

DODATOK č. 07 83 0500 22 01
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 07 83 0500 22 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta, osoba oprávnená na podpis dodatku: Ing. Ivana Baluchová, poverená vedením sekcie správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu dodatku
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol - nájomné:	783050022

(„Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	Lekáreň u Salvatora, n.o.
Sídlo:	Nová Rožňavská 12922/3, 831 04 Bratislava – Nové Mesto
Konajúc:	riaditeľkou Mgr. Lenkou Vasiľovou
Zápis v:	Registri mimovládnych neziskových organizácií zriadenom zákonom č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých 54675812
IČO:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Emailová adresa:	
Telefonický kontakt:	

(„Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledovný Dodatok č. 07 83 0500 22 01 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0500 22 00 (ďalej „Dodatok“):

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.09.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0500 22 00, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov vo výmere 126,68 m² v stavbe súpis. č. 254 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 494 na Panskej 35 v k. ú. Staré Mesto, (ďalej „Predmet nájmu“) na dobu neurčitú, za účelom poskytovania lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekárni ako hlavnej činnosti Nájomcu, prezentácie priestoru officíny a historického mobiliáru širokej verejnosti, poskytovania odborného výkladu a sprevádzania návštevníkov lekárne, inštalácie a sprístupnenia stálej expozície zameranej na históriu Lekárne u Salvátora a jej mobiliáru ako aj sprístupnenia umeleckých diel autorov z prostredia zdravotníctva, realizácie osvetových a vzdelávacích aktivít pre farmaceutov a verejnosť, zdieľania priestoru pre aktivity hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a ďalších aktivít vhodne zapadajúcich do daného priestoru pri zachovaní konzervatívneho charakteru lekárne zameraných najmä na priblíženie histórie farmácie a medicíny, ako aj prezentácie moderných a nových liečiv a terapeutických postupov (ďalej „Zmluva“).
2. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že z dôvodu nepredvídaných stavebných a reštaurátorských prác doposiaľ prebiehajúcich na Predmete nájmu za účelom jeho opravy v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Nájomcom nedošlo do 31.12.2022, resp. ku dňu uzavretia tohto Dodatku ku odovzdaniu Predmetu nájmu Nájomcovi. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že naďalej majú záujem na naplnení účelu Zmluvy, a preto sa dohodli na predĺžení lehoty na odovzdanie Predmetu nájmu uvedenej v bode 2.2 čl. II Zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že vynaloží všetko úsilie potrebné k čo najvčasnejšiemu ukončeniu stavebných a reštaurátorských prác prebiehajúcich na Predmete nájmu.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. II bod 2.2 prvá veta Zmluvy sa mení text tak, že znie nasledovne:

*„Strany sa dohodli, že odovzdanie Predmetu nájmu sa uskutoční po ukončení stavebných prác prebiehajúcich na Predmete nájmu za účelom jeho opravy v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Nájomcom, vrátane zmeny účelu využitia Predmetu nájmu pre potreby poskytovania lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekárni, najneskôr však **do 31.12.2023**, nie však skôr ako Nájomca riadne splní všetky podmienky pre odovzdanie Predmetu nájmu, zhrnuté v bode 2.6 tejto Zmluvy a bližšie špecifikované v ustanoveniach bodov 5.1, 5.2, 5.7 a 5.8 tejto Zmluvy.“*

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. III Záverčné ustanovenia

1. Dodatok je vyhotovený v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre Prenajímateľa a 2 rovnopisy pre Nájomcu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

Prenajíateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 30. 6. 2023

Nájomca:

Lekáreň u Salvatora, n.o.

V Bratislave dňa 30. 6. 2023

.....
Ing. Ivana Baluchová
poverená vedením sekcie správy nehnuteľností

..... 167 31 11 109
Mgr. Lenka Vasiľová
riaditeľka