

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2023

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení noviel

1.) Prenajímateľ: Hradné múzeum vo Fiľakove
Sídlo : Hlavná ul.14, 986 01 Fiľakovo
Zastúpený : Ing. Valéria Budaiová, zastupujúca riaditeľka
Bankové spojenie : VUB, a.s. pob. Fiľakovo
Číslo účtu : SK66 0200 0000 0044 8936 5854
IČO : 42013241

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

2.) Nájomca : Golden Phoenix Roma, OZ
Sídlo : Mocsáryho 783/4, 986 01 Fiľakovo
Zastúpený: Jozef Horváth
Bankové spojenie: Poštová banka, pobočka Fiľakovo
IBAN: SK14 6500 0000 0000 9469 9456
IČO : 55 170 587

/ ďalej ako „nájomca“ /

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára podľa § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny zo dňa 15. decembra 2011 správcom areálu NKP Fiľakovský hrad, kat. úz. Fiľakovo. Hradný areál v skutočnosti tvoria nasledovné pozemky: parc. CKN č. 2791/1, 2791/2, 2805, 2834/1, 2806/1, 2806/2, 2806/3, 2806/5, 2806/6, 2806/7, 2828/2, 2807 a parc. EKN č. 1270. Fiľakovský hrad na parc. CKN č. 2791/2 je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 440 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.
3. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať stanovisko Pamiatkového úradu v tomto znení: Fiľakovský hrad je Národnou kultúrnou pamiatkou, na ktorú sa vzťahuje Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Všetky vykonávané činnosti zo strany

Nájomcu je možné realizovať iba v súčinnosti s uvedeným zákonom. Nájomca je povinný predchádzať ohrozeniu, poškodeniu a zničeniu NKP a zároveň nesmie premiestňovať a využívať hnutelné zbierkové predmety v interiéroch a exteriéroch Fiľakovského hradu bez súhlasu zodpovedného pracovníka Hradného múzea vo Fiľakove.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasný prenájom vonkajších priestorov NKP Fiľakovský hrad pre účely uskutočnenia verejného podujatia – FELVIDÉK FEST s koncertmi a predajom občerstvenia na nádvorí dolného hradu počas celého podujatia, dňa 24. júna 2023 od 16:00 do 24:00 hod. Prenájom sa vzťahuje na územie: parc. CKN č. 2834/1, 2805, 2806/1, 2806/5, 2806/6, 2806/7, 2828/2. Predmetný majetok je vlastníctvom Mesta Fiľakovo a spravuje ho Hradné múzeum vo Fiľakove.
2. Podujatie sa uskutoční v exteriérových priestoroch Fiľakovského hradu, t. j. vo verejne prístupných častiach hradného areálu. Nájomca a organizátori podujatia sú oprávnení pohybovať sa v areáli Fiľakovského hradu v rozsahu: „dolný hrad“. Fyzické osoby - návštevníci-, zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Fiľakovského hradu v rozsahu: „dolný hrad“.
3. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve vyššie uvedený pozemok a nájomca si za podmienok tejto zmluvy berie predmet zmluvy do nájmu.

Článok III.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom: **Vykonania verejného podujatia – FELVIDÉK FEST s koncertmi.**

Článok IV.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termíne 24. júna 2023 od 16:00 do 24:00 hod.
2. Dňa 25. júna 2023 sa uskutoční demontáž javiska a technického zariadenia, upratanie hradného areálu (7:00 - 10:00).

Článok V.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 260,- Eur (Dvestošesťdesiat).
2. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Nájomné bude nájomcom uhradené bankovým prevodom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.
4. Nájomné sa považuje za uhradené momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.
5. V dohodnutom nájomnom nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, ktorá sa vyfakturuje na základe skutočnej spotreby po odpočítaní stavu elektromeru pred začiatkom podujatia a po ukončení podujatia.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi kauciu vo výške 2-násobku nájomného, v celkovej sume 520,- Eur na zabezpečenie nárokov prenajímateľa, ktoré mu vzniknú z nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy. Vyššie uvedenú kauciu sa nájomca zaväzuje uhradiť pred podpisom Nájomnej zmluvy do pokladne prenajímateľa. V prípade neuhradenia kaucie v dohodnutom čase je prenajímateľ oprávnený neuzatvoriť predmetnú nájomnú zmluvu.
7. Prenajímateľ je oprávnený započítať zloženú kauciu s nárokmi z titulu splatného nájomného, platieb za externé služby za upratanie odpadu z nádvorcia a za odvoz odpadu, prípadne ďalších oprávnených a splatných nárokov spojených s užívaním prenajatých priestorov (napr. faktúra za spotrebu elektrickej energie počas podujatia).

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet prenájmu podľa dohodnutých podmienok a dbať, aby na predmete prenájmu nevznikla škoda jeho užívaním.
2. Nájomca sa zaväzuje, že podujatie na hrade realizuje na vlastné riziko a v prípade akéhokoľvek úrazu nesie za seba plnú zodpovednosť a nebude vstupovať s prenajímateľom do žiadneho konfliktu, ani iného súdneho sporu.
3. Podujatie sa bude realizovať výlučne v priestoroch hradu prístupných pre verejnosť.
4. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu (upratať nádvorie, zabezpečiť odvoz odpadu) a vrátiť v stave v akom ich prevzal, **najneskôr do 11:00 hodiny nasledujúceho dňa**. V prípade, že nájomca nezabezpečí upratanie nádvorcia a nezabezpečí odvoz odpadu, bude mu prenajímateľ za túto službu fakturovať.

5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu, ako aj prípadné škody na zdraví návštevníkov hradu, návštevníkov podujatia, účinkujúcich a osôb zodpovedných za realizáciu podujatia, ktorí sa podujatiu zúčastnia.
6. Nájomca sa zaväzuje úpravy predmetu zmluvy konzultovať a vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení a to najmä § 30.
8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zákonom ustanovenú protipožiarnu hliadku podľa § 13 zákona č. 314/2001.
9. Nájomca sa v prípade kultúrneho podujatia zaväzuje zabezpečiť dozor pri vstupe na Hradným múzeom spoplatnené zručaniny hradu a do Hradného múzea.
10. Nájomca zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na užívanie predmetu nájmu resp. uskutočnenie podujatia, za zachovanie verejného poriadku počas jeho priebehu, za dodržiavanie príslušných autorsko-právnych, daňových, zdravotno – hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom.
11. V prípade škody vzniknutej počas užívania predmetu nájmu resp. prípravy alebo konania podujatia zavinenej nájomcom ako aj tretími osobami, je nájomca povinný túto škodu uhradiť prenajímateľovi v plnej výške.
12. V prípade zlého počasia v čase konania podujatia sa nájomcovi povoľuje postavenie stanu na nádvorí dolného hradu.
13. Nájomca je povinný oznámiť konanie verejného kultúrneho podujatia príslušným úradom.
14. Nájomca je povinný predmet tejto zmluvy užívať v súlade s Článkom III. tejto zmluvy a s podmienkami v nej uvedenými.
15. Prenajímateľ umožní nájomcovi pripojenie k elektrickej sieti s tým, že predlžovacie káble a elektrické zariadenia budú v súlade s technickými normami, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu osôb elektrickým prúdom.
16. Prenajímateľ sa zaväzuje neprenajať ani inak nezaťažovať predmet nájmu tretím osobám počas celej doby nájmu.
17. Prenajímateľ je oprávnený sám alebo prostredníctvom poverených osôb vykonávať kontrolu dodržiavania stavu predmetu nájmu a dodržiavania dohodnutého účelu nájmu ako aj dodržiavania záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na účel využitia predmetu nájmu.

Článok VII.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku, po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, každý má platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, zmluva bola uzatvorená zrozumiteľne, určite a vážne, nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Filakove, dňa 08.06.2023

Vo Filakove, dňa 29.06.2023

Hradné múzeum vo Filakove
986 01 Filakovo
IČO: 423172

.....
prenajímateľ
Ing. Valéria Budaiová
Hradné múzeum vo Filakove

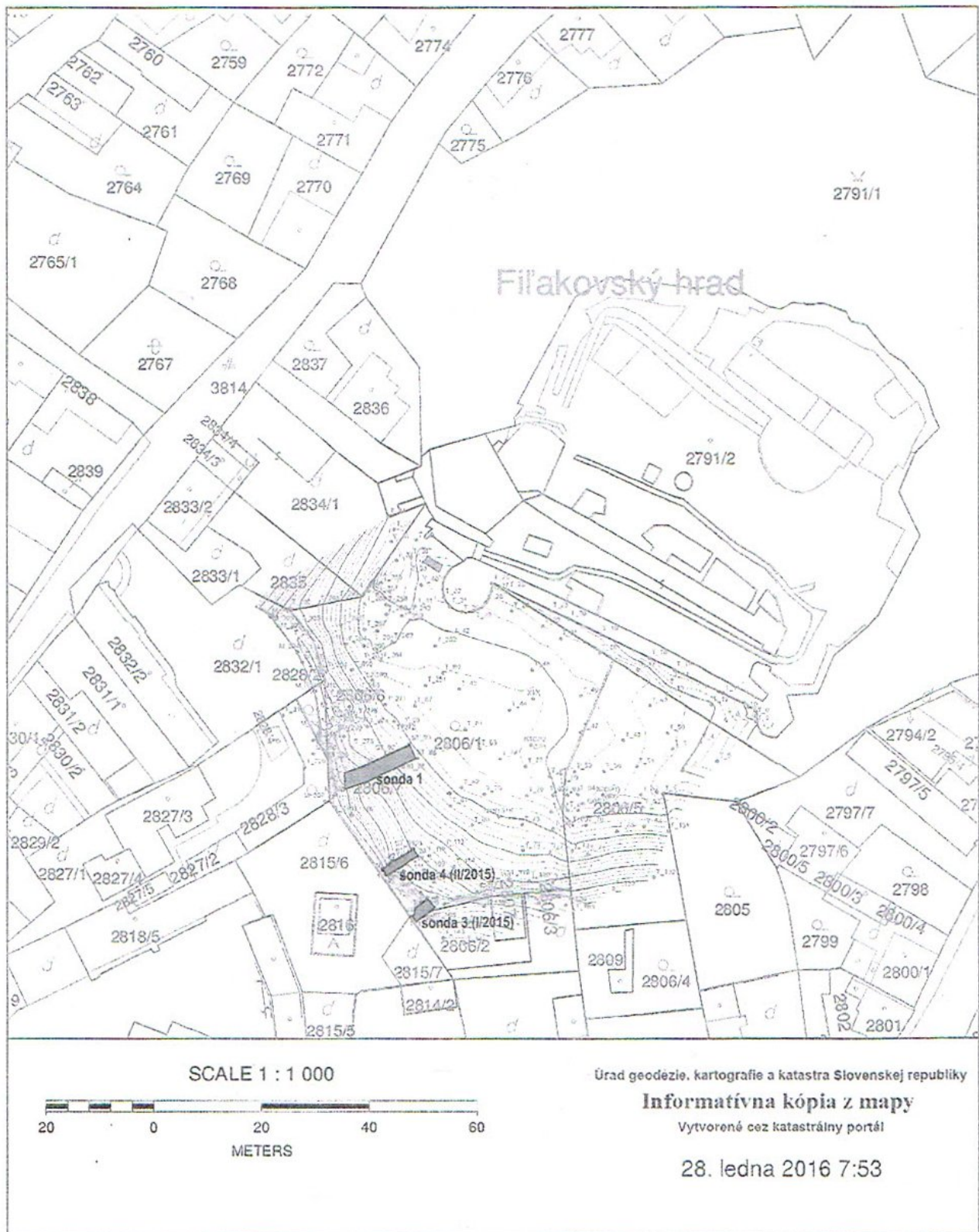
.....
nájomca
Golden Phoenix Roma, OZ
v zastúpení: Jozef Horváth

Súhlasím s prenájmom:

Vo Filakove dňa: 14. 6. 2023

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor Mesta Filakovo

MESTO FILAKOVO
Radničná 26
986 01 FILAKOVO



Prenájom sa vzťahuje na územie: parc. CKN č. 2834/1, 2805, 2806/1, 2806/5, 2806/6, 2806/7, 2828/2.