

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5 / 2023

Uzavretá podľa zákona č.116/1990 Zb.

Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov

### I.

#### Účastníci zmluvy

**Prenajímateľ:** **Základná škola**  
So sídlom: Kežmarská 30, 040 11 Košice  
Zastúpená: PaedDr. Jana Poprocká  
IČO: 35 542 624  
Bankvé spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu IBAN : SK84 5600 0000 0005 0459 5001  
SK18 5600 0000 0005 0459 9002

(ďalej len „**Škola**“)

a

**Nájomca :** **Veselá veda Slovensko o.z.**  
So sídlom: Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava-Rača  
IČO: 52973972  
Predseda: Ing. Michal Fiala  
Zastúpená: Ján Búci, email: jan.buci@veselaveda.sk, tel.: +421907817025  
Korešpondenčná adresa: Ján Búci – Veselá veda, Botanická 1, Trnava 917 08  
(ďalej len „**Veselá veda**“)

### II.

#### Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor: **trieda- č. 93 (učebňa fyziky)**, ktorá sa nachádza v objekte Základnej školy Kežmarská 30, Košice, na parcele č.857, 856, ktorá sa nachádza v katastrálnom území : Terasa, okres Košice II. Obec Košice2 a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciac, Správou katastra Košice na LV č. 15641.
2. Výmera nájmu predstavuje 56,66 m<sup>2</sup>.
3. Doba prenájmu : **03.07. – 07.07. 2023, od 9:00, 3.7.2023 do 16:00, 7.7.2023** (4 hod/deň v učebni, 4 hod/deň mimo priestorov školy), z toho 1 deň – celodenný výlet (bez využívania prenajatých priestorov)
4. Priestory budú využívané výhradne za účelom: **konania letného denného tábora „Veselá veda“**
5. Za celé obdobie sa uskutoční max. 16 hodín / turnus.
6. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice
7. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu v čl. II. bod 1. tejto zmluvy na základe zmluvy č. 68/2002 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.2.2004.

### **III. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 3.7.2023-7.7.2023**

### **IV. Cena a platobné podmienky**

1. Cena je stanovená dohodou vo výške 21,19 € - prevádzkové náklady (Príloha č.1), nájomné 272,- (na základe Štatútu mesta Košice zo dňa 1.4.2004, Príloha č. 4, časť D.2, bod 1, písm.d) ).
2. Veselá veda sa zaväzuje uhradiť nájomné škole do 14-tich dní po vystavení faktúry. Faktúra je vystavená podľa zvyklostí školy a to zvlášť za prevádzkové náklady v sume : **21,19 €** na účet IBAN: SK84 5600 0000 0005 0459 5001 a zvlášť za prenájom v sume: **272,- €** na účet IBAN : SK18 5600 0000 0005 0459 9002.

### **V. Špeciálne ustanovenie ohľadom Covid 19**

1. Veselá veda sa zaväzuje po celú dobu trvania zmluvy dodržiavať aktuálne protiepidemické opatrenia. V prípade ich porušenia môže Škola od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou odstúpiť.
2. Za dodržanie platných opatrení v priebehu krúžku zodpovedá výhradne Veselá veda a zbavuje školu od všetkých kontrol a prípadných sankcií zo strany kontrolných orgánov. Veselá veda má poistku zodpovednosti za škody spôsobené tretím stranám do výšky 400 000€ a zaväzuje sa ju udržať po celú dobu trvania tejto zmluvy.
3. V prípade uzavretia Školy z dôvodu protiepidemických opatrení nie je škola povinná priestory poskytnúť.
4. V prípade zrušenia krúžku sa Veselá veda zaväzuje poskytnúť deťom najskôr do konca roka plnohodnotnú náhradu alebo rodičom vrátiť 100% poplatku za neodúčené lekcie.

### **VI. Ďalšie ustanovenia**

1. Veselá veda zodpovedá za škody spôsobené na zariadení učebne s výnimkou škôd, ktorým nemohla s vynaložením všetkých síl zabrániť. Rovnako zodpovedá za prípadné odcudzenie odložených vecí a za úrazy po dobu konania krúžku.
2. Veselá veda je oprávnená užívať učebňu výhradne len k účelu dohodnutému v tejto zmluve a nesmie ju prenechať k užívaniu nikomu inému.
3. Veselá veda odovzdáva zverené kľúče posledný deň tohto zmluvného vzťahu.
4. Škola sa nepodieľa na náplni, vedení a dohľadu v priebehu krúžku.

## **VII. Ukončenie zmluvy**

1. Zmluva končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
2. Škola je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípade, ak sa Veselá veda ocitne viac ako 30 dní v oneskorení úhrady nájomného. Zmluva zaniká k dátumu uvedenom v písomnom oznámení o odstúpení od zmluvy.
3. Škola je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak aj cez upozornenie Veselá veda hrubo porušuje dohodnuté podmienky, predovšetkým ak pôsobí na zariadení škodu. Zmluva zaniká k dátumu uvedenom v písomnom oznámení o odstúpení od zmluvy.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy, ktoré táto zmluva vyslovene neupravuje sa riadia príslušným zákonom č. 116/1990 Zb., zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov. Zmluva sa dá meniť a dopĺňať len písomnou formou.
2. Táto zmluva sa stáva platnou a právne účinnou v okamihu potvrdenia konania krúžku (e-mailové potvrdenie daného dohodnutého dňa a času zaslaný aspoň 1 deň pred konaním krúžku na e-mailovú adresu Školy).

V ....., dňa .....2023

**Za prenajímateľa**

**Za nájomcu**

.....

.....

PaedDr. Jana Poprocká  
riaditeľka ZŠ Kežmarská 30 Košice

Ing. Michal Fiala  
Veselá veda Slovensko o.z.