



Mobilbox SK, s. r. o.

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

číslo: ZK2023-199

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mobilbox SK, s. r. o.

sídlo / bydlisko: Staviteľská 9, 831 04 Bratislava

IČO / dátum narodenia: 51 258 862, DIČ: 2120669111, IČ DPH: SK2120669111,

Zápis v ORSR: OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka 125341/B

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I

Číslo účtu - IBAN: SK8811000000002945051228

Zastúpenie: Péter Becsei, konateľ spoločnosti

Prokúra: Zoltán Kőrösi, prokurista spoločnosti

Vybavuje: Zoltán Kőrösi, prokurista spoločnosti

a

Nájomca: Obec Ostrov

sídlo / bydlisko: Ostrov 315, 922 01 Ostrov

IČO / dátum narodenia: 00 312 827, DIČ: 2020530941, IČ DPH:-,

Zastúpenie: Jozef Tkáč, starosta obce, +421 903 234 134 starosta@obecostrov.sk

Vybavuje: Jozef Tkáč, starosta obce, +421 903 234 134 starosta@obecostrov.sk

### 2. Predmet nájmu a podstatné zmluvné náležitosti

2.1 Špecifikácia predmetu nájmu (t.j. mobilných kontajnerov a/alebo príslušenstva a / alebo iných hnuťelných vecí):

**V zmysle cenovej ponuky a preberacieho protokolu**

(ďalej len „predmet nájmu“)

2.2 Špecifikácia jednorazových nákladov:

**V zmysle cenovej ponuky a preberacieho protokolu**

(ďalej len „jednorazové náklady“)



Mobilbox SK, s. r. o.

2.3 Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a záväzok nájomcu predmet nájmu prevziať a platiť prenajímateľovi nájomné, uhradiť jednorazové náklady a ďalšie poplatky uvedené v tejto zmluve, a to za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

2.4 Nájomca oznámil prenajímateľovi predpokladanú **minimálnu dobu prenájmu** v dĺžke: **X mesiac/ov** (ďalej len „minimálna doba prenájmu“). **AKCIA 30.6.2023 – 2.7.2023**

2.5 Zmluvné strany sa dohodli na **vratnej zálohe** vo výške **xxx EUR** (ďalej len „záloha“), ktorej spôsob úhrady, podmienky jej použitia a vrátenia po skončení nájomného vzťahu, sú špecifikované v bode 5.3 tejto zmluvy a vo Všeobecných podmienkach prenájmu (ďalej len „VOP“), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a sú k dispozícii na: [www.mobilbox.sk/download](http://www.mobilbox.sk/download) - **nepoužije sa**

2.6 Miesto odovzdania a uskladnenia predmetu nájmu: **V zmysle cenovej ponuky a preberacieho protokolu**

2.7 Dátum odovzdania predmetu nájmu požadovaný nájomcom: **V zmysle cenovej ponuky a preberacieho protokolu**

### 3. Doba nájmu

3.1 Začiatok nájmu: **dátum protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi uvedený v preberacom protokole.**

3.2 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, najmenej však na dobu 1 mesiaca, t.j. ak nájomca vráti predmet nájmu pred uplynutím jedného mesiaca, bude mu zo strany prenajímateľa fakturované nájomné za minimálne jeden mesiac.

### 4. Výška nájomného a jeho úhrada

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom za užívanie predmetu nájmu, ktorého výška sa vypočíta súčtom denných sadzieb za jednotlivé položky predmetu nájmu, uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy, vynásobeného počtom dní kalendárneho mesiaca, na ktorý sa nájomné vzťahuje, alebo mesačný nájom (ďalej len „nájomné“).

4.2 Nájomca je povinný platiť nájomné vždy na základe vystavených faktúr, ktoré je prenajímateľ oprávnený vystaviť najskôr 15. dňa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca za obdobie nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 7 dní odo dňa vystavenia. **Faktúra pred dodaním.**

4.3 Jednorazové náklady a nájomné za prvý mesiac trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.





Mobilbox SK, s. r. o.

4.4 Všetky sumy uvedené v tejto zmluve (t.j. nájomné, jednorazové náklady a akékoľvek ďalšie poplatky a odplaty za služby) sú uvedené bez DPH, pričom tieto sumy bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi spolu s príslušnou sadzbou DPH, stanovenou v súlade s platnou legislatívou.

4.5 S ohľadom na nájomcom vopred oznámenú predpokladanú minimálnu dobu prenájmu (bod 2.4 tejto zmluvy), je v nájomnom zohľadnená špeciálna zľava z bežného nájomného ktorá je platná len pri dodržaní minimálnej doby prenájmu. Ak dôjde k ukončeniu tejto zmluvy pred uplynutím minimálnej doby prenájmu z akéhokoľvek dôvodu (okrem prípadu, keď nájomca vypovedá zmluvu s okamžitou platnosťou), prenajímateľ je oprávnený vyfakturovať nájomcovi rozdiel medzi bežným nájomným a zľavneným nájomným, a to za celé obdobie trvania nájomného vzťahu.

4.6 V prípade ak doba nájmu podľa tejto zmluvy presiahne jeden kalendárny rok, prenajímateľ je oprávnený po uplynutí tohto obdobia prehodnotiť a jednostranne upraviť akékoľvek ceny účtované nájomcovi v zmysle tejto zmluvy, pričom o nových cenách prenajímateľ nájomcu písomným spôsobom upovedomí. V prípade, že nájomca so zmenou ceny nesúhlasí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v lehote 15 dní odo dňa, čo mu bola táto skutočnosť oznámená.

4.7 Prenajímateľ je zároveň oprávnený upraviť medziročne výšku nájomného o infláciu zistenú v hospodárstve SR, pričom výška nájomného sa zaokrúhli na celé euro smerom nahor.

## **5. Zodpovednosť za škodu, Záloha**

5.1 Nájomca berie na vedomie, že hodnota základných predmetov nájmu je:

štandardný kancelársky kontajner 20' – 7500,-EUR/ks

štandardný skladový kontajner 20' – 5500,-EUR/ks

štandardný sanitárny kontajner 20' – 16500,-EUR/ks

mobilné oplotenie štandard – 55,-EUR/sada

mobilná toaleta štandard – 2000,-EUR/ks

Sumy iných kontajnerov, príslušenstva a iných hnuťelných vecí sú na vyžiadanie.

5.2 Za škodu spôsobenú na predmete nájmu zodpovedá nájomca. Užívanie predmetu nájmu musí byť v súlade s VOP, ktoré sa vzťahujú na nájomný vzťah počas celej doby trvania tejto zmluvy..

5.3 Nájomca zaplatí zálohu vo výške uvedenej v bode 2.5 tejto zmluvy a v splatnosti stanovenej vo faktúre na bankový účet prenajímateľa IBAN: SK8811000000002945051228, vedený v Tatra banka, a.s.. Zálohu je prenajímateľ oprávnený použiť na úhradu eventuálnych škôd, nedoplatkov, či iných záväzkov nájomcu ako aj v súlade s ustanoveniami VOP. V prípade použitia finančných prostriedkov zo zálohy počas doby nájmu, je nájomca povinný doplniť zálohu do pôvodnej výšky v lehote do 15 kalendárnych dní. VOP. Ak po skončení nájmu nájomca protokolárne vráti predmet nájmu v stave, v akom mu bol odovzdaný, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi zálohu v plnej výške po uhradení všetkých záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi vyplývajúcich z tohto nájomného vzťahu.





Mobilbox SK, s. r. o.

---

## 6. Čistenie, Kľúče

6.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v čistom stave, pričom túto skutočnosť berie nájomca na vedomie podpisom tejto zmluvy a potvrdzuje ju podpisom preberacieho protokolu. Po skončení prenájmu prenajímateľ na náklady nájomcu vyčistí predmet nájmu a bude účtovať nájomcovi poplatok za čistenie, ktorý sa nájomca zaväzuje uhradiť. Pri spätnej preprave prebieha kontrola predmetu nájmu v skladových priestoroch prenajímateľa.

6.2 Prenajímateľ nezabezpečuje ku skladovému kontajneru visiaci zámok. Prenajímateľ zabezpečuje kľúč od kancelárskeho a sanitárneho kontajnera. Ak kontajner (kontajnery) dorazí do skladu prenajímateľa na konci doby prenájmu bez kľúča, bude nájomcovi vyúčtovaný poplatok za chýbajúci kľúč vo výške 50,-EUR. Tento dodatočný poplatok za stratu kľúča sa nájomca zaväzuje zaplatiť.

6.3 V prípade, ak je predmetom nájmu mobilný kontajner s integrovaným vodovodným systémom a / alebo zásobníkom teplej vody, nájomca je povinný po skončení doby prenájmu, pred spätnou prepravou, vypustiť vodu zo zásobníka teplej vody a celého vodovodného systému umiestneného v kontajnery aby v zime nedošlo k zamrznutiu zásobníka teplej vody a potrubia. Nájomca je povinný udržiavať stálu teplotu +5°C v kontajnery. V prípade vzniknutého poškodenia mrazom alebo poškodenia v dôsledku nedostatkov vo vypúšťaní zásobníka teplej vody je prenajímateľ oprávnený bez súhlasu nájomcu takto vzniknuté škody opraviť alebo dať opraviť na náklady nájomcu. Nájomca je tiež povinný uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú prenajímateľovi nad rámec nákladov na opravu (napr. strata hodnoty, ušlý zisk a pod.).

## 7. Odovzdanie predmetu nájmu

7.1 Miesto dodania predmetu nájmu je určené v bode 2.6 tejto zmluvy. Dátum odovzdania predmetu nájmu je uvedený v bode 2.7 tejto zmluvy.

7.2 Doručenie predmetu nájmu na miesto dodania určené nájomcom organizuje prenajímateľ na náklady, riziko a v mene nájomcu. Poplatok za dopravu s vyložením je súčasťou jednorazových nákladov špecifikovaných v bode 2.2 tejto zmluvy.

7.3 Predpokladom odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do držby a užívania je zaplatenie zálohy uvedenej v bode 5.3 tejto zmluvy a súčasne zaplatenie jednorazových nákladov a nájomného za prvý mesiac trvania nájmu podľa bodu 4.3 tejto zmluvy. Nezaplatenie súm uvedených v predchádzajúcej vete sa považuje za omeškanie zo strany nájomcu, čo vylučuje omeškanie zo strany prenajímateľa. Lehota na odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi sa predlžuje o dobu omeškania nájomcu.

7.4 O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcovi do užívania spíšu zmluvné strany preberací protokol. V prípade, ak sa bude odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu nájomcovi do užívania realizovať súčasne s uzatvorením tejto zmluvy, považuje sa za preberací protokol táto zmluva.





Mobilbox SK, s. r. o.

7.5 V prípade, ak je predmetom nájmu mobilný kontajner je nevyhnutným predpokladom pre jeho osadenie príprava základov zo strany nájomcu a na náklady nájomcu. Prenajímateľ v každom jednotlivom prípade účtuje nájomcovi dodatočné náklady, ktoré mu vznikli z dôvodu nedostatočne pripraveného podkladu alebo jeho nedostatočnej kvality (napr. stojné, penále, a pod.). Cena dopravy podľa tejto zmluvy je platná len v prípade dobre pripravených základov pod kontajnery. (Pôda primeranej kvality, priamo prístupné miesto vykládky a pod.) Zabezpečenie dodávky elektrickej energie je v kompetencii nájomcu.

7.6 Prenajímateľ nie je povinný pripojiť predmet nájmu, alebo niektorú z jeho položiek, na elektrickú energiu alebo inú verejnú sieť, okrem prípadu, ak toto pripojenie je zahrnuté v cenovej ponuke prenajímateľa a nájomca má na takéto pripojenie príslušné povolenie. Náklady a škody vzniknuté pripojením k verejnej sieti nesie výlučne nájomca.

7.7 Ak sa odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi oneskorí o viac ako 2 dni z dôvodu na strane nájomcu, prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi rezervačný poplatok za každú položku, ktorá je predmetom nájmu, a to vo výške:

- 3,5 EUR+DPH za deň za štandardný kontajner, 13,50 EUR+DPH za sanitárny a iný kontajner
- 1,5 EUR+DPH za deň za príslušenstvo a/alebo za iné hnuťelné veci.

7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že spätočnú prepravu predmetu nájmu po ukončení nájmu zrealizuje prenajímateľ na vlastné náklady, a to v prípade, ak nájomca písomne požiadala prenajímateľa minimálne 15 pracovných dní pred ukončením nájmu o zrealizovanie spätočnej prepravy predmetu nájmu prenajímateľom. V prípade, ak nájomca v lehote a spôsobom podľa prechádzajúcej vety nepožiadala prenajímateľa o zrealizovanie spätočnej prepravy predmetu nájmu po ukončení nájmu, resp. bude zmluva ukončená takým spôsobom, že nebude možné dodržať lehotu podľa predchádzajúcej vety, a súčasne sa zmluvné strany nedohodnú inak, je povinný zrealizovať spätočnú prepravu predmetu nájmu po ukončení nájmu nájomca, a to na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady.

7.9 Nájomca sa zaväzuje znášať akékoľvek náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi, a ktoré budú spojené s dovozom predmetu nájmu na miesto dodania ako aj jeho spätočnou prepravou po skončení nájmu, a to najmä, nie však výlučne len, mýtné poplatky, poplatky za povolenie na vstup na miesta kde sa poplatky vyberajú (napr. vstupy do centier miest), parkovné, stojné, a pod.. Získanie akýchkoľvek dovozných povolení je výlučnou povinnosťou nájomcu, ktorý si ich zabezpečí na vlastné náklady a zodpovednosť. V prípade, ak z dôvodu absencie dovozného povolenia nebude možné dodať predmet nájmu na miesto dodania, znáša všetky náklady na takýto márný výjazd, ako aj ďalšie náklady s tým spojené, výlučne nájomca.

7.10 Realizácia dopravy predmetu nájmu nájomcovi, jeho montáž a napojenie na verejné siete, ako aj spätočná preprava predmetu nájmu po ukončení nájmu, jeho demontáž a odpojenie od verejných sietí, môžu byť vykonané podľa voľby prenajímateľa aj prostredníctvom subdodávateľa. V takom prípade môžu byť poplatky za tieto služby navýšené aj o poplatok za sprostredkovanú službu.





Mobilbox SK, s. r. o.

### 8. Miesto uskladnenia predmetu nájmu

8.1. Miesto uskladnenia predmetu nájmu je uvedené v bode 2.6 tejto zmluvy.

8.2 Nájomca môže zmeniť miesto uskladnenia len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### 9. Vypovedanie nájomnej zmluvy

9.1 Úprava výpovednej doby pri výpovedi nájomnej zmluvy bez uvedenia dôvodov sa riadi podľa VOP.

9.2 Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu s okamžitou platnosťou (mimoriadnou výpoveďou) v týchto prípadoch:

- ak bude podaný dôvodný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok nájomcu, pričom za dôvodne podaný sa považuje taký návrh, na základe ktorého súd rozhodne o začatí konkurzného konania alebo vyhlási konkurz, prípadne ak je nájomca fyzickou osobou a súd poskytne nájomcovi ochranu pred veriteľmi rozhodnutím o určení splátkového kalendára;
- ak bude zastavené konanie o vyhlásenie konkurzu na majetok nájomcu pre nedostatok majetku nájomcu, rozhodnutím súdu;
- ak bude súdom rozhodnuté o neplatnosti alebo o zrušení obchodnej spoločnosti nájomcu v prípade, ak je nájomca obchodnou spoločnosťou;
- ak nájomca požiada o zrušenie spoločnosti nájomcu likvidáciou, v prípade ak je nájomca obchodnou spoločnosťou;
- ak sa nájomca omešká so zaplatením zálohy uvedenej v bode 5.3 tejto zmluvy o viac ako 2 dni;
- ak je nájomca v omeškaní so splnením niektorej zo svojich platobných povinností viac ako 15 dní;
- ak nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmenil miesto uskladnenia uvedené v bode 2.6 tejto zmluvy;
- ak nájomca prenajal alebo prenechal do užívania predmet nájmu tretím osobám alebo predmet nájmu nemá nájomca z iných dôvodov vo výlučnej držbe, a to aj z dôvodov, ktoré sú mimo vôle nájomcu.
- ak nájomca poškodil predmet prenájmu alebo jeho správanie môže viesť k poškodeniu predmetu prenájmu.
- ak nájomca nebude akceptovať avizované zvýšenie cien alebo nebude akceptovať kontrolu na mieste výkonu nájmu.

9.3 Nájomca je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu s okamžitou platnosťou v týchto prípadoch:

- ak bude podaný dôvodný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok prenajímateľa, pričom za dôvodne podaný sa považuje taký návrh, na základe ktorého súd rozhodne o začatí konkurzného konania alebo vyhlási konkurz;
- ak bude zastavené konanie o vyhlásenie konkurzu na majetok prenajímateľa pre nedostatok majetku prenajímateľa, rozhodnutím súdu;
- ak bude súdom rozhodnuté o neplatnosti alebo o zrušení obchodnej spoločnosti prenajímateľa;
- ak prenajímateľ požiadal o zrušenie spoločnosti prenajímateľa likvidáciou,
- ak prenajímateľ mešká so splnením povinnosti odovzdať predmet prenájmu o viac ako 15 dní



Mobilbox SK, s. r. o.

9.4. V prípade ukončenia alebo zániku zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný bezodkladne zabezpečiť vrátenie predmetu nájmu v súlade s bodom 7.8 tejto zmluvy.

#### **10. Poučenie pre spotrebiteľa, Súhlas spotrebiteľa**

10.1 V prípade, ak je nájomca zároveň spotrebiteľom podľa § 52 ods. 4 Občianskeho zákonníka (ďalej len „**nájomca – spotrebiteľ**“), prenajímateľ ho týmto pouča, že ak došlo k uzavretiu tejto zmluvy prostredníctvom prostriedkov komunikácie na diaľku (napr. v podobe elektronického objednávkového formulára, telefonicky alebo e-mailovou komunikáciou alebo iných diaľkových prostriedkov komunikácie), alebo mimo prevádzkových priestorov prenajímateľa:

- je **nájomca – spotrebiteľ** oprávnený aj bez uvedenia dôvodu odstúpiť od tejto zmluvy do 14 dní odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu do užívania **nájomcom – spotrebiteľom**;
- stráca **nájomca – spotrebiteľ**, okamihom udelenia jeho výslovného súhlasu so začatím poskytovania služieb (službami sa rozumie doručenie predmetu nájmu na miesto dodania s prípadným osadením alebo montážou predmetu nájmu, prenechanie predmetu nájmu prenajímateľom do prenájmu a teda dočasného odplatného užívania predmetu nájmu nájomcom) pred uplynutím lehoty na odstúpenie od tejto zmluvy, právo na odstúpenie od zmluvy vo vzťahu k tým službám, ktoré už boli spotrebované.

10.2 **Nájomca – spotrebiteľ** týmto výslovne súhlasí so začatím poskytovania služby pred uplynutím lehoty na odstúpenie od zmluvy a vyhlasuje, že bol riadne poučený podľa bodu 10.1 tejto zmluvy, t.j. berie na vedomie, že stráca právo na odstúpenie od tejto zmluvy po úplnom poskytnutí služby a vzniká mu povinnosť uhradiť cenu za skutočné poskytnuté plnenie.

#### **11. Ostatné ustanovenia**

11.1 Zmluvné strany sa primárne snažia riešiť svoje právne spory zmierom. Ak nedôjde k dohode strán, pre prípad riešenia konfliktov vzniknutých zo zmluvy je rozhodným právny poriadok Slovenskej republiky a príslušným na riešenie sporov je vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky

11.2 Pre túto zmluvu sú rozhodujúce aj VOP, ktoré sú dostupné na internetovej stránke prenajímateľa ([www.mobilbox.sk/download](http://www.mobilbox.sk/download)). Nájomca pri podpise tejto zmluvy akceptoval zároveň aj VOP.

11.3 Podpisom tejto nájomnej zmluvy strácajú platnosť ústne a písomné dohody, ktoré vznikli skôr v súvislosti s predmetom tejto zmluvy.

11.4 Túto zmluvu je možné meniť a vypovedať iba písomne.





Mobilbox SK, s. r. o.

11.5 Zmluvu si strany spoločne vyložili a následne ju dobrovoľne a bez nátlaku podpísali plne v súlade so svojou vôľou.

V Bratislave dňa 30.6.2023

  
-----  
**Obec Ostrov**  
kompetentná osoba



 **MOBILBOX SK, s. r. o.** ①  
Staviteľská 9, 831 04 Bratislava  
IČO: 51 258 862 IČ DPH: SK2120669111

**Mobilbox SK, s.r.o.**  
Zoltán Kőrösi

**Prílohy:**

1. Cenová ponuka (k zmluve ZK2023-199, P1507 ON412v1)
2. Odovzdávací protokol
3. VOP