

# ZMLUVA O NÁJME URNOVÉHO MIESTA

## č. 139/2023

uzavretá podľa ustanovenia § 21 zák.č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasl. OZ

### Prenajímateľ:

Mesto Šahy  
Hlavné námestie č. 1  
936 01 Šahy  
Zastúpené primátorom Ing. Pálom Zacharom

IČO: 00307513, DIČ: 2021020716

Bankové spojenie: SLSP a.s.

IBAN: **SK95 0900 000000028618822**

### Nájomca:

Meno a priezvisko: Jozef Židuliak

Bydlisko:

Dátum a miesto narodenia:

I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme urnového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi urnové miesto na pohrebisku v meste Šahy v kolumbáriu, číslo **K - 49** na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

V hrobe sú uložené pozostatky:

**Meno a priezvisko zosnulého**

**dátum narodenia**

**dátum úmrtia**

II. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.

III. Právo užívať urnové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením nájomného v zmysle čl. IV tejto zmluvy.

IV. Nájomné sa stanovuje vo výške **80€** na 20 rokov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šahy.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k urnovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do urnového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

VI. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu urnového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie urnových miest. Nájomca je povinný dodržiavať *Prevádzkový poriadok pohrebiska (Článok 5)* a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

VII. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu urnového miesta na ďalšiu dobu,

b) sa pohrebisko ruší,

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie urnového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) alebo b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové urnové miesto.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace vopred, odo dňa, keď

a) sa má hrobové miesto zrušiť,

b) uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c) bodu VII., výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu,

aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo - ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

**VIII.** Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dediči, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

**IX.** Spôsob úhrady nájomného:

- poštovou poukážkou
- na bankový účet
- **platba v hotovosti**

Šahách

03.07.2023

V ....., dňa .....

.....  
**Prenajímateľ**

Ing. Pál Zachar-primátor

.....  
**Nájomca**

Jozef Židudiak