

Dodatok č.1 ku zmluve o zriadení vecného bremena
č. 30803/ZoVB-001/2021/Veľký Šariš/0229/SO701-00/OndKa
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

1.1

Názov:	Mesto Veľký Šariš
Sídlo:	Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš
Konajúci:	JUDr. Viliam Kall, primátor mesta
IČO:	00327972
DIČ:	2020521877
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK32 5600 0000 0088 0092 3002

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

Názov:	SPP – distribúcia, a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
IČO:	35 910 739
DIČ:	2021931109
IČ DPH:	SK2021931109
Bankové spojenie:	VÚB, a. s., Bratislava
IBAN:	SK74 0200 0000 0000 0111 9353
BIC(SWIFT):	SUBASKBX
Zastúpený na základe plnej moci:	Ing. Rastislav Kudrík, vedúci oddelenia prevádzky
Zápis v registri:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

(ďalej len „**oprávnený**“)

1.3

Obchodné meno:	Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo:	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
Oprávnení konať v mene spoločnosti:	Ing. Miroslav Jurašek, vedúci Investičného odboru Prešov na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2022/0346 zo dňa 08.11.2022
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO:	35 919 001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK2021937775
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., - pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT (BIC):	UNCRSKBX

ako investor preložky (ďalej len „**investor**“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo „**účastníci zmluvy**“)

Článok II Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.03.2023 zmluvu o zriadení vecného bremena č. 30803/ZoVB-001/2021/Veľký Šariš/0229/SO701-00/OndKa (ďalej len „**zmluva**“) v súlade s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka.
- 2.2 Investor podal dňa 05.04.2023 návrh na vklad vecného bremena vecne a miestne príslušnému Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru v zmysle bodu 6.3 zmluvy: „Povinný splnomocňuje investora na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor...“
- 2.3 Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor dňa 26.04.2023 vydal Rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho a iného práva do katastra nehnuteľností, evidovanom pod č. V 2017/2023 (ďalej len „**Rozhodnutie o prerušení konania**“). V zmysle Rozhodnutia o prerušení konania je v zmluve a návrhu na vklad potrebné vypustiť pozemok register E KN parcelné číslo 5291/72, vodná plocha o výmere 2808 m² z dôvodu, že v časti dielu 30, 31 a 32 geometrických plánov z platného stavu v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (v tejto časti bol už zapísaný iný geometrický plán a priebeh vecného bremena nezodpovedá súčasnému stavu v katastri nehnuteľností). Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné, aby účastníci konania zatvorili tento dodatok k zmluve a k návrhu na vklad, ktorým sa uvedené nesprávnosti odstránia.
- 2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Vzhľadom na potrebu vykonania Zmien v zmluve pre dosiahnutie účelu zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len „**Dodatok č. 1**“) za nasledovných podmienok:

Článok III Predmet Dodatku č. 1

- 3.1 Zmluvné strany dohodli na zmene zmluvy prostredníctvom tohto Dodatku č. 1, na základe ktorého sa mení **Článok II Predmet zmluvy** nasledovne:

bod 2.1 v novom znení:

- Povinný je vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Šariš, obec Veľký Šariš, okres Prešov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenej Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v registri ako:

	LV	Parcela registra KNE	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	3485	4895/12	936	1	1/1	Ostatná plocha
2	3485	4895/112	1407	1	1/1	Ostatná plocha
3	3485	4895/131	1380	1	1/1	Ostatná plocha
4	3485	4895/141	218	1	1/1	Ostatná plocha
5	3485	5354/11	121	1	1/1	Vodná plocha
6	3485	5550/2	323	1	1/1	Orná pôda
7	3485	5550/3	20876	1	1/1	Ostatná plocha
8	3485	5584	334	1	1/1	Orná pôda

bod 2.3 v novom znení:

- Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C-Ťarchy“, v znení:

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739, strieť umiestnenie plynárenského zariadenia SO 701-00 Preložka VTL DN 200 a DN 100 v km 3,0 až 4,2 R4 v rozsahu ochranného a bezpečnostného pásma podľa platných predpisov a právo vstupu a vjazdu osôb a motorových vozidiel oprávneného ale ním poverených osôb za účelom prevádzky, vykonávania údržby, rekonštrukcie a opráv, na parcelách **EKN č.**

4895/12, 4895/112, 4895/131, 4895/141, 5354/11, 5550/2, 5550/3, 5584, vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. 52/2020, úradné overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-2042/2020 dňa 01.12.2020.“

bod 4.1 v novom znení:

- Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 185/2021, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Sedláček, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov, a predkladateľov pod evidenčným číslom 913 057, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

	Číslo ZP	Číslo GP	Diel číslo	Parcela registra KNE	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Výška náhrady časti pozemku v EUR	Stavebný objekt č.
1	185/2021	52/2020	28	4895/12	63	1/1	63,0000	1,46	91,98	701-00
2	185/2021	52/2020	186	4895/112	4	1/1	4,0000	1,46	5,84	701-00
3	185/2021	52/2020	17	4895/131	312	1/1	312,0000	1,46	455,52	701-00
4	185/2021	52/2020	18	4895/131	203	1/1	203,0000	1,46	296,38	701-00
5	185/2021	52/2020	19	4895/131	652	1/1	652,0000	1,46	951,92	701-00
6	185/2021	52/2020	20	4895/141	69	1/1	69,0000	1,46	100,74	701-00
7	185/2021	52/2020	21	4895/141	147	1/1	147,0000	1,46	214,62	701-00
8	185/2021	52/2020	23	5354/11	54	1/1	54,0000	1,46	78,84	701-00
9	185/2021	52/2020	24	5354/11	21	1/1	21,0000	1,46	30,66	701-00
10	185/2021	52/2020	25	5354/11	46	1/1	46,0000	1,46	67,16	701-00
11	185/2021	52/2020	29	5550/2	56	1/1	56,0000	1,46	81,76	701-00
12	185/2021	52/2020	26	5550/3	82	1/1	82,0000	1,46	119,72	701-00
13	185/2021	52/2020	27	5584	159	1/1	159,0000	1,46	232,14	701-00

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu: 2 727,28 € s DPH.
slovom: dvatisíc sedemstodvadsať sedem eur dvadsaťosem centov

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 4.1 Ostatné články a ustanovenia zmluvy nedotknuté ustanoveniami tohto Dodatku č. 1 ostávajú v platnosti v nezmenenej podobe.
- 4.2 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení Dodatku č.1 v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tohto Dodatku č.1 sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 4.4. Ak by Dodatok č.1 nebol zverejnený do 3 mesiacov od jeho uzavretia, ako je uvedené v článku VI. tohto dodatku č. 1, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu Dodatku č.1 nedošlo.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Dodatok č. 1 uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ho ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dodatok č. 1 si prečítali, obsahu Dodatku č. 1 porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.
- 4.6 Tento Dodatok č. 1 bol vyhotovený v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Povinný, jedno (1) vyhotovenia obdrží Oprávnený a dve (2) obdrží Investor. Dve (2) vyhotovenia Dodatku č. 1 sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V , dňa

Povinný:

Mesto Veľký Šariš

V zast.:

V Košiciach, dňa

Oprávnený:

SPP-distribúcia, a.s.

V zast.:

.....
JUDr. Viliam Kall
primátor mesta

.....
Ing. Rastislav Kudrík
vedúci oddelenia prevádzky

V Prešove, dňa

Investor:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,

V zast.:

.....
Ing. Miroslav Jurašek
vedúci Investičného odboru Prešov
na základe plnomocenstva
reg.zn. PP/2022/0346
zo dňa 08.11.2022