

# KÚPNA ZMLUVA č. 997/6353/KZ-2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** Marián Durkáč rod. Durkáč

Číslo účtu v tvare IBAN: \_\_\_\_\_

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

**Kupujúci:** Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava  
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR  
zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC  
IČO: 00 33 28  
DIČ: 2021067785  
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH  
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice  
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ  
Slovenskej správy ciest  
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

## I.

(1) Predávajúci je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. **Tisinec**, obec Tisinec, okres Stropkov, vedených na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
692	C	255/18	Zastavané plochy a nádvoria	80	1	1/1

(2) Kupujúci je investorom a stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/15 Stropkov, preložka cesty**“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. OVRRaŽP-S 2018/0368 zo dňa 05.06.2018 vydaným mestom Stropkov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 09.07.2018. Platnosť tohto rozhodnutia bola predĺžená Rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1597/10660 zo dňa 30.07.2021, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 02.09.2022. Uvedené územné rozhodnutie bolo zmenené rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1718/00759 zo dňa 26.1.2022, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 3.3.2022.

## II.

Pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. bode (2) tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť z nehnuteľností vymedzenej v čl. I.- bode (1) tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“ v príslušnom tvare), ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 7/2023, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOprojekt, so sídlom Duchnovičovo nám. 1, 080 01 Prešov, IČO: 37 710 915 dňa 22.02.2023 a ktorý bol úradne overený Správou katastra Stropkov dňa 05.04.2023 pod č. G1- 65/2023 takto:

z parcely KN C	Záber m <sup>2</sup>	Pripája sa k p. č. KN C	Cena za m <sup>2</sup> [€]	Cena za záber [€]	Podiel	Cena za podiel [€]
255/18	39	255/20- zastavané plochy a nádvoria	7,3200	285,4800	1/1	285,4800

**SPOLU : 285,48 €**

**Slovom :dvestoosemdesiatpäť EUR , štyridsaťosem centov**

## III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za predmet kúpy (ďalej len dohodnutá kúpna cena) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 54/2021, ktorý vyhotovila dňa 6.11.2021, Ing. Beáta Serbinová – Taurus, Baška 155, 040 16 Košice, znalkyňa pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913075, a to v sume 7,3200 €/ m<sup>2</sup>.
- (2) Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je **285,48** € (slovom: dvestoosemdesiatpäť EUR , štyridsaťosem centov).
- (3) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. III. bode (2) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, alebo poukáže poštovou poukážkou na adresu trvalého bydliska predávajúceho, a to do 60 dní odo dňa, kedy bude kupujúcemu Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že na predmete kúpy viazne nasledujúca ťarcha zapísaná v časti C LV č. 692:

Ťarchy	
692	Vklad vecného bremena na parcelu C KN 255/18 spočívajúceho v práve uloženia všetkých inžinierskych sietí, a to najmä elektrickej siete a plynových rozvodov, vody a ostatných inžinierskych sietí v prospech KOMKM, s .r. o., ICO: 34127275, Lukov 158, 086 05 Lukov, Plavčák Peter r. Plavčák nar. *27.01.1981, Breznica 144, 091 01 Stropkov ,CASTONEL AGRO s. r. o., ICO: 47837187, Čerlinská 2085/58, 091 01 Stropkov a ich právnych nástupcov podľa V 320/2018.

- (3) Predávajúci sa zaväzuje, že po vytýčení staveniska zhotoviteľom líniovej stavby uvedenej v čl. I. bode (2) tejto zmluvy na základe písomnej výzvy zo strany kupujúceho zabezpečí na vlastné náklady provizórne premiestnenie oplotenia umiestneného na pozemku, ktorý tvorí predmet kúpy vymedzený v čl. II. tejto zmluvy, a to za jeho hranicu na pozemok v k. ú. Tisinec parc. č. KN-C 255/18 zapísaný na LV č. 692, alebo na pozemok v k. ú. Tisinec parc. č. KN-C 255/12 zapísaný na LV č. 692.
- (4) Kupujúci sa zaväzuje, že písomnú výzvu vymedzenú v čl. IV. bode (3) zašle predávajúcemu 30 dní vopred.
- (5) Predávajúci sa zaväzuje, že oplotenie vymedzené v čl. IV. bode (3) tejto zmluvy umiestni za hranicou predmetu kúpy (čl. II. tejto zmluvy) natrvalo až po ukončení stavebných prác, ktoré na predmete kúpy (čl. II. tejto zmluvy) zrealizuje zhotoviteľ líniovej stavby vymedzenej v čl. I. bode (2).

#### V.

- (1) Marián Durkáč rod. Durkáč, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že SR – Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- (2) Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (3) Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
- (4) Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
- (5) Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
- (6) Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle

## VI.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (6) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. VI. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- (7) Kúpna zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Stropkov, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

## VII.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V ....., dňa .....

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Marián DURKÁČ**

.....  
**Ing. Ivan RYBÁRIK**  
generálny riaditeľ  
Slovenskej správy ciest