

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Nasledujúce všeobecné obchodné podmienky (ďalej označené len ako „VOP“) upravujú práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti s prenájomom hnuťelného majetku špecifikovanom v zmluve od spoločnosti MOBILBOX SK s.r.o., so sídlom Staviteľská 9, 831 04 Bratislava, Slovensko, IČO: 51 258 862, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 125341/B (ďalej označená len ako „MOBILBOX SK“ alebo „prenajímateľ“).
2. Prenajímateľ v rámci svojej podnikateľskej činnosti uzavrie s nájomcom zmluvu o prenájme hnuťelného majetku (ďalej označovanú len ako „zmluva“). Tieto VOP sú neoddeliteľnou súčasťou každej zmluvy.
3. Zmluva sa uzatvára medzi zmluvnými stranami písomne. V prípade, že obe zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a týchto VOP, svoj bezpodmienečný súhlas vyjadria podpísaním zmluvy oprávnenými osobami, čím medzi nimi vznikne zmluvný vzťah.
4. Nájomca je právnická alebo fyzická osoba, ktorá je podľa zmluvy oprávnená prechodne a za odplatu užívať predmet nájmu (ďalej označovaná len ako „nájomca“).
5. Predmetom nájmu je hnuťelný majetok, t. j. mobilné kontajnery, vykurovacie a chladiace zariadenia vrátane príslušenstva a ďalšieho zariadenia, ktoré prenájomca poskytuje formou nájmu nájomcovi v zmysle zmluvy (ďalej označovaná len ako „predmet nájmu“).
6. Nájom zariadení a ich príslušenstva, s ním spojený servis ako aj s ním spojené poradenské služby sa vykonávajú podľa podmienok VOP a zmluvy.

II. PONUKA A UZATVORENIE ZMLUVY

1. Prenajímateľ má právo na zmeny konštrukcie a tvaru, použitie rovnakých alebo lepších konštrukčných dielov a/alebo materiálov, ako aj zmeny rozsahu dodávky medzi uzatvorením zmluvy a dodaním predmetu nájmu len pokiaľ tieto negatívne neovplyvňujú zamýšľané použitie.
2. K podkladom (napr. obrázky, výkresy, popisy, katalógové listy a pod.) patriacim k ponuke, k zmluve, ktoré boli poskytnuté nájomcovi si prenájomca vyhradzuje vlastnícke právo, autorské právo a iné práva. Tretím stranám sa smú sprístupniť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcu.

III. DOBA NÁJMU

1. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, je doba nájmu 1 mesiac.
2. V prípade, ak v zmluve je uvedená iná doba nájmu a nájomca vráti predmet nájmu predčasne alebo prenájomca ukončí zmluvu predčasne z dôvodov na strane nájomcu, je prenájomca oprávnený žiadať od nájomcu všetky poskytnuté zľavy oproti „Štandardným cenníkovým cenám“ uvedeným na stránke www.mobilbox.sk.
3. V prípade, ak nájomca nevráti predmet nájmu po ukončení nájmu, takéto konanie je považované za neoprávnené užívanie predmetu nájmu a zakladá skutkovú podstatu trestného činu.
4. Ak si nájomca neprevzme predmet nájmu v dohodnutej dobe, je prenájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť a uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1-násobku výšky mesačného nájmu za prenájom predmetu nájmu spolu s náhradou škody (dopravné, stráženie a skladovanie predmetu nájmu ako aj ušlý zisk, ktorý mal nájomca počas celej doby nájmu platiť prenájomcovi, a pod.), ktorá mu vznikla v dôsledku neprevzatia predmetu nájmu nájomcom.
5. Doba nájmu sa začína naložením predmetu nájmu prenájomcom na prepravu v mieste nakládky a končí vrátením prenájomcovi, t. j. dňom zloženia v mieste vykládky prenájomcu, pričom deň dodania, ako aj deň vyzdvihnutia platia ako doba nájmu.
6. Ukončenie nájmu výpoveďou zo strany nájomcu je možné najskôr po uplynutí minimálnej doby nájmu. Výpovedná lehota je 14 (štrnásť) pracovných dní. Výpoveď nájmu je potrebné zaslať e-mailom na objednavky@mobilbox.sk.
7. Nájomca nesmie predmet nájmu alebo jeho časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu použiť pre iné budovy ani umiestniť na iné miesto, než je zmluvne dohodnuté. Nájomca nemá právo predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu prenechať na užívanie tretím stranám ani ďalej prenajímať tretím stranám formou podnájmu. Odopretie súhlasu prenájomcu podľa predchádzajúcej vety nezakladá právo nájomcu na predčasné ukončenie zmluvy (výpoveď zmluvy pred uplynutím minimálnej doby nájmu).
8. Zmeny resp. úpravy na predmete nájmu sú výslovne zakázané.
9. Prevádzkovanie ako aj obsluha zariadení

a príslušenstva v predmete prenájmu sa musí vykonávať prostredníctvom odborne kvalifikovaného personálu, ktorí disponuje oprávnením podľa platnej legislatívy v súlade s aktuálnymi predpismi.

10. Opravy na predmete prenájmu sú výslovne zakázané bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

11. O všetkých vykonávaných údržbách a opravách na predmete prenájmu musí nájomca okamžite písomne informovať prenajímateľa.

IV. Miesto UŽÍVANIA

1. Miesto užívania predmetu prenájmu je uvedené v zmluve. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje prevzatie predmetu prenájmu, zároveň sa ho zaväzuje použiť len na účel, na ktorý je určený a na mieste používania stanovenom v zmluve. Nájomca je povinný:

- umiestniť predmet prenájmu na rovnej spevnenej ploche, najďalej 10 metrov od prístupovej komunikácie (musí byť priamo prístupný), tak, aby nebol súčasťou inej hnutelnej alebo nehnuteľnej veci,
- ukotviť predmet prenájmu pomocou oceľových kotiev do betónových podkladov za asistencie prenajímateľa, v prípade ak ho na to prenajímateľ vyzve,
- zabezpečiť až po dobu riadneho vrátenia predmetu prenájmu prístup k predmetu prenájmu (v prípade, ak je vlastníkom prístupových resp. pozemkov, na ktorých je umiestnený predmet prenájmu tretia osoba aj súhlas ich všetkých vlastníkov),
- umožniť kedykoľvek prístup prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe k predmetu prenájmu,
- v prípade nájomného vzťahu trvajúceho dlhšie ako 9 mesiacov je nájomca povinný na vlastné náklady zabezpečiť elektroviziu prenajatého kontajneru, a to aj opakovane.

V. NÁJOMNÉ A ĎALŠIE PLATBY

1. Nájomca sa zaväzuje vykonávať úhradu nájomného po ukončení nájmu predmetu prenájmu. V prípade, ak je doba nájmu dlhšia ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený fakturovať nájomné priebežne v závislosti od jeho rozhodnutia, spravidla na dvojtyždennnej prípadne na mesačnej báze. Splatnosť faktúry je spravidla 7 dní.

2. Nájomca je povinný platiť nájomné za

prenájom predmetu prenájmu v plnom rozsahu aj vtedy, ak predmet prenájmu nemohol užívať v dôsledku väd, poškodenia, nadmerného opotrebenia, nesprávneho užívania, vyradenia z činnosti, za ktoré prenajímateľ nezodpovedá alebo ktoré zavinil nájomca, jeho zamestnanci alebo tretie osoby, ktoré mali k predmetu prenájmu prístup (či už s povolením alebo bez povolenia nájomcu) alebo ak takáto škoda vznikla spôsobom, pri ktorom nájomca mohol alebo mal možnosť ju odvrátiť alebo jej zabrániť.

3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné aj v prípade krádeže predmetu prenájmu, a to až do vysporiadania všetkých vzájomných pohľadávok.

4. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením akejkoľvek platby v zmysle zmluvy je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,03 % denne z nezaplatenej sumy. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s omeškaním nájomcu s úhradou príslušnej platby.

5. Za každú odoslanú písomnú upomienku si prenajímateľ započítava náklady vo výške 15,- EUR.

6. Nájomca je povinný zaplatiť pri podpise zmluvy zálohu vo výške 1 mesačného nájomného, ktoré bude vrátené nájomcovi pri ukončení predmetu prenájmu, pričom táto platba bude automaticky započítaná s poslednou platbou nájomcu alebo použitá na úhradu prípadných škôd na predmete prenájmu, a to podľa rozhodnutia prenajímateľa jeho jednostranným započítaním oproti poskytnutej zálohe.

7. Nájomca pri uhradení zálohy, alebo uhradení časti prípadne celej sumy pri nájme predmetu prenájmu, ktorý je atypický oproti bežnej obchodnej ponuke v prípade odstúpenia od zmluvy, alebo nerealizovania svojho projektu z akéhokoľvek dôvodu na jeho strane súhlasí s jednostranným započítaním tejto finančnej sumy voči pohľadávke, ktorá vznikla prenajímateľovi predmetu prenájmu takýmto postupom nájomcu a to vrátane jeho vzniknutej škody a ušlého zisku.

8. Platby sa považujú za uhradené v deň ich pripísania na účet prenajímateľa uvedený v zmluve.

9. Ak, nie je dohodnuté inak, nájomca je povinný zložiť zálohu za každý jednotlivý obchodný prípad podľa samostatnej zmluvy týkajúcej sa predmetu prenájmu.

10. Nájomca je povinný uhradiť zálohu minimálne 1 pracovný deň pred naložením predmetu prenájmu na dopravné zariadenie. Do úhrady zálohy nie je prenajímateľ povinný na plnenie v zmysle zmluvy, pričom jeho nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

11. Nájomné je dohodnuté na základe cenovej ponuky zaslanej prenajímateľom. V nájomnom sú zahrnuté všetky prenajímateľove náklady spojené s nájomom predmetu prenájmu. Hodnota nájomného je uvedená v zmluve.

12. V zmluve sú uvedené aj ďalšie náklady spojené s dovozom, naložením, zložením a montážou, rovnako aj s demontážou, nakládkou a odvozom predmetu prenájmu po ukončení doby nájmu.

13. Nájomca je oprávnený započítať si svoje finančné nároky voči prenajímateľovi, zadržať alebo znížiť platby nájmu iba v prípade ak sú vzájomné nároky právoplatne stanovené a rozhodnuté príslušným súdom.

14. Nájomca nie je oprávnený previesť práva a pohľadávky z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace na tretiu osobu bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, takýto prevod resp. postúpenie je neplatné.

15. Na základe predpokladanej minimálnej doby nájmu sa ceny dohodli podľa aktuálne platného cenníka v termíne vystavenia cenovej ponuky. Skrátenie doby nájmu oproti minimálnej dobe nájmu stanovenej v zmluve oprávňuje prenajímateľa k prispôbeniu ceny nájmu podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa pre celé nájomné obdobie.

16. Ceny sú uvádzané bez príslušnej DPH, v mene EURO.

VI. ODOVZDÁVANIE A PREBERANIE

1. Predmet prenájmu môže byť odovzdaný do nájmu len po nadobudnutí účinnosti zmluvy, ktorá je zároveň odovzdávacím a preberacím protokolom.

2. Odovzdávanie a preberanie predmetu prenájmu vykonáva preberací technik prenajímateľa alebo osoba ním určená za prítomnosti na to oprávneného pracovníka nájomcu.

3. Nájomca je povinný odovzdať predmet prenájmu najneskôr v deň ukončenia nájmu predmetu prenájmu.

4. Za vrátenie predmetu prenájmu sa nepovažuje ak nedošlo k riadnemu protokolárnemu prevzatíu predmetu prenájmu prenajímateľom.

5. Presuny v rámci miesta používania zabezpečuje nájomca, pokiaľ je v zmluve nájomcovi umožnený presun predmetu prenájmu, inak nájomca nie je oprávnený presúvať predmet prenájmu.

6. Prenajímateľ je oprávnený odovzdať a prevziať predmet prenájmu od osôb, ktoré budú poslané nájomcom na výkon týchto činností alebo ktoré budú nájomcom telefonicky alebo emailom označené na prevzatie alebo vrátenie predmetu prenájmu.

VII. DODACIA LEHOTA A LEHOTA NA PLNENIE

1. Oneskorenie pri dodaní a vyzdvihnutí, ako aj pri montáži a uvádzaní predmetu prenájmu do prevádzky, ktoré sú založené na povahe a osobitosti miesta použitia (pozemok alebo manipulačná plocha), idú na ťarchu nájomcu.

2. Nájomca nemá nárok na úhradu zvýšených nákladov na základe oneskorenia pri dodaní a vyzdvihnutí predmetu prenájmu z nepredvídateľných a prenajímateľom nezapríčených okolností (napr. dopravné obmedzenie, dopravná zápcha, prevádzkové poruchy a pod.).

3. V prípade vyššej moci a iných nepredvídateľných, mimoriadnych a nezavinených okolností, napr. prevádzkové poruchy, štrajk, dopravné zápchy a úradne zásahy, ako aj iných nepredvídateľných, neodvratných udalostí, za ktoré nie je prenajímateľ zodpovedný, sa predlžuje, ak je tým prenajímateľovi znemožnené včasné plnenie jeho záväzkov, dodacia lehota a lehota na plnenie o dobu oneskorenia. Ak nie je plnenie v dôsledku uvedených okolností možné, od povinnosti plnenia je prenajímateľ oslobodený.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet prenájmu nájomcovi v stave vhodnom na stanovené použitie, alebo ak použitie nebolo dohodnuté, tak v stave vhodnom na bežné použitie a udržiavať predmet prenájmu v takom stave a to na svoje vlastné náklady.

2. S cieľom predísť problémom a zamedziť poškodeniu predmetu prenájmu je nájomca povinný skontrolovať predmet prenájmu bez zbytočného odkladu po jeho prevzatí, t. j. najneskôr do 24 hodín po dodaní. V prípade zistených väd predmetu prenájmu alebo iných reklamácií sa nájomca okamžite telefonicky

alebo e-mailom spojí s prenajímateľom.

3. Právo nájomcu nárokovat' si zodpovednosť za vady zanikajú po použití predmetu prenájmu. To sa nevzťahuje na skryté vady.

4. Prenajímateľ nezodpovedá za výpadky predmetu prenájmu a škody z nich vzniknuté nájomcovi, ktoré sú spôsobené nevhodným alebo neodborným použitím predmetu prenájmu, jeho montážou, resp. uvedením do chodu prostredníctvom nájomcu alebo tretích strán, v dôsledku prirodzeného opotrebovania, chybného alebo nedbalého zaobchádzania, nevhodných prevádzkových prostriedkov, nesprávneho nastavenia klimatizácie a kúrenia, chemických alebo elektrochemických a elektrických vplyvov, v dôsledku nedodržania návodov na montáž, prevádzku a údržbu, ako aj neodborných zmien či opravárskych prác vykonávaných nájomcom alebo tretími stranami a pôsobením dielov cudzieho pôvodu (napr. regulácie kúrenia a pod.).

5. Nájomca je povinný postarať sa o to, aby sa predmet prenájmu vždy udržiaval uzatvorený a aby sa zabránilo v prístupe k predmetu prenájmu neoprávneným osobám. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prístupom neoprávnených osôb k predmetu prenájmu alebo bezprostredne v dôsledku konania neoprávnených osôb.

IX. PODMIENKY UŽÍVANIA PREDMETU NÁJMU

1. Nájomca je po celú dobu nájmu povinný starať sa o to, aby na predmete prenájmu nevznikla škoda a hradiť všetky náklady spojené s prevádzkou predmetu prenájmu, t. j. náklady na spotrebu elektriny, vody a pod.

2. Nájomca sa zaväzuje na bežnú údržbu predmetu prenájmu vrátane udržiavania predmetu prenájmu v čistote. V prípade ak predmet prenájmu vrátane príslušenstva nebude pri vrátení riadne očistený, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s očistením predmetu nájmu a jeho príslušenstva. Minimálne náklady na očistenie predmetu nájmu predstavujú sumu 40,- EUR (slovom: štyridsať EUR). Táto suma môže byť aj vyššia v závislosti od miery znečistenia a typu predmetu prenájmu.

3. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby predmet prenájmu bol počas celej doby nájmu prevádzkovaný spôsobom, ktorý nenarušuje

technické, resp. prevádzkové parametre a konštrukciu predmetu prenájmu. Nájomca nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za prípadné dôsledky porušenia tejto povinnosti. Porušenie tejto povinnosti predstavuje podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

4. Nájomca nesmie povoliť akúkoľvek manipuláciu s predmetom prenájmu iným osobám, ako tým, ktoré sú uvedené v odovzdávacom protokole a boli oboznámené s prevádzkou predmetu prenájmu. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy a vymáhať pokutu vo výške 600,- EUR za každý prípad samostatne.

5. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať písomné pokyny pre prevádzku predmetu nájmu. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

6. Nájomca je povinný počas doby nájmu vykonávať činnosti predpokladané či určené návodom na obsluhu predmetu nájmu (hlavne kontroly elektrických zariadení, tlaku, hladiny vody v systéme a pod.). Hrubé alebo opakované porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ je oprávnený v takomto prípade od zmluvy odstúpiť a predmet prenájmu nájomcovi okamžite odobrať, bez nároku nájomcu na náhradu škody, ktorá by mu vznikla odobratím predmetu prenájmu.

7. Nájomca je oprávnený aj povinný okamžite a preukázateľne ohlásiť prenajímateľovi prípadnú poruchu, poškodenie alebo odcudzenie predmetu prenájmu na príslušnú kontaktnú adresu.

8. Nájomca nie je oprávnený účtovne zaradiť predmet prenájmu do svojho majetku.

9. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví tretích osôb vzniknutú v dôsledku užívania predmetu prenájmu.

10. Nájomca nie je oprávnený odstrániť z predmetu prenájmu identifikačné znaky výrobcu a prenajímateľa ani tieto znaky zakryť.

11. Predmet prenájmu bude nájomcom prevzatý do užívania formou písomného protokolu podpísaného poverenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12. Nájomca je oprávnený používať predmet prenájmu po dobu účinnosti zmluvy, tzn.

najneskôr v deň ukončenia účinnosti zmluvy je povinný vrátiť predmet prenájmu prenajímateľovi. V prípade omeškania so splnením tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 12,- EUR (slovom: dvanásť EUR) nájomného za každý kalendárny deň omeškania. Týmto nie je dotknutý prenajímateľov nárok na úhradu škody vrátane ušlého zisku.

13. Nájomca je povinný zaplatiť všetky poplatky, dane (vrátane miestnych poplatkov) a pokuty, ktoré vyplývajú z používania predmetu prenájmu alebo mu budú uložené v súvislosti ním.

14. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby osoba oprávnená prevziať, resp. odovzdať predmet prenájmu za nájomcu bola prítomná na dohodnutom mieste v dohodnutom termíne dodávky, resp. vrátenia predmetu prenájmu. Ak nebude prítomná pri odovzdávaní predmetu nájmu prenajímateľovi kontaktná osoba nájomcu uvedená v zmluve alebo iná oprávnená osoba určená nájomcom, je prenajímateľ oprávnený aj napriek tomu prevziať predmet nájmu od nájomcu, pričom v prípade sporu, či predmet nájmu bol vrátený v správnom množstve alebo v riadnom stave, dôkazné bremeno nesie nájomca.

15. V deň vrátenia musí byť predmet prenájmu pripravený na prevzatie zo strany prenajímateľa od 8:00 hod., t. j. musí byť roztriedený, očistený, usporiadaný a uložený. Ak predmet prenájmu nie je riadne a včas pripravený na prepravu, nájomca musí uhradiť prenajímateľovi všetky dodatočné výdavky, ktoré vzniknú v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti. Náhradou za tieto výdavky je suma nájomného za jeden deň a dodatočných nákladov na prepravu predmetu prenájmu, ako aj náklady za očistenie podľa čl. VIII. bod 2 VOP.

16. Prenajímateľ je oprávnený si pri poškodení predmetu prenájmu uplatniť minimálnu sumu za prípadnú opravu, či poškodenie a to:

- chýbajúce kľúče 50,- EUR
- poškodené kovanie dverí 50,- EUR
- poškodený /chýbajúci/ ohrievač 80,- EUR
- poškodené dvere 300,- EUR
- poškodenie panelov za ks 150,- EUR

X. TECHNICKÉ PODMIENKY UŽÍVANIA

A. Montáž predmetu prenájmu

1. Predmet prenájmu sa kladie na vopred zhotovené znivelované základy pomocou

žeriavu alebo auta s hydraulickou rukou, manipulátorom popřípadě s vysokozdvížným vozíkom. Každý predmet prenájmu musí byť zavesený za oká v štyroch rohoch zodpovedajúcimi viazacími prostriedkami. Pri manipulácii musia byť dodržané predpisy týkajúce sa prác so žeriavom.

B. Pripojenie elektrického vedenia k predmetu prenájmu

1. Elektro-pripojenie k predmetu prenájmu smie vykonávať výhradne len pracovník s elektrotechnickou kvalifikáciou. Elektroinštalácia kontajneru je konštruovaná na pripojenie do rozvodnej siete 3x230 V / 400 V – (3 x fázový vodič L1, L2, L3; neutrálny N a ochranný vodič Pe). Pripojenie musí byť prevedené káblom s minimálnym prierezom žily 4 mm² a zodpovedajúcim istením tohto káblu (spravidla 3 x 16 A). Kábel musí zodpovedať podmienkam vonkajších vplyvov, ktoré sa v mieste, kde má byť umiestnený, vyskytujú. Musí byť ochránený hlavne pred mechanickým poškodením, a to: polohou alebo zodpovedajúcou mechanickou ochranou.

2. Napojenie inštalácie obytného kontajneru na prívodný kábel je uskutočnené v inštaláčnej skrinke. Pri vybavení kontajneru vonkajšou prípojnou zásuvkou CV16 (CV32) sa pripojí prívodný kábel so zodpovedajúcim protikusom (CZ16, CZ32) na túto zásuvku.

3. Každý kontajner musí byť riadne uzemnený. Uzemnenie sa vykonáva spravidla tyčovým zemniacim kolíkom alebo pripojením na doterajší zemniaci kolík (uzemnenie staveniskového rozvádzača a pod.).

C. Pripojenie vody a odtoku k predmetu prenájmu

1. U sanitárnych kontajnerov je pripojenie vody riešené ¾ rýchlospojku a napojenie na kanalizáciu HT-potrúbim DN 100 mm (dimenzie platí pre štandard).

2. V týchto kontajnerov smie byť bojler alebo prietokový ohrievač elektricky pripojený až po napustení (natlakovaní) vodou!

D. Bezpečnostné podmienky užívania predmetu prenájmu

1. V kancelárskom predmete prenájmu nie je dovolené zasahovať do vnútornej elektroinštalácie bez výslovného písomného súhlasu prenajímateľa.

2. Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu a výmenu žiaroviek a žiarivkových trubíc, a to len

pri dodržaní bezpečnosti práce. Zároveň nesmie dôjsť k narušeniu, či zmene v zapojení vnútornej elektroinštalácie.

3. V stenách, podlahe i strope kontajneru nie je dovolené robiť otvory, alebo do nich skrutkovať či zatĺkať akékoľvek predmety (možnosť poškodenia, či prerušenia elektroinštalácie).

4. Elektrický ohrievač smie byť pripojený len do zásuvky, ktorá je pre daný účel označená štítkom.

5. Ohrievač sa zapína hlavným vypínačom a nastavenie teploty sa vykonáva ovládačom termostatu opatreného stupnicou. Oba ovládače sa nachádzajú na ohrievači.

6. Elektrický ohrievač je zakázané pri činnosti čímkoľvek zakrývať alebo na ňom sušiť odevy a pod. Pri umiestnení akýchkoľvek predmetov do blízkosti elektrického ohrievača je treba dodržať minimálnu bezpečnú vzdialenosť.

7. Pri sanitárnom predmete prenájmu a pri prenájme fekálneho tanku je nájomca povinný v období, ak vonkajšia teplota môže klesnúť pod 5°C, zabezpečiť aby predmet prenájmu zostal zapnutý aj v noci. Rovnako je nájomca povinný pri takomto nájme zabezpečiť ochranu potrubí predmetu prenájmu vyhrievacími káblami.

E. Údržba a čistenie predmetu prenájmu

1. Pri sanitárnom predmete prenájmu je treba v zimných mesiacoch chrániť zariadenie proti zamrznutiu. Pred vrátením predmetu prenájmu prenajímateľovi je nutné vypustiť vodu z bojleru i vodovodných rozvodov.

2. Pred vrátením sanitárneho predmetu prenájmu je nájomca povinný zabezpečiť, aby bol celý predmet prenájmu vyčistený, v prípade nadmerného znečistenia sanitárneho kontajnera je prenajímateľ oprávnený si uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto EUR) a v prípade kancelárskeho a skladového kontajnera zmluvnú pokutu vo výške 250 EUR (slovom: dvestopäťdesiat EUR).

3. Steny i podlahu (PVC) v predmete prenájmu je možno ošetrovať bežnými čistiacimi a ochrannými prostriedkami, ktoré sú stanovené výrobcom jednotlivých povrchových materiálov.

4. Nie je dovolené používať anorganické rozpúšťadlá a pod. Pri dlhodobom používaní obytného predmetu prenájmu je nutná kontrola a popr. vyčistenie strechy vrátane dažďových zvodov, ktoré sú v rohoch modulu.

F. Vyprázdnenie fekálneho tanku (pri sanitárnom predmete prenájmu)

1. Pred vrátením sanitárneho predmetu prenájmu je nájomca povinný zabezpečiť, aby bol celý fekálny tank vyprázdnený (časť vodná aj fekálna), inak je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto EUR).

G. Zakaz úprav a zásahov na predmete prenájmu

1. Nájomca nesmie žiadnym spôsobom zasahovať do konštrukcie a výplní predmetu prenájmu (napr. vŕtať, pribíjať klinec, čokoľvek lepiť na predmet prenájmu) ani na predmet prenájmu čokoľvek vešať (napr. klimatizáciu, regál, poličky a pod.).

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom pri nesprávnom používaní predmetu prenájmu, ako aj za stratu alebo zničenie predmetu prenájmu spôsobené nájomcom. Nenahrádza sa ani ušlý zisk, náklady vynaložené v súvislosti so vznikom škody, ani iné nepriame a následné škody.

XII. POISTENIE NÁJOMCU, PRÁVO PREHLIADKY A SKÚŠKY

1. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že predmet prenájmu nemá poistený.

2. Počas doby nájmu je nájomca oprávnený predmet prenájmu poistiť na bežné krytie, vrátane postenia proti škodám spôsobeným požiarom alebo výbuchom.

3. Ďalšie rizika, predovšetkým riziko ochrany vodných tokov, záplav a vytopenia znáša nájomca.

4. Nájomca dáva prenajímateľovi, resp. prenajímateľom poverenej osobe neodvolateľný súhlas na 24/7 vstup na pozemok, kde má byť predmet nájmu dodaný.

5. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek po vzájomnej dohode s nájomcom na vlastné náklady si predmet prenájmu prehliadnuť a preskúšať alebo nechať prehliadnuť a preskúšať poverenou osobou.

XIII. APLIKOVATEĽNÉ PRÁVO A ZMLUVNÝ JAZYK.

1. Vzťahy neupravené zmluvou a všeobecne obchodnými podmienkami prenajímateľa sa riadia príslušnými Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Platí slovenské právo. Zmluvným jazykom je slovenčina.

3. Sídлом príslušného súdu pre všetky spory

vyplývajúce z tejto zmluvy a na jej základe je príslušný súd prenajímateľa.

4. Ak by boli jednotlivé ustanovenia zmluvy právne neúčinné alebo by sa právne neúčinnými stali, alebo by zmluva obsahovala tzv. medzeru v zmluve, tak právna účinnosť zvyšných ustanovení tým zostane nedotknutá alebo neúčinné ustanovenia alebo tzv. medzery v zmluve treba radšej – pokiaľ je to zlučiteľné s účelom zmluvy – nahradiť inými ustanoveniami, ktoré vedú k právne rovnakému a podobnému výsledku pre zmluvné strany vykonateľnému podľa dobrej viery.

5. Ústne dohody sa neakceptujú. Zmeny a doplnenia zmluvy si vyžadujú písomnú formu a písomné potvrdenie oboch zmluvných strán. Aj dohoda o zrušení požiadavky na písomnú formu si vyžaduje písomnú formu.

6. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa bezodkladne písomne informovať o akýchkoľvek zmenách identifikačných údajov, ku ktorým došlo počas platnosti zmluvy.

7. Pri akomkoľvek spôsobe ukončenia platnosti zmluvy zmluvné strany vyvinú úsilie na obojstranné vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok mimosúdnu cestou.

8. Obe zmluvné strany sú povinné oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie písomností. Do doby doručenia oznámenia o zmene adresy sú zmluvné strany oprávnené odosielať písomnosti na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany.

9. Zmluvné strany sa dohodli, pokiaľ ide o doručovanie akejkoľvek zásielky v rozsahu celej zmluvy, že ak nie je možné doručiť písomnú zásielku adresovanú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane a zmluvná strana neoznámila druhej zmluvnej strane inú adresu, zásielka sa bude považovať za doručenie po 3 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky, aj keď sa druhá zmluvná strana o tom nedozvedela. Za rovnako doručenie sa považuje aj zásielka, ktorej prijatie bolo odmietnuté alebo ktorá nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote. Pri elektronickom doručovaní písomností sa za doručenie berie dátum a čas odoslania e-mailu druhej zmluvnej strane na e-mailovú adresu určenú v zmluve, alebo inú oznámenú e-mailovú adresu.

10. Náklady spojené s vymáhaním pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi hradí nájomca. V prípade omeškania nájomcu so splnením peňažného záväzku prenajímateľa o viac ako 30

dní, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z dlžnej sumy.

XIV. SÚHLAS SO ZASIELANÍM ELEKTRONICKEJ FAKTÚRY

1. Nájomca podpisom zmluvy v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty udeľuje prenajímateľovi súhlas na to, aby mu za dodané služby alebo tovar vystavoval faktúru v elektronickej forme (ďalej len „elektronická faktúra“).

2. Elektronická faktúra je v zmysle § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty daňovým dokladom.

3. Vierohodnosť pôvodu a neporušenosť obsahu faktúr vyhotovených Prenajímateľom v elektronickej forme je zaručená elektronickou výmenou údajov.

4. V prípade pochybností sa doručenie elektronickej faktúry považuje za doručenie po uplynutí troch dní od dňa preukázateľného odoslania dokladu nájomcovi.

5. Nájomca je povinný neodkladne informovať prenajímateľa o akýchkoľvek zmenách, ktoré by mohli mať vplyv na doručovanie elektronických faktúr podľa týchto podmienok, najmä o zmene jeho e-mailovej adresy.

6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku úniku dôveryhodných údajov z e-mailovej schránky priradenej k e-mailovej adrese nájomcu uvedenej v zmluve alebo v dôsledku úniku údajov z internetovej aplikácie nájomcu.

7. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie údajov alebo neúplné údaje v prípade, že poškodenie alebo neúplnosť údajov boli spôsobené poruchou na komunikačnej trase pri doručovaní elektronickej faktúry prostredníctvom siete internet. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu nekvalitného pripojenia nájomcu do siete internet, z dôvodu porúch vzniknutých na komunikačnej trase k nájomcovi alebo v dôsledku akejkoľvek inej nemožnosti nájomcu nadviazať príslušné spojenie alebo prístup k internetu.

8. V prípade nedoručenia elektronickej faktúry v dohodnutej alebo obvyklej lehote je nájomca povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa o tejto skutočnosti prostredníctvom správy zaslanej na e-mailovú adresu: objednavky@mobilbox.sk v opačnom prípade sa faktúra považuje za doručenie.

9. Nájomca je oprávnený udelený súhlas na doručovanie elektronických faktúr odvolať

písomnou formou adresovanou prenajímateľovi.

XV. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca zodpovedá za to, že predmet prenájmu sa užíva v súlade s účelom, na ktorý je určený.
2. Nájomca musí vykonávať všetky účinné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu predmetu prenájmu alebo zneužitiu tretími osobami.
3. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri užívaní predmetu prenájmu, pri jeho montáži, demontáži ako aj dovoze a odvoze.
4. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi poškodenie, poruchu, haváriu alebo odcudzenie predmetu prenájmu.
5. Nájomca je povinný zdržať sa užívania predmetu prenájmu spôsobom, ktorý je v rozpore s bezpečnostnými, požiarnymi, ekologickými, hygienickými a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami. Ak v dôsledku porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu vznikne na predmete prenájmu škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný zdržať sa bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávania akýchkoľvek zmien alebo technických úprav na predmete prenájmu. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len vtedy, pokiaľ sa prenajímateľ na takúto úhradu písomne zaviazal. Pokiaľ však nájomca zavinil poškodenie predmetu prenájmu, alebo nedodržal potrebu vykonania bežných opráv, je povinný dať ich vykonať na náklady nájomcu prenajímateľovi.
7. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu prenájmu zodpovedá nájomca za tieto škody v plnom rozsahu bez ohľadu kto ich zavinil s výnimkou ich zavinenia prenajímateľom.
8. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu prenájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie servisu prenajímateľom.
9. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovala k zmene právnej dispozície s predmetom prenájmu.
10. Právo na odpustenie alebo zľavu nájomného si nájomca musí uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu odo dňa jeho zistenia.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájmu vrátiť prenajatý predmet prenájmu prenajímateľovi

v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, so všetkým príslušenstvom, kľúčmi a podkladmi podľa pokynov určených prenajímateľom.

12. Počas nájmu nesmie nájomca odstrániť, poškodiť, zmazať alebo zakryť logo spoločnosti prenajímateľa, inak mu bude zaúčtovaná zmluvná pokuta vo výške 50,- EUR za každý predmet prenájmu a za každé jedno porušenie samostatne.

13. Nájomca nesmie dať predmet prenájmu do podnájmu.

14. Ak nájomca nevráti prenajímateľovi celú sadu kľúčov, ktorá mu bola odovzdaná, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR.

XVI. UKONČENIE PRENÁJMU, ODSÚPENIE OD ZMLUVY

1. Nájomca aj prenajímateľ sú oprávnení vypovedať zmluvu s 30 dňovou výpovednou lehotou.
2. Nájomca je ďalej oprávnený vypovedať zmluvu alebo od nej odstúpiť v prípade, ak predmet prenájmu ku dňu odovzdania je nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo akejkolvek platby podľa zmluvy o viac ako 7 dní, alebo nájomca porušil alebo nesplnil svoju povinnosť alebo podmienku obsiahnutú v zmluve alebo VOP, alebo bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok nájomcu na súd alebo bol príslušný správca poverený vypracovaním reštrukturalizačného posudku vo vzťahu k majetku nájomcu alebo ak nájomca vstúpil do likvidácie alebo sa voči nemu vedie exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia alebo vykonáva dobrovoľná dražba, alebo nájomca pri uzatváraní zmluvy alebo v súvislosti s ňou uviedol nesprávne, neúplné alebo klamlivé údaje, alebo príslušným orgánom bolo rozhodnuté a zrušení nájomcu alebo o vstupe nájomcu do likvidácie, alebo nájomca poruší svoje záväzky vyplývajúce z iných zmlúv uzatvorených medzi nájomcom a prenajímateľom, alebo prenajímateľ zistí, že v dôsledku prevádzky predmetu prenájmu dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisťovaniu životného prostredia, alebo je v predĺžení alebo

je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo zmluva právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy, alebo došlo k odcudzeniu predmetu prenájmu.

4. Prenajímateľ je oprávnený vykonať ktorýkoľvek alebo všetky z nasledovných úkonov: (i) odstúpiť od zmluvy a/alebo (ii) prenajímateľ môže predmet prenájmu na náklady nájomcu odobrať z miesta jeho umiestnenia, a to i bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu (s výnimkou prípadu, ak nájomca dobrovoľne vydá predmet prenájmu) a/alebo (iii) požadovať nárok na náhradu škody pozostávajúcej z ušlého nájomného (zisku), na ktoré mal podľa zmluvy právo a ktoré by nájomca bol inak povinný platiť, ak by prenajímateľ nevyužil právo od zmluvy odstúpiť.

5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s odobratím predmetu prenájmu. Za predpokladu (i) ukončenia prenájmu a (ii) nevrátenia predmetu prenájmu prenajímateľovi do 1 dňa odo dňa ukončenia nájmu a (iii) nezaobstarania rovnakej hnutelnej veci s obdobnými vlastnosťami ako má predmet prenájmu alebo nezaplatenia prenajímateľovi obstarávacej ceny predmetu prenájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,15 násobku denného nájomného za každý deň omeškania s splnením podmienky uvedenej v tejto vete písmeno (ii) alebo (iii).

6. Obstarávacia cena je cena, za ktorú prenajímateľ predmet prenájmu obstaral do vlastníctva alebo za ktorú je možné zakúpiť nový predmet prenájmu.

7. Odstúpenie od zmluvy vykoná prenajímateľ dorúčením písomného oznámenia zaslaného na adresu nájomcu.

XVII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom sa riadi výlučne zmluvou a týmito VOP.

2. Ustanovenia, ktorými sa menia alebo dopĺňajú VOP uvedené v zmluve, majú prednosť pred týmito VOP.

3. Ak sú niektoré ustanovenia týchto VOP neplatné alebo sa stanú neplatnými, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. V takom prípade sa zmluvné strany dohodnú na náhradnom predpise, ktorý rešpektuje hospodársky zámer zmluvy. To sa vzťahuje aj na

všetky prípady neupravené týmito VOP.

4. Prenajímateľ má výhradné právo meniť a dopĺňať VOP, pričom každá zmena alebo doplnenie musia byť v písomnej forme. Nové znenie sa zverejňuje na webových stránkach prenajímateľa: www.mobilbox.sk.

5. Prenajímateľ postupuje pri spracovaní osobných údajov v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/697 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov – ďalej len „GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 18/2018“). Zmluva medzi nájomcom a prenajímateľom predstavuje právny dôvod na zhromažďovanie, uchovávanie a spracovanie osobných údajov nájomcu zo strany prenajímateľa v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b) a c) GDPR ako aj v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 18/2018. Osobné údaje o nájomcovi sú spracovávané v rozsahu nevyhnutnom na účel plnenia zo zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom a prenajímateľom. Informácie o ochrane osobných údajov je možné nájsť na webových stránkach prenajímateľa: www.mobilbox.sk.

6. Podpisom zmluvy nájomca prehlasuje, že pred tým ako uzatvoril zmluvu sa s jej obsahom a všetkými jej súčasťami oboznámil a bezvýhradne so zmluvou, s týmito VOP ako aj ostatnými prílohami súhlasí a plne ich akceptuje.

7. Tieto VOP nadobúdajú platnosť a účinnosť dňa 01.01.2022.



MOBILBOX SK s. r. o.
Štefánikova 9, 831 04 Bratislava
IČO: 51 253 827 DIČ: SK212060914

Vypracoval:
Ondrej Petrín
+421 903 234 134
o.petrin@obecostrov.sk

Obec Ostrov
Ostrov 315 IČO: 00 312 827
922 01 Ostrov DIČ: 2020530941

V Bratislave dňa:
15.3.2023

Jozef Tkáč
+421 903 234 134 starosta@obecostrov.sk

Predloženie Cenovej Ponuky

projekt: Prenájom mobilného WC

Na základe Vášho dopytu na vypracovanie Cenovej Ponuky, si Vám dovoľujeme predložiť nasledovnú Cenovú ponuku:

Prenájom

	množstvo	lc.	spolu bez DPH	spolu s DPH
Mobilné WC	6,00 ks	95,00 € / ks / akcia	570,00 €	684,00 €
vrátenie medzi servisu okolo 18:00				
IN Dovož a manipulácia HR	6,00 ks	0,00 € / ks	0,00 €	0,00 €
vrátenie vykládky a nakládky				
OUT Odvoz a manipulácia HR	6,00 ks	0,00 € / ks	0,00 €	0,00 €
vrátenie vykládky a nakládky				

Poznámky:

Jednotkové ceny sú bez DPH
Cenová ponuka (obsah jednotkovej ceny) neobsahuje iné položky. Ponuka platná ako celok.
Objednávateľ zabezpečí zjazdnu prístupovú cestu k miestu zloženia.
Objednávateľ zabezpečí vstupy, povolenia a oprávnenia k vstupu na miesto určenia
Prestoje sú účtované 50,00 za každých začatých 15 minút
Cenová ponuka vypracovaná v zmysle Všeobecných Obchodných Podmienok spoločnosti MOBILBOX SK s. r. o.
Cena platná pri dĺžke nájmu podľa obchodných podmienok, v prípade kratšieho nájmu môže byť nájom do fakturovaný do dĺžky plánovaného nájmu.
Koordinačnú pri vykládke a nakládke zabezpečí objedávateľ.
Ukončenie nájmu nastáva kompletným prebratím a skontrolovaním predmetov nájmu na určené depo.

Obchodné podmienky s ktorými sa uvažuje pri CP:

ZS: 0,00%
Zádržné: 0,00 % (k.době) + 0,00 % (d.době)
Fakturácia: pri objednávke
Splatnosť: pred faktúrou
Depozit: -
Dĺžka nájmu: 3 dni

Cenová ponuka neobsahuje:

Úpravu podkladu, Prestoje, Prípojky, Prepojovacie a pripojovacie káble,

Termíny dodania / Termíny návozov:

Miesto dodania:
Obec ostrov

Cenová ponuka je platná 2 dni odo dňa vystavenia.

S pozdravom

Prílohy: -



MOBILBOX SK, s. r. o.
Štefánikova 9, 831 04 Bratislava
IČO: 51 253 827 DIČ: SK212060914

Ondrej Petrín



MOBILBOX SR, s. r. o.

1507

Spomienka 9, 331 01 Bratislava

V1

IČO: 31288862, IČ DPH: SK2120669111

Vypísač:
Zolán Kőrösi
+421 903 658 398

Obec Ostrov
Ostrov 315
922 01 Ostrov

Odovzdávací protokol

Projekt: Prenájom mobilné WC

Položky:

Mobilná toaleta - štandard 6 ks

Medziservis extra 6 ks

Poznámky:

Adresa doručenia: Obec Ostrov
Kontaktná osoba: p. J. Tkáč +421 903 234 134
Projekt: P1507 ON412v1

Preprava:

BA/BA

Odovzdávajúci:

Dátum:

 Z. Kőrösi
30.6.2023
MOBILBOX SR, s. r. o.
Štefánikova 9, 331 04 Bratislava
IČO: 31288862, IČ DPH: SK2120669111

Preberajúci:

Dátum:

J. Tkáč

30.6.2023