

# **ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMNEJ KOMUNIKÁCI**

uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka a § 4c ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb.  
o pozemných komunikáciách (cestný zákon)  
(ďalej len „zmluva“)

## **I. Zmluvné strany**

### **1. Budúci predávajúci:**

**Vlastník: Žilinský samosprávny kraj**

Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina

IČO: 37 808 427

Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK

(ďalej len ako „budúci predávajúci“ alebo „ŽSK“)

### **2. Budúci kupujúci:**

**Mesto Martin**

Sídlo: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

Štatutárny orgán: prof. MUDr. Ján Danko, CSc., primátor

IČO: 00 316 792

(ďalej len ako „budúci kupujúci“)

## **II. Úvodné ustanovenia**

1. Žilinský samosprávny kraj je v zmysle ust. § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vlastníkom cesty č. III/2146 v k. ú. Martin, Tomčany a Dražkovce.
2. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575, ktorá je príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len ako „Správa ciest ŽSK“), je v zmysle ust. § 3d ods. 5 písm. c) cestného zákona správcom cesty uvedenej v ods. 1 tohto článku.

## **III. Predmet zmluvy**

1. Táto zmluva upravuje podmienky budúceho predaja a kúpy cestného majetku (cestnej stavby) - úseku cesty č. III/2146 (staré číslovanie III/065054) spolu so súčasťami cesty, priepustom č. P25244 v km staničenia 0,145; priepustom č. P25245 v km staničenia 0,940 a mostným objektom č. M5120 v km staničenia 1,660; začiatok staničenia v km 0,000 (číslo uzla 2633A027), koniec staničenia v km 1,808 (číslo uzla 2633A030) v celkovej dĺžke podľa projektu usporiadania cestnej siete cca 1,808 km, spolu s pozemkami pod telesom cesty (ďalej aj len ako „*cestný majetok*“ alebo „*úsek cesty*“) z vlastníctva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho. Dotknutý úsek cesty má svojou funkčnosťou charakter miestnej cesty.
2. Pozemky pod dotknutým úsekom cesty nie sú vo vlastníctve ŽSK, sú prevažne vo vlastníctve Mesta Martin. Pozemky - časti parciel KN-E 238, KN-E 239, KN-E 79, KN-E 81, KN-E 82, KN-E 83/1 a KN-C 197/25 zapísané na LV č. 24 v prospech vlastníka Slovenská republika, v správe správcu Slovenský pozemkový fond, budú pred uskutočnením kúpy cestného majetku, ktorý je špecifikovaný v ods. 1 tohto článku delimitované Žilinskému samosprávnemu kraju a následne prejdú do vlastníctva budúceho kupujúceho.

3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti v lehote ďalej určenej v tejto zmluve a za podmienok stanovených touto zmluvou, zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, predmetom ktorej bude predaj cestného majetku, ktorý je špecifikovaný v ods. 1 tohto článku, ako aj záväzok zmluvných strán dotknutý úsek cesty odovzdať a prevziať bezodkladne po uzavretí zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii uvedenej v ods. 1 tohto článku **po kumulatívnom splnení nasledujúcich podmienok:**
  - a) Ministerstvo dopravy SR (ďalej len „MD SR“) rozhodne o usporiadaní cestnej siete formou vydania rozhodnutia, na základe ktorého bude úsek cesty uvedený v ods. 1 tohto článku vyradený z cestnej siete a zaradený do siete miestnych ciest mesta Martin.
  - b) Odovzdanie a prevzatie dotknutého úseku cesty III/2146 spolu s jej súčasťami sa bezodkladne uskutoční po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „Univerzitná nemocnica svätého Martina“ a po schválení finančného príspevku na predmetnú stavbu.
  - c) Pozemky pod predmetným úsekom cesty 111/2146 a jej súčasťami, parcely KN-E 238, KN-E 239, KN-E 79, KN-E 81, KN-E 82, KN-E 83/1 a KN-C 197/25, ktoré sú vo vlastníctve SR, v správe správcu Slovenský pozemkový fond, budú delimitované Žilinskému samosprávnemu kraju a následne prejdú do vlastníctva budúceho kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii uvedenej v ods. 1 tohto článku **v lehote najneskôr do 60-tich dní po kumulatívnom splnení podmienok uvedených v ods. 4 tohto článku.** Lehota na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii začne plynúť od právoplatnosti rozhodnutia MD SR uvedeného v ods. 4 písm. a) tohto článku.
6. Zmluvné strany sa dohodli na prevode vlastníctva k pozemnej komunikácii uvedenej v ods. 1 tohto článku za kúpnu cenu **1,00 EUR (slovom: jedno euro)**, ktorá je splatná do 10-tich dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.
7. K uzatvoreniu zmluvy o prevode vlastníctva k pozemnej komunikácii je budúci predávajúci oprávnený písomne vyzvať budúceho kupujúceho po kumulatívnom splnení podmienok uvedených v ods. 4 tohto článku tak, že budúcemu kupujúcemu predloží návrh zmluvy o prevode vlastníctva k pozemnej komunikácii, ktorý bude obsahovať základné náležitosti prevodu podľa tejto zmluvy a budúci kupujúci je povinný takýto návrh akceptovať.
8. Budúci kupujúci sa zaväzuje poskytnúť budúcemu predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť, ktorá je potrebná pre prípravu podkladov pre usporiadanie cestnej siete a pre samotné usporiadanie cestnej siete.
9. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú, že bezodkladne po uzavretí zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a splnení podmienok uvedených v ods. 4 tohto článku, pristúpia k procesu odovzdania a prevzatia dotknutého úseku cesty, ktorého výsledkom bude *Protokol o odovzdaní a prevzatí prevádzaného úseku cesty* a preto sa:
  - a) budúci predávajúci zaväzuje, že do okamihu podpísania tohto protokolu bude vykonávať všetky práva a povinnosti k prevádzanému úseku cesty, ktoré pre vlastníka pozemnej komunikácie vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci splnomocňuje na spísanie a podpísanie protokolu Správu ciest Žilinského samosprávneho kraja.
  - b) budúci kupujúci zaväzuje, že od okamihu podpísania tohto protokolu bude vykonávať všetky práva a povinnosti k prevádzanému úseku cesty, ktoré pre vlastníka cesty vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
  - c) budúci predávajúci sa zaväzuje odovzdať doklady k ceste III/2146 a to projekt cesty III/2146, stavebné povolenia, kolaudačné rozhodnutia ak nimi disponuje, mostné listy pre priepusty a mostný objekt (P25244, P 25245, M5120), protokol o prehliadke priepustov a mostu, pasport dopravného značenia (zvislé, vodorovné) a určenie dopravného značenia.
10. V prípade, ak budúci kupujúci nesplní povinnosti a záväzky, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, alebo ktoré pre budúceho kupujúceho z tejto zmluvy vyplývajú, najmä záväzok uzatvoriť v lehote a za podmienok uvedených v tejto zmluve zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, záväzok poskytnúť súčinnosť a záväzok protokolárne prevziať cestu, je povinný

uhradiť/nahradiť ŽSK a/alebo SC ŽSK všetky škody, ktoré ŽSK alebo SC ŽSK v súvislosti s nesplnením povinnosti budúceho kupujúceho vznikli alebo vzniknú, a to na základe písomnej výzvy ŽSK alebo SC ŽSK a v lehote v nej určenej. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo ŽSK domáhať sa voči budúceму kupujúcemu uzavretia zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii súdnou cestou.

11. Budúci kupujúci sa zaväzuje zachovať účelové určenie cestného majetku, ktorý nadobudne do svojho vlastníctva na základe zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii ako miestnej ceste prístupnej verejnosti bez poplatku.
12. V prípade, ak budúci predávajúci nesplní povinnosti a záväzky, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, alebo ktoré pre budúceho predávajúceho z tejto zmluvy vyplývajú, najmä záväzok uzatvoriť v lehote a za podmienok uvedených v tejto zmluve zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, záväzok poskytnúť súčinnosť a záväzok protokolárne odovzdať cestu, je povinný uhradiť/nahradiť Mestu Martin všetky škody, ktoré v súvislosti s nesplnením povinnosti budúceho predávajúceho vznikli alebo vzniknú, a to na základe písomnej výzvy Mesta Martin a v lehote v nej určenej. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Mesta Martin domáhať sa voči budúceму predávajúceму uzavretia zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii súdnou cestou.

#### IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka. Táto zmluva je vyhotovená v **piatich rovnopisoch**, z ktorých dva obdrží budúci predávajúci, dva obdrží budúci kupujúci a jeden bude zaslaný na MD SR ku konaniu o usporiadanie cestnej siete.
2. V ostatných záležitostiach, výslovne neupravených touto zmluvou sa budú primerane aplikovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.
3. Nadobudnutie pozemnej komunikácie podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 116/23, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 25. 05. 2023. Výpis z tohto uznesenia tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.
4. Budúci predaj pozemnej komunikácie podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 10/6, bod 1, písm. b), ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 29. 05. 2023, ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Výpis z tohto uznesenia tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy. Návrh na vyradenie dotknutého úseku cesty z cestnej siete bol schválený uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 10/6, bod 1, písm. a), ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 29. 05. 2023.
5. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali, porozumeli mu a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

**Príloha č. 1:** Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 116/23 zo dňa 25. 05. 2023

**Príloha č. 2:** Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 10/6 zo dňa 29. 05. 2023

V Žiline dňa

V Martine dňa

**Za budúceho predávajúceho:**

**Za budúceho kupujúceho:**

Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka ŽSK

prof. MUDr. Ján Danko, CSc.  
primátor mesta Martin

# MARTIN

Transparentné mesto

## Mestské zastupiteľstvo mesta Martin Mestský úrad Martin

Výpis uznesenia č. 116/23  
z rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Martin, konaného 25. 5. 2023

### Mestské zastupiteľstvo mesta Martin

#### I. prerokovalo

Návrh na budúce nadobudnutie nehnuteľného majetku - vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a častiam pozemkov v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 6, ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 99 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení.

#### II. schvaľuje

Budúce nadobudnutie nehnuteľného majetku - vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a častiam pozemkov v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 6, ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 99 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, a to:

- A:** budúce nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii cestnej stavbe vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja. IČO: 37 808 427. Komenského 48. 010 09 Žilina v katastrálnom území Martin. Tomčany. Dražkovce do výlučného vlastníctva mesta Martin v nasledovnom rozsahu:
- cestná stavba - úsek cesty 111/2146 (pred prečíslovaním 111/065054) spolu so súčasťami cesty, priepustom č. P25244 v km staničenia 0.145: priepustom č. P25245 v km staničenia 0,940 a mostným objektom č. M5120 v km staničenia 1,660. začiatok staničenia v km 0.000 - číslo uzla 2633A027. koniec staničenia v km 1.808 - číslo uzla 2633A030, v celkovej dĺžke podľa projektu usporiadania cestnej siete cca 1.808 km. za kúpnu cenu: 1.~ EUR.
- Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii bude uzatvorená s nasledovnými podmienkami:
- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky rozhodne o usporiadaní cestnej siete formou vydania rozhodnutia, na základe ktorého bude úsek cesty vyradený z cestnej siete a zaradený do siete miestnych ciest mesta Martin.
  - Odobranie a prevzatie dotknutého úseku cesty 111/2146 spolu s jej súčasťami sa bezodkladne uskutoční po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „Univerzitná nemocnica svätého Martina“ a po schválení finančného príspevku na predmetnú stavbu.
  - Pozemky pod predmetným úsekom cesty 111/2146 a jej súčasťami, parcely KN-E 238. KN-E 239 KN-E 79. KN-E 81. KN-E 82. KN-E 83/1 a KN-C 197/25. ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe správcu Slovenský pozemkový fond. budú delimitované Žilinskému samosprávnemu kraju a následne prejdú spolu s cestnou stavbou do vlastníctva budúceho kupujúceho.
- B:** budúce nadobudnutie vlastníckeho práva k časti pozemkov (nachádzajúce sa pod cestnou stavbou), ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe správcu Slovenský pozemkový fond. a ktoré budú delimitované Žilinskému samosprávnemu kraju. IČO: 37 808 427. Komenského 48. 010 09 Žilina a následne budú prevedené do výlučného vlastníctva mesta Martin za cenu 1 euro v nasledovnom rozsahu:
- časť pozemku parc. č. KN-E 238, orná pôda o výmere 583, k. ú. Tomčany, zapísaný na liste vlastníctva číslo 24.
  - časť pozemku parc. č. KN-E 239, orná pôda o výmere 845, k.ú. Tomčany, zapísaný na liste vlastníctva číslo 24.
  - časť pozemku parc. č. KN-E 79, orná pôda o výmere 212, k. ú. Tomčany, zapísaný na liste vlastníctva číslo 24
  - časť pozemku parc. č. KN-E 81, orná pôda o výmere 1690, k. ú. Tomčany, zapísaný na liste vlastníctva číslo 24.
  - časť pozemku parc. č. KN-E 82, orná pôda o výmere 1374, k.ú. Tomčany, zapísaný na liste vlastníctva číslo 24.
  - časť pozemku parc. č. KN-E 83/1, trvalý trávny porast o výmere 275, k.ú. Tomčan., zapísaný na liste vlastníctva číslo 24.
  - časť pozemku parc. č. KN-C 197/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697, k.ú. Tomčany, zapísaný na liste vlastníctva číslo 24
- Presná výmera bude určená geometrickým plánom

Za správnosť: Janka Šalagová  
v Martine:

# V Ý P I S

z uznesení Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraja,  
konaného dňa 29. mája 2023

## Uznesenie 10/6

### Zastupiteľstvo Žilinského samosprávného kraja

#### 1. s c h v a ľ u j e

##### návrh usporiadania cestnej siete

a) návrh na vyradenie úseku cesty III/2146 (pred prečíslovaním III/065054) spolu so súčasťami cesty, priepustom č. P25244 v km staničenia 0,145; priepustom č. P25245 v km staničenia 0,940 a mostným objektom č. M5120 v km staničenia 1,660 v katastrálnom území Martin, Tomčany a Dražkovce vo vlastníctve Žilinského samosprávného kraja a v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávného kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina z cestnej siete a jeho zaradenie do siete miestnych komunikácií mesta Martin v dĺžke podľa projektu usporiadania cestnej siete (cca 1,808 km), začiatok staničenia v km 0,000 - číslo uzla 2633A027, koniec staničenia v km 1,808 - číslo uzla 2633A030 z dôvodu, že daný úsek cestnej komunikácie III/2146 v intraviláne mesta Martin má len miestny význam, keďže tvorí len spojnicu mesta Martin s jeho mestskou časťou Tomčany, o ktorom rozhodne Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Pozemky pod vyradeným úsekom cesty nie sú vo vlastníctve ŽSK, sú prevažne vo vlastníctve mesta Martin. Pozemky - časti parciel KN-E 238, KN-E 239, KN-E 79, KN-E 81, KN-E 82, KN-E 83/1 a KN-C 197/25 zapísané na LV č. 24 v prospech vlastníka Slovenská republika, v správe správcu Slovenský pozemkový fond, budú pred uskutočnením kúpy cestného majetku delimitované Žilinskému samosprávnemu kraju a následne prejdú do vlastníctva budúceho kupujúceho.

b) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, ktorej predmetom je budúci predaj trvale prebytočného cestného majetku (cestnej stavby) v katastrálnom území Martin, Tomčany a Dražkovce - úseku cesty III/2146 (pred prečíslovaním III/065054) spolu so súčasťami cesty, priepustom č. P25244 v km staničenia 0,145; priepustom č. P25245 v km staničenia 0,940 a mostným objektom č. M5120 v km staničenia 1,660 vo vlastníctve Žilinského samosprávného kraja a v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávného kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, ktorý je navrhovaný na vyradenie z cestnej siete a zaradenie do siete miestnych komunikácií mesta Martin v dĺžke podľa projektu usporiadania cestnej siete, začiatok staničenia v km 0,000 - 2633A027, koniec staničenia v km 1,808 - 2633 A030, celková dĺžka (cca 1,808 km) z dôvodu, že daný úsek cestnej komunikácie III/2146 v intraviláne mesta Martin má len miestny význam, keďže tvorí len spojnicu mesta Martin s jeho mestskou

časťou Tomčany, **budúcemu kupujúcemu: Mesto Martin**, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin, IČO: 00 316 792 **za kúpnu cenu: 1,— EUR. Ďalšie podmienky budúceho predaja:** K predaju cestného majetku dôjde za nasledujúcej podmienky: Ministerstvo dopravy SR rozhodne o vyradení dotknutého úseku cesty z cestnej siete a jeho zaradení do siete miestnych komunikácií mesta Martin. Pozemky pod vyradeným úsekom cesty nie sú vo vlastníctve ŽSK, sú prevažne vo vlastníctve mesta Martin. Pozemky - časti parciel KN-E 238, KN-E 239, KN-E 79, KN-E 81, KN-E 82, KN-E 83/1 a KN-C 197/25 zapísané na LV č. 24 v prospech vlastníka Slovenská republika, v správe správcu Slovenský pozemkový fond, budú pred uskutočnením kúpy cestného majetku delimitované Žilinskému samosprávnemu kraju a následne prejdú do vlastníctva budúceho kupujúceho.

Odôvodnenie:

V zmysle § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ak usporiadanie cestnej siete vyžaduje zmenu vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii, Ministerstvo dopravy SR môže rozhodnúť o usporiadaní cestnej siete iba na základe zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva uzavretej medzi doterajším vlastníkom cesty a jej budúcim vlastníkom. Vyradenie tohto úseku cesty z cestnej siete je v záujme ŽSK, nakoľko cesta svojou funkčnosťou má charakter miestnej komunikácie a tvorí len spojnicu mesta Martin s jeho mestskou časťou Tomčany.

Ing. Erika Jurinová v. r.  
predsedníčka

Žilina

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Milová