <xsd:sequence>
    <xsd:element name="ID_majetku_CEM" form="qualified" minOccurs="0">
      <xsd:simpleType>
        <xsd:restriction base="xsd:string">
          <xsd:maxLength value="20"/>
        </xsd:restriction>
      </xsd:simpleType>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="vyradenie" form="qualified" minOccurs="0">
      <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
          <xsd:element name="dovod" form="qualified">
            <xsd:simpleType>
              <xsd:restriction base="xsd:string">
                <xsd:maxLength value="20"/>
              </xsd:restriction>
            </xsd:simpleType>
          </xsd:element>
          <xsd:element name="poznamka" form="qualified">
            <xsd:simpleType>
              <xsd:restriction base="xsd:string">
                <xsd:maxLength value="500"/>
              </xsd:restriction>
            </xsd:simpleType>
          </xsd:element>
        </xsd:sequence>
      </xsd:complexType>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="stavba" form="qualified" minOccurs="0">
      <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
          <xsd:element name="vlastnik_sr" type="tns:vlastnik_sr_stavba"
form="qualified" minOccurs="0">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>CHOICE vlastnik_sr V
vlastnik_iny</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
          <xsd:element name="vlastnik_iny" type="tns:vlastnik_iny_stavba"
form="qualified" minOccurs="0"/>
        </xsd:sequence>
      </xsd:complexType>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="byt" form="qualified" minOccurs="0">
      <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
          <xsd:element name="vlastnik_sr" form="qualified" minOccurs="0">
            <xsd:complexType>
              <xsd:sequence>
                <xsd:element name="zakladne_udaje"
type="tns:zakladne_udaje" form="qualified"/>
                <xsd:element name="ulica_a_cisla"
type="tns:ulica_a_cisla" form="qualified" minOccurs="0"/>
                <xsd:element name="udaje_o_sprave"
type="tns:udaje_o_sprave" form="qualified" minOccurs="0"/>
                <xsd:element name="ceny" type="tns:ceny"
form="qualified" minOccurs="0"/>
                <xsd:element name="ne_bytove_udaje_sr"
type="tns:ne_bytove_udaje_sr" form="qualified" minOccurs="0"/>
                <xsd:element name="pocet_miestnosti"
form="qualified" minOccurs="0">

```




...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

```

<xsd:simpleType>
base="xsd:string">
    <xsd:maxLength value="20"/>
type="xsd:boolean" form="qualified" minOccurs="0"/>
form="qualified" minOccurs="0">
name="uzivanie" type="tns:uzivanie" form="qualified" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
type="tns:zakladne_udaje" form="qualified"/>
type="tns:ulica_a_cisla" form="qualified" minOccurs="0"/>
type="tns:datumy_uzivania" form="qualified" minOccurs="0"/>
type="tns:ne_bytove_udaje" form="qualified" minOccurs="0"/>
form="qualified" minOccurs="0">
base="xsd:decimal">
value="10"/>
    <xsd:fractionDigits value="2"/>
form="qualified" minOccurs="0">
name="vlastnik" type="tns:osoba" form="qualified" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
type="tns:zakladne_udaje" form="qualified"/>
type="tns:ulica_a_cisla" form="qualified" minOccurs="0"/>

<xsd:restriction
    </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="rozostavany"
<xsd:element name="uzivania"
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element
        </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:element name="vlastnik_iny" form="qualified" minOccurs="0">
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element name="zakladne_udaje"
            <xsd:element name="ulica_a_cisla"
            <xsd:element name="datumy_uzivania"
            <xsd:element name="ne_bytove_udaje"
            <xsd:element name="uzivana_podlah_plocha"
                <xsd:simpleType>
                    <xsd:restriction
                        <xsd:totalDigits
                    </xsd:restriction>
                </xsd:simpleType>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="vlastnici"
                <xsd:complexType>
                    <xsd:sequence>
                        <xsd:element
                    </xsd:sequence>
                </xsd:complexType>
            </xsd:element>
            </xsd:sequence>
            </xsd:complexType>
        </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
    <xsd:element name="nebytovy_priestor" form="qualified" minOccurs="0">
        <xsd:complexType>
            <xsd:sequence>
                <xsd:element name="vlastnik_sr" form="qualified" minOccurs="0">
                    <xsd:complexType>
                        <xsd:sequence>
                            <xsd:element name="zakladne_udaje"
                            <xsd:element name="ulica_a_cisla"

```



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

```

name="udaje_o_sprave" type="tns:udaje_o_sprave" form="qualified" minOccurs="0"/>
form="qualified" minOccurs="0"/>
type="tns:ne_bytove_udaje_sr" form="qualified" minOccurs="0"/>
form="qualified" minOccurs="0">
base="xsd:string">
  <xsd:maxLength value="20"/>
type="xsd:boolean" form="qualified" minOccurs="0"/>
form="qualified" minOccurs="0">
name="uzivanie" type="tns:uzivanie" form="qualified" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
type="tns:zakladne_udaje" form="qualified"/>
type="tns:ulica_a_cisla" form="qualified" minOccurs="0"/>
type="tns:datумы_uzivania" form="qualified" minOccurs="0"/>
type="tns:ne_bytove_udaje" form="qualified" minOccurs="0"/>
form="qualified" minOccurs="0">
base="xsd:decimal">
value="10"/>
  <xsd:fractionDigits value="2"/>
form="qualified" minOccurs="0">
name="vlastnik" type="tns:osoba" form="qualified" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
</xsd:element>
<xsd:element name="vlastnik_iny" form="qualified" minOccurs="0">
  <xsd:complexType>
    <xsd:sequence>
      <xsd:element name="zakladne_udaje">
        <xsd:element name="ulica_a_cisla">
          <xsd:element name="datумы_uzivania">
            <xsd:element name="ne_bytove_udaje">
              <xsd:element name="uzivana_podlah_plocha">
                <xsd:simpleType>
                  <xsd:restriction
                    <xsd:totalDigits
                      </xsd:restriction>
                    </xsd:simpleType>
                  </xsd:element>
                <xsd:element name="vlastnici">
                  <xsd:complexType>
                    <xsd:sequence>
                      <xsd:element
                        </xsd:sequence>
                      </xsd:complexType>
                    </xsd:element>
                  </xsd:sequence>
                </xsd:complexType>
              </xsd:element>
            </xsd:sequence>
          </xsd:complexType>
        </xsd:element>
      </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="pozemok" form="qualified" minOccurs="0">
    <xsd:complexType>
      <xsd:sequence>

```



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.
Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

```

form="qualified" minOccurs="0">
    <xsd:element name="vlastnik_sr"
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element name="zakladne_udaje"
            <xsd:element name="udaje_o_sprave"
            <xsd:element name="ceny" type="tns:ceny"
            <xsd:element name="pozemkove_udaje"
            <xsd:element name="vymera_celk"
                <xsd:simpleType>
                    <xsd:restriction
                        <xsd:totalDigits
                            </xsd:restriction>
                    </xsd:simpleType>
                </xsd:element>
            <xsd:element
                <xsd:simpleType>
                    <xsd:restriction
                        <xsd:totalDigits
                            </xsd:restriction>
                    </xsd:simpleType>
                </xsd:element>
            <xsd:element name="uzivania"
                <xsd:complexType>
                    <xsd:sequence>
                        <xsd:element
                            </xsd:sequence>
                        </xsd:complexType>
                    </xsd:element>
                </xsd:sequence>
            </xsd:complexType>
        </xsd:element>
    <xsd:element name="vlastnik_iny" form="qualified" minOccurs="0">
        <xsd:complexType>
            <xsd:sequence>
                <xsd:element name="zakladne_udaje"
                <xsd:element name="datumy_uzivania"
                <xsd:element name="pozemkove_udaje"
                <xsd:element name="uzivana_vymera"
                    <xsd:simpleType>
                        <xsd:restriction
                            <xsd:totalDigits
                                </xsd:restriction>
                            </xsd:simpleType>
                        </xsd:element>
                    </xsd:element
                        name="vlastnici"

```



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

```
<xsd:complexType>
name="vlastnik" type="tns:osoba" form="qualified" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
<xsd:sequence>
<xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
<xsd:attribute name="na_prevod">
<xsd:simpleType>
<xsd:restriction base="xsd:boolean">
<xsd:pattern value="[0-1]"/>
</xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
</xsd:attribute>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="datumy_uzivania">
<xsd:sequence>
<xsd:element name="zaciatok_uzivania" type="xsd:date" minOccurs="0"/>
<xsd:element name="dohod_koniec_uzivania" type="xsd:date" minOccurs="0"/>
<xsd:element name="koniec_uzivania" type="xsd:date" minOccurs="0"/>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="ulica_a_cisla">
<xsd:sequence>
<xsd:element name="ulica" minOccurs="0">
<xsd:simpleType>
<xsd:restriction base="xsd:string">
<xsd:maxLength value="50"/>
</xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="supisne_cislo" minOccurs="0">
<xsd:simpleType>
<xsd:restriction base="xsd:string">
<xsd:maxLength value="10"/>
</xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="uzivanie">
<xsd:sequence>
<xsd:element name="ID" minOccurs="0">
<xsd:simpleType>
<xsd:restriction base="xsd:string">
<xsd:maxLength value="30"/>
</xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="nazov_zmluvy" minOccurs="0">
<xsd:simpleType>
<xsd:restriction base="xsd:string">
<xsd:maxLength value="100"/>
</xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="datum_uzavretia_zmluvy" type="xsd:date" minOccurs="0"/>
<xsd:element name="vymera_uzivaneho_pozemku" minOccurs="0">
<xsd:simpleType>
<xsd:restriction base="xsd:decimal">
<xsd:totalDigits value="10"/>
<xsd:fractionDigits value="2"/>
</xsd:restriction>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
```



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

```

        </xsd:simpleType>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="zaciatok_uzivania" type="xsd:date" minOccurs="0"/>
    <xsd:element name="planovany_koniec_uzivania" type="xsd:date" minOccurs="0"/>
    <xsd:element name="ukoncenie_uzivania" type="xsd:date" minOccurs="0"/>
    <xsd:element name="uzivatel" type="tns:osoba" minOccurs="0"/>
    <xsd:element name="priestory" minOccurs="0">
        <xsd:complexType>
            <xsd:sequence>
                <xsd:element name="uzivanie_priestor" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded">
                    <xsd:complexType>
                        <xsd:sequence>
                            <xsd:element name="ID_priestoru">
                                <xsd:simpleType>
                                    <xsd:restriction
base="xsd:string">
                                        <xsd:maxLength value="30"/>
                                    </xsd:restriction>
                                </xsd:simpleType>
                            </xsd:element>
                        </xsd:sequence>
                    </xsd:complexType>
                </xsd:element>
            </xsd:sequence>
        </xsd:complexType>
    </xsd:element>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="CemNahratieMajetkuRequest">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation xml:lang="EN">Nahratie pohľadávok</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:sequence>
        <xsd:element name="hlavicka">
            <xsd:complexType>
                <xsd:sequence>
                    <xsd:element name="typ_aktualizacie">
                        <xsd:simpleType>
                            <xsd:restriction base="xsd:integer">
                                <xsd:enumeration value="0"/>
                                <xsd:enumeration value="1"/>
                            </xsd:restriction>
                        </xsd:simpleType>
                    </xsd:element>
                </xsd:sequence>
            </xsd:complexType>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="majetky">
            <xsd:complexType>
                <xsd:sequence>
                    <xsd:element name="majetok" type="tns:majetok"
maxOccurs="unbounded"/>
                </xsd:sequence>
            </xsd:complexType>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="priestor">
    <xsd:sequence>
        <xsd:element name="ID" minOccurs="0">
            <xsd:simpleType>
                <xsd:restriction base="xsd:string">
                    <xsd:maxLength value="30"/>
                </xsd:restriction>
            </xsd:simpleType>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="druh_priestoru">
            <xsd:simpleType>
                <xsd:restriction base="xsd:string">

```



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

```
<xsd:maxLength value="20"/>
</xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="cislo" minOccurs="0">
  <xsd:simpleType>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:maxLength value="10"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="podlah_plocha_celko" minOccurs="0">
  <xsd:simpleType>
    <xsd:restriction base="xsd:decimal">
      <xsd:totalDigits value="10"/>
      <xsd:fractionDigits value="2"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="podlah_plocha_v_uzivani_spravcu" minOccurs="0">
  <xsd:simpleType>
    <xsd:restriction base="xsd:decimal">
      <xsd:totalDigits value="10"/>
      <xsd:fractionDigits value="2"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="cislo_poschodia" minOccurs="0">
  <xsd:simpleType>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:maxLength value="20"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="ceny">
  <xsd:sequence>
    <xsd:element name="obstar_cena" minOccurs="0">
      <xsd:simpleType>
        <xsd:restriction base="xsd:decimal">
          <xsd:totalDigits value="10"/>
          <xsd:fractionDigits value="2"/>
        </xsd:restriction>
      </xsd:simpleType>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="reprod_obstar_cena" minOccurs="0">
      <xsd:simpleType>
        <xsd:restriction base="xsd:decimal">
          <xsd:totalDigits value="10"/>
          <xsd:fractionDigits value="2"/>
        </xsd:restriction>
      </xsd:simpleType>
    </xsd:element>
  </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:schema>
```



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Vyplnenie hlavičky je povinné a IS túto povinnosť spĺňa. Vysvetlenie typu aktualizácie:

- Plná aktualizácia (<typ_aktualizacie> = 0) – posiela sa aktuálny stav majetku ako kompletný záznam. Na strane CEM sa identifikujú všetky zmeny objektu a vykoná sa buď založenie, zmena alebo výmaz údajov.
- Len zmeny (<typ_aktualizacie> = 1) – posielajú sa len zmeny v majetkoch. Prázdne polia sa na strane CEM ignorujú. Na strane CEM sa identifikujú všetky zmeny objektu (okrem prázdnych polí) a vykoná sa buď založenie alebo zmena údajov. Výmaz sa pri tejto forme aktualizácie nevykonáva.

Príklad vyplnenia z informačného systému:

```
<tns:CemNahratieMajetkuRequest
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:tns="http://globesy.com/cem/xml/estateimport"
xmlns:schemaLocation="http://globesy.com/cem/xml/estateimport
CemNahratieMajetkuRequest.xsd">
  <tns:hlavicka>
    <tns:typ_aktualizacie>0</tns:typ_aktualizacie>
  </tns:hlavicka>
```

2.2 Načítavanie údajov KN zo služieb ESKN

Aby bolo možné v čo najkratších časových intervaloch zabezpečovať aktualizáciu CEM zo strany SSC je potrebné dosiahnuť čo najkratší interval aktualizácie údajov katastra nehnuteľností pre interné prostredie SSC. Z toho dôvodu je nevyhnutné zabezpečiť prepojenie IS s elektronickými službami katastra nehnuteľností poskytovanými v rámci prevádzky projektu ESKN.

V rámci realizácie predmetu zákazky bude povinnosťou dodávateľa:

1. Analyzovať všetky služby poskytované projektom ESKN v deň podpísania zmluvy a identifikovať, ktoré služby ESKN je potrebné prepojiť na IS pre účely zabezpečovania úloh vyplývajúcich z CEM.
2. Vypracovať návrh Dohody o integračnom zámere (DIZ) medzi Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a SSC. Dodávateľ sa bude aktívne podieľať na komunikácii medzi SSC a Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky pri schvaľovaní DIZ, príprave jej podpisu oboma zmluvnými stranami, vrátane spracovania technických podkladov pre účely uzavretia DIZ medzi Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a SSC.
3. Vykonať prepojenie IS s elektronickými službami katastra nehnuteľnosti v súlade s DIZ.
4. Spracovať a v prípade potreby realizovať dočasné riešenie na využívanie verejne dostupných služieb ESKN do času realizácie predchádzajúcich bodov 2 a 3.
5. Realizovať nasledovnú funkčnosť, ktorá vyplýva z prepojenia IS s elektronickými službami katastra nehnuteľností v súlade s DIZ:
 - Aktualizácia údajov KN – súbor popisných údajov (SPI) – funkčnosť musí umožniť:
 - aktualizáciu údajov SPI pomocou služieb ESKN na vyžiadanie,
 - vyznačenie katastrálnych území na automatickú aktualizáciu údajov SPI vrátane možnosti stanovenia termínov na aktualizáciu údajov,
 - systém musí umožňovať nastavenie aktualizácie dát SPI minimálne jeden krát za deň.
 - Prenesenie SPI dát do databázy geometry (vytvorenie jednotných objektov spolu s grafickou reprezentáciou).



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

- Načítanie údajov KN – súbor geodetických informácií (SGI):
 - načítanie a aktualizácia údajov grafiky KN pomocou služieb ESKN na vyžiadanie,
 - vyznačenie katastrálnych území na automatickú aktualizáciu údajov grafiky KN vrátane možnosti stanovenia termínov na aktualizáciu údajov,
 - interná dostupnosť grafiky KN formou WMS a WMST pre mapové aplikácie SSC
- Prehľad postupu majetkovo-právnych vysporiadaní (zápis do KN) online.

2.3 Komunikačné rozhranie pre ekonomický systém

Prvotným zdrojom dát pre CEM by mala byť evidencia majetku z ekonomického systému ORIS. Ten však neobsahuje všetky potrebné dáta ani funkcionality potrebnú na naplnenie požadovaných XML výstupov, ktoré slúžia ako vstup SSC pre CEM. Vzhľadom na tieto skutočnosti by vytvorenie XML výstupov pre nulté naplnenie CEM z prostredia ORIS bolo nemožné. Z tohto dôvodu bude zdrojom údajov pre napĺňanie CEM IS.

Načítavanie údajov KN zo služieb ESKN umožní, aby sa IS stal zdrojom údajov o pozemkoch pre ekonomický systém SSC. Z uvedeného dôvodu je potrebné vytvoriť komunikačné rozhranie, ktoré umožní z IS sprístupňovať do ekonomického systému SSC relevantné údaje.

Predmetom realizácie bude teda komunikačné rozhranie, ktoré bude z IS generovať XML v rozsahu nasledovných objektov a ich atribútov:

Objekt	Popis
<pozemok>	
<PID>181445</PID>	interné ID pozemku
<KUZID>107</KUZID>	interné ID katastrálneho územia
<KUZKOD>854964</KUZKOD>	kód katastrálneho územia
<KUZNAZOV>Senec</KUZNAZOV>	názov katastrálneho územia
<TAHID>1</TAHID>	interné ID ťahu
<TAHNAZOV>I/61</TAHNAZOV>	názov ťahu
<USID>39</USID>	interné ID stavby
<USCISLO>1243</USCISLO>	číslo stavby
<USNAZOV>Senec - Senec, križovatka	názov stavby
<REGID>2</REGID>	interné ID registra
<REGNAZOV>C</REGNAZOV>	názov registra
<DRPID>1</DRPID>	interné ID druh pozemku
<DRPDAN>F</DRPDAN>	druh pozemku podľa daňového priznania
<DRPNAZOV>Zastavaná plocha a	druh pozemku názov
<PPARC>5128</PPARC>	parcelné číslo kmeň
<PPOD>65</PPOD>	parcelné číslo podlomenia
<PDIEL />	parcelné číslo diel
<PPARCC>5128/65</PPARCC>	zložené parcelné číslo



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

<PVYMER>187.0000</PVYMER>	výmera parcely
<PPRDAN>>true</PPRDAN>	predmet dane - áno, nie
<PVYMERADAN>187.0000</PVYMERADAN>	výmera predmetu dane
<PPODIEL>33/256</PPODIEL>	vlastnícky podiel SSC
<PCIT>33</PCIT>	vlastnícky podiel SSC čitateľ
<PMEN>256</PMEN>	vlastnícky podiel SSC menovateľ
<PPOZ>poznámka</PPOZ>	poznámka
</pozemok>	

Údaje uvedené v tabuľke vyššie charakterizujú jeden pozemok. Rozhodujúcim ukazovateľom pre jeden pozemok je jeho parcelné číslo (kmeň, podlomenie, diel), katastrálne územie a register. Rozhodujúcim parametrom je Interné ID pozemku. Údaje, ktoré nebude možné načítať do IS zo služieb ESKN bude IS načítavať z Informačného systému na správu nehnuteľného majetku SSC, nakoľko ku každej Inventárnej karte pozemku v ekonomickom systéme je možné priradiť jedinečné číslo pozemku v Informačnom systéme na správu nehnuteľného majetku SSC.

Objekt	Popis
<Zmluva>	
<ZMID>1029</ZMID>	interné ID zmluvy
<SZID>24</SZID>	interné ID šablóny zmluvy
<SZNAZOV>Kúpna zmluva MPV	šablóna zmluvy
<STZMID>2</STZMID>	interné ID stavu zmluvy
<STZM>PODPIS_SSC</STZM>	stav zmluvy
<KUZID>1027</KUZID>	interné ID katastrálneho územia
<KUZKOD>839914</KUZKOD>	kód katastrálneho územia
<KUZNAZOV>NITRA</KUZNAZOV>	názov katastrálneho územia
<TAHID>5</TAHID>	interné ID ťahu
<TAHNAZOV>R1</TAHNAZOV>	názov ťahu
<USID>95</USID>	interné ID stavby
<USCISLO>1528</USCISLO>	číslo stavby
<USNAZOV>Nitra západ -	názov stavby
<ZMCISLO>154/2016/1/2016</ZMCISLO>	číslo zmluvy
<ZMEXCISLO></ZMEXCISLO>	externé číslo zmluvy
<ZMCISLOADMIS>154/2016</ZMCISLO>	ADMIS číslo zmluvy
<ZMDDOC>2016-03-17</ZMDDOC>	dátum vytvorenia zmluvy
<ZMDDOR></ZMDDOR>	dátum doručenia zmluvy
<ZMDVLAST></ZMDVLAST>	dátum podpisu zmluvy vlastníkom
<ZMDSSC></ZMDSSC>	dátum podpisu zmluvy SSC



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

<ZMVKLADD></ZMVKLADD>	dátum vkladu
<ZMVKLADC></ZMVKLADC>	číslo vkladu
<ZMDZAPIS></ZMDZAPIS>	dátum zápisu
<suppliers>	zoznam kontaktov na zmluve
<supplier>	kontakt
<KID>551</KID>	interné ID kontaktu
<KFYZ>>true</KFYZ>	FO (true) / PO (false)
<KSPOL></KSPOL>	PO - spoločnosť
<KICO></KICO>	PO - IČO
<KDIC></KDIC>	PO - DIČ
<KICDPH></KICDPH>	PO - IČ DPH

<KPF></KPF> - pravna forma - ZMK_REGISTER	PO - právna forma
<KMENO>Monika</KMENO>	meno
<KPRIEZV>Brathová</KPRIEZV>	priezvisko
<KPRIEZVROD>Szombachová</KPRIEZV ROD>	rodné priezvisko
<KTITUL></KTITUL>	titul
<KULICA>Pohranice 383</KULICA>	ulica
<KMESTO>Pochabany</KMESTO>	mesto
<KPSC>95640</KPSC>	PSČ
<KSTAT>SR</KSTAT>	štát
<KTEL></KTEL>	telefón
<KMOBIL></KMOBIL>	mobil
<KFAX></KFAX>	fax
<KEMAIL></KEMAIL>	email
<KDN>1982-07-15</KDN>	dátum narodenia
<KRC></KRC>	rodné číslo
<KOP></KOP>	číslo OP
<KSTPR></KSTPR>	štátna príslušnosť
<KMENOBPS></KMENOBPS>	meno bezpodielového spoluvlastníka
<KPRIEZVBSP></KPRIEZVBSP>	priezvisko BSP
<KPRIEZVRODBSP></KPRIEZVRODB >	rodné priezvisko BSP
<KTITULBSP></KTITULBSP>	titul BSP
<KULICABSP></KULICABSP>	ulica BSP



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

<KMESTOBSP></KMESTOBSP>	mesto BSP
<KPSCBSP></KPSCBSP>	PSČ BSP
<KSTATBSP></KSTATBSP>	štát BSP
<KTELBSP></KTELBSP>	telefón BSP
<KMOBILBSP></KMOBILBSP>	mobil BSP
<KFAXBSP></KFAXBSP>	fax BSP
<KEMAILBSP></KEMAILBSP>	email BSP
<KDNBSP></KDNBSP>	dátum narodenia BSP
<KRCBSP></KRCBSP>	rodné číslo BSP
<KOPBSP></KOPBSP>	číslo OP BSP
<KSTPRBSP></KSTPRBSP>	štátna príslušnosť BSP
</supplier>	
</suppliers>	
<POZEMKY>	pozemky na zmluve
<POZMAPOVANIE>	pozemkový par - cudzí pozemok -

<PPOVODNE>	cudzí pozemok
<PPOV>	
<PID>1797</PID>	interné ID cudzieho pozemku
<KUZID>1027</KUZID>	interné ID katastrálneho územia
<KUZKOD>839914</KUZKOD>	kód katastrálneho územia
<KUZNAZOV>NITRA</KUZNAZOV>	názov katastrálneho územia
<TAHID>5</TAHID>	interné ID ťahu
<TAHNAZOV>R1</TAHNAZOV>	názov ťahu
<USID>95</USID>	interné ID stavby
<USCISLO>1528</USCISLO>	číslo stavby
<USNAZOV>Nitra západ - Selenec</USNAZOV>	názov stavby
<REGID>1</REGID>	interné ID registra
<REGNAZOV>E</REGNAZOV>	názov registra
<DRPID>4</DRPID>	interné ID druh pozemku
<DRPDAN>B</DRPDAN>	druh pozemku podľa daňového
<DRPNAZOV>Trvalé trávnaté porasty</DRPNAZOV>	druh pozemku názov
<PPARC>1678</PPARC>	parcelné číslo kmeň



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

<PPOD></PPOD>	parcelné číslo podlomenia
<PDIEL>3</PDIEL>	Parcelné číslo diel
<PPARCC>1678 diel 3</PPARCC>	zložené parcelné číslo
<PVYMERERA>9434.0000</PVYMERERA>	výmera parcely
<PPRDAN>>true</PPRDAN>	predmet dane - áno, nie
<PVYMERADAN>9434.0000</PVYMERADAN>	výmera predmetu dane
<PPOZ>poznámka</PPOZ>	poznámka
<VLASTNIK>	
<KID>551</KID>	interné ID kontaktu
<VID>3891</VID>	interné ID vlastníka
<VCIT>1</VCIT>	vlastnícky podiel čitateľ
<VMEN>12</VMEN>	vlastnícky podiel menovateľ
<VPODIEL>1/12</VPODIEL>	vlastnícky podiel
<VLV>4457</VLV>	LV
<VPOR NA LV>2</VPOR NA LV>	poradie na LV
<MENA>EUR</MENA>	mena
<SUMA>786.1700</SUMA>	kúpna cena
<KONTAKT>	
<KID>551</KID>	interné ID kontaktu

<KFYZ>>true</KFYZ>	FO (true) / PO (false)
<KSPOL></KSPOL>	PO - spoločnosť
<KICO></KICO>	PO - IČO
<KDIC></KDIC>	PO - DIČ
<KICDPH></KICDPH>	PO - IČ DPH
<KPF></KPF>	PO - právna forma
<KMENO>Monika</KMENO>	meno
<KPRIEZV>Brathová</KPRIEZV>	priezvisko
<KPRIEZVROD>Szombachová</KPRIEZVROD>	rodné priezvisko
<KTITUL></KTITUL>	titul
<KULICA>Pohranice	ulica
<KMESTO>Pochabany</KMESTO>	mesto
<KPSC>95640</KPSC>	PSČ
<KSTAT>SR</KSTAT>	štát



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

<KTEL></KTEL>	telefón
<KMOBIL></KMOBIL>	mobil
<KFAX></KFAX>	fax
<KEMAIL></KEMAIL>	email
<KDN>1982-07-15</KDN>	dátum narodenia
<KRC></KRC>	rodné číslo
<KOP></KOP>	číslo OP
<KSTPR></KSTPR>	štátna príslušnosť
<KMENOBPS></KMENOBPS>	meno bezpodielového spoluvlastníka
<KPRIEZVBSP></KPRIEZVBSP>	priezvisko BSP
<KPRIEZVRODBSP></KPRIEZVR	rodné priezvisko BSP
<KTITULBSP></KTITULBSP>	titul BSP
<KULICABSP></KULICABSP>	ulica BSP
<KMESTOBSP></KMESTOBSP>	mesto BSP
<KPSCBSP></KPSCBSP>	PSČ BSP
<KSTATBSP></KSTATBSP>	štát BSP
<KTELBSP></KTELBSP>	telefón BSP
<KMOBILBSP></KMOBILBSP>	mobil BSP
<KFAXBSP></KFAXBSP>	fax BSP
<KEMAILBSP></KEMAILBSP>	email BSP
<KDNBSP></KDNBSP>	dátum narodenia BSP
<KRCBSP></KRCBSP>	rodné číslo BSP
<KOPBSP></KOPBSP>	číslo OP BSP

<KSTPRBSP></KSTPRBSP>	štátna príslušnosť BSP
</KONTAKT>	
</VLASTNIK>	
</PPOV>	
</PPOVODNE>	
<PID>1732</PID>	interné ID pozemku SSC
</POZMAPOVANIE>	
</POZEMKY>	
</Zmluva>	

Údaje zobrazené v tabuľke vyššie znamenajú výkupy (pohyby) k danému pozemku. Ale aj informácie o majiteľoch pozemku, zmluve. Rozhodujúci fakt je, že k jednotlivým pozemkom je nutné evidovať jednotlivé výkupy spoluvlastníckych podielov.



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Generovanie a uloženie údajov do XML bude realizované do databázy. Po vygenerovaní údajov a pred ich finálnym uložením databázy musí prebehnúť validácia voči XSD schéme, aby sa zabezpečila ich korektnosť vzhľadom na horeuvedenú štruktúru.

Komunikačné rozhranie zabezpečí sprístupňovanie údajov o nehnuteľnostiach prostredníctvom IS, ktorý následne zabezpečí vykonanie zmien vo vlastnej agende pre správu pozemkov SSC. Úpravy softvérového vybavenia ORIS nie sú predmetom zákazky.

Ekonomický systém bude z komunikačného rozhrania preberať údaje a vykoná vlastnú kontrolu ich obsahu. V prípade neúspešného spracovania údajov z komunikačného rozhrania IS v prostredí ekonomického systému bude na strane ekonomického systému vygenerovaný chybový report v jednoduchom zápise:

<error>

<popis>chybove hlásenie</popis>

</error>

Komunikačné rozhranie musí byť realizované tak, aby chyby v spracovaní údajov pre ekonomický systém dokázalo odstrániť.

Komunikačné rozhranie musí byť výkonnostne vybudované s ohľadom na to, že údaje poskytované komunikačným rozhraním pre ekonomický systém SSC budú predstavovať neustále pribúdajúci prúd údajov, ktoré budú vyvolávať zmeny v evidencii pozemkov na strane ekonomického systému. Pôjde najmä o zmeny:

- a. Zakladanie majetkových kariet
- b. Zmeny vo výkupoch:
 - Zvýšenie - dopĺňanie nových výkupov
 - Zníženie - vymazanie existujúcich výkupov
- c. Vyradenie karty

2.4 Technické zabezpečenie automatického zasielania správ o automatizovane realizovaných operáciách

Naplnenie povinností SSC vo vzťahu k CEM, načítavanie údajov KN zo služieb ESKN aj prevádzka komunikačného rozhrania pre ekonomický systém SSC bude prebiehať v automatizovanom režime. Aby bolo možné evidovať úspešné prípadne neúspešné prebehnutie všetkých operácií v rámci uvedených balíkov funkčností, a súčasne aby bolo možné identifikovať v prípade neúspechu, čo zapríčinilo zlyhanie operácie (napr. nedostupnosť externých služieb a pod.), je nevyhnutné, aby v rámci dodávky predmetu plnenia vznikol nástroj, ktorý umožní zasielanie správ oprávneným používateľom o automatizovane vykonaných operáciách a súčasne o úspechu či neúspechu operácie, s prípadnými ďalšími podrobnosťami.

Funkčnosti, ktoré umožnia automatizované zasielanie správ o automatizovane realizovaných operáciách musia spĺňať nasledovné parametre:

- budú voliteľné pre každého používateľa,



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

- pre každý typ automatickej operácie vo všetkých balíkoch funkcií bude definovaný typ správy, pre ktorý bude možné nastaviť periodicitu doručovania správ a spôsob ich doručovania (email, notifikačné okno),
- každý používateľ bude mať k dispozícii používateľské rozhranie nastavenia správ, v ktorom bude sám nastavovať správy; pri nasadení celého balíka funkcií pri spustení IS bude používateľ nútený nastaviť jednotlivé hodnoty pre všetky typy správ; kým tak neurobí, nebude môcť používať ďalšie funkcie,
- zasielanie správ musí byť realizované len raz t. j. tá istá správa s tým istým obsahom nesmie byť zaslaná viac ako raz tomu istému používateľovi,
- používateľ musí mať k dispozícii možnosť vyžiadať si správu manuálne tzv. „forced“ vyžiadanie (vhodné pri zasielaní správ s dlhou periodicitou zasielania – napríklad štvrtročné obdobie),
- používateľské rozhranie prehliadania správ musí obsahovať zoznam všetkých odoslaných správ (podobné e-mailovému prehliadaču).

V rámci realizácie predmetu plnenia musí uchádzač vyriešiť:

- Spôsob zasielania správ pri hromadných zmenách (napríklad v prípade, že by malo byť zaslaných 1500 správ k jednej operácii). Je potrebné identifikovať správy, pri ktorých je možné informáciu o hromadnej zmene poslať v jednej správe a správy, kde je nevyhnutné poslať ku každej zmene samostatnú správu.

Okrem zasielania správ, ktoré sa týkajú automatizovane realizovaných operácií musí IS umožňovať aj zasielanie tzv. notifikácií (notifikácia = Informácia, ktorá je doplnková a nápomocná pre ďalšie procesné kroky. Jej účelom je upozorniť na zmenu stavu.), ktoré nadväzujú na automatizovane realizované operácie. IS musí podporovať minimálne nasledovné typy notifikácií:

- zmluvy – Upozornenie na koniec doby nájmu na zmluvách (ak je informácia pre IS dostupná),
- zmluvy – Notifikácia o zmluvách s neplnoletými vlastníckmi - upozornenie na dosiahnutie plnoletosti,
- nesplnená oznamovacia povinnosť na pozemkoch,
- odhlasovacia povinnosť,
- územné rozhodnutia – upozornenie na vypršanie platnosti ÚR (ak je informácia pre IS dostupná).

Funkčnosti, ktoré umožnia automatizované zasielanie notifikácií musia spĺňať nasledovné parametre:

- budú voliteľné pre každého používateľa,
- pre každý typ notifikácie bude možné nastaviť periodicitu doručovania správ a spôsob ich doručovania (email, SMS, notifikačné okno),
- každý používateľ bude mať k dispozícii používateľské rozhranie nastavenia notifikácií, v ktorom bude sám nastavovať pravidlá jednotlivých notifikácií,
- používateľské rozhranie prehliadania notifikácií musí obsahovať zoznam všetkých odoslaných notifikácií (podobné e-mailovému prehliadaču).

Okrem toho musí systém umožňovať zasielanie sumárnych správ, ktoré nadväzujú na fungovanie nasledovných troch oblastí funkčnosti IS: Naplnenie povinností SSC vo vzťahu k CEM, načítavanie údajov KN zo služieb ESKN aj prevádzka komunikačného rozhrania pre ekonomický systém, a to v minimálne nasledovnom rozsahu:



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

- rozdielová analýza za určité obdobie – z KN dát, za skupinu aliasov t.j. viacero mien toho istého subjektu – právnickej alebo fyzickej osoby – pod ktorými je evidovaný v evidencii KN (rozčlenené napr. po okresoch, aby boli údaje zrozumiteľne čitateľné),
- priebeh majetkovo-právnych vysporiadaní – zmeny dostupné v IS.

Uchádzač bude realizovať technické zabezpečenie automatického zasielania správ o automatizovane realizovaných operáciách nasledovne:

Informačný systém umožní používateľovi nastavenie požadovaných notifikácií prostredníctvom UI. Zo zoznamu podporovaných notifikácií si vyberie konkrétny typ notifikácie. Následne špecifikuje jej parametre – všeobecné podmienky jej spustenia ako i spôsob a čas odosielania.

Notifikačné centrum - automatické zasielanie správ

V rámci IS je implementovaný modul – Notifikačné centrum, ktorý zabezpečuje upozornenia používateľov na zmeny / procesy, ktoré prebiehajú automatizovane (na pozadí) v jednotlivých častiach IS. Používateľ má možnosť zvoliť si z predvolených notifikácií (Upozornenie na koniec doby nájmu na zmluvách, Nesplnená oznamovacia povinnosť, ...). Pre každú skupinu notifikácií si definuje svoj vlastný notifikačný plán. Ten definuje jej základné parametre, formu zobrazenia, frekvenciu generovania atď.

Technická špecifikácia automatického zasielania správ

Používateľom definované parametre týkajúce sa vytvorenej notifikácie sú pomocou okien notifikačného centra uložené do príslušných databázových štruktúr. Pomocou databázových triggrov – teda rutín vyvolaných automatizovane MSSQL databázou je pre danú notifikáciu vytvorený notifikačný plán a takzvaný scheduling t.j. časové nastavenie notifikácie.

Notifikačný plán využíva sústavu uložených DB procedúr pripravených pre každý typ notifikácie. Ich súčasťou je dopyt (select) – teda predpis na výber požadovanej množiny dát z relačne prepojených tabuliek. Na základe tohto predpisu a používateľom zadaných parametrov sa vyskladá výstup, ktorý bude zaslaný vo forme *.csv súboru emailom používateľovi, resp. na používateľom definovanú množinu emailových adries. Zároveň budú dáta pripravené na zobrazenie v príslušných oknách aplikácie (napr. v Centrálnom registri zmlúv, v Rozdielovej migrácii, ...). Používateľovi sa v hlavnom okne aplikácie zobrazí notifikačná obálka s informáciou o počte nových, ešte nezobrazených notifikácií (obdoba zobrazovania správ v emailových klientoch).

Scheduling predstavuje časový harmonogram, kedy má byť daný notifikačný plán vygenerovaný (denne, týždenne, mesačne, ...) resp. podľa užívateľom definovanej funkcionality.

Na odosielanie notifikačných správ z prostredia MSSQL databázy je využívaná funkcionality Database Mail.



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Notifikačné centrum

Nastavenia notifikácií Zobrazovať aj prečítané notifikácie Zobrazit'

Záznamov - Počet záznamov v čase generovania notifikácie

Vygenerované notifikácie						
Farba	Skupina notifikácií	Názov notifikácie	Dátum generovania	Email	Plocha	
■	Koniec doby nájmu	KDN 7 dni	9.10.2017 11:26:00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
■	Koniec doby nájmu	KDN 7 dni	10.10.2017 9:24:01	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
■	Koniec doby nájmu	KDN 7 dni	16.10.2017 15:00:00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
■	Koniec doby nájmu	KDN 7 dni	17.10.2017 7:12:00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
■	Koniec doby nájmu	KDN 7 dni	17.10.2017 7:14:00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
■	Rozdiel migrácií	Diff 1	26.4.2019 13:38:36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
■	Rozdiel migrácií	Diff 1	27.5.2019 12:16:01	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
■	Rozdiel migrácií	Diff 1	9.7.2019 13:50:01	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
■	Rozdiel migrácií	Diff 1	21.8.2019 8:55:14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Notifikačná správa

Dňa 09.10.2017 o 11:26:00 bola vygenerovaná notifikácia typu "Koniec doby nájmu". V čase jej generovania zodpovedalo podmienkam notifikácie 654 záznamov.

Počet záznamov : 9

Zoznam notifikácií pre konkrétneho používateľa



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Notifikačný plán

Označenie	Názov notifikačnej skupiny
KDN	Koniec doby nájmu
DIFF	Rozdiel migrácií
ZMNep	Zmluvy s neploletými vlastníkmi
OznPov	Nesplnená oznamovacia povinnosť na pozemkoch
OdhlPov	Odhlasovacia povinnosť
URPlat	Vypršanie platnosti ÚR

Pridať Editovať Zmazať

ID	Farba	Označenie	Názov notifikácie	Aktívna
1		KDN	KDN 7 dni	<input checked="" type="checkbox"/>
3		DIFF	Diff 1	<input checked="" type="checkbox"/>

Výber z predvolených notifikácií



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Nastavenia plánu [X]

Názov notifikácie: <DN 7 dni

Skupina notifikácií: Koniec doby nájmu Aktívna

Formy: Plocha Email +

Doplňujúce atribúty

Doba nájmu

Počet dní do ukončenia nájmu: 7 Po skončení nájmu Iba záznamy užívateľa

Druh zmluvy

Nájomná zmluva MPV do jedného roka FO Nájomná zmluva pozemok
 Nájomná zmluva MPV do jedného roka PO
 Nájomná zmluva MPV viac ako 1 rok FO
 Nájomná zmluva MPV viac ako 1 rok PO

Stav vybavenia

Rozpracovaná ESID Platná a účinná
 Pripomienkovanie Neplatná
 Podpísaná SSC Neschválená
 Podpis zmluvná strana Zverejnená
 Súhlas MDPT Ukončená
 Odoslaná na kataster

Farebné označenie výsledkov notifikácie v prehľade:

Frekvencia

Výskyt: Denne Čas notifikácie: 7:14:00

Dátum začiatku: 9.10.2017 Dátum konca:

Opakuje sa každých: 1 deň (dni)

Vypnutie notifikácií

Vypnutie počas víkendov Nerušiť od: 0:00:00 Nerušiť do: 0:00:00

Okno nastavenia notifikačného plánu



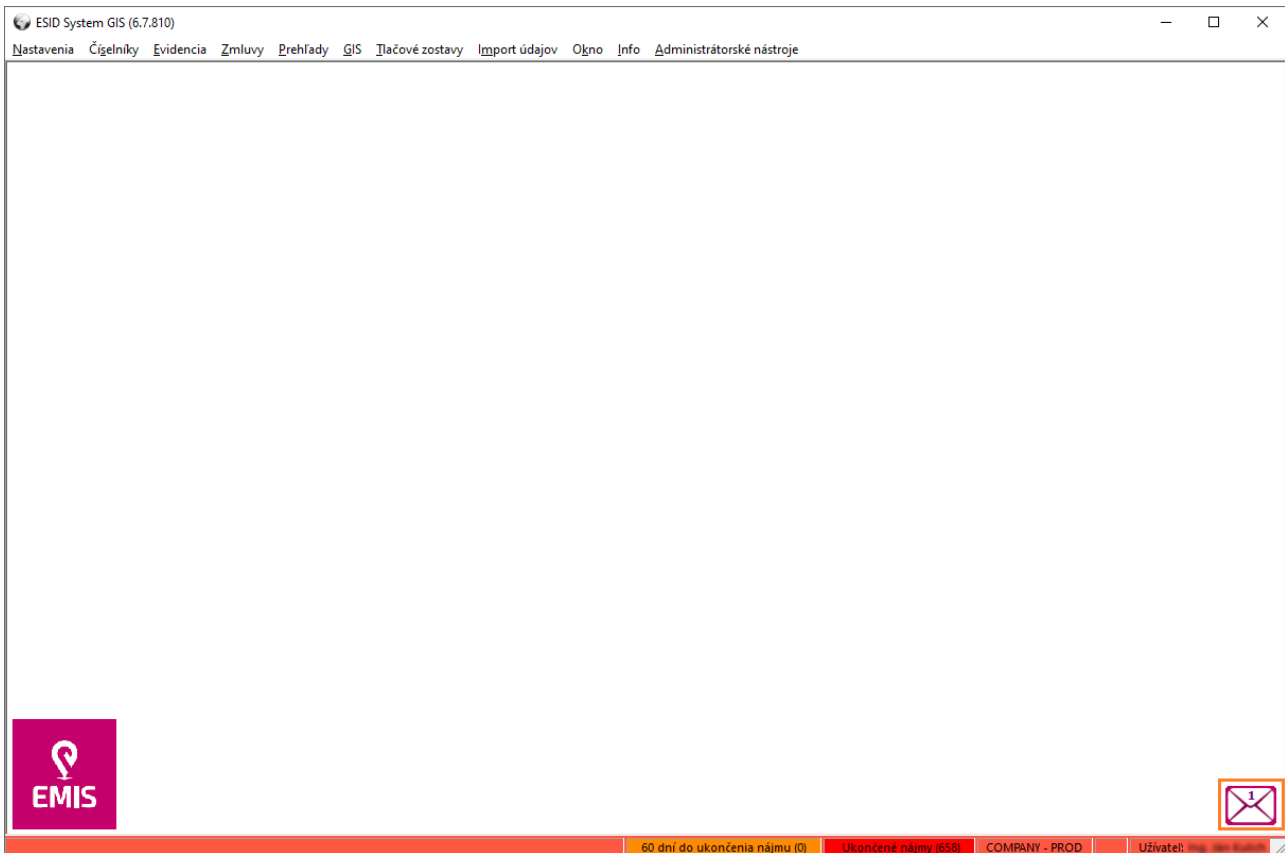
...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com



Upozornenie na nové notifikácie na hlavnom okne IS

Okrem uvedených požiadaviek musí mať IS vytvorené používateľsky prívetivé rozhranie, ktoré bude umožňovať:

- Správu číselníkov
- Evidenciu
- Prácu s prehľadmi
- Prácu s mapovým oknom
- Prácu s tlačovými zostavami

Informačný systém IS musí obsahovať aj podporné oblasti funkčnosti:

- Prihlasovanie do systému
- Nastavenie systému
- Práca s oknami
- Prístup k pomocníkovi
- Administrácia systému

2.5 Správa číselníkov

Na zjednodušenie práce musí IS používať systém číselníkov, pričom IS musí pracovať tak, aby koncoví používatelia s príslušnými oprávneniami mohli spravovať záznamy týchto číselníkov používateľsky prívetivým spôsobom.

2.5.1 Číselník Evidencia užívateľov



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Aby používateľ mohol pristupovať do IS, musí v ňom byť zaevidovaný. Evidovanie používateľov vykoná správca systému v používateľskom rozhraní číselníka Evidencia používateľov. Pri evidencii bude potrebné zadať všeobecné údaje o používateľovi, nastavené bude prístupové meno a heslo používateľa a nastavené budú prístupové práva k funkčnosti systému. Pri evidovaní používateľa do číselníka bude definovaná jedinečná značka používateľa, ktorá slúži ako identifikátor pri evidencii zmlúv. IS musí umožniť evidenciu jednotlivých používateľov zrýchleným spôsobom podľa preddefinovaného používateľského profilu. K používateľovi bude evidovaný aj typ používaného operačného systému a v prípade, že používateľ využíva mobilnú mapovú aplikáciu, je možné k nemu evidovať vlastnosti jeho telefónu.

2.5.2 Číselník Vzďialení užívateľa

IS bude umožňovať aj pripojenie k vzdialeným serverom. V takom prípade musí byť v používateľskom rozhraní možné vyplniť číselník Vzďialení užívateľa, v ktorom sa pre každého používateľa osobitne nastavujú servery, kam sa môže používateľ pripojiť vzdialeným prístupom.

2.5.3 Číselník Kontakty – fyzické osoby

Evidencia vlastníckych vzťahov k pozemkom je založená na evidencii kontaktov. Nakoľko tieto nie sú súčasťou ESKN, avšak pre evidenciu majetku v ekonomickom systéme sú potrebné, je potrebné vykonať ich evidenciu aj v IS. V prípade fyzických osôb budú kontakty evidované v číselníku Kontakty – fyzické osoby. Aby bolo možné správne priradiť vlastníka k pozemku, musí byť v IS zaevidovaný kontakt fyzickej osoby a s ním spojené údaje. V používateľskom rozhraní číselníka Kontakty – fyzické osoby musí byť možné použiť funkčnosti na pridanie nového kontaktu, upravenie (editáciu) existujúceho kontaktu a odstránenie kontaktu. Pri evidencii budú v číselníku Kontakty – fyzické osoby spravované všeobecné údaje o fyzickej osobe, informácie o bezpodielovom spoluvlastníctve, účty a zastupovanie. Nástroje na správu číselníka Kontakty – fyzické osoby musia tiež umožňovať zlučovanie kontaktov. V používateľskom rozhraní číselníka Kontakty – fyzické osoby musí byť možné priamo riadiť tlač kontaktov na obálky.

2.5.4 Číselník Kontakty – právnické osoby

Obdobne ako pre fyzické osoby je pre právnické osoby v IS potrebné zriadiť samostatný číselník Kontakty – právnické osoby. V používateľskom rozhraní číselníka Kontakty – právnické osoby musí byť možné použiť funkčnosti na pridanie nového kontaktu, upravenie (editáciu) existujúceho kontaktu a odstránenie kontaktu. Pri evidencii musia byť v číselníku Kontakty – právnické osoby spravované všeobecné údaje o právnickej osobe, jej obchodné údaje, účty a zastupovanie. Nástroje na správu číselníka Kontakty – právnické osoby musia tiež umožňovať zlučovanie kontaktov. V používateľskom rozhraní číselníka Kontakty – právnické osoby musí byť možné priamo riadiť tlač kontaktov na obálky.

2.5.5 Číselník Druh pozemkov

Definovanie druhov pozemkov a farieb, ktorými budú zobrazované v geometrických plánoch (geometrické plány vid' nižšie) sa bude realizovať v číselníku Druh pozemkov. Na daňových priznaniach je klasifikovaných len osem druhov pozemkov (A - F). Z toho dôvodu bude pri evidovaní druhu pozemku nutné určenie druhu pozemku podľa daňového priznania z výberového zoznamu. Takéto spresnenie umožní používateľom detailnejšie filtrovanie pozemkov. Zmena v definícii sa prejaví vo všetkých záznamoch, oknách používateľského rozhrania a funkčnostiach IS.



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Pridanie nového druhu pozemku musí byť zabezpečené pomocou funkcie pridať nový druh , editácia pomocou funkcie editovať druh pozemku a mazanie druhu pozemku pomocou funkcie zmazať druh pozemku.

2.5.6 Číselník Spôsob využívaní pozemkov

Spôsoby využívaní pozemkov musia byť zadávané v číselníku Spôsob využívaní pozemkov. Pri evidencii alebo úprave pozemku používateľ zvolí z výberového zoznamu spôsob využitia.

Pridanie nového druhu pozemku musí byť zabezpečené pomocou funkcie Pridať nový spôsob využívaní pozemku, editácia pomocou funkcie Editovať spôsob využívaní pozemku a mazanie spôsobu využívaní pozemku pomocou funkcie Zmazať spôsob využívaní pozemku.

2.5.7 Číselník Register – pozemkovoknižná vložka

Register musí byť zadávaný prostredníctvom číselníka Register –pozemkovoknižná vložka. Zadané údaje, respektíve zmenené údaje, sa musia prejavíť vo všetkých záznamoch, oknách používateľského rozhrania a IS.

Pridanie registra musí byť zabezpečené pomocou funkcie Pridať register, editácia pomocou funkcie Editovať register a mazanie registra pomocou funkcie Zmazať register. V prípade, že to služby ESKN umožňujú, musí byť možné tieto údaje naplniť a aktualizovať automatizovane.

2.5.8 Číselník Ťah

Jednotlivé ťahy, ku ktorým sú evidované pozemky, musia byť zadávané v číselníku Ťah.

Pridanie ťahu musí byť zabezpečené pomocou funkcie Pridanie nového ťahu , editácia pomocou funkcie Editovať ťah a mazanie ťahu pomocou funkcie Zmazať ťah.

2.5.9 Číselník Stavba

Pre stavbu sa používa v praxi aj označenie úsek.

Každý ťah je zložený zo stavieb, ktoré musia byť evidované v číselníku Stavba. Prostredníctvom používateľského rozhrania číselníka musia byť k dispozícii funkcie na vkladanie resp. upravovanie všeobecných údajov o stavbe. Každá stavba prináleží ku konkrétnemu ťahu a jeho údaje musia byť zobrazované z číselníka Ťah. V číselníku Stavba musí byť tiež evidované, v ktorých katastrálnych územiach sa nachádza daná stavba. Pri priradovaní katastrálnych území bude využívaný číselník Katastrálne územie.

Pridanie stavby musí byť zabezpečené pomocou funkcie Pridať novú stavbu , editácia pomocou funkcie Editovať stavbu a mazanie stavby pomocou funkcie Zmazať stavbu.

2.5.10 Číselník Stavebný objekt

Pod pojmom stavebný objekt sa rozumie objekt umiestnený na Ťahu (napr. vpusť a pod.).

Ku každému Ťahu je evidovaný zoznam stavebných objektov, ktoré sú evidované v číselníku Stavebný objekt. . Prostredníctvom používateľského rozhrania číselníka musia byť k dispozícii funkcie na vkladanie resp. upravovanie všeobecných údajov o stavebnom objekte.



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Každý stavebný objekt prináleží ku konkrétnemu ťahu. Údaje ťahu musia byť zobrazované z číselníka Ťah.

Pridanie stavebného objektu musí byť zabezpečené pomocou funkcie Pridať nový stavebný objekt, editácia pomocou funkcie Editovať stavebný objekt a zmazanie stavby pomocou funkcie Zmazať stavebný objekt.

2.5.11 Číselník Katastrálny odbor

Katastrálne odbory a ich kontaktné údaje musia byť evidované v číselníku Katastrálny odbor. V tomto číselníku musí byť vedený aj skrátený názov a kód Katastrálneho odboru, ktoré slúžia na identifikáciu v ostatných používateľských rozhraniach, záznamoch a funkciách IS. Zmeny číselníka sa prejavujú vo všetkých záznamoch, oknách používateľského rozhrania a funkčnostiach IS.

Pridanie Katastrálneho odboru musí byť zabezpečené pomocou funkcie Pridanie nového Katastrálneho odboru, editácia pomocou funkcie Editovať Katastrálny odbor a mazanie Katastrálneho odboru pomocou funkcie Zmazať katastrálny odbor. V prípade, že to služby ESKN umožňujú, musí byť možné tieto údaje naplniť a aktualizovať automatizovane.

2.5.12 Číselník Okres

Pri evidovaní okresu musí mať používateľ možnosť zadávať do číselníka Okres: kód okresu, názov okresu a z výberového zoznamu musí mať možnosť zvoliť Katastrálny odbor. Z tohto dôvodu je nutné, aby pred samotnou evidenciou okresu bol do systému zaevidovaný príslušný Katastrálny odbor. Zmeny číselníka sa musia prejaviť vo všetkých záznamoch, oknách používateľského rozhrania a funkčnostiach IS.

Pridanie okresu musí byť zabezpečené pomocou funkcie Pridať okres, editácia pomocou funkcie Editovať okres a mazanie okresu pomocou funkcie Zmazať okres. V prípade, že to služby ESKN umožňujú, musí byť možné tieto údaje naplniť a aktualizovať automatizovane.

2.5.13 Číselník Obec

Číselník Obec musí umožňovať evidovanie nových, resp. zmenu doposiaľ zadaných údajov o obciach. K evidovaniu záznamu do číselníka je nutné, aby bol v IS zaznamenaný okres, v ktorom sa obec nachádza.

Pridanie obce musí byť zabezpečené pomocou funkcie Pridať obec, editácia pomocou funkcie Editovať obec a mazanie obce pomocou funkcie Zmazať obec. V prípade, že to služby ESKN umožňujú, musí byť možné tieto údaje naplniť a aktualizovať automatizovane.

2.5.14 Číselník Katastrálne územie

Jednotlivé katastrálne územia, ktoré prináležia k obciam, musia byť evidované v číselníku Katastrálne územie. Aby bolo používateľovi umožnené definovanie katastrálneho územia, je potrebné, aby bola v systéme zadaná obec v číselníku Obec.

Pridanie katastrálneho územia musí byť zabezpečené pomocou funkcie Pridať katastrálne územie, editácia pomocou funkcie Editovať katastrálne územie a mazanie katastrálneho územia pomocou funkcie Zmazať katastrálne územie. V prípade, že to služby ESKN umožňujú, musí byť možné tieto údaje naplniť a aktualizovať automatizovane.

2.5.15 Číselník PSČ



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Pomocný číselník PSČ (Poštových smerovacích čísel) bude slúžiť na vyplňanie údajov v okne kontaktov.

Pridanie PSČ musí byť zabezpečené pomocou funkcie Pridať PSČ, editácia pomocou funkcie Editovať PSČ a mazanie PSČ je možné pomocou funkcie Zmazať PSČ.

2.5.16 Číselník Druh GP – záber

V systéme musí byť možné evidovať aj geometrické plány. Nastavenie druhu geometrického plánu podľa záberu bude realizované s využitím číselníka Druh GP - záber. Zmeny číselníka sa musia prejavíť vo všetkých záznamoch, oknách používateľského rozhrania a funkčnostiach IS.

Pridanie záberu musí byť zabezpečené pomocou funkcie Pridať nový druh geometrického záberu, editácia pomocou funkcie Editovať druh geometrického záberu a mazanie druhu geometrického záberu pomocou funkcie Zmazať druh geometrického záberu.

2.5.17 Číselník Sadzby dane z pozemkov

Nakoľko IS bude mať najaktuálnejšie údaje z ESKN o pozemkoch, musí podporovať aj tvorbu daňových priznaní dane z pozemkov. Číselník Sadzby dane z pozemkov bude využívaný pri tvorbe daňových priznaní a pri výpočtoch dane pre jednotlivé pozemky. Používateľské rozhranie na spravovanie číselníka musí obsahovať funkčnosti filtrovania, vyhľadávania a taktiež voľbu roku, pre ktorý majú byť sadzby dane zobrazené. Musí obsahovať nástroj Obec s evidovanými pozemkami na zobrazenie tých obcí, pre ktoré sú v systéme evidované pozemky „SSC“. V používateľskom rozhraní sa taktiež musia zobrazovať sadzby dane pre konkrétnu obec. Sadzby dane musí byť možné definovať podľa toho či sa pozemky nachádzajú v zastavanom území obce alebo Extraviláne čo bude následne využívané na určenie sadzby dane pri tlači daňových priznaní. Sadzby dane musí byť možné zobraziť a editovať v zvolenej mene. K dispozícii musí byť funkčnosť na evidenciu spodnej hranice výmeru dane zaslaného správcom dane.

Evidencia sadzieb pre zvolený rok musí byť používateľovi umožnená po použití funkcie Editovať sadzbu dane. Ak bude nastavený nový rok, pre ktorý ešte nebudú v IS evidované sadzby dane, používateľ musí mať možnosť skopírovať hodnoty z predošlého roku, a to pre konkrétnu zvolenú obec alebo pre všetky obce, ktoré nemajú nadefinované sadzby dane.

Číselník musí umožňovať exportovanie hodnôt do aplikácie MS Excel alebo tlačovej zostavy, pri ktorej bude môcť používateľ voliť tlač len konkrétneho záznamu (sadzby dane zvolenej obce) alebo sadzieb pre všetky obce v tabuľke.

2.6 Evidencie

Na základe údajov z katastra nehnuteľností, získaných pomocou služieb musí IS umožňovať prehliadať údaje evidované v KN o pozemkoch, ktoré sú predmetom záujmu SSC. Prehliadanie bude prebiehať v používateľských rozhraniach spoločne nazvaných „Evidencie“.

2.6.1 Evidencia pozemkov

2.6.1.1 Cudzíe pozemky

Evidencia Cudzíe pozemky musí obsahovať záznamy všetkých cudzích pozemkov, evidovaných v KN relevantných z pohľadu SSC.

Funkčnosti evidencie cudzích pozemkov musia umožňovať:



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

- Prehliadanie všeobecných údajov o cudzom pozemku – číslo parcely, číslo dielu, register, výmera pozemku v m² a druh pozemku, evidované umiestnenie pozemku v územno-správnom a územno-technickom členení štátu údajmi o okresnom úrade, katastrálnom odbore, obci a katastrálnom území. V IS musí byť možné doplniť údaje o ťahu a stavbe, ku ktorej sa pozemok viaže, označenie „prioritný majetok“ a oslobodenie pozemku od dane. Pri editácii pozemkov musí byť zavedené pravidlo, že zvolený pozemok smie v rovnakom čase editovať iba jeden používateľ. Ostatní používatelia budú pri pokuse o editáciu toho istého záznamu v rovnakom čase upozornení na túto skutočnosť chybovým hlásením.
- spresňujúce údaje o cudzom pozemku – kód spôsob využívania pozemku, číslo listu vlastníctva, dátum zápisu na list vlastníctva a údaje o pôvodnom pozemku. V tejto časti funkčnosti musí IS umožniť zápis ľubovoľnej poznámky podľa potrieb používateľa.
- geometrické plány evidované v IS ku ktorým je pozemok priradený.
- zoznam vlastníkov – t.j. všetkých vlastníkov, ktorí sú evidovaní k vybranému pozemku. IS musí umožniť používateľovi zvoliť či bude pridávať ďalšieho vlastníka, editovať údaje o vlastníkovi alebo odstráni vlastníka evidovaného k pozemku. Pridávanie a editovanie vlastníkov v prípade, že sa jedná o diel, sa musí prejavíť aj na cudzom pozemku, ku ktorému je diel priradený, teda ak sa pridávajú alebo editujú vlastníci cudzieho pozemku, zmeny sa prejavíajú aj na všetkých jeho dieloch. V zozname vlastníkov je možné označiť vlastníkov na vyvlastnenie.
- znalecké posudky – musí umožniť používateľovi prehliadanie znaleckých posudkov jednotlivých pozemkov, vrátane čísla znaleckého posudku, informácie kým bol vytvorený a kedy, všeobecnú, východiskovú a účtovnú hodnotu ceny pozemku v Euro.
- hromadná zmena ťahu a úseku pri evidovaných pozemkoch – musí umožňovať používateľovi zmenu ťahu a úseku pre viacero pozemkov súčasne
- Hromadná zmena listu vlastníctva – musí umožňovať používateľovi zmenu listu vlastníctva pre viacero pozemkov súčasne

2.6.1.2 Pozemky SSC

Evidencia Pozemky SSC musí obsahovať záznamy všetkých pozemkov SSC, evidovaných v KN a načítaných v IS:

Funkčnosti evidencie cudzích pozemkov musia umožňovať:

- Prehliadanie všeobecných údajov o pozemku SSC – číslo parcely, číslo dielu, register, výmera pozemku v m² a druh pozemku, evidované umiestnenie pozemku v územnosprávnom a územno-technickom členení štátu údajmi o okresnom úrade, katastrálnom odbore, obci a katastrálnom území. V IS musia byť k dispozícii aj funkčnosti na evidenciu údajov o oznamovacej povinnosti pre daň z nehnuteľnosti – dátume vzniku oznamovacej povinnosti a o dátume jej splnenia. Všeobecné údaje o pozemku SSC musia obsahovať možnosť evidencie príslušnosti pozemku k zastavanému územiu obce alebo extravilánu. Pri editácii pozemkov musí byť zavedené pravidlo, že zvolený pozemok smie v rovnakom čase editovať iba jeden používateľ. Ostatní používatelia budú pri pokuse o editáciu toho istého záznamu v rovnakom čase upozornení na túto skutočnosť chybovým hlásením.
- List vlastníctva – pri pozemkoch SSC musí mať používateľ k dispozícii funkčnosti pre správu listov vlastníctva, ktoré umožnia automaticky zobraziť číslo LV, poradie vlastníka na LV, typ a vlastnícky podiel viažuce sa k pozemku. Musí byť možné evidovať sumárny vykúpený podiel z pozemku t.j.



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

aktuálny stav vykúpenia pozemku. V prípade, že bol pozemok kompletne vykúpený, používateľ môže označiť ako podiel vykúpenia 1/1 do poľa Číslo LV vypísať číslo LV, na ktorom je pozemok zapísaný. K dispozícii musia byť funkcie na prehliadanie zmlúv, ktoré sa viažu k pozemku.

2.6.1.3 Vlastnícke podiely SSC

Evidencia Vlastnícke podiely SSC bude slúžiť na kontrolu a aktualizáciu celkových vlastníckych podielov pri pozemkoch SSC. Musí poskytovať funkcionality na zobrazenie informácií o sumárnom podiele vypočítanom súčtom podielov evidovaných LV, vykúpenom podiele SSC evidovanom na pozemku a taktiež zobrazenie tabuľky so záznamami LV k pozemku. Ďalej musí byť možné použiť filtrovacie nástroje Okres, Obec, Katastrálne územie, Parcela, LV na zobrazenie tabuľky s pozemkami, ktoré vyhovujú zvoleným filtrovacím kritériám. Okrem funkcií na zadávanie podmienok filtrovania podľa umiestnenia a čísla pozemku musia byť k dispozícii aj funkcie na spresňujúce vyhľadávanie:

- Rozdielny podiel – zobrazenie len pozemkov, pri ktorých je podiel uvedený na pozemku rozdielny so súčtom podielov LV
- Podiel blížiaci sa 1/1 – týmto filtrom musí mať používateľ možnosť zobrazit pozemky, ktorých sumárny podiel je väčší alebo rovný zadanej hodnote

2.6.2 Prehľad pozemkov a objektov

Používateľské rozhranie „Prehľad pozemkov a objektov“ sprístupňuje funkcionality na zobrazenie prehľadu všetkých objektov a parciel evidovaných v KN a teda aj v IS. Pomocou použitia rôznych vyhľadávacích a filtrovacích kritérií musí byť možné používateľsky prívetivo a rýchlo zobrazovať údaje o hľadanom pozemku resp. objekte. Výsledný výstup t. j. zoznam parciel a/alebo objektov, ktoré spĺňajú vyhľadávacie kritériá musí byť možné exportovať do formátu aplikácie MS Excel.

Pre každý záznam v prehľade pozemkov a objektov musí byť možné prehliadať všeobecné údaje, informácie o prislúchajúcich geometrických plánoch, informácie o pôvodných vlastníkoch a zmluvách.

2.6.3 História – verzia pozemkov

IS musí umožňovať zaznamenávať všetky vykonané zmeny v evidencii pozemkov. Po zistení zmeny údajov IS musí vytvoriť novú verziu záznamov o pozemku, pričom používateľovi bude zobrazovaná vždy aktuálna posledná verzia. K zvolenému pozemku musí byť možné načítať jednotlivé verzie, kde používateľ uvidí podrobný vývoj menených údajov.

Pomocou filtrovacích kritérií musí byť možné rýchle vyhľadanie pozemku a následné prezretie údajov zvolenej verzie hľadaného pozemku.

2.7 Práca s prehľadmi

2.7.1 Prehľad pozemkov a objektov

IS musí umožňovať v používateľsky prívetivom rozhraní zobrazit prehľad pozemkov a objektov evidovaných v tomto systéme. Nástroje na zobrazenie prehľadu pozemkov a objektov musia umožňovať:



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000

emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk

www.mapsfy.com

- Využitie vyhľadávacích a filtrovacích kritérií na zobrazenie o hľadanom pozemku alebo objekte
- Exportovanie údajov vyhľadávania do údajového formátu aplikácie MS Excel
- Zobrazenie podrobných informácií o pozemkoch a zobrazenie údajov katastra nehnuteľností (vrátane grafických údajov)

2.7.2 Prehľad pozemkov k daňovému priznaniu

IS musí umožňovať v používateľsky prívetivom rozhraní zobraziť k daňovému priznaniu prehľad pozemkov v spojení s výpočtom dane na základe sadzieb dane pre jednotlivé obce na základe zadania okresu a obce. Ďalej používateľ zadáva rok, na základe ktorého sú použité sadzby dane. Prehľad je možné exportovať do údajového formátu aplikácie MS Excel.

2.7.3 Oznamovacia povinnosť pre daň z nehnuteľností

IS musí umožňovať v používateľsky prívetivom rozhraní zobraziť prehľad pozemkov spolu s údajmi týkajúcimi sa oznamovacej povinnosti pre daň z nehnuteľností spolu s možnosťou exportu záznamov do údajového formátu aplikácie MS Excel a výstupnou tlačovou zostavou. Používateľ musí mať k dispozícii filtrovaciu nástrojku podľa okresu, obce, katastrálneho územia, predmetu dane a stavu splnenia oznamovacej povinnosti. Oznamovacia povinnosť bude členená na dve časti – vznik resp. zánik oznamovacej povinnosti. Záznamy v prehľade pozemkov s oznamovacou povinnosťou pre daň z nehnuteľností budú v prehľade farebne rozlíšené:

- Nezvýraznený záznam – oznamovacia povinnosť je splnená resp. nie je zadaný dátum vzniku oznamovacej povinnosti alebo do splnenia oznamovacej povinnosti zostáva viac ako 10 dní.
- Zelená – do splnenia oznamovacej povinnosti zostáva 6 – 10 dní.
- Modrá – do splnenia oznamovacej povinnosti zostáva 5 a menej dní.
- Červená – splnenie oznamovacej povinnosti mešká alebo je posledný deň na jej splnenie.

2.7.4 Prehľad importov a exportov

IS musí umožňovať v používateľsky prívetivom rozhraní zobraziť prehľad importov a exportov realizovaných v rámci každého dňa. V prípade potreby používateľa musí byť možné zobraziť históriu importov, vrátane tých, na ktorých už import prebehol. Importy, ktoré čakajú na spracovanie budú označené modrou farbou, importy, ktoré úspešne prebehli, budú označené zelenou farbou, importy, ktoré skončili chybou budú označené červeným krížikom.

2.8 Práca s mapovým oknom

IS musí obsahovať obsahujúce grafickú mapové okno. Používateľské rozhranie mapového okna musí slúžiť na kartografickú vizualizáciu údajov KN a ich obrazovú interpretáciu, ktoré sú načítavané z ESKN a musí obsahovať minimálne nasledovné nástroje:

- Vyhľadanie katastrálneho územia/parcely – krajom, okresom, obcou, katastrálnym územím, parcelným číslom
- Obnovenie zobrazených údajov – znovu načítanie údajov z databázy
- Prekreslenie zobrazených údajov
- Zobrazenie/skrytie informačného panela
- Zobrazenie/skrytie informačného okna
- Zobrazenie/skrytie legendy
- Nastavenie legendy – pravidiel zobrazovania jednotlivých hladín
- Tlač



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

- Posun mapového okna
- Predchádzajúci pohľad
- Zameranie GPS súradníc
- Celkový pohľad
- Zväčšenie mapového pohľadu
- Zmenšenie mapového pohľadu
- Zobrazenie výrezu
- Pridanie, nastavenie a odstránenie vrstvy WMS a WFS
- Výber skupiny zobrazených podkladových obrázkov/rastrov
- Pridanie nového podkladového obrázku/rastra
- Zmenenie polohy podkladového obrázku/rastra
- Zmena veľkosti podkladového obrázku/rastra
- Rotácia podkladového obrázku/rastra
- Georeferenciovanie podkladového obrázku/rastra vektorom
- Odstránenie podkladového obrázku/rastra
- Používateľské vrstvy
- Informačné okno používateľských geometrií
- Používateľské popisy – pridanie, úprava, zmazanie popisu používateľom
- Používateľské línie – pridanie, úprava, zmazanie línie používateľom
- Používateľské plochy – pridanie, úprava, zmazanie plochy používateľom
- Kreslenie línií, výber línií
- Vytvorenie, editovanie a odstránenie skupiny línií,
- Meranie
- Prichytávanie – snap
- Vygenerovanie zostavy LV
- Používateľské plochy
- Nastavenie Mapového okna

3) Manažér aliasov

Údaje katastra nehnuteľností, ktoré budú načítavané do prostredia IS môžu obsahovať duplicitné pomenovanie tej istej fyzickej alebo právnickej osoby. T.j. jedna fyzická alebo právnická osoba môže mať v evidencii katastra nehnuteľností 1 až n názvov – aliasov. Z hľadiska práce s nehnuteľnosťami je však pre SSC potrebné vždy jednoznačne identifikovať toho istého vlastníka nehnuteľnosti, hoci je v katastri nehnuteľností evidovaný pod rôznymi názvami. Z toho dôvodu musí byť k dispozícii nástroj, ktorý bude slúžiť na pridávanie aliasov do IS bez toho, aby sa museli importovať záznamy. V používateľskom prostredí manažéra aliasov musí byť možné pridávať aliasy z načítaných dát, pridať alias kopírovaním z iného záznamu, editovať alebo zmazať alias. Aliasy, ktoré reprezentujú jednu právnickú alebo fyzickú osobu musí byť potom možné spojiť do jednej skupiny aliasov. Následne musí byť možné spárovať skupinu aliasov s kontaktom z evidencie kontaktov, ktorý prináleží k jednej skupine aliasov. Tento kontakt bude následne využívaný pri ďalších nasledujúcich načítaniach údajov katastra nehnuteľností do IS tak, aby nevznikali duplicity.

4) Mobilná aplikácia na prehliadanie údajov

Súčasťou IS bude aj mapové okno, realizované ako mobilná aplikácia. Musí umožňovať zobrazovať údaje IS v podobe potrebnej pre terénne práce pri realizácii majetkoprávných vysporiadaní.

IS musí obsahovať nasledovné nástroje na prácu s mobilnou aplikáciou:

- Import údajov z databázy do mobilnej aplikácie
- Nástroje práce s mapou
- Zobrazovanie podrobných informácií



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

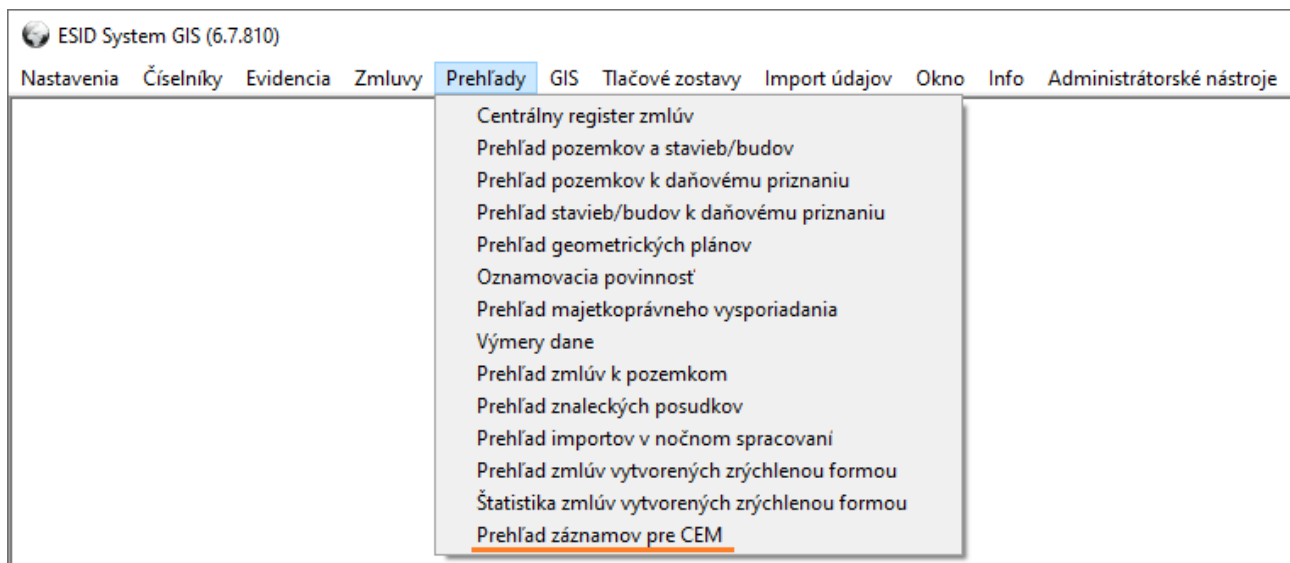
www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

- Synchronizácia údajov z mobilnej aplikácie do IS
- Generovanie zostavy listu vlastníctva

Forma splnenia požiadaviek a detailný popis jednotlivých častí aplikačného vybavenia

Naplnenie požiadaviek vo vzťahu k CEM

IS podporuje prehľad a generovanie záznamov pre potreby splnenia povinností SSC vzhľadom k CEM. Prehľadové okno záznamov pre CEM poskytuje možnosti prehliadania, aktualizácie a exportu záznamov pre CEM s dodržaním definovanej XSD schémy. Výber záznamov pre CEM vychádza z katastrálnych dát, z ktorých sú automaticky vylúčené pozemky pod líniovými stavbami.



Menu – Prehľad záznamov pre CEM



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Prehľad záznamov pre CEM

Filtrovacie kritériá
Aktualizácia údajov
SPI 31.12.2009 / SGI 31.12.2009

Analýza KN dát
Analýzovať

Filter

Kraje
Banskobystrický kraj
Bratislavský kraj
Bratislava I
Bratislava II
BA-m.č. PODUNAJSK
BA-m.č. RUŽINOV
BA-m.č. VRAKUNÁ
Bratislava III
Bratislava IV
Bratislava V
Malacky
Pezinok
Senec
Košický kraj
Nitriansky kraj
Prešovský kraj
Trenčiansky kraj
Trnavský kraj
Žilinský kraj

Záznamy
Všetky Validné Nevalidné
Číslo LV
Stav

Filtrovat

CEM stav	Aktualizácia	Obec	Kat. územie	LV	Pozemok OK	Podiel OK	Register	Parcela	Pôv.kat.územie
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	1158	✓	✓	C	10568/8	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	1158	✓	✓	C	10568/34	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	3563/37	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	15463/41	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	15465/29	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	15465/34	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	15465/36	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	15466/2	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	15466/29	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	15466/37	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	15466/47	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	15466/52	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	15466/70	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	15466/72	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	15467/14	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	15467/25	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Ružinov	8323	✓	✓	E	797/1	Prievoz

Počet záznamov v gride : 65

Vlastníci

Firma	SR	Por.č.na LV	Vlast./správ.	Kontakt	Kontakt vln.	IČO	Priezvisko 1	Meno 1	Rod. priezvisko 1	Dát. nar. 1	Iezvisko
✓	☐	1	Vlastník	Slovenská správa ciest, I SR-Slovenská správa cie:		3328	Slovenská správa cie				

Počet záznamov v gride : 1

Prehľadové okno záznamov pre CEM

Prehľad záznamov pre CEM

Filtrovacie kritériá
Aktualizácia údajov
SPI 31.12.2009 / SGI 31.12.2009

Analýza KN dát
Analýzovať

Filter

Kraje
Banskobystrický kraj
Bratislavský kraj
Bratislava I
Bratislava II
BA-m.č. PODUNAJSK
BA-m.č. RUŽINOV
BA-m.č. VRAKUNÁ
Bratislava III
Bratislava IV
Bratislava V
Malacky
Pezinok
Senec
Košický kraj
Nitriansky kraj
Prešovský kraj
Trenčiansky kraj
Trnavský kraj
Žilinský kraj

Záznamy
Všetky Validné Nevalidné
Číslo LV
Stav

Filtrovat

CEM stav	Aktualizácia	Obec	Kat. územie	LV	Pozemok OK	Podiel OK	Register	Parcela	Pôv.kat.územie
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	1158	✓	✓	C	10568/8	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	1158	✓	✓	C	10568/34	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	3563/37	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	15463/41	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	15465/29	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	15465/34	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	15465/36	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	15466/2	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	15466/29	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	15466/37	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	15466/47	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	15466/52	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	15466/70	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	15466/72	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	15467/14	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Nivy	4206	✓	✓	C	15467/25	
Exportovaný do XML pre zaradenie do CEM	20180928	Bratislava-Ružinov	Ružinov	8323	✓	✓	E	797/1	Prievoz

Počet záznamov v gride : 65

Vlastníci

Firma	SR	Por.č.na LV	Vlast./správ.	Kontakt	Kontakt vln.	IČO	Priezvisko 1	Meno 1	Rod. priezvisko 1	Dát. nar. 1	Iezvisko
✓	☐	1	Vlastník	Slovenská správa ciest, I SR-Slovenská správa cie:		3328	Slovenská správa cie				

Počet záznamov v gride : 1

Podpora exportu záznamov do XLS, XML s dodržaním XSD schémy



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Názov	Dátum úpravy	Typ	Veľkosť
Fiddler2	19.7.2018 8:28	Priečink súborov	
Files	18.10.2018 12:59	Priečink súborov	
FlashBack Movies	15.5.2018 14:38	Priečink súborov	
History	20.6.2019 16:33	Priečink súborov	
RSExpress	23.2.2017 7:54	Priečink súborov	
Integration Services Script Component	11.1.2017 13:42	Priečink súborov	
Integration Services Script Task	9.5.2017 10:34	Priečink súborov	
My Web Sites	23.2.2017 7:54	Priečink súborov	
REGDB	8.8.2017 14:14	Priečink súborov	
Shrew Soft VPN	10.1.2017 8:05	Priečink súborov	
SQL Server Management Studio	31.7.2018 14:39	Priečink súborov	
Súborný program Outlook	22.8.2019 7:24	Priečink súborov	
Visual Studio 2005	11.1.2017 13:47	Priečink súborov	
Visual Studio 2008	11.1.2017 14:40	Priečink súborov	
Visual Studio 2010	17.5.2018 11:02	Priečink súborov	
Visual Studio 2013	5.6.2019 7:45	Priečink súborov	
Visual Studio 2015	19.8.2019 6:51	Priečink súborov	
Vlastné šablóny balíka Office	11.7.2017 11:23	Priečink súborov	
Zdroje údajov	28.8.2017 14:51	Priečink súborov	
ExportCEM_POZ_20190822_082853.XML	22.8.2019 8:28	XML Document	80 kB
SoService2-vaqai-project.xml	21.8.2019 12:14	XML Document	548 kB
SoService-vaqai-project.xml	21.8.2019 12:14	XML Document	312 kB

Vygenerovaný súbor so záznamami pre import do CEM



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

```
1 <tns:CemNahratieMajetkuRequest xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:tns="http://globo...
2 <tns:hlavicka>
3   <tns:typ_aktualizacie>0</tns:typ_aktualizacie>
4 </tns:hlavicka>
5 <tns:majetky>
6   <tns:majetok xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:tns="http://globo...
7     <tns:ID_majetku_CEM/>
8     <tns:pozemok>
9       <tns:vlastnik_sr>
10        <tns:zakladne_udaje>
11          <tns:ID_primarneho>804274_0_1_105680080</tns:ID_primarneho>
12          <tns:nazov>Pozemok C 10568/8 (Nivy (804274))</tns:nazov>
13          <tns:stat>703</tns:stat>
14          <tns:kraj>01</tns:kraj>
15          <tns:okres>102</tns:okres>
16          <tns:obec>SK0102529320</tns:obec>
17          <tns:katastralne_uzemie>804274</tns:katastralne_uzemie>
18          <tns:parcelne_cislo>10568/8</tns:parcelne_cislo>
19          <tns:list_vlastnictva>1158</tns:list_vlastnictva>
20        </tns:zakladne_udaje>
21        <tns:udaje_o_sprave>
22          <tns:podiel_na_sprave>1/1</tns:podiel_na_sprave>
23          <tns:nadobudnutie_do_spravy>2018-01-01</tns:nadobudnutie_do_spravy>
24          <tns:majetk_podiel_statu>1/1</tns:majetk_podiel_statu>
25        </tns:udaje_o_sprave>
26        <tns:pozemkove_udaje>
27          <tns:register>01</tns:register>
28          <tns:druh_pozemku>13</tns:druh_pozemku>
29          <tns:sposob_vyuzivania_pozemku>025</tns:sposob_vyuzivania_pozemku>
30          <tns:druh_ochrany/>
31        </tns:pozemkove_udaje>
32          <tns:vymera_celk>3060</tns:vymera_celk>
33          <tns:vymera_v_uzivani_spravcu>3060</tns:vymera_v_uzivani_spravcu>
34        </tns:vlastnik_sr>
35      </tns:pozemok>
36    </tns:majetok>
37   <tns:majetok xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:tns="http://globo...
38     <tns:ID_majetku_CEM/>
39     <tns:pozemok>
40       <tns:vlastnik_sr>
41        <tns:zakladne_udaje>
42          <tns:ID_primarneho>804274_0_1_105680340</tns:ID_primarneho>
43          <tns:nazov>Pozemok C 10568/34 (Nivy (804274))</tns:nazov>
44          <tns:stat>703</tns:stat>
45          <tns:kraj>01</tns:kraj>
46          <tns:okres>102</tns:okres>
47          <tns:obec>SK0102529320</tns:obec>
```

Príklad vygenerovaného XML súboru



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

```
CemNahratieMajetkuRequest.xsd - Microsoft SQL Server Management Studio... Quick Launch (Ctrl+Q)
File Edit View Project Debug XML Tools Window Help
New Query
Object Explorer
CemNahratieMajetkuRequest.xsd
1 <?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
2 <xsd:schema xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:tns="http://globesy.com/cem/xml/"
3 <xsd:element name="CemNahratieMajetkuRequest" type="tns:CemNahratieMajetkuRequest"/>
4 <xsd:complexType name="ne_bytove_udaje">
5 <xsd:sequence>
6 <xsd:element name="cislo_vchodu" minOccurs="0">
7 <xsd:simpleType>
8 <xsd:restriction base="xsd:string">
9 <xsd:maxLength value="10"/>
10 </xsd:restriction>
11 </xsd:simpleType>
12 </xsd:element>
13 <xsd:element name="cislo" minOccurs="0">
14 <xsd:simpleType>
15 <xsd:restriction base="xsd:string">
16 <xsd:maxLength value="10"/>
17 </xsd:restriction>
18 </xsd:simpleType>
19 </xsd:element>
20 <xsd:element name="cislo_poschodia" minOccurs="0">
21 <xsd:simpleType>
22 <xsd:restriction base="xsd:string">
23 <xsd:maxLength value="20"/>
24 </xsd:restriction>
25 </xsd:simpleType>
26 </xsd:element>
27 </xsd:sequence>
28 </xsd:complexType>
29 <xsd:complexType name="pozemkove_udaje">
30 <xsd:sequence>
31 <xsd:element name="register" minOccurs="0">
32 <xsd:simpleType>
33 <xsd:restriction base="xsd:string">
34 <xsd:maxLength value="20"/>
35 </xsd:restriction>
36 </xsd:simpleType>
37 </xsd:element>
38 <xsd:element name="druh_pozemku" minOccurs="0">
39 <xsd:simpleType>
40 <xsd:restriction base="xsd:string">
41 <xsd:maxLength value="20"/>
42 </xsd:restriction>
43 </xsd:simpleType>
44 </xsd:element>
45 <xsd:element name="sposob_vyuzivania_pozemku" minOccurs="0">
46 <xsd:simpleType>
47 <xsd:restriction base="xsd:string">
100 %
Output
Ln 1 Col 1 Ch 1 INS
```

XSD schéma pre dáta do CEM



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

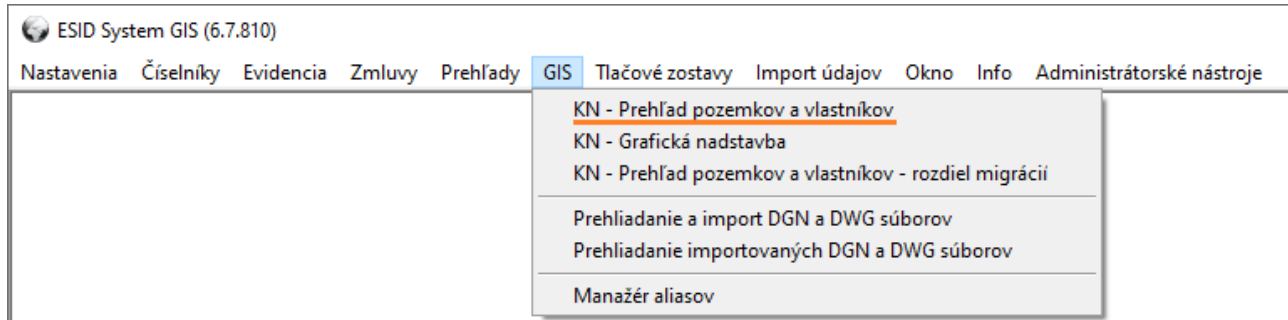
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Načítavanie údajov KN zo služieb ESKN

Prehľadové okno KN – Prehľad pozemkov a vlastníkov umožňuje zobrazenie záznamov z pravidelných mesačných migrácií KN dát a taktiež z dát importovaných zo služieb ESKN. Aktualizácie dát z ESKN prebiehajú automatizovane v pravidelných intervaloch (bez aktualizácie, denne, každých 3,5,7,14 dní), ktoré sú pre jednotlivé katastrálne územia nastavené používateľom, resp. ad-hoc na vyžiadanie používateľa v prehľadovom okne.



Menu – KN – Prehľad pozemkov a vlastníkov

Údaje z KN

Filtrovanie kritériá

Aktualizácia údajov
 Databáza ESKN
 Parcely 'C'
 Parcely 'E'
 Stavby
 Priestory

Filter

ŠPAČINCE
 ŠUROVCE
 TRNAVA (21.06.2017)
 Trnava
 TRSTÍN
 VLČKOVCE

aktualizované / prebieha aktualizácia
 aktualizácia je možná (aktualizovať)

Číslo parcely
 Číslo LV

Sumárny podiel k parcele v KN

Výlúčok LV č.0

Zobrazit' vlastníkov Aliasy

Vlastník Správca
 Nájomca Iná opráv.osoba

Vlastník

IČO

Filtrovať

Užívateľské vrstvy mapového okna

Výber pozemkov

Vložit' Zrušiť

Číslo parcely 10/3 LV 1370 Dátum aktualizácie údajov 21.06.2017

Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Využitie pozemku 99 Register C Druh právneho vzťahu

Výmera [m²] 84

Vlastník Hájik Peter r. Hájik, Ing., Sereďská 5, Trnava - Modranka, PSČ 917 05, SR

Sídlo

Podiel 1/1 Poradové číslo spoluvlastníka 1 Typ vlastníka 0

Zobrazenie poznámky

Zobrazenie plomb

Aktuálne Neaktuálne

Plomba Vyznačená na základe

Užívateľská poznámka

Pridať Upraviť Uzamknúť

OK Zrušiť

Prehľad

LV	Č. parcely	Diel	Kód kat. uz.	Katastrálne územie	Pôv.kat.úz. kód	Druh pozemku	Reg.	Výmera	Využitie	Dr.práv.vz.	Typ vl.
1370	10/3		838071	Modranka		Zastavaná plocha a nádvor	C	84	99		Vlastník
1370	11/1		838071	Modranka		Zastavaná plocha a nádvor	C	1329	17		Vlastník
1370	11/2		838071	Modranka		Záhroda	C	7	4		Vlastník
1094	13		838071	Modranka		Vodná plocha	C	34577	11		Vlastník
1094	13		838071	Modranka		Vodná plocha	C	34577	11		Správca
165	14		838071	Modranka		Zastavaná plocha a nádvor	C	293	15		Vlastník
165	15		838071	Modranka		Záhroda	C	270	4		Vlastník
0	16		838071	Modranka		Záhroda	C	280	4	7	
2756	17/1		838071	Modranka		Záhroda	C	240	4		Vlastník
0	17/2		838071	Modranka		Záhroda	C	50	4	7	
2712	17/3		838071	Modranka		Záhroda	C	240	4		Vlastník
2712	17/3		838071	Modranka		Záhroda	C	240	4		Vlastník
2712	17/4		838071	Modranka		Zastavaná plocha a nádvor	C	94	15		Vlastník

Počet záznamov v gride : 7497

Prehľadové okno popisných dát z ESKN



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

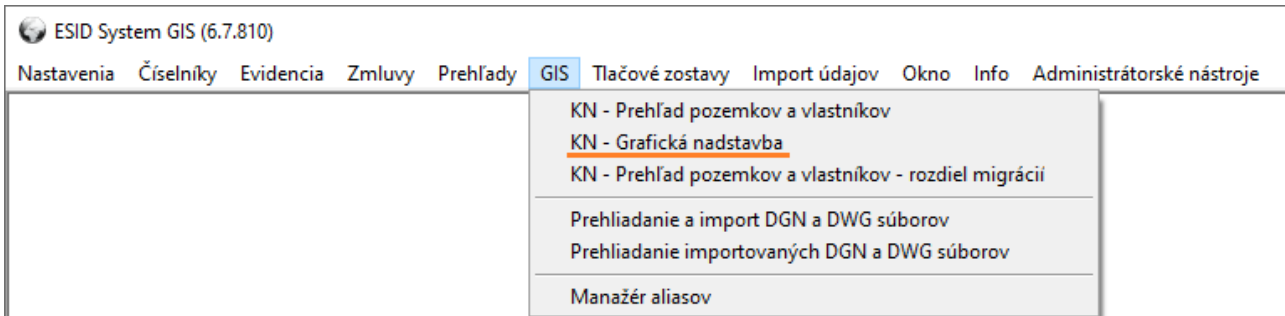
EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

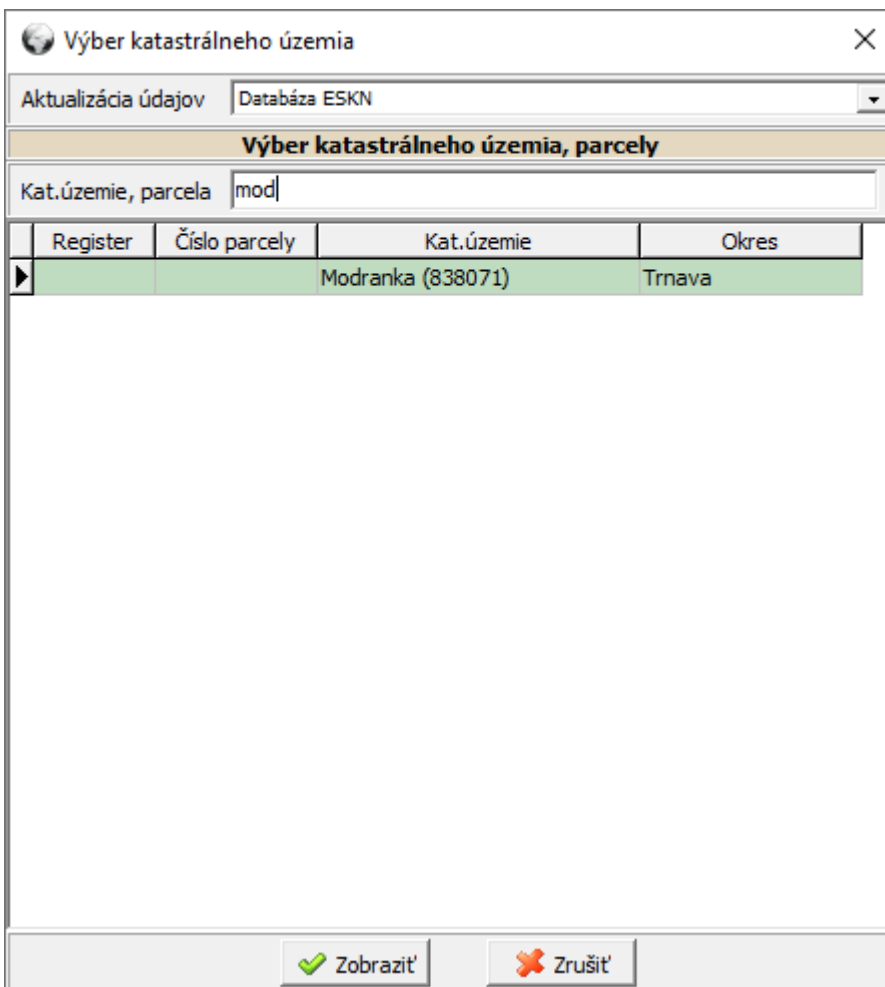
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com



Menu – KN – Grafická nadstavba



Výber katastrálneho územia importovaného z ESKN pre zobrazenie grafických dát

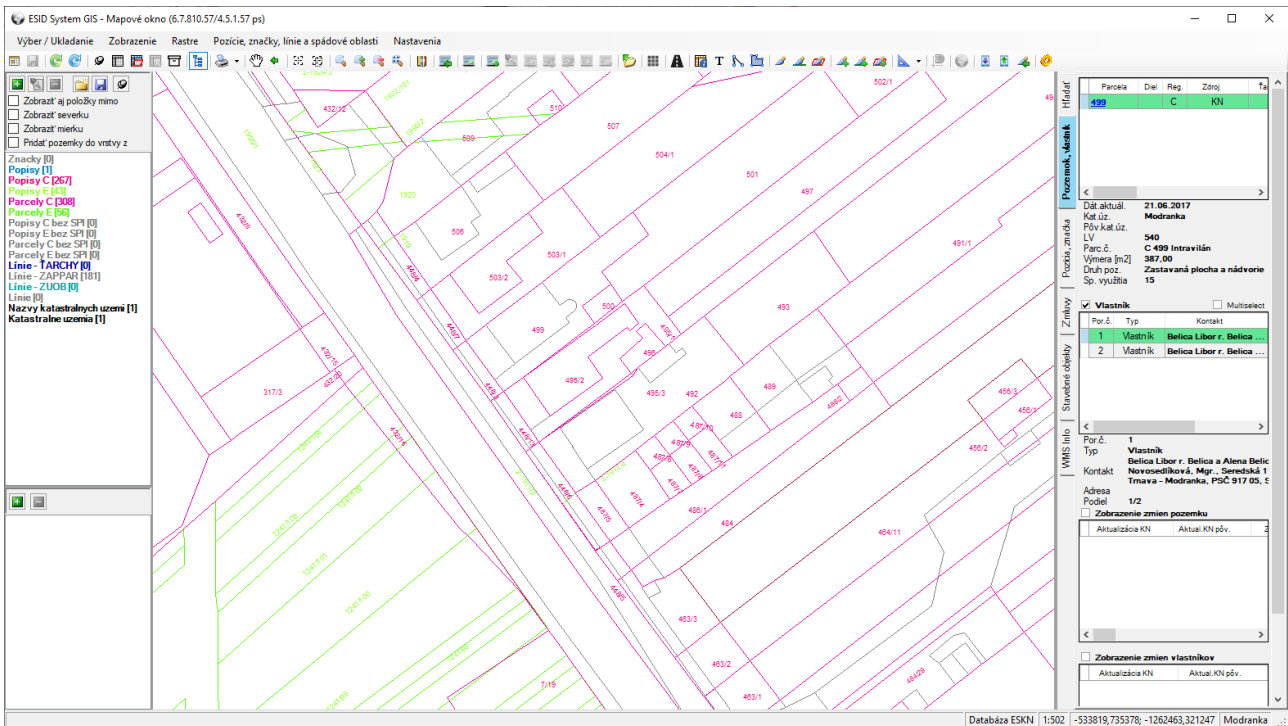


...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.
Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com



Zobrazenie grafických dát importovaných z ESKN

ESID - ESKN Scheduler

Nastavenie aktualizácie

Frekvencia aktualizácie:

Filtrovacie kritériá

Kraj: Okres: Obec: Kat.územie:

Kat.územia v spádové oblasti:

Okres	Obec	Kat.územie	SPI DB	SGI DB	Aktualizácia [dni]	Ďalšia aktual.
Banská Bystrica	BADÍN	Badín			0	
Banská Bystrica	BALÁŽE	Baláže			0	
Banská Bystrica	BANSKÁ BYSTRICA	Banská Bystrica			0	
Banská Bystrica	BANSKÁ BYSTRICA	Kostiviarska			0	
Banská Bystrica	BANSKÁ BYSTRICA	Kremnička			0	
Banská Bystrica	BANSKÁ BYSTRICA	Podlavice			0	
Banská Bystrica	BANSKÁ BYSTRICA	Radvaň			0	
Banská Bystrica	BANSKÁ BYSTRICA	Sásová			0	
Banská Bystrica	BANSKÁ BYSTRICA	Senica			0	
Banská Bystrica	BANSKÁ BYSTRICA	Šalková			0	
Banská Bystrica	BANSKÁ BYSTRICA	Uľanka			0	
Banská Bystrica	BRUSNO	Brusno			0	
Banská Bystrica	ČERÍN	Čačín			0	
Banská Bystrica	ČERÍN	Čerín			0	
Banská Bystrica	DOLNÁ MIČINÁ	Dolná Mičina			0	
Banská Bystrica	DOLNÝ HARMANEC	Dolný Hamanec			0	
Banská Bystrica	DONOVALY	Donovaly			0	
Banská Bystrica	DÚBRAVICA	Dúbravica			0	
Banská Bystrica	HARMANEC	Hamanec			0	
Banská Bystrica	HIADEĽ	Hiadeľ			0	
Banská Bystrica	HORNÁ MIČINÁ	Homá Mičina			0	
Banská Bystrica	HORNÉ PRŠANY	Homé Pršany			0	
Banská Bystrica	HROCHOŤ	Hrochoť			0	

Počet záznamov: 3569

Plánovač aktualizácií dát z ESKN



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

ESID - ESKN Scheduler

Nastavenie aktualizácie

Frekvencia aktualizácie: **Bez aktualizácie**

Kraj: Kat.územie:

Kat.územia v spádovú oblasť:

Okres	DB	Aktualizácia [dni]	Ďalšia aktual.
Banská Bystrica	BADÍN	Badín	0
Banská Bystrica	BALÁŽE	Baláže	0
Banská Bystrica	BANSKÁ BYSTRICA	Banská Bystrica	0
Banská Bystrica	BANSKÁ BYSTRICA	Kostiviarska	0
Banská Bystrica	BANSKÁ BYSTRICA	Kremnička	0
Banská Bystrica	BANSKÁ BYSTRICA	Podlavice	0
Banská Bystrica	BANSKÁ BYSTRICA	Radvaň	0
Banská Bystrica	BANSKÁ BYSTRICA	Sásová	0
Banská Bystrica	BANSKÁ BYSTRICA	Senica	0
Banská Bystrica	BANSKÁ BYSTRICA	Šalková	0
Banská Bystrica	BANSKÁ BYSTRICA	Uľanka	0
Banská Bystrica	BRUSNO	Brusno	0
Banská Bystrica	ČERÍN	Čačín	0
Banská Bystrica	ČERÍN	Čerín	0
Banská Bystrica	DOLNÁ MIČINÁ	Dolná Mičina	0
Banská Bystrica	DOLNÝ HARMANEC	Dolný Harmanec	0
Banská Bystrica	DONOVALY	Donovaly	0
Banská Bystrica	DÚBRAVICA	Dúbravica	0
Banská Bystrica	HARMANEC	Harmanec	0
Banská Bystrica	HIADEL'	Hiadef'	0
Banská Bystrica	HORNÁ MIČINÁ	Homá Mičina	0
Banská Bystrica	HORNÉ PRŠANY	Homé Pršany	0
Banská Bystrica	HROCHOŤ	Hrochoť	0

Počet záznamov: 3569

Možnosti nastavenia intervalu aktualizácie SPI a SGI dát z ESKN

ESID - ESKN Scheduler

Nastavenie aktualizácie

Frekvencia aktualizácie: **Denne**

Kraj: Okres: Obec: Kat.územie:

Kat.územia v spádovú oblasť:

Filtrovacie kritériá

Okres	Obec	Kat.územie	SPI DB	SGI DB	Aktualizácia [dni]	Ďalšia aktual.
Banská Bystrica	BADÍN	Badín			0	
Banská Bystrica	BALÁŽE	Baláže			0	
Banská Bystrica	BANSKÁ BYSTRICA	Banská Bystrica			1	22.8.2019
Banská Bystrica	BANSKÁ BYSTRICA	Kostiviarska			0	
Banská Bystrica	BANSKÁ BYSTRICA	Kremnička			0	
Banská Bystrica	BANSKÁ BYSTRICA	Podlavice			0	
Banská Bystrica	BANSKÁ BYSTRICA	Radvaň			0	
Banská Bystrica	BANSKÁ BYSTRICA	Sásová			0	
Banská Bystrica	BANSKÁ BYSTRICA	Senica			0	
Banská Bystrica	BANSKÁ BYSTRICA	Šalková			0	
Banská Bystrica	BANSKÁ BYSTRICA	Uľanka			0	
Banská Bystrica	BRUSNO	Brusno			0	
Banská Bystrica	ČERÍN	Čačín			0	
Banská Bystrica	ČERÍN	Čerín			0	
Banská Bystrica	DOLNÁ MIČINÁ	Dolná Mičina			0	
Banská Bystrica	DOLNÝ HARMANEC	Dolný Harmanec			0	
Banská Bystrica	DONOVALY	Donovaly			0	
Banská Bystrica	DÚBRAVICA	Dúbravica			0	
Banská Bystrica	HARMANEC	Harmanec			0	
Banská Bystrica	HIADEL'	Hiadef'			0	
Banská Bystrica	HORNÁ MIČINÁ	Homá Mičina			0	
Banská Bystrica	HORNÉ PRŠANY	Homé Pršany			0	
Banská Bystrica	HROCHOŤ	Hrochoť			0	

Počet záznamov: 3569

Príklad nastavenia aktualizácie na 1 deň pre kat. územie Banská Bystrica



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Komunikačné rozhranie pre ekonomický systém

IS obsahuje evidenciu pozemkov vo vlastníctve, správe SSC, ktoré sú do systému zadávané používateľmi alebo importované z migračných KN dát resp. ESKN. Výmena dát medzi IS a ekonomickým systémom je realizovaná vo formáte XML. Generovanie XML záznamov prebieha automatizovane na pozadí v rámci databázových štruktúr, pričom korektnosť vyplnenia XML dát je validovaná pomocou XSD schém. Výmena dát je inicializované na základe vloženia / zmeny vlastníckeho podielu SSC.

```
1 <zalozeniePozemkuDoMajetkuRequest xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance">
2   <pozemok>
3     <PID>2875</PID>
4     <KUZID>503</KUZID>
5     <KUZKOD>800805</KUZKOD>
6     <KUZNAZOV>BÁNOVCE NAD BEBRAVOU</KUZNAZOV>
7     <TAHID>7</TAHID>
8     <TAHNAZOV>I/68</TAHNAZOV>
9     <USID>254</USID>
10    <USCISLO>0768</USCISLO>
11    <USNAZOV>I/68- preložka cesty k. ú. Plaveč</USNAZOV>
12    <REGID>2</REGID>
13    <REGNAZOV>C</REGNAZOV>
14    <DRPID>2</DRPID>
15    <DRPDAN>A</DRPDAN>
16    <DRPNAZOV>Orná pôda</DRPNAZOV>
17    <PPARC>1</PPARC>
18    <PPOD />
19    <PDIEL />
20    <PPARCC>1</PPARCC>
21    <PVYMERA>2.0000</PVYMERA>
22    <PPRDAN>true</PPRDAN>
23    <PVYMERADAN>2.0000</PVYMERADAN>
24    <PPIM>false</PPIM>
25    <PPOSISLO />
26    <PPOSVH>0.0000</PPOSVH>
27    <PPOSVSH>7.5000</PPOSVSH>
28    <PPOSUH>0.0000</PPOSUH>
29    <PPODIEL>1/2</PPODIEL>
30    <PCIT>1</PCIT>
31    <PMEN>2</PMEN>
32    <PPOZ />
33  </pozemok>
34 </zalozeniePozemkuDoMajetkuRequest>
```

Príklad XML dát pre pozemok



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

```
vytvorenieDokumentuRequest.xml - Microsoft SQL Server Management Studio (A... Quick Launch (Ctrl+Q)
File Edit View Project Debug XML Tools Window Help
New Query
vytvorenieDokumentuRequest.xml
1 <vytvorenieDokumentuRequest>
2   <dmsMetadata>
3     <documentName>Kúpna zmluva MPV FO</documentName>
4     <authorId>1</authorId>
5     <documentType>Zmluva</documentType>
6     <parentId></parentId>
7     <comment></comment>
8   </dmsMetadata>
9   <Zmluva>
10    <ZMID>4007</ZMID>
11    <SZID>24</SZID>
12    <SZNAZOV>Kúpna zmluva MPV FO</SZNAZOV>
13    <STZ>PODPIS SSC</STZ>
14    <KUZID>418</KUZID>
15    <KUZKOD>838071</KUZKOD>
16    <KUZNAZOV>MODRANKA</KUZNAZOV>
17    <TAHID>0</TAHID>
18    <TAHNAZOV></TAHNAZOV>
19    <USID>0</USID>
20    <USCISLO>NULL</USCISLO>
21    <USNAZOV></USNAZOV>
22    <ZMCISLO>10006/1/2019</ZMCISLO>
23    <ZMEXCISLO></ZMEXCISLO>
24    <ZMDDOC>2019-08-21</ZMDDOC>
25    <ZMVKLADC></ZMVKLADC>
26    <ZMLVC></ZMLVC>
27    <AttID>1</AttID>
28    <AttIDL>1</AttIDL>
29    <Att1Popis>CH4102.xml</Att1Popis>
30    <AttPoz></AttPoz>
31    <AttTyp>2</AttTyp>
32    <ZMPR_SUBOR>CH4102.xml</ZMPR_SUBOR>
33    <ZMZASTUPENIE></ZMZASTUPENIE>
34    <ZMOPRAVNIENIE></ZMOPRAVNIENIE>
35    <suppliers>
36      <supplier>
37        <KFYZ>true</KFYZ>
38        <KSPOL></KSPOL>
39        <KICO></KICO>
40        <KDIC></KDIC>
41        <KICDPH></KICDPH>
42        <KPF></KPF>
43        <KMENO>Anna</KMENO>
44        <KPRIEZV>Gergelová</KPRIEZV>
45        <KPRIEZVROD>Bočková</KPRIEZVROD>
46        <KTITUL></KTITUL>

```



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

```
47 <KULICA>Mozartova 11</KULICA>
48 <KMESTO>Trnava</KMESTO>
49 <KPSC>917 08</KPSC>
50 <KSTAT>SR</KSTAT>
51 <KTEL></KTEL>
52 <KMOBIL></KMOBIL>
53 <KFAX></KFAX>
54 <KEMAIL></KEMAIL>
55 <KDN>1980-01-01</KDN>
56 <KRC>000000/0000</KRC>
57 <KOP></KOP>
58 <KSTPR></KSTPR>
59 <KMENOBPS></KMENOBPS>
60 <KPRIEZVBSP></KPRIEZVBSP>
61 <KPRIEZVRODBSP></KPRIEZVRODBSP>
62 <KTITULBSP></KTITULBSP>
63 <KULICABSP></KULICABSP>
64 <KMESTOBSP></KMESTOBSP>
65 <KPSCBSP></KPSCBSP>
66 <KSTATBSP></KSTATBSP>
67 <KTELBSP></KTELBSP>
68 <KMOBILBSP></KMOBILBSP>
69 <KFAXBSP></KFAXBSP>
70 <KEMAILBSP></KEMAILBSP>
71 <KRCBSP></KRCBSP>
72 <KOPBSP></KOPBSP>
73 <KSTPRBSP></KSTPRBSP>
74 </supplier>
75 </suppliers>
76 <POZEMKY>
77 <POZMAPOVANIE>
78 <PPOVODNE>
79 <PPOV>
80 <PID>45017</PID>
81 <KUZID>418</KUZID>
82 <KUZKOD>838071</KUZKOD>
83 <KUZNAZOV>MODRANKA</KUZNAZOV>
84 <TAHID>1</TAHID>
85 <TAHNAZOV></TAHNAZOV>
86 <USID>52</USID>
87 <USCISLO>NULL</USCISLO>
88 <USNAZOV></USNAZOV>
89 <REGID>2</REGID>
90 <REGNAZOV>C</REGNAZOV>
91 <DRPID>1</DRPID>
```




...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

```
92 <DRPDAN>F</DRPDAN>
93 <DRPNAZOV>Zastavané plochy</DRPNAZOV>
94 <PPARC>413</PPARC>
95 <PPOD>5</PPOD>
96 <PDIEL></PDIEL>
97 <PPARCC>413/5</PPARCC>
98 <PVYMER>14.0000</PVYMER>
99 <PPRDAN>false</PPRDAN>
100 <PVYMERADAN>0.0000</PVYMERADAN>
101 <PPIM>false</PPIM>
102 <PPOSCISLO>42/2011/911988</PPOSCISLO>
103 <PPOSVH>0.0000</PPOSVH>
104 <PPOSVSH>0.0000</PPOSVSH>
105 <PPOSUH>1.0000</PPOSUH>
106 <PPODIEL>0/1</PPODIEL>
107 <PCIT>0</PCIT>
108 <PMEN>1</PMEN>
109 <VLASTNIK>
110 <KID>7729</KID>
111 <VID>304481</VID>
112 <VCIT>3</VCIT>
113 <VMEN>4</VMEN>
114 <VPODIEL>3/4</VPODIEL>
115 <VLV></VLV>
116 <VPOR_NA_LV>1</VPOR_NA_LV>
117 <mena>EUR</mena>
118 <suma>21.0000</suma>
119 <KONTAKT>
120 <KFYZ>true</KFYZ>
121 <KSPOL></KSPOL>
122 <KICO></KICO>
123 <KDIC></KDIC>
124 <KICDPH></KICDPH>
125 <KPF></KPF>
126 <KMENO>Anna</KMENO>
127 <KPRIEZV>Gergelová</KPRIEZV>
128 <KPRIEZVROD>Bočková</KPRIEZVROD>
129 <KTITUL></KTITUL>
130 <KULICA>Mozartova 11</KULICA>
131 <KMESTO>Trnava</KMESTO>
132 <KPSC>917 08</KPSC>
133 <KSTAT>SR</KSTAT>
134 <KTEL></KTEL>
135 <KMOBIL></KMOBIL>
136 <KFAX></KFAX>
```



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

```
137 <KEMAIL></KEMAIL>
138 <KDN>1980-01-01</KDN>
139 <KRC>00000/0000</KRC>
140 <KOP></KOP>
141 <KSTPR></KSTPR>
142 <KMENOBPS></KMENOBPS>
143 <KPRIEZVBSP></KPRIEZVBSP>
144 <KPRIEZVRODBSP></KPRIEZVRODBSP>
145 <KTITULBSP></KTITULBSP>
146 <KULICABSP></KULICABSP>
147 <KMESTOBSP></KMESTOBSP>
148 <KPSCBSP></KPSCBSP>
149 <KSTATBSP></KSTATBSP>
150 <KTELBSP></KTELBSP>
151 <KMOBILBSP></KMOBILBSP>
152 <KFAXBSP></KFAXBSP>
153 <KEMAILBSP></KEMAILBSP>
154 <KRCBSP></KRCBSP>
155 <KOPBSP></KOPBSP>
156 <KSTPRBSP></KSTPRBSP>
157 </KONTAKT>
158 </VLASTNIK>
159 </PPOV>
160 </PPOVDNE>
161 <PID>2858</PID>
162 </POZMAPOVANIE>
163 </POZEMKY>
164 </Zmluva>
165 </vytvorenieDokumentuRequest>
```

100 %

Output

Ln 1 Col 1 Ch 1 INS

Príklad XML dát pre zmluvu



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Notifikačné centrum - automatické zasielanie správ

V rámci IS je implementovaný modul – Notifikačné centrum, ktorý zabezpečuje upozornenia používateľov na zmeny / procesy, ktoré prebiehajú automatizovane (na pozadí) v jednotlivých častiach IS. Používateľ má možnosť zvoliť si z predvolených notifikácií (Upozornenie na koniec doby nájmu na zmluvách, Nesplnená oznamovacia povinnosť, ...). Pre každú skupinu notifikácií si definuje svoj vlastný notifikačný plán. Ten definuje jej základné parametre, formu zobrazenia, frekvenciu generovania, atď.

Technická špecifikácia automatického zasielania správ

Používateľom definované parametre týkajúce sa vytvorenej notifikácie sú pomocou okien notifikačného centra uložené do príslušných databázových štruktúr. Pomocou databázových triggrov – teda rutín vyvolaných automatizovane MSSQL databázou je pre danú notifikáciu vytvorený notifikačný plán a scheduling.

Notifikačný plán využíva sústavu uložených DB stored procedúr pripravených pre každý typ notifikácie. Ich súčasťou je select – teda predpis na výber požadovanej množiny dát z relačne prepojených tabuliek. Na základe tohto predpisu a používateľom zadaných parametrov sa vyskladá výstup, ktorý bude zaslaný vo forme *.csv súboru emailom používateľovi, resp. na používateľom definovanú množinu emailových adries. Zároveň budú dáta pripravené na zobrazenie v príslušných oknách aplikácie (napr. v Centrálnom registri zmlúv, v Rozdielovej migrácii, ...). Používateľovi sa v hlavnom okne aplikácie zobrazí notifikačná obálka s informáciou o počte nových, ešte nezobrazených notifikácií (obdoba zobrazovania správ v emailových klientoch).

Scheduling predstavuje časový harmonogram, kedy má byť daný notifikačný plán vygenerovaný (denne, týždenne, mesačne, ...) resp. podľa užívateľom definovanej funkcionality.

Na odosielanie notifikačných správ z prostredia MSSQL databázy je využívaná funkcionality Database Mail.

The screenshot shows the 'Notifikačné centrum' application window. At the top, there are buttons for 'Nastavenia notifikácií' and a checkbox 'Zobrazovať aj prečítané notifikácie'. Below this is a table titled 'Vygenerované notifikácie' with columns: Farba, Skupina notifikácií, Názov notifikácie, Dátum generovania, Email, and Plocha. The table contains 9 rows of data. Below the table is a section for 'Notifikačná správa' with a text box containing a notification message. At the bottom, it shows 'Počet záznamov : 9'.

Farba	Skupina notifikácií	Názov notifikácie	Dátum generovania	Email	Plocha
■	Koniec doby nájmu	KDN 7 dni	9.10.2017 11:26:00	✓	✓
■	Koniec doby nájmu	KDN 7 dni	10.10.2017 9:24:01	✓	✓
■	Koniec doby nájmu	KDN 7 dni	16.10.2017 15:00:00	✓	✓
■	Koniec doby nájmu	KDN 7 dni	17.10.2017 7:12:00	✓	✓
■	Koniec doby nájmu	KDN 7 dni	17.10.2017 7:14:00	✓	✓
■	Rozdiel migrácií	Diff 1	26.4.2019 13:38:36	✓	✓
■	Rozdiel migrácií	Diff 1	27.5.2019 12:16:01	✓	✓
■	Rozdiel migrácií	Diff 1	9.7.2019 13:50:01	✓	✓
■	Rozdiel migrácií	Diff 1	21.8.2019 8:55:14	✓	✓

Notifikačná správa

Dňa 09.10.2017 o 11:26:00 bola vygenerovaná notifikácia typu "Koniec doby nájmu". V čase jej generovania zodpovedalo podmienkam notifikácie 654 záznamov.

Počet záznamov : 9

Zoznam notifikácií pre konkrétneho používateľa



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Notifikačný plán

Označenie	Názov notifikačnej skupiny
KDN	Koniec doby nájmu
DIFF	Rozdiel migrácií
ZMNep	Zmluvy s nepnoletými vlastníkmi
OznPov	Nesplnená oznamovacia povinnosť na pozemkoch
OdhlPov	Odhlasovacia povinnosť
URPlat	Vypršanie platnosti ÚR

Pridať Editovať Zmazať

ID	Farba	Označenie	Názov notifikácie	Aktívna
1		KDN	KDN 7 dni	<input checked="" type="checkbox"/>
3		DIFF	Diff 1	<input checked="" type="checkbox"/>

Výber z predvolených notifikácií



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Nastavenia plánu [X]

Názov notifikácie: <DN 7 dni

Skupina notifikácií: Koniec doby nájmu Aktívna

Formy: Plocha Email +

Doplňujúce atribúty

Doba nájmu

Počet dní do ukončenia nájmu: 7 Po skončení nájmu Iba záznamy užívateľa

Druh zmluvy

Nájomná zmluva MPV do jedného roka FO Nájomná zmluva pozemok
 Nájomná zmluva MPV do jedného roka PO
 Nájomná zmluva MPV viac ako 1 rok FO
 Nájomná zmluva MPV viac ako 1 rok PO

Stav vybavenia

Rozpracovaná ESID Platná a účinná
 Pripomienkovanie Neplatná
 Podpísaná SSC Neschválená
 Podpis zmluvná strana Zverejnená
 Súhlas MDPT Ukončená
 Odoslaná na kataster

Farebné označenie výsledkov notifikácie v prehľade:

Frekvencia

Výskyt: Denne Čas notifikácie: 7:14:00

Dátum začiatku: 9.10.2017 Dátum konca:

Opakuje sa každých: 1 deň (dni)

Vypnutie notifikácií

Vypnutie počas víkendov Nerušiť od: 0:00:00 Nerušiť do: 0:00:00

Okno nastavenia notifikačného plánu



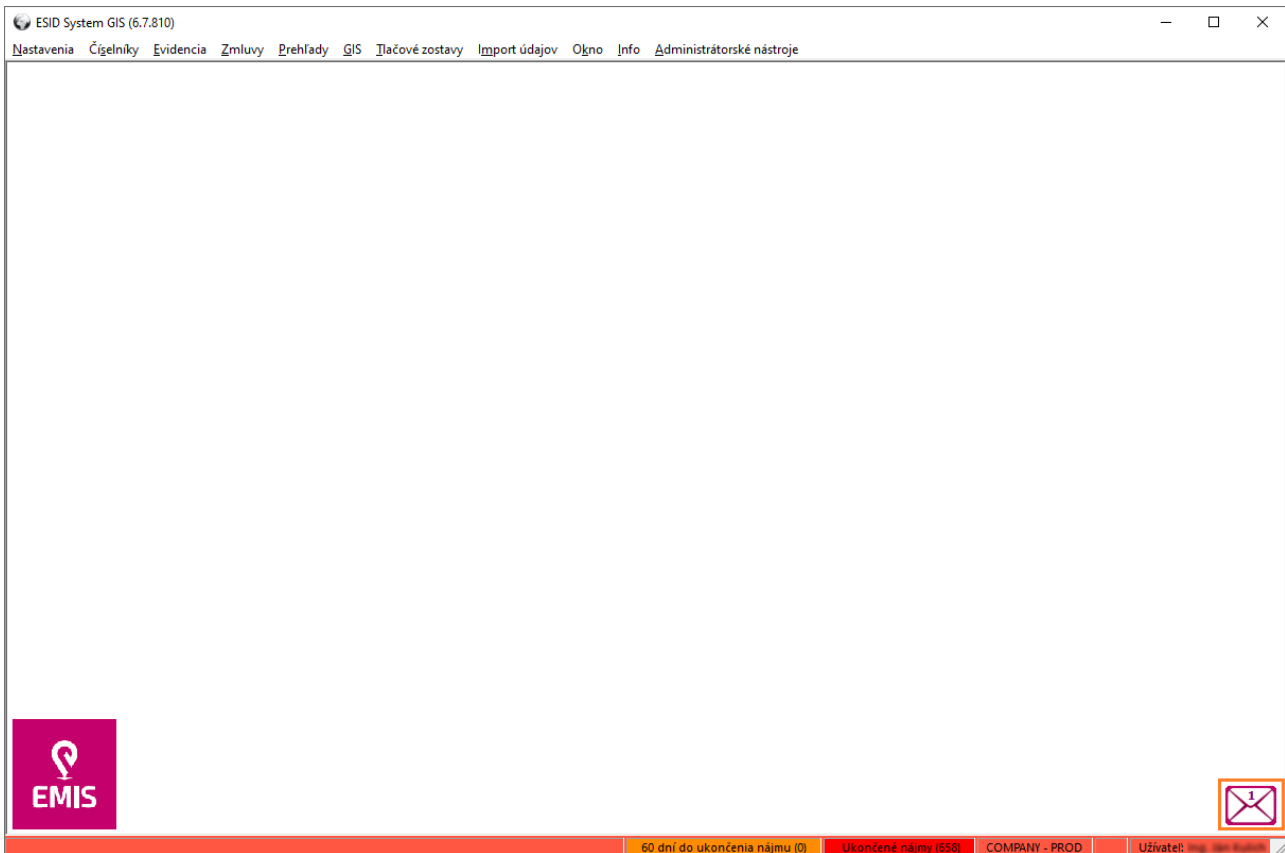
...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

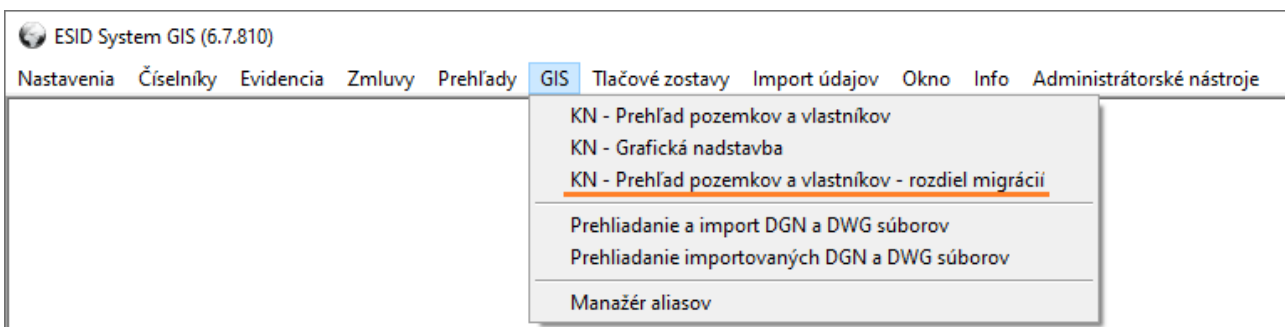
+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com



Upozornenie na nové notifikácie na hlavnom okne IS

Zmeny v KN dátach za zvolené obdobie sú zobrazované pomocou okna KN – Prehľad pozemkov a vlastníkov – rozdiel migrácií. Používateľ môže byť o týchto zmenách informovaný na základe notifikačného plánu (pomocou notifikačnej skupiny Rozdiel migrácií) alebo priamo otvorením prehľadového okna. V okne má používateľ možnosť voľby porovnávaných období, územnosprávneho filtrovania a filtrovania na základe skupiny aliasov. Zobrazované záznamy sú farebne odlišené podľa druhu zmeny, ktorá nastala v KN dátach (zmena, vznik, zánik).



Menu KN – Prehľad pozemkov a vlastníkov – rozdiel migrácií



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.
Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Údaje z KN - prehľad pozemkov a vlastníkov - rozdiel migrácií

Filterovacie kritériá

Voľba zobrazenia zmien KN dát

Obdobie od 28.06.2019 do 31.07.2019

Územnosprávne filtrovanie

Filter

- [-] Kraje
- [-] Banskobystrický kraj
- [-] Bratislavský kraj
 - [-] Bratislava I
 - [-] Bratislava II
 - [-] Bratislava III
 - [-] Bratislava IV
 - [-] Bratislava V
 - [-] Malacky
 - [-] Pezinok
 - [-] Senec
- [-] Košický kraj
- [-] Nitriansky kraj
- [-] Prešovský kraj
- [-] Trenčiansky kraj
- [-] Trnavský kraj
- [-] Žilinský kraj

Zájmová osoba

Filter

Zájmová osoba	Počet aliasov
BSK	21
BVS	67
Lesy SR	1810
Mesto Trnava	30
INDS	299
SPF	5043
SR	208
SSC	1494
SVP	2
ŽSR	481

Počet záznamov : 10
Obdobie **28.06.2019 - 31.07.2019**
Územ. filter **Bratislava II**
Zájum. osoba

Zobraziť zmeny

Voľba filtrovacích kritérií

Údaje z KN - prehľad pozemkov a vlastníkov - rozdiel migrácií

Zmenené záznamy Zmeny vlastníckych vzťahov

Filterovacie kritériá

Kat. územie
Číslo parcely
Súpisné číslo
LV

Zmenené záznamy

Pozemky [3072] Stavby [1208] Priestory [299] Právne listiny [6457]

Aktualizácia KN	Aktual.KN.pöv.	Zmena	Zmena vl.	Kraj	Okres	Obec	Katastrálne územie	Pöv.kat.úz.kód	odné kat.ú.
31.7.2019	28.6.2019		Áno	Bratislavský kraj	Bratislava II	BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE	Podunajské Biskupice	0	
31.7.2019	28.6.2019		Áno	Bratislavský kraj	Bratislava II	BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE	Podunajské Biskupice	0	
31.7.2019	28.6.2019	Zánik		Bratislavský kraj	Bratislava II	BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE	Podunajské Biskupice	0	
31.7.2019	28.6.2019	Vznik		Bratislavský kraj	Bratislava II	BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE	Podunajské Biskupice	0	
31.7.2019	28.6.2019	Vznik	Áno	Bratislavský kraj	Bratislava II	BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE	Podunajské Biskupice	0	
31.7.2019	28.6.2019	Vznik	Áno	Bratislavský kraj	Bratislava II	BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE	Podunajské Biskupice	0	
31.7.2019	28.6.2019	Vznik	Áno	Bratislavský kraj	Bratislava II	BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE	Podunajské Biskupice	0	
31.7.2019	28.6.2019	Vznik	Áno	Bratislavský kraj	Bratislava II	BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE	Podunajské Biskupice	0	
31.7.2019	28.6.2019	Vznik	Áno	Bratislavský kraj	Bratislava II	BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE	Podunajské Biskupice	0	
31.7.2019	28.6.2019	Vznik	Áno	Bratislavský kraj	Bratislava II	BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE	Podunajské Biskupice	0	
31.7.2019	28.6.2019	Vznik	Áno	Bratislavský kraj	Bratislava II	BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE	Podunajské Biskupice	0	
31.7.2019	28.6.2019	Vznik	Áno	Bratislavský kraj	Bratislava II	BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE	Podunajské Biskupice	0	
31.7.2019	28.6.2019	Vznik	Áno	Bratislavský kraj	Bratislava II	BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE	Podunajské Biskupice	0	
31.7.2019	28.6.2019	Vznik	Áno	Bratislavský kraj	Bratislava II	BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE	Podunajské Biskupice	0	
31.7.2019	28.6.2019	Vznik	Áno	Bratislavský kraj	Bratislava II	BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE	Podunajské Biskupice	0	
31.7.2019	28.6.2019	Vznik	Áno	Bratislavský kraj	Bratislava II	BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE	Podunajské Biskupice	0	
31.7.2019	28.6.2019	Vznik	Áno	Bratislavský kraj	Bratislava II	BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE	Podunajské Biskupice	0	
31.7.2019	28.6.2019	Zmena		Bratislavský kraj	Bratislava II	BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE	Podunajské Biskupice	0	
31.7.2019	28.6.2019	Zmena	Áno	Bratislavský kraj	Bratislava II	BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE	Podunajské Biskupice	0	
31.7.2019	28.6.2019	Zmena		Bratislavský kraj	Bratislava II	BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE	Podunajské Biskupice	0	
31.7.2019	28.6.2019	Zmena	Áno	Bratislavský kraj	Bratislava II	BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE	Podunajské Biskupice	0	
31.7.2019	28.6.2019	Zmena	Áno	Bratislavský kraj	Bratislava II	BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE	Podunajské Biskupice	0	

Počet záznamov : 3072

Obdobie **28.06.2019 - 31.07.2019**
Územ. filter **Bratislava II**
Zájum. osoba

Filtrovať

Filtrované kritériá Zmeny vl. vzťahov

Zobrazenie zmien v KN dátach za zvolené obdobie



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Správa číselníkov

Na zjednodušenie práce využíva IS systém číselníkov, ktorý umožňuje používateľom s príslušnými oprávneniami ich správu.

- Evidencia používateľov - správa používateľov a ich prístupových práv v rámci IS. Všetci používatelia IS majú definované prístupové práva, ktoré jednoznačne určujú dostupnú funkcionality IS pre používateľa.
- Používatelia so vzdialeným prístupom - číselník slúži na správu používateľov, ktorý vzdialene pristupujú do systému a ich prístupových práv v rámci IS.
- Kontakty - fyzické osoby - evidencia fyzických osôb, ktoré majú vlastnícky vzťah k pozemkom resp. stavbám uloženým v IS. Číselník umožňuje ukladanie údajov o osobe, mieste je trvalého pobytu ako i jej kontaktných údajov, ktoré sú ďalej využívané pri tvorbe zmlúv. Dáta sú do IS zadávané používateľmi alebo importované z KN dát. IS umožňuje ručné zlúčenie duplicitných záznamov resp. automatické zlúčenie na základe údajov z REGOB.
- Kontakty - právnické osoby - evidencia právnických osôb, ktoré majú vlastnícky vzťah k pozemkom resp. stavbám uloženým v IS. Číselník umožňuje ukladanie údajov o spoločnosti, sídle a kontaktných údajov, ktoré sú ďalej využívané pri tvorbe zmlúv.
- Číselník druhov pozemkov - definovanie druhov pozemkov, ktoré sú využívané pri ich evidencii. Číselník podporuje uloženie používateľom zvolenej farby pre jednotlivé druhy pozemkov, ktorá sa využíva pri grafickom zobrazení. Každý druh pozemky obsahuje aj klasifikáciu na základe dane z nehnuteľnosti - A - F.
- Číselník spôsobov využívania pozemkov - odzrkadľuje jednotlivé spôsoby využitia pozemku na základe vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.
- Číselník registra pozemkov - definovanie registrov používaných pri evidencii pozemkov.
- Číselník ťahov - evidencia cestných ťahov na ktorých sa uskutočňujú stavby/úseky.
- Číselník stavieb - evidencia stavieb/úsekov k ťahom.
- Číselník stavebných objektov - detailné členenie objektov stavby.
- Územno-správne členenie SR sa odzrkadľuje v nasledovných číselníkoch
 - Číselník správ katastra - katastrálne odbory OÚ
 - Číselník okresov
 - Číselník obcí
 - Číselník katastrálnych území
 - Číselník PSČ
- Číselník druh GP - záber - obsahuje druhy záberov geometrických plánov využívané pri evidencii a filtrovaní GP.
- Sadzby dane z pozemkov - sadzby dane pre jednotlivé druhy pozemkov definované v daňovom priznaní určené obcami.



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

ESID System GIS (6.7.810)

Nastavenia **Číselníky** Evidencia Zmluvy Prehľady GIS Tlačové zostavy Import údajov Okno Info Administrátorské nástroje

Evidencia používateľov
Vzdialení používatelia
Skupiny používateľov pre notifikačné centrum
Kontakty - fyzické osoby
Kontakty - právnické osoby
Druh pozemkov
Spôsob využívania pozemkov
Druhy stavieb (účel využitia)
Register - pozemkovoknižná vložka
Ťah
Stavba
Stavebný objekt
Katastrálny úrad
Správa katastra
Okres
Obec
Katastrálne územie
PSC
Stav vybavenia zmluvy
Druh GP - záber
Sadzby dane z pozemkov
Sadzby dane zo stavieb

Zoznam dostupných číselníkov



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Evidencia používateľov

Hľadať

Všeobecné údaje | Prístupové práva do informačného systému | OS + Locator

Meno	Priezvisko	Titul	Organizačný útvar
František	Malý	Ing	2 - IVSC BA
Telefón	Mobil	Fax	
02 4565 4521	0985 0241 458		
E-mail	Poznámka		
f.maly@ssc.sk			
Zaradenie			

OK Zrušiť

Prehľad používateľov

Meno	Priezvisko	Titul	Telefón	Mobil	Zaradenie
Mária	Haršušková		055 7277 248		
Katarína	Šnáblová	Bc.	02 902 95 365	911 536 222	
Iveta	Jurová	Ing.	041 9074 633	911 304 762	
Lucia	Kalperová		517 725 676		
	Kupková	Ing.			
	Lepšáková	Ing.			
Iveta	Leščáková	Hgr.	02 902 95 215		
▶ František	Malý	Ing	02 4565 4521	0985 0241 458	
Igor	Malý	Ing.			
	Mikul	Ing.			
	Orašaj	Ing.			
Iveta	Pásová		048 4343 230		
Miroslav	Prezvrásky	St.	tel	mobíl	
Katarína	Ruľáková	Hgr.	055 7277 230		
Iveta	Rupáková		02 902 95 412		

Evidencia používateľov



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Používatelia so vzdialeným prístupom

Hľadať

Všeobecné údaje | Prístupové práva do informačného systému

Meno	Priezvisko	Titul	Spoločnosť
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefón	Mobil	Fax	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
E-mail	Poznámka		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		

OK Zrušiť

Prehľad používateľov

Schválený	Meno	Priezvisko	Titul	Mobil
<input type="checkbox"/>				

Používatelia so vzdialeným prístupom



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Číselník kontaktov - fyzické osoby

Hľadať mal

Všeobecné údaje | Bezpodielové spoluvlastníctvo | Účty | Zastúpenie | Zlučovanie kontaktov

Priezvisko: Malicherová Meno: Veronika Rodné priezvisko: Stančíková Titul:

Ulica: ul. SNP 130 Dátum nar.: 19. 7. 1953 Dátum úmr.:

Mesto: Čadca PSČ: 022 01 Rodné číslo: 535719/3591 Miesto úmr.:

Štát: SR Štát. prísluš.:

Tel. č.: Stav:

Mobil.č.: Číslo OP:

Fax. č.: Poznámka:

E-mail:

Oslovenie na obálke:

Dátum posledného exportu pre REGOB: 31.05.2017
Posledná aktualizácia s REGOB: 31.05.2017 úspešná aktualizácia z REGOB

OK Zrušiť

Meno	Priezvisko	Titul	Dát.nar.	Meno 2	Priezvisko 2	Titul 2	Dát.nar. 2	lic
Helena	Malatínová		27.10.1927					Ch
Michal	Malček		20.1.1986					18
Ondrej	Malček		19.12.1956					18
Peter	MALČOVSKÝ		15.5.1973	Dáša	MALČOVSKÁ		14.8.1964	Cl
Peter	MALČOVSKÝ		15.5.1973	Dáša	MALČOVSKÁ		14.8.1964	P.
Mojmír	MÁLEK		3.7.1958	Monika	MÁLKOVÁ		2.10.1961	Že
Erik	MALETA		18.2.1973					Re
Martin	Malicher		15.9.1974					ul.
Michal	Malicher	MUDr.	22.5.1955	Katarína	Malicherová	MUDr.	4.5.1956	Po
Miroslav	Malicher		26.9.1984					ul.
Stanislav	Malicher		21.5.1978					M.
PETER	MALICHER		15.7.1953	MARIA	MALICHEROVÁ		11.11.1957	Ch
Veronika	Malicherová		19.7.1953					ul.

Kontakty - fyzické osoby



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Číselník kontaktov - právnické osoby

Hľadať ab

Všeobecné údaje | Obchodné údaje | Účty | Zastúpenie | Zlučovanie kontaktov

Spoločnosť

ABC, V.O.S.

Meno Priezvisko Titul

Sídlo:

Ulica KYCERKA .

Mesto ČADCA PSČ

Štát

Tel.č. Poznámka

Mobil.č.

Fax.č.

E-mail

Logo spoločnosti

Pridať logo Odobrať logo

OK Zrušiť

Spoločnosť	IČO	fenc
▶ ABC, V.O.S.	615714	
ABEL - COMPUTER, s.r.o.	31634788	
ABG Správa nehnuteľností, k.s.	44629087	
ABUDETO, s.r.o.	36424501	

Kontakty - právnické osoby



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Číselník druhov pozemkov

Názov druhu pozemku: Cesta Skrátený názov: H_C

Druh pozemku podľa daňového priznania: H - Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov

Poznámka: Farba:

Farba	Názov druhu pozemku	Skrátený názov
	Cesta	H_C
	Jarok	B_J
	Les	D_LES
	Lúka	B_LA
	Medza	B_M
	Neidentifikovaný druh pozemku	H_NDP
	Nezastavaná plocha	H_NP
	Orná pôda	A_OR
	Ostatné plochy	H_OP
	Ovocný sad	A_OS
	Pasienok	B_P
	Rieka	E_R
	Roľa a lúka	A_RL
	Stavebný pozemok	G_SP
	Studňa	F_S
	Trvalé trávnaté porasty	B_TTP
	Vinohrad	A_V

Číselník druhov pozemkov



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Číselník spôsobov využívania pozemkov

00 - ZZ 261/2009

00001
00002
00003
00004
00005
00006
00007
00008
00009
00010
00011
00012
00013
00014
00015
00016
00017
00018
00019
00020
00021
00022
00023
00024

Druh pozemku 00 - ZZ 261/2009

Kód spôsobu využitia: 00 002

Popis
Pozemok vysadený chmeľom alebo pozemok vhodný na pestovanie chmeľu, na ktorom bol chmeľ dočasne odstránený

Poznámka
Pôvodné kódy 03100, 03150

OK Zrušiť

Číselník spôsobov využívania pozemkov

Číselník registra - pozemko...

Register	Poznámka
C	Evidencia nových parciel
E	Doterajší stav
Neidentif.	Neidentifikovaný register pozemku
Neknih.	Neknihovaný pozemok
PK	Pozemkovoknižná vložka

OK Zrušiť

Číselník registra pozemkov



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Názov ťahu	Popis ťahu (od-do)
D2	
D3	
D4	
I/11	
I/11A	
I/11B	
I/12	
I/13	
I/14	
I/15	
I/18	
I/18A	
I/2	
I/49	
I/49A	
I/50	
I/50A	
I/50B	
I/51	
I/51C	
I/51Z	

Číselník ťahov



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Číselník stavieb

Hľadať

Všeobecné údaje | Katastrálne územia stavby

Číslo stavby Ťah
0300 III/018094

Popis stavby (od-do)
I79 aII/566 Veľaty

Poznámka

OK Zrušiť

Prehľad stavieb

Číslo stavby	Popis stavby (od-do)
6902	test 6902
1165	I/75 Galanta - obchvat, 1.,2.,3.,4. stavba (3. stavba)
1234	Sala - obchvat
9999	Dvorianky, riešenie bezpečnosti
1111	test II/572 Krizovatka galvaného
0300	I79 aII/566 Veľaty
0014	test
0517	I/50 Jalná - Hr. Breznica
0737	Banská Bystrica-sev. obchvat
0725	Dostavba I/51 na 4.pruh - Trnava - Sereď
0720	Sereď - Šoporňa
0721	Šoporňa - Báb + protihlukové opatrenia
1259	Trnava - Nitra SSÚR Šoporňa
1264	Čaradice - Banská Bystrica SSÚR
1151	I/51 Trnava - Nitra, úprava na R1 (SC)

Počet záznamov v gride : 222

Číselník stavieb



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Číselník stavebných objektov

Hľadať

Stavebné objekty | Cudzie pozemky | Pozemky COMPANY

Stavba: I/75 1234 - Sala - obchvat

Spravujúci org. útvar:

Číslo st. objektu: 010-00

Názov: Demolácie

Poznámka:

OK Zrušiť

Prehľad stavebných objektov

Ťah	Číslo stavby	Popis stavby (od-do)	Číslo st.obj.	Názov stavebného objektu	Správca skratka
I/75	1234	Sala - obchvat	010-00	Demolácie	
I/75	1234	Sala - obchvat	021-00	Spätná rekultivácia dočasných záberov k.ú. Kráľov	
I/75	1234	Sala - obchvat	022-00	Spätná rekultivácia dočasných k.ú. Dlhá nad Váhom	
I/75	1234	Sala - obchvat	023-00	Spätná rekultivácia dočasných záberov k.ú. Šaľa	
I/75	1234	Sala - obchvat	024-00	Spätná rekultivácia dočasných záberov k.ú. Trnove	
I/75	1234	Sala - obchvat	025-00	Spätná rekultivácia dočasných záberov k.ú. Horný	
I/75	1234	Sala - obchvat	031-00	Vegetačné úpravy cesty I/75	
R2	1466	Zacharovce - Bátka	043	test 043	
D1	9999	D1 Bratislava - Senec, rozšírenie na 6-pruh	048-00	048-00 test	
R4	0896	Košice - Milhosť 2	050-00.001	050-00 - Úprava plôch pre zariadenie staveniska	
R4	0896	Košice - Milhosť 2	060-00	060-00 - Vegetačné úpravy rýchlостnej cesty	
R4	0896	Košice - Milhosť 2	061-00	061-00 - Vegetačné úpravy cesty I/68	
R4	0896	Košice - Milhosť 2	062-00	062-00 - Vegetačné úpravy ciest III/050 187 a III/	
R4	0896	Košice - Milhosť 2	063-00	063-00 - Vegetačné úpravy okružnej križovatky "Pe	
R4	0896	Košice - Milhosť 2	100-00	100-00 - Rýchlostná cesta R4	

Počet záznamov v gride : 326

Číselník stavebných objektov



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Číselník správy katastra

Hľadať

Názov správy katastra
Katastrálny odbor OÚ Bánovce nad Bebravou

Skrátený názov
KO OÚ Bánovce nad Bebr.

Sídlo správy katastra:
Ulica Trenčianska cesta 1237/46

Kód správy katastra
BN

Mesto Bánovce nad Bebravou PSČ 957 01

Katastrálny úrad
KUTN KU - Trenčín

Tel. č. 038-2817 221

Fax. č. 038-7601 300

E-mail skBNrsk@skgeodesy.sk

http http://www.minv.sk/?katastralny-odbor-18

OK Zrušiť

Kód	Názov správy katastra	Skrátený názov	Katastrálny úrad	Ulica	Mesto	S
BN	Katastrálny odbor OÚ Bánovce nad Bebravou	KO OÚ Bánovce nad Bebr.	KUTN KU - Trenčín	Trenčianska cesta	Bánovce nad Bebravou	
BB	Katastrálny odbor OÚ Banská Bystrica	KO OÚ Banská Bystrica	KUBB KU - Banská Bystrica	Ulica ČSA 7	Banská Bystrica	
BS	Katastrálny odbor OÚ Banská Štiavnica	KO OÚ Banská Štiavnica	KUBB KU - Banská Bystrica	Križovatka 4	Banská Štiavnica	
BJ	Katastrálny odbor OÚ Bardejov	KO OÚ Bardejov	KUPO KU - Prešov	Dlhý rad 16	Bardejov	
BA	Katastrálny odbor OÚ Bratislava	KO OÚ Bratislava	KUBA KU - Bratislava	Ružová dolina 27	Bratislava 2	
BR	Katastrálny odbor OÚ Brezno	KO OÚ Brezno	KUBB KU - Banská Bystrica	Brezenská 4	Brezno	
KBY	Katastrálny odbor OÚ Bytča	KO OÚ Bytča	KUZA KU - Žilina	Zámok 104	Bytča	
CA	Katastrálny odbor OÚ Čadca	KO OÚ Čadca	KUZA KU - Žilina	Podjavorinskej 25	Čadca	
DT	Katastrálny odbor OÚ Detva	KO OÚ Detva	KUBB KU - Banská Bystrica	J.G.Tajovského 14	Detva	
DK	Katastrálny odbor OÚ Dolný Kubín	KO OÚ Dolný Kubín	KUZA KU - Žilina	Obrancov mieru 12	Dolný Kubín	
DS	Katastrálny odbor OÚ Dunajská Streda	KO OÚ Dunajská Streda	KUTT KU - Trnava	Agátová 7	Dunajská Streda	
GZ	Katastrálny odbor OÚ Galanta	KO OÚ Galanta	KUTT KU - Trnava	Ul. 29. augusta č.	Galanta	
GL	Katastrálny odbor OÚ Gelnica	KO OÚ Gelnica	KUKE KU - Košice	Hlavná 1	Gelnica	

Číselník správ katastra – katastrálne odbory OÚ



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Kód	Názov okresu	Správa katastra
301	Bánovce nad Bebravou	BN KO OÚ Bánovce nad Bebr.
601	Banská Bystrica	BB KO OÚ Banská Bystrica
602	Banská Štiavnica	BS KO OÚ Banská Štiavnica
701	Bardejov	BJ KO OÚ Bardejov
101	Bratislava I	BA KO OÚ Bratislava
102	Bratislava II	BA KO OÚ Bratislava
103	Bratislava III	BA KO OÚ Bratislava
104	Bratislava IV	BA KO OÚ Bratislava
105	Bratislava V	BA KO OÚ Bratislava
603	Brezno	BR KO OÚ Brezno
501	Bytča	KBY KO OÚ Bytča
502	Čadca	CA KO OÚ Čadca
604	Detva	DT KO OÚ Detva
503	Dolný Kubín	DK KO OÚ Dolný Kubín
201	Dunajská Streda	DS KO OÚ Dunajská Streda
202	Galanta	GZ KO OÚ Galanta
801	Gelnica	GL KO OÚ Gelnica
203	Hlohovec	HC KO OÚ Hlohovec
702	Humenné	HE KO OÚ Humenné

Číselník okresov



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Číselník obcí

Hľadať

Kód obce	Názov obce	PSČ
511226	Ábelová	985 13

Okres

606 Lučenec

Správa katastra LC KO OÚ Lučenec

http <http://maps.google.com/maps?f=q&hl=cs&q=%C3%81belov%C3%A1>

http 2

OK Zrušiť

Kód	Obec	PSČ	Okres
511226	Ábelová	985 13	606 Lučenec
557757	Abovce	980 44	609 Rimavská Sobota
503673	Abrahám	925 45	202 Galanta
519014	Abrahámovce	086 43	701 Bardejov
523399	Abrahámovce	059 72	703 Kežmarok
512044	Abramová	038 22	509 Turčianske Teplice
524158	Abranovce	082 52	707 Prešov
505838	Adamovské Kochanovce	913 05	309 Trenčín
520012	Adidovce	067 32	702 Humenné
500020	Alekšince	951 22	403 Nitra
503029	Andovce	941 23	404 Nové Zámky
519022	Andrejová	086 37	701 Bardejov
556220	Ardanovce	956 06	406 Topoľčany
525537	Ardovo	049 55	808 Rožňava
526363	Arnutovce	053 13	810 Spišská Nová Ves
500046	Báb	951 34	403 Nitra

Číselník obcí



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Číselník katastrálnych území

Hľadat

Názov katastrálneho územia
ABOVCE

Skrátený názov: AB Obec: Abovce - 557757 Poznámka:

Kód územia: 800040 Okres: Rimavská Sobota - 609

Správa katastra: KO OÚ Rimavská Sobota - RS

Kód	Názov katastrálneho územia	Skrátený názov	Obec	
800040	ABOVCE	AB	Abovce - 557757	Ri
800058	ABRAHÁM	AB	Abrahám - 503673	Gi
800066	ABRAHÁMOVCE	AB	Abrahámovce - 519014	Ba
800074	ABRAHÁMOVCE	AB	Abrahámovce - 523399	Ke
800091	ABRAMOVÁ	AB	Abramová - 512044	Tu
800112	ABRANOVCE	AB	Abranovce - 524158	Pr
800121	ADAMOVSKÉ KOCHANOVCE	AK	Adamovské Kochanovce	Tr
800155	ADIDOVCE	AD	Adidovce - 520012	Hi
800163	ALEKŠINCE	AL	Alekšince - 500020	Ni
826740	AMADEHO KRAČANY	AK	Kostolné Kračany - 50169	Di
800180	ANDAČ	AN	Zbehy - 500950	Ni
800198	ANDOVCE	AN	Andovce - 503029	Ni
800201	ANDREJOVÁ	AN	Andrejová - 519022	Ba
800236	ARDANOVCE	AR	Ardanovce - 556220	Te
800252	ARDOVO	AR	Ardovo - 525537	Ri
800261	ARNUTOVCE	AR	Arnutovce - 526363	Sp
800309	BABIE	BB	Babie - 544060	Vr
800317	BABÍN	BA	Babín - 509558	Ni

Číselník katastrálnych území



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Číselník poštových smerovacích č...

Hľadať

PSČ: 985 13 Mesto: Ābelová

OK Zrušiť

Mesto	PSČ
▶ Ābelová	985 13
Abovce	980 44
Abrahám	925 45
Abrahámovce	086 43
Abrahámovce	059 72
Abramová	038 22
Abranovce	082 52
Adamovské Kochanovce	913 05
Adidovce	067 32
Alekšince	951 22
Andovce	941 23
Andrejová	086 37
Ardanovce	956 06
Ardovo	049 55
Arnutovce	053 13
Báb	951 34
Babie	094 31
Babín	029 52
Babiná	962 64
Babindol	951 53
Babinec	980 26
Bacúch	976 65
Bacúrov	962 61

Číselník PSČ



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Číselník geom. plánov - záber

Skratka Druh GP (záber)

DZ Dočasný záber

Poznámka

OK Zrušiť

Skratka	Druh GP - záber
DZ	Dočasný záber
RZ	Ročný záber
TZ	Trvalý záber
VB	Na určenie vecného bremena

Číselník druh GP - záber



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Druh pozemku [počet pozemkov]	Intravilán		Extravilán	
	EUR/m ²	Sadzba [%]	EUR/m ²	Sadzba [%]
D - Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy [0]	0,0000	0,00	0,0000	0,00
A - Orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady [1]	0,0000	0,00	0,0000	0,00
H - Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov [0]	0,0000	0,00	0,0000	0,00
E - Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy [0]	0,0000	0,00	0,0000	0,00
G - Stavebné pozemky [0]	0,0000	0,00	0,0000	0,00
B - Trvalé trávnaté porasty [0]	0,0000	0,00	0,0000	0,00
C - Záhrady [0]	0,0000	0,00	0,0000	0,00
F - Zastavané plochy a nádvoría [0]	0,0000	0,00	0,0000	0,00

Sadzby dane z pozemkov

Evidencie

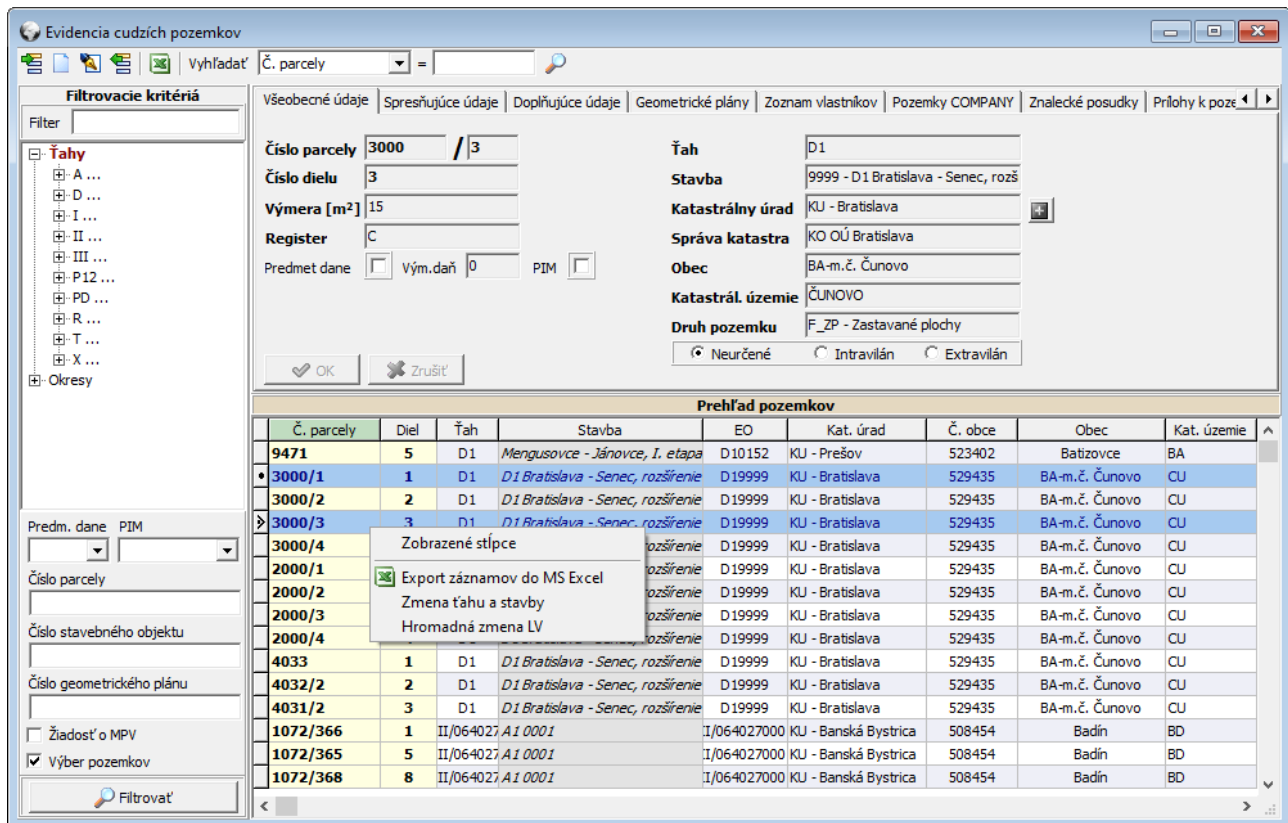
Okná evidencie cudzích pozemkov a pozemkov SSC slúžia na evidenciu a prehliadanie údajov o vykupovaných pozemkoch, resp. o pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu, vecného bremena atď.

- Evidencia pozemkov
 - Cudzie pozemky
 - Pozemky COMPANY
 - Vlastnícke podiely COMPANY
- Delenie pozemkov
- Zlučovanie pozemkov
- Kalkulačka podielov
- Evidencia technickej dokumentácie
- Geometrické plány
- Stavby / budovy
- Územné rozhodnutia
- Znalecké posudky
- Žiadosti o MPV
- Prehľad pozemkov a stavieb/budov
- História - verzia pozemkov

Menu Evidencia

Evidencia cudzích pozemkov

Cudzíe pozemky sú definované ako pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve SSC. Do IS sa dostávajú za účelom majetkoprávneho vysporiadania. Obsahujú evidenciu všeobecných údajov týkajúcich sa pozemku ako napr. číslo parcely, register, výmera, ..., jeho lokalizáciu v rámci územnosprávneho členenia SR, údaje o vlastníkovi, geometrickom pláne, znaleckom posudku na ktorý je pozemok priradený ako i ďalšie údaje viažuce sa k pozemku. Tieto informácie sú rozdelené na záložkách podľa logických celkov.



Prehľad pozemkov

Č. parcely	Diel	Ťah	Stavba	EO	Kat. úrad	Č. obce	Obec	Kat. územie
9471	5	D1	Mengusovce - Jánovce, I. etapa	D10152	KU - Prešov	523402	Batizovce	BA
3000/1	1	D1	D1 Bratislava - Senec, rozšírenie	D19999	KU - Bratislava	529435	BA-m.č. Čunovo	CU
3000/2	2	D1	D1 Bratislava - Senec, rozšírenie	D19999	KU - Bratislava	529435	BA-m.č. Čunovo	CU
3000/3	3	D1	D1 Bratislava - Senec, rozšírenie	D19999	KU - Bratislava	529435	BA-m.č. Čunovo	CU
3000/4				D19999	KU - Bratislava	529435	BA-m.č. Čunovo	CU
2000/1				D19999	KU - Bratislava	529435	BA-m.č. Čunovo	CU
2000/2				D19999	KU - Bratislava	529435	BA-m.č. Čunovo	CU
2000/3				D19999	KU - Bratislava	529435	BA-m.č. Čunovo	CU
2000/4				D19999	KU - Bratislava	529435	BA-m.č. Čunovo	CU
4033	1	D1	D1 Bratislava - Senec, rozšírenie	D19999	KU - Bratislava	529435	BA-m.č. Čunovo	CU
4032/2	2	D1	D1 Bratislava - Senec, rozšírenie	D19999	KU - Bratislava	529435	BA-m.č. Čunovo	CU
4031/2	3	D1	D1 Bratislava - Senec, rozšírenie	D19999	KU - Bratislava	529435	BA-m.č. Čunovo	CU
1072/366	1	II/064027, A1 0001		I/064027000	KU - Banská Bystrica	508454	Badín	BD
1072/365	5	II/064027, A1 0001		I/064027000	KU - Banská Bystrica	508454	Badín	BD
1072/368	8	II/064027, A1 0001		I/064027000	KU - Banská Bystrica	508454	Badín	BD

Evidencia cudzích pozemkov – záložka všeobecné údaje

Evidencia pozemkov SSC

Pozemky SSC sú definované ako pozemky, ktoré sú vo vlastníctve, v správe SSC alebo budú na základe zápisu GP predmetom majetkoprávneho vysporiadania. Obsahujú evidenciu všeobecných údajov týkajúcich sa pozemku ako napr. číslo parcely, register, výmera, ..., jeho lokalizáciu v rámci územnosprávneho členenia SR, údaje o vlastníckom podiele SSC, geometrickom pláne, znaleckom posudku na ktorý je pozemok priradený ako i ďalšie údaje viažuce sa k pozemku. Tieto informácie sú rozdelené na záložkách podľa logických celkov.

Pre pozemky SSC je možné generovať daňové priznanie a evidovať údaje viažuce sa k oznamovacej povinnosti.



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.
Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Evidencia pozemkov COMPANY

Vyhľadat' Zmluva

Filtrovacie kritériá

Filter

Táhy
 A ...
 D ...
 I ...
 II ...
 III ...
 P12 ...
 PD ...
 R ...
 T ...
 X ...
 Okresy

Predm. dane PIM
 Číslo parcely
 Číslo stavebného objektu
 Číslo geometrického plánu
 Výber pozemkov
 Filtrovat'

Všeobecné údaje | Spresňujúce údaje | Doplnujúce údaje | Geometrické plány | LV | Stavby/budovy | Znalecké posudky | Zmluvy | Prilohy k pozemku

Číslo parcely 1 / 1
 Výmera [m²] 101
 Register C
 Predmet dane Vým.daň 0 PIM Ozn.pov. splnená
 Dát. vzniku oznam. povinn.
 Dát. splnenia oznam.povinn. 6.12.2010

Ťah
 Stavba
 Katastrálny úrad KU - Trenčín
 Správa katastra KO OÚ Bánovce nad Bebr.
 Obec Bánovce nad Bebravou
 Katastrál. územie BÁNOVCE NAD BEBRAVOU
 Druh pozemku H_C - Cesta
 Neurčené Intravilán Extravilán

Prehľad pozemkov COMPANY

Zmluva	LV	Č. parcely	Výmera	Ťah	Stavba	EO	Č. kat. úradu	Kat. úrad	Č. správy kat.	Správa kat.
<input type="checkbox"/>		1	2				KJTN	KU - Trenčín	BN	Bánovce nar
<input checked="" type="checkbox"/>		1	100	D1	Hričovské Podhradie - L	D10166	KUZA	KU - Žilina	ZA	KO OÚ Žilina
<input type="checkbox"/>		1/1	200				KJTN	KU - Trenčín	NM	Nové Mesto
<input type="checkbox"/>		1/1	100	D1	Beh- Branisko II.etapa t	D10201	KJTN	KU - Trenčín	BN	Bánovce nar
<input checked="" type="checkbox"/>	10	1/1	101				KJTN	KU - Trenčín	BN	Bánovce nar
<input checked="" type="checkbox"/>	111	1/2	5	D1		D1	KJTT	KU - Trnava	TT	O OÚ Trnav
<input type="checkbox"/>		1/2	11	D1	Beh- Branisko II.etapa t	D10201	KJTN	KU - Trenčín	BN	Bánovce nar
<input type="checkbox"/>		1/2	1	I/11	test I/11 - 111	I/11111	KUBB	KU - Banská Bystrica	BR	O OÚ Brezn
<input type="checkbox"/>	10	1/3	50				KJTN	KU - Trenčín	BN	Bánovce nar
<input type="checkbox"/>	33	1/6	69	D3	Čadca - Oščadnica	D30704	KUBA	KU - Bratislava	PK	O OÚ Pezino
<input type="checkbox"/>		1/11	10	R1	Budča - Kováčová	R10728	KUBB	KU - Banská Bystrica	BR	O OÚ Brezn
<input type="checkbox"/>		1/66	11	D4	Bratislava, Ivanka Seve	D41947	KUBA	KU - Bratislava	PK	O OÚ Pezino
<input type="checkbox"/>		1/100	54				KUBB	KU - Banská Bystrica	BB	Ú Banská By:
<input type="checkbox"/>		1/200	100				KUBB	KU - Banská Bystrica	BB	Ú Banská By:
<input type="checkbox"/>		1/300	100				KUBB	KU - Banská Bystrica	BB	Ú Banská By:

Evidencia pozemkov SSC – záložka všeobecné údaje

Evidencia pozemkov COMPANY

Vyhľadat' Zmluva

Filtrovacie kritériá

Filter

Táhy
 A ...
 D ...
 I ...
 II ...
 III ...
 P12 ...
 PD ...
 R ...
 T ...
 X ...
 Okresy

Predm. dane PIM
 Číslo parcely
 Číslo stavebného objektu
 Číslo geometrického plánu
 Výber pozemkov
 Filtrovat'

Všeobecné údaje | Spresňujúce údaje | Doplnujúce údaje | Geometrické plány | LV | Stavby/budovy | Znalecké posudky | Zmluvy | Prilohy k pozemku

Parcela - 1/1

Celkový vykúpený podiel 1 / 1
 Vykúpený podiel 1/1
 Číslo LV 10
 Dátum zápisu na LV

LV	Por.na LV	Typ	Podiel
10	1	Vlastník	1/2
10	2	Vlastník	1/2
10	3	Správca	0/1

Prehľad pozemkov COMPANY

Zmluva	LV	Č. parcely	Výmera	Ťah	Stavba	EO	Č. kat. úradu	Kat. úrad	Č. správy kat.	Správa kat.
<input type="checkbox"/>		1	2				KJTN	KU - Trenčín	BN	Bánovce nar
<input checked="" type="checkbox"/>		1	100	D1	Hričovské Podhradie - L	D10166	KUZA	KU - Žilina	ZA	KO OÚ Žilina
<input type="checkbox"/>		1/1	200				KJTN	KU - Trenčín	NM	Nové Mesto
<input type="checkbox"/>		1/1	100	D1	Beh- Branisko II.etapa t	D10201	KJTN	KU - Trenčín	BN	Bánovce nar
<input checked="" type="checkbox"/>	10	1/1	101				KJTN	KU - Trenčín	BN	Bánovce nar
<input checked="" type="checkbox"/>	111	1/2	5	D1		D1	KJTT	KU - Trnava	TT	O OÚ Trnav
<input type="checkbox"/>		1/2	11	D1	Beh- Branisko II.etapa t	D10201	KJTN	KU - Trenčín	BN	Bánovce nar
<input type="checkbox"/>		1/2	1	I/11	test I/11 - 111	I/11111	KUBB	KU - Banská Bystrica	BR	O OÚ Brezn
<input type="checkbox"/>	10	1/3	50				KJTN	KU - Trenčín	BN	Bánovce nar
<input type="checkbox"/>	33	1/6	69	D3	Čadca - Oščadnica	D30704	KUBA	KU - Bratislava	PK	O OÚ Pezino
<input type="checkbox"/>		1/11	10	R1	Budča - Kováčová	R10728	KUBB	KU - Banská Bystrica	BR	O OÚ Brezn
<input type="checkbox"/>		1/66	11	D4	Bratislava, Ivanka Seve	D41947	KUBA	KU - Bratislava	PK	O OÚ Pezino
<input type="checkbox"/>		1/100	54				KUBB	KU - Banská Bystrica	BB	Ú Banská By:
<input type="checkbox"/>		1/200	100				KUBB	KU - Banská Bystrica	BB	Ú Banská By:
<input type="checkbox"/>		1/300	100				KUBB	KU - Banská Bystrica	BB	Ú Banská By:

Evidencia pozemkov SSC – záložka LV



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Okno vlastnícke podiely SSC umožňuje kontrolu a aktualizáciu vlastníckych podielov pri pozemkoch SSC. Okno zobrazuje údaje na základe územnosprávneho členenia, LV, parcely a spresňujúcich filtrovacích kritérií.

Vlastnícke podiely COMPANY		Vlastnícke podiely COMPANY		
LV	Podiel	LV	Por.na LV	Podiel
1678	1/2	0		0/1

Kód okresu	Okres	Kód obce	Obec	Kód kat.úz.	Katastrálne územia	LV	Č. parcely	Podiel
102	Bratislava II	529320	BA-m.č. Ružinov	805343	TRNÁVKA	1678	16967/1	1/2

Okno vlastnícke podiely SSC

Prehľad pozemkov a stavieb/budov

Prehľadové okno na zobrazovanie informácií o cudzích pozemkoch, pozemkoch SSC a stavbách/budovách. Používateľ si vyberie požadovanú skupinu pozemkov (cudzíe / SSC) resp. stavby/budovy a pomocou doplňujúcich filtrovacích kritérií zahŕňajúcich územnosprávne členenie si zobrazí všetky relevantné informácie o predmete vyhľadávania. Tie sú prehľadným spôsobom kategorizované na záložky. Zobrazené výsledky filtrovania je možné exportovať do formátu aplikácie MS Excel.



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Prehľadové okno pozemkov a stavieb/budov

Filtrovacie kritériá

- Cudzie pozemky
- Pozemky COMPANYY
- Stavby / budovy

Vyhľadať: Č. parcely

Všeobecné údaje | Dopĺňujúce údaje | Geometrické plány | Stavebné objekty

Číslo parcely **9471** Číslo dielu **5**

Druh pozemku **D_LES - Les**

Využitie pozemku: Ťah **D1** Stavba **Mengusovce - Jánovce, I. etapa**

Výmera [m²] **113** Katastrálny úrad **KU - Prešov**

Register **C** Správa katastra **PP - KO OÚ Poprad**

PIM Predmet dane: Obec **Batizovce**

Číslo posudku **49/2015** Katastrálne územie **BA - BATIZOVCE**

Skráteneý popis

Pozemky

Prehľad											
KN	Č. parcely	Diel	Ťah	Stavba	Katastrálne územia	Druh pozemku	Reg.	PIM	Predm. dane	Výmera	Č. posudku
▶	9471	5	D1	Mengusovce - Jánovce, I. e	BA - BATIZOVCE	D_LES - Les	C			113	49/2015
▶	3000/1	1	D1	D1 Bratislava - Senec, rozšír.	CU - ČUNOVO	F_ZP - Zastavané plochy	C			5	35/2009
▶	3000/2	2	D1	D1 Bratislava - Senec, rozšír.	CU - ČUNOVO	F_ZP - Zastavané plochy	C			10	35/2009
▶	3000/3	3	D1	D1 Bratislava - Senec, rozšír.	CU - ČUNOVO	F_ZP - Zastavané plochy	C			15	36/2009
▶	3000/4	4	D1	D1 Bratislava - Senec, rozšír.	CU - ČUNOVO	F_ZP - Zastavané plochy	C			20	
▶	2000/1	1	D1	D1 Bratislava - Senec, rozšír.	CU - ČUNOVO	F_ZP - Zastavané plochy	C			5	6/2010
▶	2000/2	2	D1	D1 Bratislava - Senec, rozšír.	CU - ČUNOVO	F_ZP - Zastavané plochy	C			10	6/2010
▶	2000/3	3	D1	D1 Bratislava - Senec, rozšír.	CU - ČUNOVO	F_ZP - Zastavané plochy	C			15	6/2010
▶	2000/4	4	D1	D1 Bratislava - Senec, rozšír.	CU - ČUNOVO	F_ZP - Zastavané plochy	C			20	6/2010
▶	4033	1	D1	D1 Bratislava - Senec, rozšír.	CU - ČUNOVO	A_OR - Orná pôda	E			29	90/2017
▶	4032/2	2	D1	D1 Bratislava - Senec, rozšír.	CU - ČUNOVO	B_TTP - Trvalé trávnaté	E			17	90/2017
▶	4031/2	3	D1	D1 Bratislava - Senec, rozšír.	CU - ČUNOVO	A_OR - Orná pôda	E			58	90/2017
▶	1072/366	1	/06-40	A1 0001	BD - BADĚN	F_ZP - Zastavané plochy	C			277	34/2017/912440
▶	1072/365	5	/06-40	A1 0001	BD - BADĚN	F_ZP - Zastavané plochy	C			226	34/2017/912440
▶	1072/368	8	/06-40	A1 0001	BD - BADĚN	F_ZP - Zastavané plochy	C			219	34/2017/912440
▶	1072/376	9	/06-40	A1 0001	BD - BADĚN	F_ZP - Zastavané plochy	C			11	34/2017/912440
▶	1		D3	Čadca Bukov - Svrčinovec	CA - ČADCA	F_ZNP - Zastavané plochy	C			5915	

Počet záznamov v gride: 33659

Prehľadové okno pozemkov a stavieb/budov

História verzií pozemkov

IS zaznamenáva všetky vykonané zmeny v evidencii pozemkov. Každá zmena iniciuje vytvorenie novej verzie pozemku. V prehľadových oknách ako i v oknách evidencie sa zobrazuje iba jeho posledná aktuálna verzia. Pomocou tohto okna môže používateľ sledovať jednotlivé chronologicky usporiadané zmeny.



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

História verzí pozemkov

Filtrovacie kritériá

Cudzie pozemky
 Pozemky COMPANY

Stavba
A10001 - A1 0001

Číslo pozemku

Zobrazit' aj uzamknuté (vymazané)

Prehľad pozemkov

Pozemok
10075/15
10075/4
1072/365 - 5
1072/366 - 1
1072/368 - 8
1072/376 - 9
2/1 - 1
3812
3814
3816
3818
704/40 - 4
9/1

Verzie pozemku 10075/15

Verzia	Uložil	Dátum uloženia
15	Kučuh Ján Ing.	22.1.2019 10:46:33
14	Kučuh Ján Ing.	22.1.2019 10:46:33
13	Kučuh Ján Ing.	22.1.2019 10:46:33
12	Kučuh Ján Ing.	22.1.2019 10:46:33
11	Kučuh Ján Ing.	18.1.2019 12:08:00

Pozemok 10075/15 Verzia - 15 (Import XLS, výkaz výmer)

Číslo parcely **10075/15**

Druh pozemku **Zastavané plochy a nádvorja**

Využitie pozemku **00022**

Výmera/Vým.daň [m²] **983/0**

Register **C**

PIM **Nie je PIM**

Predmet dane **Nie**

LV **3081**

Dátum zápisu na LV

Škrátený popis

Poznámka Dátum importu výkazu výmer XML: 18.1.2019

Geometrické plány

Číslo	Druh - záber	Vyhotovil
-------	--------------	-----------

Vlastníci

Vlastník	LV	Podiel	Mesto	PSČ
Čs.štát - ONV TRNAVA	3081	3/96	Trnava	
Čs.štát - ONV TRNAVA	3081	5/8	Trnava	
Frišová Silvia	3081	1/560	Slavnica	
HLADÍK Jozef	3081	1/448	Trnava	
LUŽÁKOVÁ Jozefína	3081	2/96	Trnava	
Slovenská republika	3081	7301/23520		
Slovenská republika	3081	3/448		
Slovenská republika	3081	1/560		

Okno História verzí pozemkov

Prehľad pozemkov k daňovému priznaniu

Okno umožňuje na základe filtrovacích kritérií zobrazenie pozemkov SSC v spojitosti s výpočtom dane z nehnuteľností. Výpočet je viazaný na číselník sadzieb dane z nehnuteľností pre jednotlivé obce. Výsledky filtrovania sú exportovateľné do formátu aplikácie MS Excel.



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Prehľad pozemkov k daňovému priznaniu

Vyhľadať: Rok 2019 Okres Obec |trn| Filtrovať

Prehľad pozemkov											
Č. parcely	Obec	Kat. územie	Druh poz.	LV	Podiel	Výmera [m ²]	V. podielu [m ²]	Hodnota SKK/m ²	Hodnota €/m ²	Základ. dane [SKK]	klad dane
▶10/10	Trnava	MODRANKA	Lúka	100	1/1	100	100				

Σ	Počet pozemkov	Celková výmera [m ²]	Celková výmera podielu [m ²]	Daň z pozemkov [€]	Daň z pozemkov [SKK]
	1	100	100	0,00	0,00

Prehľad pozemkov k daňovému priznaniu

Oznamovacia povinnosť pre daň z nehnuteľností

Prehľadné zobrazenie informácií týkajúcich sa oznamovacej povinnosti pre daň z nehnuteľností. Údaje je možné filtrovať na vznik / zánik oznamovacej povinnosti ako aj na základe územnosprávneho členenia. Zobrazené výstupy sú prehľadne farebne rozlíšené na základe času (počtu ostávajúcich dní do splnenia).



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Oznamovacia povinnosť pre daň z nehnuteľností

Pozemky [904] Objekty [14] Prílohy zmlúv [0] Príloha zoznam pozemkov [904]

Filtrovacie kritériá

Filter

Okresy

- Bánovce nad Bebravou
- Banská Bystrica
- Banská Štiavnica
- Bardejov
- Bratislava I
- Bratislava II
- Bratislava III
- Bratislava IV
- Bratislava V
- Brezno
- Bytča
- Čadca
- Detva
- Dolný Kubín
- Dunajská Streda
- Galanta
- Gelnica
- Hlohovec

Predmet dane

Vznik ozn. povinnosti

OO

DO

Oznam. povinnosť VZNIK nespĺnená

Zánik ozn. povinnosti

Číslo parcely

PIM

Filtrovat'

Č. parcely	LV	Kat.územie	Okres	PIM	Predm.dane	Vznik ozn.pov.	Zmluva	Dát.spĺnenia	Dni na spĺnenie	hov. spĺnená	ozn
1		HRIČOVSKÉ PODHRADIE	Žilina	Nie	Áno				0	Nie	
1/1	379	MODRANKA	Trnava	Nie	Áno				0	Nie	
1/3	10	BÁNOVCE NAD BEBRAVOU	Bánovce nad Bebravou	Nie	Áno				0	Nie	
14/55	114	ŠPAČINCE	Trnava	Nie	Áno				0	Nie	
43/8	12858	ČADCA	Čadca	Nie	Áno				0	Nie	
48/3	12858	ČADCA	Čadca	Nie	Áno				0	Nie	
49	1265	ČADCA	Čadca	Nie	Áno				0	Nie	
97/6	5024	GALANTA	Galanta	Nie	Áno				0	Nie	
97/7	5024	GALANTA	Galanta	Nie	Áno				0	Nie	
107/12	12908	ČADCA	Čadca	Nie	Áno				0	Nie	
107/13	12858	ČADCA	Čadca	Nie	Áno				0	Nie	
107/16	12909	ČADCA	Čadca	Nie	Áno				0	Nie	
108/4	12909	ČADCA	Čadca	Nie	Áno				0	Nie	
108/6	12906	ČADCA	Čadca	Nie	Áno				0	Nie	
109/14	430	GALANTA	Galanta	Nie	Áno	17.4.2014	10001/1/2014		-1923	Nie	
111/15	12858	ČADCA	Čadca	Nie	Áno				0	Nie	
111/16	12858	ČADCA	Čadca	Nie	Áno				0	Nie	
112/3	12858	ČADCA	Čadca	Nie	Áno				0	Nie	
116/21	12863	ČADCA	Čadca	Nie	Áno				0	Nie	
155/18	12862	ČADCA	Čadca	Nie	Áno				0	Nie	
155/19	12861	ČADCA	Čadca	Nie	Áno				0	Nie	
155/21	12852	ČADCA	Čadca	Nie	Áno				0	Nie	
155/22	12852	ČADCA	Čadca	Nie	Áno				0	Nie	
155/23	12856	ČADCA	Čadca	Nie	Áno				0	Nie	
155/24	12852	ČADCA	Čadca	Nie	Áno				0	Nie	
155/25	12853	ČADCA	Čadca	Nie	Áno				0	Nie	
155/26	12862	ČADCA	Čadca	Nie	Áno				0	Nie	
155/27	12852	ČADCA	Čadca	Nie	Áno				0	Nie	
156/4	12902	ČADCA	Čadca	Nie	Áno				0	Nie	
156/5	12857	ČADCA	Čadca	Nie	Áno				0	Nie	
157/5	12858	ČADCA	Čadca	Nie	Áno				0	Nie	

Okno Oznamovacia povinnosť pre daň z nehnuteľností

Prehľad importov zaradených v nočnom spracovaní

IS umožňuje importy pozemkov, vlastníkov a zmlúv na základe údajov z rôznych zdrojov (importy XLS, XML, ZTZ). Vzhľadom na časovú náročnosť importu ako i vyťaženia hardvérových prostriedkov servera, prebieha ich spracovanie v nočných hodinách. Prehľadové okno umožňuje zobrazenie stavu spracovania importov (prebiehajúce, dokončené, ...) vrátane ich histórie.



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Prehľad importov zaradených v nočnom spracovaní

Vyhľadať Stav = Zobraziť históriu importov

Ťah I/68 Kat. úrad KU - Prešov Obec Chmeľnica
 Stavba test import Správa kat. KO OÚ Stará Ľubovňa Kat. územie CHMEĽNICA
 Stav vybavenia Rozpracovaná ESID Založil Ing. Ján Kubiš Dátum založenia 06.08.2013 Rok zaradenia zmlúv 2013
 Súbor Excel Výkaz_výmer-sablona-DK.xls

Import prebehol úspešne Import zaradený do nočného spracovania Import skončil chybou Zobraziť rozdelenie importu

Stav	Typ	Počet riadkov importu	Založil	Dátum založenia	Súbor excel	Stav vybavenia	Ťah
<input checked="" type="checkbox"/>	KZ	678	Ing. Ján Kubiš	06.08.2013	Výkaz_výmer-sablona-DK.xls	Rozpracovaná ESID	I/
<input checked="" type="checkbox"/>	KZ	678	Ing. Ján Kubiš	07.08.2013	IMPORT_TABS_SSC_1 k u Chmeľnica PO UPRAVE AJ RODNYCH	Rozpracovaná ESID	I/
<input checked="" type="checkbox"/>	KZ	116	Ing. Ján Kubiš	08.10.2013	GIS IMPORT D1 Prešov západ - Prešov juh k.ú. Presov 26.09.	Rozpracovaná ESID	
<input checked="" type="checkbox"/>	KZ	4	Ing. Ján Kubiš	29.05.2014	IMPORT_TABS_SSC_29.xls	Rozpracovaná ESID	I/
<input checked="" type="checkbox"/>	KZ	4	Ing. Ján Kubiš	18.06.2014	IMPORT_ZMLUVY_SSC.xls	Rozpracovaná ESID	[-]
<input checked="" type="checkbox"/>	KZ	2	Ing. Ján Kubiš	07.03.2016	7099_Prelozka cesty_1848_6_10.2015.xls.txt_decode.xls	Rozpracovaná ESID	[-]
<input checked="" type="checkbox"/>	KZ	8	Ing. Ján Kubiš	07.03.2016	7651_D4Prelozka cesty II_572, v predĺžení Galvaniho ulice.xls	Rozpracovaná ESID	[-]
<input checked="" type="checkbox"/>	VB	108	Ing. Ján Kubiš	26.10.2016	IMPORT_ZMLUVY_VB_SO501-00_24.10.2016_OPRAV.xls	Rozpracovaná ESID	[-]
<input checked="" type="checkbox"/>	KZ	4	Ing. Ján Kubiš	28.06.2018	AAA_IMPORT_ZMLUVY_NDS_TEST_SO_10.xls	Rozpracovaná ESID	[-]
<input checked="" type="checkbox"/>	VB	4	Ing. Ján Kubiš	28.06.2018	AAA_IMPORT_ZMLUVY_VB_TEST_SO_10.xls	Rozpracovaná ESID	[-]
<input checked="" type="checkbox"/>	NZ	4	Ing. Ján Kubiš	28.06.2018	AAA_IMPORT_ZMLUVY_NZ_TEST_SO_10.xls	Rozpracovaná ESID	[-]
<input checked="" type="checkbox"/>	KZ	4	Ing. Ján Kubiš	28.06.2018	AAA_IMPORT_ZMLUVY_NDS_TEST_SO_10.xls	Rozpracovaná ESID	[-]
<input checked="" type="checkbox"/>	KZ	4	Ing. Ján Kubiš	28.06.2018	AAA_IMPORT_ZMLUVY_NDS_TEST_SO_10.xls	Rozpracovaná ESID	[-]
<input checked="" type="checkbox"/>	VB	6	Ing. Ján Kubiš	16.07.2018	0760 D1 Dubná Skala - Turany, k. ú. Vrútky 11.05.2018.xls	Rozpracovaná ESID	[-]
<input checked="" type="checkbox"/>	VB	6	Ing. Ján Kubiš	16.07.2018	0760 D1 Dubná Skala - Turany, k. ú. Vrútky 11.05.2018.xls	Rozpracovaná ESID	[-]
<input checked="" type="checkbox"/>	VB	30	Ing. Ján Kubiš	23.01.2019	0166 - HP-LV, k.ú. Lietavská Lúčka, 22.1.2019.xls	Rozpracovaná ESID	A

Okno Prehľad importov zaradených v nočnom spracovaní

Mapové okno

Súčasťou IS je aj modul mapového okna, ktorý zabezpečuje grafickú interpretáciu migrovaných KN dát či už z pravidelných mesačných migrácií alebo dát migrovaných z ESKN. Mapové okno ponúka veľké množstvo možností filtrovania zobrazovaných dát ako aj širokú paletu nástrojov na analýzu dát, meranie, používateľské kreslenie,....

Pred samotným zobrazením mapového okna si používateľ vyberie katastrálne územie resp. konkrétnu parcelu v požadovanom katastrálnom území. Mapové okno následne zameria a zobrazí grafické dáta zvolenej oblasti.

Výber katastrálneho územia ✕

Aktualizácia údajov SGI 31.07.2019 / SPI 31.07.2019

Výber katastrálneho územia, parcely

Kat.územie, parcela trnava 1234/1

Register	Číslo parcely	Kat.územie	Okres
E	1234/1	Trnava pri Laborci (865273)	Michalovce
E	1234/1	Trnava (864790)	Trnava
C	1234/1	Trnava (864790)	Trnava
		Trnava (864790)	Trnava
		Trnava pri Laborci (865273)	Michalovce
		Trnavá Hora (865265)	Žiar nad Hronom
E	1234/101	Trnava (864790)	Trnava
E	1234/102	Trnava (864790)	Trnava

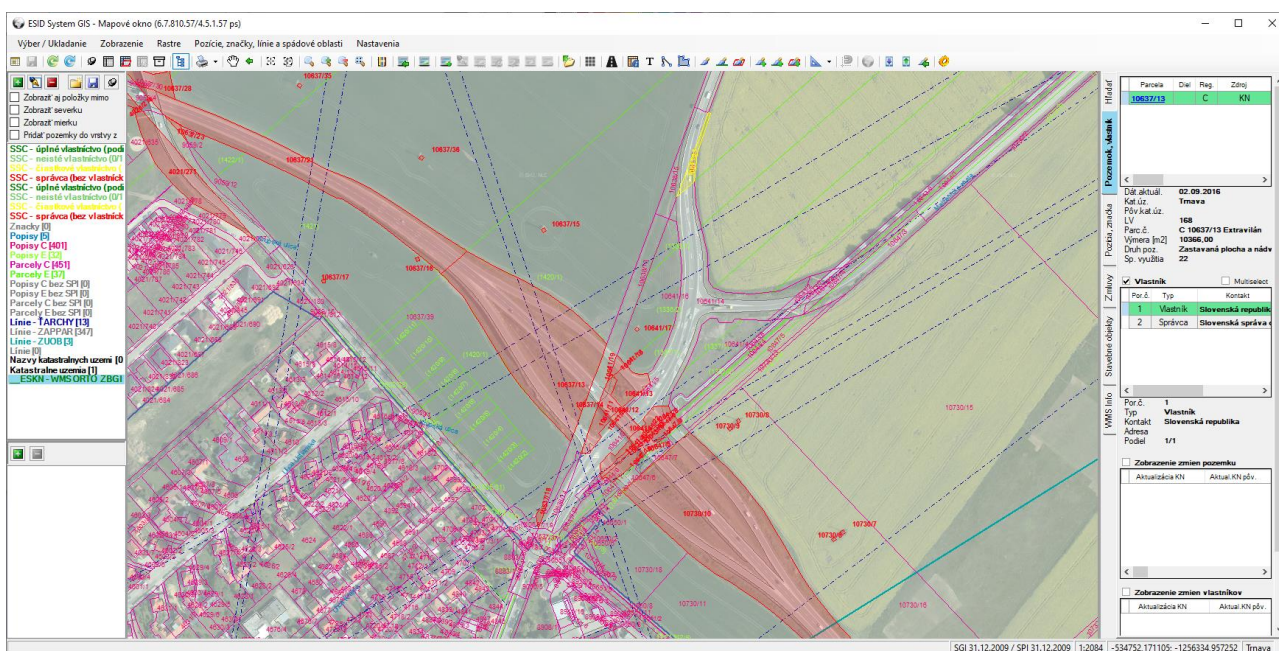
✔ Zobrazit'
✘ Zrušit'

Výberové okno územnosprávneho členenia / parcely

Základná funkcionálna obsahnutá v mapovom okne:

- Voľba zobrazenia dát na základe územnosprávneho členenia
- Refresh / obnova zobrazenia – mapové okno bezšovo zobrazuje katastrálne dáta a dáta z externých zdrojov, pričom sú načítavané len zobrazované dáta. Pri presune zobrazenia mimo aktuálne načítaných dát je potrebné zavolať ich obnovu. Mapové okno podporuje aj nastavenie automatickej obnovy zobrazených dát.
- Zobrazenie/skrytie informačného panela, okien a legendy
- Voľba vzhľadu a podmienok zobrazenia vrstiev legendy
- Ukladanie a zdieľanie legendy medzi používateľmi
- Práca s mapou – posun, priblíženie, oddialenie, zobrazenie výrezu
- Generovanie mapových tlačových výstupov s mimorámcovými údajmi
- Zobrazovanie doplňujúcich v mape a tlačových výstupoch
 - Severka
 - Mierka
- Práca s podkladovými rastrami
 - Vytváranie a správa skupín podkladových rastrov
 - Pridávanie, úprava a mazanie georeferencovaných / negeoreferencovaných podkladových rastrov
 - Georeferencovanie rastrov vektorom / 3 a viac bodmi
 - Zmena veľkosti / polohy / rotácie rastra
- Podpora zameriavania súradníc GPS (EPSG 4326) a S-JTSK (EPSG 102067)
- Správa externých zdrojov geografických dát – WMS, WFS
- Kreslenie a práca s doplňujúcimi používateľskými dátami – línie, plochy, texty
- Meranie línií a plôch (zobrazovanie dĺžky a obsahu geometrií)

- Tvorb a správa používateľských vrstiev – ukladanie / mazanie pozemkov z používateľskej vrstvy
- Evidencia bodov (značiek) s doplňujúcimi informáciami
- Podpora importu a exportu značiek do mobilnej aplikácie
- Zobrazenie kladov mapových listov v mierke 1:2000
- Vytvorenie, editovanie a odstránenie skupiny línií, kreslenie línií a pridávanie výberom do skupiny línií
- Tvorba spádových oblastí k líniám / výberom, analýza prienikov
- Prichytávanie – snap
- Generovanie LV
- Nastavenie Mapového okna – používateľské predvoľby pre prácu s mapovým oknom

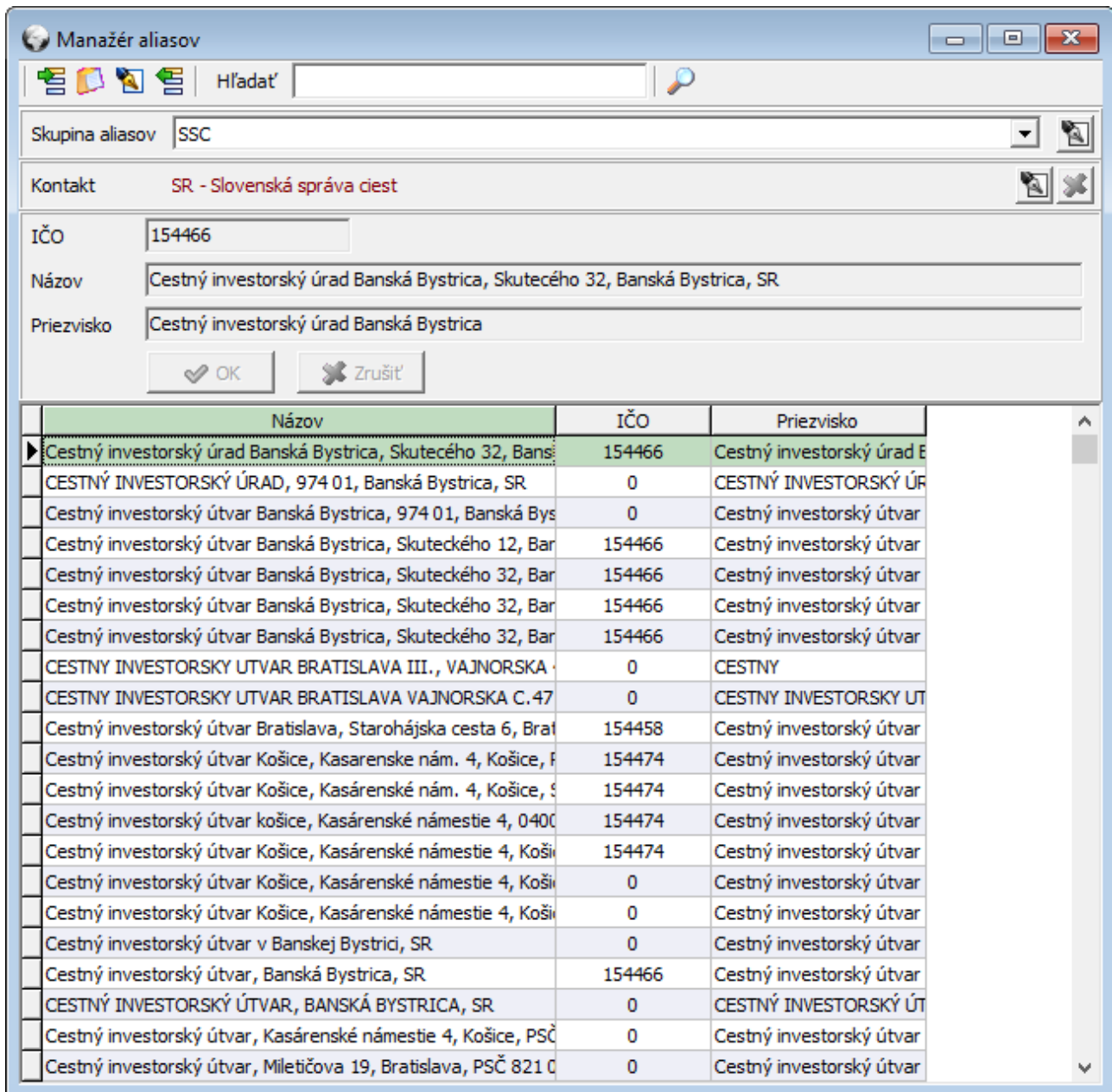


Zobrazenie dát v mapovom okne

Manažér aliasov

Údaje KN môžu obsahovať duplicitné pomenovanie tej istej fyzickej alebo právnickej osoby. Z toho dôvodu IS obsahuje manažér aliasov, v ktorom má používateľ možnosť vytvárania skupín aliasov. Duplicitne identifikované záznamy je následne možné zaradiť do skupín. Priradovanie záznamov do skupín aliasov je súčasťou celého IS, je dostupné v prehľadovom okne SPI dát KN, v mapovom okne ako aj v procesoch importovania záznamov. Spárovanie skupiny aliasov s kontaktom z evidencie kontaktov zabezpečí využitie priradeného kontaktu v procese majetkoprávneho vysporiadania.

Používateľ má možnosť využitia skupín aliasov v procese filtrovania zobrazovaných KN dát (popisné / grafické), čím sú do filtra zahrnuté všetky duplicitné pomenovania zaradené do skupiny.



Manažér aliasov

Hľadať

Skupina aliasov: SSC

Kontakt: SR - Slovenská správa ciest

IČO: 154466

Názov: Cestný investorský úrad Banská Bystrica, Skutecého 32, Banská Bystrica, SR

Priezvisko: Cestný investorský úrad Banská Bystrica

OK Zrušiť

Názov	IČO	Priezvisko
Cestný investorský úrad Banská Bystrica, Skutecého 32, Banská Bystrica, SR	154466	Cestný investorský úrad Banská Bystrica, SR
CESTNÝ INVESTORSKÝ ÚRAD, 974 01, Banská Bystrica, SR	0	CESTNÝ INVESTORSKÝ ÚRAD, 974 01, Banská Bystrica, SR
Cestný investorský útvar Banská Bystrica, 974 01, Banská Bystrica, SR	0	Cestný investorský útvar Banská Bystrica, 974 01, Banská Bystrica, SR
Cestný investorský útvar Banská Bystrica, Skutecého 12, Banská Bystrica, SR	154466	Cestný investorský útvar Banská Bystrica, Skutecého 12, Banská Bystrica, SR
Cestný investorský útvar Banská Bystrica, Skutecého 32, Banská Bystrica, SR	154466	Cestný investorský útvar Banská Bystrica, Skutecého 32, Banská Bystrica, SR
Cestný investorský útvar Banská Bystrica, Skutecého 32, Banská Bystrica, SR	154466	Cestný investorský útvar Banská Bystrica, Skutecého 32, Banská Bystrica, SR
Cestný investorský útvar Banská Bystrica, Skutecého 32, Banská Bystrica, SR	154466	Cestný investorský útvar Banská Bystrica, Skutecého 32, Banská Bystrica, SR
CESTNY INVESTORSKY UTVAR BRATISLAVA III., VAJNORSKA C. 47	0	CESTNY
CESTNY INVESTORSKY UTVAR BRATISLAVA VAJNORSKA C. 47	0	CESTNY INVESTORSKY UTVAR BRATISLAVA VAJNORSKA C. 47
Cestný investorský útvar Bratislava, Starohájska cesta 6, Bratislava, SR	154458	Cestný investorský útvar Bratislava, Starohájska cesta 6, Bratislava, SR
Cestný investorský útvar Košice, Kasárenské nám. 4, Košice, SR	154474	Cestný investorský útvar Košice, Kasárenské nám. 4, Košice, SR
Cestný investorský útvar Košice, Kasárenské nám. 4, Košice, SR	154474	Cestný investorský útvar Košice, Kasárenské nám. 4, Košice, SR
Cestný investorský útvar košice, Kasárenské námestie 4, 0400000000	154474	Cestný investorský útvar košice, Kasárenské námestie 4, 0400000000
Cestný investorský útvar Košice, Kasárenské námestie 4, Košice, SR	154474	Cestný investorský útvar Košice, Kasárenské námestie 4, Košice, SR
Cestný investorský útvar Košice, Kasárenské námestie 4, Košice, SR	0	Cestný investorský útvar Košice, Kasárenské námestie 4, Košice, SR
Cestný investorský útvar Košice, Kasárenské námestie 4, Košice, SR	0	Cestný investorský útvar Košice, Kasárenské námestie 4, Košice, SR
Cestný investorský útvar v Banskej Bystrici, SR	0	Cestný investorský útvar v Banskej Bystrici, SR
Cestný investorský útvar, Banská Bystrica, SR	154466	Cestný investorský útvar, Banská Bystrica, SR
CESTNÝ INVESTORSKÝ ÚTVAR, BANSKÁ BYSTRICA, SR	0	CESTNÝ INVESTORSKÝ ÚTVAR, BANSKÁ BYSTRICA, SR
Cestný investorský útvar, Kasárenské námestie 4, Košice, PSČ 0400000000	0	Cestný investorský útvar, Kasárenské námestie 4, Košice, PSČ 0400000000
Cestný investorský útvar, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 821 000000	0	Cestný investorský útvar, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 821 000000

Okno Manažér aliasov

Mobilná aplikácia ESID Locator

ESID Locator predstavuje mobilnú nadstavbu IS. Aplikácia v teréne zabezpečuje prístup k nasledujúcim službám:

Katastrálna mapa vrátane zvýraznenia spravovaných parciel

- Podrobné informácie o parcelách vrátane zoznamu vlastníkov
- Generovanie listu vlastníctva
- Zobrazenie podrobných informácií o zmluvách vedených pre spravované parcely
- Vyhľadávanie parciel vrátane vyhľadávania podľa vlastníkov
- Zobrazenie WMS služieb
- Zobrazenie mapy spádových oblastí líniových stavieb vrátane podrobných informácií
- Editácia, import, export a zdieľanie používateľských pozícií
- Zobrazenie mapy zmien spravovaných parciel vrátane podrobných informácií o zmenách



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000

emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk

www.mapsfy.com



Zobrazenie KN dát v mobilnej aplikácii ESID Locator

5) Nefunkčné požiadavky – predmet plnenia zákazky:

Riešenie navrhované uchádzačom musí byť realizované architektúrou server klient, pričom musí byť zachovaná možnosť prevádzky na centrále SSC a jej jednotlivých pobočkách IVSC.

- Operačný systém pre serverovú časť riešenia: Windows Server verzia minimálne 2008 R2.
- Operačný systém pre desktop (klient) časť riešenia: Windows verzia 8., 8.1, 10 (všetky uvedené verzie).
- Databázový systém: MS SQL.

Celkovo bude IS používaný na približne 200 počítačoch. Tieto počítače koncových používateľov sú umiestnené na generálnom riaditeľstve SSC a pracoviskách správcov ciest na jednotlivých IVSC (vrátane detašovaných pracovísk) s tým, aby mal čo najväčší počet zamestnancov SSC prístup k údajom obsiahnutých v IS.

Nasadenie IS nesmie v čase testovacej ani plnej prevádzky obmedziť ani znemožniť prevádzku akéhokoľvek existujúceho informačného systému prevádzkovaného SSC, a to



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

vrátane takých informačných systémov ktoré budú s IS prepojené. Rovnako nesmie dôjsť k žiadnej strate dát nasadením IS do testovacej alebo plnej prevádzky.

Testovacia prevádzka musí byť realizovaná počas minimálne 30 dní. Predmetom plnenia uchádzača je aj poskytnutie postimplementačnej podpory – servisných služieb – počas 36 mesiacov od dodania predmetu zákazky.

Súčasťou realizácie predmetu plnenia musia byť školenia:

- používateľov
- administrátorov

6) ZÁRUKA

Uchádzač poskytne záruku na predmet plnenia minimálne 24 mesiacov.

Predmet plnenia musí byť možné prevádzkovať na nasledovnej hardvérovej a softvérovej infraštruktúre:

7) PRODUKČNÉ a TESTOVACIE PROSTREDIE:

TEST

Procesor Intel(R) Xeon(R) CPU E5440 @ 2.83GHz 2.83GHz
RAM 20 GB
OS Windows Server 2008 R2 Standard 64-bit, Service Pack 1
SQL Server 2008 (64-bit) (10.0.1600.22)

PROD

Procesor Intel(R) Xeon(R) CPU E5-2640 0 @ 2.50GHz 2.49GHz (2 procesory)
RAM 32 GB
OS Windows Server 2008 R2 Standard 64-bit, Service Pack 1
SQL Server 2012 (11.0.3000.0)

TERMINAL

Procesor Intel(R) Xeon(R) CPU X5450 @ 3.00GHz 3.00GHz (2 procesory)
RAM 64 GB (32 GB použiteľná)
OS Windows Server 2008 R2 Standard 64-bit, Service Pack 1
Microsoft Office Professional Plus 2010

8) Rozpis jednotlivých etáp zákazky

Číslo etapy	Predmet etapy	Ukončenie etapy od dátumu nadobudnutia účinnosti zmluvy
1	Dodávka a inštalácia licenčného softvéru, ktorý spĺňa požiadavky podľa kapitol 2.2.1, 2.2.2, 2.2.4 – 2.2.8 v prostredí SSC	1 mesiaca (30 dní) od nadobudnutia účinnosti zmluvy



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

2	Konfigurácia IS tak, aby boli naplnené konkrétne požiadavky SSC podľa kapitol 2.2.1, 2.2.2, 2.2.4 až 2.2.8. Implementácia požiadaviek podľa kapitoly 2.2.3.	Do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
3	Služby aplikačnej podpory	36 mesiacov od akceptácie etapy 2

9. Cenová kalkulácia

Predmet zákazky	Počet	Spolu bez DPH	Spolu s DPH
Dodávka a inštalácia licenčného softvéru	1 licencia	748 000,00 EUR	897 600,00 EUR
Konfigurácia IS	3 mesiace	26 500,00 EUR	31 800,00 EUR
Služby aplikačnej podpory	36 mesiacov	93 450,00 EUR	112 140,00 EUR
Spolu		867 950,00 EUR	1 041 540,00 EUR



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.
Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Príloha č. 2

1. Kontakty a ich dostupnosť pre komunikáciu s dodávateľom

Nahlasovanie požiadaviek na dodávku softvéru a implementačné práce, práce súvisiace s údržbou, službami podpory prevádzky a aplikačnej podpory dodávateľa môže poverená osoba objednávateľa vykonávať jedným zo spôsobov uvedených v nasledovnej tabuľke.

Tab. č. 1 - Kontakty na dodávateľa a ich dostupnosť pre nahlasovanie porúch a požiadaviek

Spôsob nahlasovania požiadaviek	Adresa / linka	Dostupnosť v hodinách
E-mailom / telefonicky	e-mail: esid@emis-online.sk	Od 8-15 hod v pracovných dňoch
	telefón: +421904078745	Od 8-15 hod v pracovných dňoch
Písomne na adresu dodávateľa	EMIS s.r.o. Jána Hollého 8479/5, 917 01 Trnava	Od 8-15 hod v pracovných dňoch

Dodávateľ bude informovať objednávateľa o zmenách vyššie uvedených údajov.

Tab. č. 2 - Poverená osoba objednávateľa pre nahlasovanie porúch a požiadaviek na dodávateľa

Činnosť	Meno a priezvisko	Kontakt telefón/email
Nahlasovanie porúch	Ing. Ján Kulich	+421904078745 esid@emis-online.sk
Nahlasovanie požiadaviek	Ing. Peter Polakovič	+421903794162 esid@emis-online.sk

Dodávateľ bude informovať objednávateľa o zmenách vyššie uvedených údajov.

Tab. č. 3 - Kategórie porúch, reakčný čas a maximálny čas odstránenia porúch

Kategórie	Popis poruchy	Reakčný čas	Čas odstránenia
A	Porucha systému znemožňujúca dostupnosť aplikácie.	4 hod.	24 hod.
B	Porucha časti systému znemožňujúca určitú činnosť, potrebnú pre ďalšiu technologicky nadväzujúcu činnosť aplikácie.	12 hod.	48 hod.
C	Porucha časti systému spôsobujúca nárast doby odozvy pri dostupnosti aplikácie.	3 dni	14 dní
D	Porucha časti systému, ktorá sa dá obísť inou funkciou neovplyvňujúcich v reálnom čase dostupnosť aplikácie.	14 dní	30 dní
Kategória A - porucha závažného charakteru			



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Kategória B, C, D - porucha menej závažného charakteru	
<p>Reakčný čas - začatie dostatočnej aktivity dodávateľa k odstráneniu poruchy alebo zaistenie požiadavky po doručení objednávky servisnej služby zo strany objednávateľa.</p> <p>Čas odstránenia - maximálny čas, v ktorom musí byť porucha odstránená a zabezpečená bezproblémová prevádzka systému; počíta sa od začiatku plynutia reakčného času.</p>	



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Príloha č. 3

Akceptačný protokol

Odobzdvájajúci:	EMIS s.r.o.
Sídlo/miesto podnikania:	Ulica Jána Hollého 8479/5, 917 01 Trnava
IČO:	35 708 816
Preberajúci:	Slovenská správa ciest
Sídlo alebo miesto podnikania:	Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Predmet odovzdania a prevzatia:

1. Naplnenie povinností SSC vo vzťahu k CEM.
2. Načítavanie údajov KN zo služieb ESKN.
3. Komunikačné rozhranie pre ekonomický systém.
4. Technické zabezpečenie automatického zasielania správ o automatizovane realizovaných operáciách.

Dátum odovzdania a prevzatia: XXXXX

Podpisy oprávnených osôb za odovzdávajúceho:

Podpisy oprávnených osôb za preberajúceho:



...tvoríme softvér
s ľudskou tvárou...

EMIS s.r.o.

Ulica Jána Hollého 8479/5
917 01 Trnava, Slovensko
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 38499/T

+421 914 700 000
emis@emis-online.sk

www.emis-online.sk
www.mapsfy.com

Príloha č. 4

Vyhlásenie Dodávateľa o subdodávkach

Uchádzač:

Obchodné meno:

EMIS s.r.o.

Sídlo/miesto podnikania:

Ulica Jána Hollého 8479/5, 917 01 Trnava

IČO:

35 708 816

Dolu podpísaný zástupca uchádzača týmto čestne vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky „Register účtovnej evidencie pasív“:

- sa nebudú podieľať subdodávateľia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.*
- sa budú podieľať nasledovní subdodávateľia:

P. č.	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávok	% podiel na zákazke	Podiel vyjadrený v € s DPH
1	Mgr. Mária Čechová, advokátka Lipová 18/C, 900 23 Viničné, Slovenská republika	42 176 441	Právne služby	0,1 %	10 415,40

Upozornenie: Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 zákona o verejnom obstarávaní a nemôžu existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje subdodávateľ vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má plniť).

V prípade, ak podiel subdodávky presiahne hodnotu 100.000.- € s DPH, subdodávateľ je povinný byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z.

V Trnave, dňa 02.10.2019

.....
Ing. Miroslav Vanek
Konateľ EMIS s.r.o.