

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ust. §§ 151n a nasl.

zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

POVINNÝM Z VECNÉHO BREMENA:

Názov: Obec Mlynica
Adresa obecného úradu: Mlynica 75, 059 91 Mlynica
IČO: 00 326 429
V zastúpení: Andrea Goleinová, starostka obce
a

OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

obchodné meno: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
IČO: 36 485 250
adresa sídla: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P
v mene ktorého konajú: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

I Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností v katastrálnom území Mlynica, obec Mlynica, okres Poprad – parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape vedenej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku
6908/1	12025	Ostatná plocha

- 2) Parcely špecifikované v odseku 1) sú nehnuteľnosťami zaťaženými vecným bremenom podľa tejto zmluvy (ďalej v texte „*zaťažené nehnuteľnosti*“).
- 3) Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom splaškovej kanalizácie umiestneného na zaťažených nehnuteľnostiach.

II Predmet zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno „in personam“ v rozsahu celej výmery zaťažených nehnuteľností.

- 2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností:
 - strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach existenciu a užívanie vodnej stavby - *splašková kanalizácia*“,
 - strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v nevyhnutnom rozsahu vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie, vrátane údržby ochranného pásma,
 - rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení,
 - zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k splaškovej kanalizácii a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav splaškovej kanalizácie alebo jej prevádzku.
- 3) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.

III Ostatné ustanovenia

- 1) Povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinný z vecného bremena a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na j ich nadobúdateľov. Každá ďalšia osoba, ktorá nadobudne vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo ku ktorejkoľvek zaťaženej nehnuteľnosti sa bez ďalšieho stáva povinným z vecného bremena.
- 2) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje upozorniť záujemcu o nadobudnutie ktorejkoľvek zaťaženej nehnuteľnosti na existenciu vecného bremena zriadeného touto zmluvou, nadobúdateľa zaťaženej nehnuteľnosti poučiť o všetkých právach a povinnostiach, ktoré pre neho vyplývajú z vecného bremena zriadeného touto zmluvou, a odovzdať mu kópiu tejto zmluvy. To isté platí vo vzťahu k nadobúdateľovi spoluvlastníckeho podielu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 3) Oprávnený z vecného bremena nadobúda práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných nedostatkov a prekážok v konaní o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Tretiu osobu táto zmluva oprávňuje a zaväzuje až potom, ako s ňou vysloví súhlas. Na uvedený účel sa považuje súhlas oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou uvedený v tejto zmluve. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4) Táto zmluva má tri strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán, dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 5) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej uzavretím dôkladne prečítali a porozumeli všetkým jej náležitostiam a vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

V Mlynici , dňa:

V Poprade, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Obec Mlynica
Andrea Goleinová, starostka obce

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva