

uzatvorená podľa ustanovení § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

v znení neskorších predpisov

medzi

Oprávneným:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Slovenská republika

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

spoločnosť vedená v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiele Sa, vložka: 10193/N

v mene spoločnosti koná: **PbDr. Mgr. art. Otokar Klein** Ing. Marek Illéš
predseda predstavenstva člen predstavenstva

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Povinnými:

1. Ing. Pál Farkas, rodné priezvisko Farkas, narodený 13.04.1953, rodné číslo _____, trvale bytom Drieňová 640/40, 900 45 Malinovo, štátny občan Slovenskej republiky, **vlastnícky podiel k nehnuteľnosti ½.**

2. Ing. Pavol Farkas, rodné priezvisko Farkas, narodený 16.05.1978, rodné číslo _____, trvale bytom Narcisová 38, 821 01 Bratislava, štátny občan Slovenskej republiky, **vlastnícky podiel k nehnuteľnosti 1/6.**

3. Ing. Peter Farkas, rodné priezvisko Farkas, narodený 14.11.1982, rodné číslo _____, trvale bytom Horné Janíky 373, 930 39 Janíky, štátny občan Slovenskej republiky, **vlastnícky podiel k nehnuteľnosti 1/6.**

4. Ing. Ladislav Farkas, rodné priezvisko Farkas, narodený 27.10.1985, rodné číslo _____, trvale bytom Štermenská 553, 925 23 Jelka, štátny občan Slovenskej republiky, **vlastnícky podiel k nehnuteľnosti 1/6.**

(ďalej len „Povinní“).

Oprávnený a Povinní (ďalej len "zmluvné strany") uvážiac príslušné záväzky, vyhlásenia a záruky obsiahnuté v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) a zamýšľajúc byť právne viazaní touto Zmluvou, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy nasledovne:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Zaťažená nehnuteľnosť:

Povinní sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec Nový Život, katastrálne územie Tonkovce, parcelné číslo 155/35, druh pozemku ostatná plocha, výmera 842 m², list vlastníctva č. 951, spoluvlastnícke podiely podľa uvedených v časti **Povinní**, vedené Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

Na zaťaženej nehnuteľnosti je vybudovaný verejný vodovod HDPE PE100 mm SDR11 D110/10mm, dĺžka 101,97 m (ďalej len „verejný vodovod“).

2. VECNÉ BREMENO A PREDMET ZMLUVY

2.1. Povinní touto zmluvou zriaďujú k zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno na dobu určitú počas existencie verejného vodovodu, (ďalej aj „stavba“) na zaťaženej nehnuteľnosti, vo vzťahu k Povinným bezodplatne.

Predmetom tohto vecného bremena je umiestnenie, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby verejného vodovodu, iné stavebné úpravy, prípadne jeho odstránenie zo strany Oprávneného.

Obsah vecného bremena je:

2.2. Právo oprávneného umiestniť, uložiť, prevádzkovať stavbu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby, jej odstránenie zo strany Oprávneného.

2.3. Povinnosť Povinných strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, uloženie stavby, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby, jej odstránenie zo strany Oprávneného.

2.4. Zaťažená nehnuteľnosť bude slúžiť ako spevnená prístupová komunikácia, Povinní sa zaväzujú, že na nej nebudú umiestňovať stavby, konštrukcie a iné skládky, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

2.5. Vecné bremeno zanikne:

- rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
- dohodou zmluvných strán,
- rozhodnutím súdu.

2.6. Vecné bremeno zaťažuje zaťaženú nehnuteľnosť -v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 33 472 602-201/22 vypracovaného Ing. Imrichom Kovácsom, Átriová ulica 1576/11, úradne overeného Okresným úradom Dunajská Streda Ing. Denisou Pastírovou dňa 27.09.2022 pod číslom G1-2473/2022.

2.7. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a bude prechádzať s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na nadobúdateľa zaťaženej nehnuteľnosti.

2.3. Na základe Zmluvy zmluvných strán sa vecné bremeno zriadi v prospech Oprávneného ako vecné bremeno in personam.

3. Odplata

3.1. Na základe dohody zmluvných strán sa vecné bremeno zriaďuje v prospech Oprávneného bezodplatne na dobu určitú, a to po dobu existencie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti.

3.2. Vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu k zaťaženej nehnuteľnosti vzniká právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného.

3.3. Zmluvné strany dávajú súhlas na vklad vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Podľa tejto Zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vyznačiť Oprávneného na príslušnom liste vlastníctva ako Oprávneného z vecného bremena.

3.4. Povinní sa zaväzujú zdržať akékoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo vzniku vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného, a urobiť všetko a podstúpiť všetky kroky, ktoré by mohli byť potrebné pre splnenie tejto Zmluvy.

3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena znášajú Povinní, a Povinní podajú návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Záverečné ustanovenia

4.1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.

4.2. Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.3. Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva na účely katastrálneho konania, dva pre Povinných a dva pre Oprávneného.

4.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si

obsah Zmluvy prečítali, ktorý pre nich bol jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Povinní:

V Novom Živote, 30.06.2023

Oprávnený:

28.04.2023

V Nitre, dňa

Ing. Pál Farkas

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

Ing. Pavol Farkas...

Ing. Peter Farkas....

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRALOU 4
949 60 NITRA
-6-

Ing. Ladislav Farkas.....

Obec NOVÝ ŽIVOT
osvedčuje, že podpis na listine
urobil ~~(uznal za vlastný)~~
Ing. Pál Farkas
r.č.
bytom Malinová, Kútce -
Drienová 040140
pod p. č. 372/2023, totožnosť
osoby podľa OTC: ..
V Novom Živote, dňa 30.6.2023



Obec NOVÝ ŽIVOT
osvedčuje, že podpis na listine
urobil ~~(uznal za vlastný)~~
Ing. Pavol Farkas
r.č.
bytom Janáčkova, Kútce -
Nov. Nancisová 803138
pod p. č. 372/2023, totožnosť
osoby podľa OTC: ..
V Novom Živote, dňa 30.6.2023



Obec NOVÝ ŽIVOT
osvedčuje, že podpis na listine
urobil ~~(uznal za vlastný)~~
Ing. Ladislav Farkas
r.č.
bytom Jelba, Kútce -
mestá 553110
pod p. č. 371/2023, totožnosť
osoby podľa OTC: ..
V Novom Živote, dňa 30.6.2023



Obec NOVÝ ŽIVOT
osvedčuje, že podpis na listine
urobil ~~(uznal za vlastný)~~
Ing. Peter Farkas
r.č.
bytom Janáček
Kútce 373
pod p. č. 373/2023, totožnosť
osoby podľa OTC: ..
V Novom Živote, dňa 30.6.2023

