

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve (k nehnuteľnostiam) č. 8189/2023

uzatvorená v zmysle ust. § 50a Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzatvorili:

Budúci kupujúci:

Organizácia: **Mesto Veľký Šariš**
Sídlo: Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš
IČO: 00327972
Štatutár: JUDr. Viliam Kall, primátor mesta
Bankové spojenie: SK32 5600 0000 0088 0092 3002

(ďalej ako budúci kupujúci)

a

Budúci predávajúci:

Obchodná spoločnosť: **Pancardia, s.r.o.**
Sídlo: Antolská 4, 851 07 Bratislava, SR
IČO: 36 202 231, DIČ: 2021546153
Konateľ: MUDr. Anna Pirčová
IBAN: SK21 0200 0000 0024 5357 6351

právne zastúpený advokátom – JUDr. Ján Pirč, reg. č. SAK 4432, kpt. Nálepku 17, 040 01 Košice

(ďalej ako budúci predávajúci)

Čl. I.

Totožného dňa, t.j. dňa 3.7.2023 uzatvorili budúci predávajúci ako predávajúci v 1. rade a budúci kupujúci ako kupujúci kúpnu zmluvu, v zmysle ktorej budúci kupujúci nadobudol od totožného budúceho predávajúceho spoluvlastnícke podiely v rozsahu 2/5 z celku k nehnuteľnostiam, ktoré sú zapísané na LV č. 6328, k. ú. Veľký Šariš, ako sklad hotových výrobkov, súp. číslo 2195, stojaci na KNC parc. č. 293/1, a a KNC parc. č. 293/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2414 m².

Pre úplnosť budúci predávajúci a budúci kupujúci konštatujú, že predávajúcim v 2. rade v totožnej kúpnej zmluve bol aj Vladimír Petro, nar. 30.07.1964, bytom Slánska 556/39, 082 52 Dulová Ves – Vlčie Doly, od ktorého budúci kupujúci nadobudol k totožným nehnuteľnostiam aj ďalší podiel v rozsahu 1/5 z celku, a teda spolu 3/5 z celku k tým nehnuteľnostiam (stavba a pozemok), ako sú tieto zapísané na LV č. 6328, k.ú. Veľký Šariš, spolu s ich príslušenstvom, ktoré je uvedené v článku II. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Čl. II.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu v termíne od 01.01.2024 do 31.03.2024, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva v podiele 2/5 z celku, patriaceho budúcemu predávajúcemu, k nehnuteľnostiam, ktoré sú zapísané na LV č. 6328, k.ú. Veľký Šariš, ako sklad hotových výrobkov – súp. číslo 2195 a pozemok, KNC parc. č. 293/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2414 m², na ktorom stojí sklad hotových výrobkov, spolu s príslušenstvom, ktoré pozostáva: stavba bez súpisného čísla slúžiaca ako vrátnica/prevádzka váhy, vrátane prípojky vodovodu, el. energie a žumpa, ktoré túto stavbu napájajú, technologické zariadenie – váha, prípojky

plynu, vodovodu, kanalizácie a el. energie, oplatenie, vrátane vstupnej brány, oceľový prístrešok, spevnené komunikácie, ležiace na pozemkoch predmetu prevodu a 2x trafostanica (vonkajšia, vnútorná).

Čl. III.

Za prevod všetkých nehnuteľností, ktorých je alebo bol budúci predávajúci podielovým spoluvlastníkom, v prospech nadobúdateľa, ktorým je alebo bude budúci kupujúci, bola dohodnutá konečná kúpna cena vo výške 355 650€ (slovom: tristopäťdesiatpäťtisíc šesťstopäťdesiat eur) a to vrátane spoluvlastníckeho podielu 1/5 z celku, ktorý patril Vladimírovi Petrovi, nar. 30.7.1964, bytom Slánska 556/39, 082 52 Dulova Ves – Vlčie Doly.

Z nej sa budúci kupujúci zaviazal uhradiť kúpnu cenu vo výške 213 650€ (slovom: dvestotrinásťtisíc šesťstopäťdesiat eur) za nehnuteľnosti zapísané na LV č. 6328 ako sklad hotových výrobkov, súp. číslo 2195 a KNC parc. č. 293/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2414 m² (podiel 3/5 z celku), na LV č. 9237 za pozemok, KNC par.č. 293/4 – zast. plocha a nádvorie o výmere 42 m² (podiel 4/5 z celku), na LV č. 6552 za pozemok, KNC parc. č. 287/18 -zast. plocha a nádvorie o výmere 622 m² a za pozemok, KNC parc. č. 287/19 – zast. plocha a nádvorie o výmere 48 m² (oba pozemky v podiele 1/2 z celku), k.ú. Veľký Šariš, ako aj za príslušenstvo k stavbe.

Za dohodnutý predmet budúcej kúpnej zmluvy podľa jej článku II, ktorým bude zostávajúci podiel 2/5 z celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 6328, k.ú. Veľký Šariš, spolu s ich príslušenstvom, a ktorý spoluvlastnícky patrí budúcemu predávajúcemu, uhradí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu dohodnutú **kúpnu cenu 142 000€** (slovom: jedenstoštyridsaťdva tisíc eur), takto:

- a) Do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy 50% dohodnutej kúpnej ceny, teda sumu 71 000€ (slovom: sedemdesiatjeden tisíc eur) a
- b) Do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho ďalších 50% dohodnutej kúpnej ceny, teda sumu 71 000€ (slovom: sedemdesiatjeden tisíc eur),

teda spolu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 142 000€ (slovom: jedenstoštyridsaťdva tisíc eur).

Čl. IV.

Ostatné dojednania v kúpnej zmluve budú zhodné čo do ich obsahu a účelu s tými, ako boli dohodnuté v kúpnej zmluve z dnešného dňa od článku IV po článok VII (Odstúpenie od zmluvy, Nadobudnutie vlastníctva, Ostatné ustanovenia a Spoločné a záverečné ustanovenia).

Čl. V.

Táto zmluva bola uzatvorená v dvoch vyhotoveniach zhodného obsahu a znenia, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Zmluva vyjadruje slobodnú a vážnu vôľu ich účastníkov, pričom im nie sú známe také skutočnosti, ktoré by ju robili neplatnou.

Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú vzájomne informovať o všetkých podstatných skutočnostiach, ktoré by mohli zmariť spoločný úmysel uzatvoriť kúpnu zmluvu s jej dohodnutým predmetom a kúpnu cenou v období prvého kalendárneho štvrtého roku 2024. Zároveň sa vzájomne ubezpečili o záujme previesť spoluvlastnícke podiely z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho, pričom zároveň budúci kupujúci prehlásil záujem o ich nadobudnutie a svoj záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu včas a riadne.

Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci písomne vyzve budúceho kupujúceho v lehote do 15.01.2024 k uzatvoreniu písomnej kúpnej zmluvy s dohodnutým predmetom a dohodnutými podmienkami v termíne do 31.3.2024. Prípadným opomenutím výzvy alebo jej omeškaním vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán zostávajú zachované.

Čl. VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej riadneho zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

Vo Veľkom Šariši

.....

budúci predávajúci

.....

budúci kupujúci

-plnomocenstvo za budúceho predávajúceho