

Zmluva o zriadení spoločného stavebného úradu

uzatvorená v zmysle § 20a zákona č. 369/1990 Zb. (Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení) v znení neskorších právnych predpisov

Na strane jednej:

Názov: Obec Belá
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Dvorský, PhD. - starosta obce
Sídlo: Oslobodenia 183, 013 05 Belá
IČO: 00321168
DIČ: 2020671829
Bankové spojenie: ČSOB banka
IBAN: SK89 7500 0000 0040 1581 5710
(ďalej ako „Účastník v rade 1“)

a

Na strane druhej:

Názov: Obec Nová Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kuric - starosta obce
Sídlo: Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica
IČO: 00314145
DIČ: 2020553150
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Čadca
IBAN: SK9556000000007700126001
(ďalej ako „Účastník v rade 2“)

Účastník v rade 1 a Účastník v rade 2 ďalej ako „Účastníci zmluvy“

uzatvárajú v záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov túto zmluvu o zriadení spoločného stavebného úradu.

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

- 1) Účastníci tejto zmluvy zriaďujú **Spoločný stavebný úrad** so sídlom **Belá**, adresa: Obec Belá, so sídlom Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá na zabezpečenie výkonu prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje na úseku:
 - a) Územného plánovania a stavebného poriadku, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“).
 - b) Pozemných komunikácií v zmysle § 2a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
 - c) Ochrany prírody a krajiny (Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny) – vydávanie rozhodnutí na povolenie výrubu.
 - d) Povoľovania informačných, reklamných a propagačných zariadení – vydávanie rozhodnutí na povolenie reklamných stavieb.
 - e) Vodného zákona (Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov)
- 2) Spoločný stavebný úrad, sídlo Belá bude na úseku územného konania a stavebného poriadku vykonávať najmä nasledovnú činnosť, nie však výlučne:
 - a) Zabezpečuje územné konanie, obstaráva podklady pre Územné rozhodnutie a vydáva územné rozhodnutia v zmysle § 32 a násl. Stavebného zákona.
 - b) Vede stavebné konanie, pripravuje a vydáva stavebné povolenie na stavby a ich zmeny v zmysle § 54 a násl. Stavebného zákona.
 - c) Zabezpečuje povoľovanie terénnych úprav, prác a zariadení v zmysle § 71a násl. Stavebného zákona.
 - d) Zabezpečuje povoľovanie užívania stavieb, vedie kolaudačné konania, pripravuje podklady na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenie a zabezpečuje povoľovanie zmien v užívaní stavby v zmysle § 76 a násl. Stavebného zákona.
 - e) Zabezpečuje nariadenie údržby stavby, nevyhnutných úprav, odstraňovania stavby, zabezpečovacích prác, vypratania stavby a konanie o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 86 a násl. Stavebného zákona.
 - f) Pripravovať podklady k rozhodovaniu o poskytnutí štátneho stavebného príspevku (§ 95 stavebného zákona) v spolupráci s príslušnými obcami.
 - g) Pripravovať a vydať rozhodnutia o vyprataní stavby (§ 96 stavebného zákona).
 - h) Pripravuje podklady pre rozhodnutie k urobeniu nápravy na stavbe alebo pre rozhodnutia o zastavení prác na stavbe a pre rozhodnutie o zrušení stavebného povolenia v zmysle § 102 Stavebného zákona.
 - i) Prerokúva za prítomnosti účastníka zmluvy priestupky fyzických osôb a správne delikty

- právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a v súčinnosti s účastníkom zmluvy pripravuje podklady k ukladaniu sankcií v zmysle § 105 a násl. Stavebného zákona.
- j) Rozhoduje o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a na stavby a pripravuje rozhodnutia o opatreniach na susednom pozemku alebo v stavbe v zmysle § 134 a násl. Stavebného zákona, práva jednotlivých starostov podľa § 134 stavebného zákona týmto nie sú dotknuté.
 - k) Zabezpečuje výkon štátneho stavebného dohľadu v zmysle § 98 a násl. Stavebného zákona.
 - l) Zabezpečuje nariadenie skúšky stavby, odobratie a preskúmanie vzoriek a prizvanie znalcov na posúdenie technických náročných alebo neobvyklých stavieb v zmysle § 101 Stavebného zákona.
 - m) Zabezpečuje drobné stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce, po ktorých ohlásení stavebný úrad určil, že podliehajú stavebnému povoleniu.
 - n) Vede evidenciu a zabezpečuje ukladanie rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu v zmysle § 131 a násl. Stavebného zákona.
 - o) Zabezpečuje prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a násl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
 - p) Prešetruje petície a sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 152/1998 Z. z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti.
 - q) Vybavuje petície občanov a právnických osôb podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v rozsahu svojej pôsobnosti.
 - r) Poskytuje informácie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - s) Vydávať záväzné stanoviská k povoľovaniu stavieb špeciálnym stavebným úradom.
 - t) Zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike.
- 3) Spoločný stavebný úrad bude na úseku pozemných komunikácií pri zabezpečovaní výkonu špeciálneho stavebného úradu podľa ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy vykonávať pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie vrátane prípravy podkladov na rozhodovaciu činnosť a povoľovaciu činnosť a pôsobnosť v zmysle čl. III. Metodického pokynu Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií ST z 26. novembra 2002 č. 4/2002 uverejneného vo Vestníku vlády SR ročník 12, čiastka 12, vydaného dňa 5.12.2002.
- 4) Spoločný stavebný úrad bude na úseku vodného zákona podľa ods. 1 písm. e) tohto článku zmluvy zabezpečovať vykonávanie prípravy podkladov na rozhodovaciu činnosť, povoľovaciu činnosť, vrátane ukladania sankcií a to hlavne:
- a) viesť stavebné konanie, pripravovať a vydávať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny (§ 26 vodného zákona v spojitosti so stavebným zákonom), okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov.
 - b) Pripravovať príslušné povolenia na osobitné užívanie vôd.
 - c) Viesť kolaudačné konanie a pripravovať kolaudačné rozhodnutie na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenie.
 - d) Prerokovať priestupky fyzických osôb a ukladať sankcie (§ 77 vodného zákona).

- e) Vykonávať štátny vodoochranný dozor v rámci svojej pôsobnosti a ukladať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.
- 5) Pri výkone činnosti podľa ods. 1 písm. a) a ods. 2 tohto článku zmluvy Spoločný stavebný úrad, sídlo Belá dodržiava všeobecne záväzné predpisy a riadi sa podkladmi účastníka zmluvy o vytvorení Spoločného stavebného úradu.
- 6) Činnosť podľa ods. 1 písm. a) a ods. 2 tohto článku zmluvy Spoločného stavebného úradu, sídlo Belá vykonáva pre drobné stavby podľa § 139b, ods. 5, ods. 7 a ods. 8 Stavebného zákona.
- 7) Spoločný stavebný úrad, sídlo Belá nie je právnickou osobou, nemá spôsobilosť na práva a povinnosti a nemôže byť subjektom záväzkoprávných vzťahov.
- 8) Osobou oprávnenou vykonávať úkony v pracovnoprávných vzťahov zamestnancov vykonávajúcich činnosti v rámci pôsobnosti Spoločného stavebného úradu a v majetkovoprávných vzťahov týkajúcich sa spoločného stavebného úradu je starosta Obce Belá.
- 9) Štatutárni zástupcovia zmluvných strán tvoria zhromaždenie starostov Spoločného stavebného úradu.

Článok II.

Doba trvania zmluvy

- 1) Táto zmluva o zriadení Spoločného stavebného úradu sa uzatvára na dobu neurčitú, a to počínajúc dňom jej účinnosti.

Článok III.

Podmienky a čas plnenia

- 1) Zamestnanci Spoločného stavebného úradu sú v pracovnoprávnom vzťahu s Obcou Belá.
- 2) Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných veciach, týkajúcich sa zamestnancov v Spoločnom stavebnom úrade a v majetkovoprávných veciach, týkajúcich sa Spoločného stavebného úradu je starosta Obce Belá.
- 3) Všetci účastníci zmluvy majú rovnoprávne postavenie a to bez ohľadu na veľkosť obce a počet jej obyvateľov.
- 4) Žiadosti občanov zúčastnených obcí sa podávajú na obecnom úrade podľa katastrálneho územia stavby, alebo v sídle Spoločného stavebného úradu. Podacím a odosielačím úradom pre občana je príslušný obecny úrad podľa miesta žiadateľa. Spoločný stavebný úrad eviduje prijaté a odoslané písomnosti podľa jednotlivých účastníkov tejto zmluvy.
- 5) Výkon činnosti Spoločného stavebného úradu pre Účastníka v rade 2 bude prebiehať na Obecnom úrade Nová Bystrica.
- 6) Správne poplatky podľa zákona č. 145/1995 Z. z. vyberie príslušný účastník zmluvy podľa položky 59 – 62 prílohy č. 1 Stavebného zákona a doklad o zaplatení bude tvoriť súčasť Podkladov.

- 7) Činnosť Spoločného stavebného úradu riadi a písomnosti bežnej agendy podpisuje písomne poverená osoba, ktorá za svoju činnosť zodpovedá štatutárnym zástupcom účastníkom zmluvy. Rozhodnutia podpisuje štatutárny zástupca účastníka zmluvy.
- 8) Účastníci zmluvy v úradnom styku používajú okrúhlu pečiatku odtlačenú červenou farbou s názvom obce so štátnym znakom SR.
- 9) Kópie všetkých písomností vybavovaných v Spoločnom stavebnom úrade sa budú zakladať a archivovať, aby bol prehľad o frekvencii a množstve výstupov, plnenia úloh spoločného stavebného úradu.

Článok IV.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

- 1) Každý účastník zmluvy má najmä právo:
 - a) využívať Spoločný stavebný úrad na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy v rozsahu a pôsobnosti podľa Článku I. tejto zmluvy,
 - b) na informácie o činnosti Spoločného stavebného úradu a jeho hospodárení,
 - c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o zriadení Spoločného stavebného úradu,
 - d) iniciovať stretnutie účastníkov zmluvy za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti Spoločného stavebného úradu.
- 2) Každý účastník zmluvy má najmä povinnosť:
 - a) dodržiavať dohodnuté podmienky o zriadení Spoločného stavebného úradu,
 - b) podieľať sa na nákladoch Spoločného stavebného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve,
 - c) spolupracovať so Spoločným stavebným úradom, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností,
 - d) dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti.
- 3) Predkladať raz ročne účastníkom zmluvy informáciu o ekonomických výsledkoch Spoločného stavebného úradu.
- 4) Raz ročne zvolať účastníkom zmluvy na prejednanie ročného plánu činnosti, rozpočtu, prípadne jeho zmien, za účelom schválenia výsledkov hospodárenia a činnosti.
- 5) Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prietahom pri plnení predmetu zmluvy. Účastníci zmluvy sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 6) Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému účastníkovi zmluvy čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie práv a povinností podľa tejto zmluvy, je povinný o tom bez zbytočného odkladu informovať druhého účastníka zmluvy a spoločne sú povinní podniknúť kroky k ich prerokovaniu.

Článok V.

Financovanie Spoločného stavebného úradu

- 1) Spoločný stavebný úrad bude financovaný účastníkmi zmluvy z finančných prostriedkov určených na prenesený výkon štátnej správy, a to na úsekoch uvedených v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy, ako aj z vlastných finančných prostriedkov jednotlivých účastníkov zmluvy.
- 2) Podiel účastníkov na nákladoch Spoločného stavebného úradu je určený pomerom podľa počtu obyvateľov jednotlivých obcí z predchádzajúceho kalendárneho roka.
- 3) Obce budú prispievať finančné prostriedky na výdavky spoločného stavebného úradu vo výške 1,50 EUR (slovom jedno euro a päťdesiat centov) na obyvateľa na rok a to štvrťročne na základe vystavenej faktúry.

Článok VI.

Spoločne nadobudnutý majetok

- 1) Spoločne nadobudnutý majetok pre potreby Spoločný obecný úrad, sídlo Belá na úseku územného plánovania a stavebného poriadku bude umiestnený v sídle Spoločný stavebný úrad, sídlo Belá.
- 2) Vlastnícky vzťah k spoločne nadobudnutému majetku bude určený podľa príspevku príslušnej zmluvnej strany, ktorý sa odvíja od ceny nadobudnutého majetku, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

- 1) Spoločný stavebný úrad, sídlo Belá nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od účastníka zmluvy a Spoločný stavebný úrad, sídlo Belá ani pri vynaloženej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil účastníka zmluvy a ten na použití trval.

Článok VIII.

Doručovanie písomností

- 1) Písomnosti medzi účastníkmi zmluvy a Spoločným stavebným úradom a / alebo účastníkmi zmluvy navzájom sa budú doručovať osobne alebo poštou.
- 2) Poštou doručujú účastníci zmluvy a Spoločný stavebný úrad písomnosti druhej strane na jej adresu sídla tak, ako je uvedená v tejto zmluve; ak nie je možné doručiť účastníkovi zmluvy a / alebo Spoločnému stavebnému úradu písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku. V prípade, ak účastník zmluvy a / alebo Spoločný stavebný úrad odmietol prevziať písomnosť, písomnosť sa považuje za doručenie okamihom odmietnutia prevzatia písomnosti.
- 3) Ak je povinnosť doručiť písomnosť podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy splnené, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomnosti nedozvie.

- 4) Ak sa zmení sídlo ktoréhokoľvek účastníka zmluvy a/alebo Spoločného stavebného úradu, ako je uvedené v tejto zmluve, je tento účastník zmluvy a/alebo Spoločný stavebný úrad povinný ostatným účastníkom oznámiť v písomnej podobe nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci zmluvy sú oprávnení využívať predmet zmluvy výlučne na účely upravené v tejto zmluve. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom všetkých Účastníkov zmluvy.
- 2) K platnosti tejto zmluvy sa vyžaduje jej schválenie Obecnými zastupiteľstvami Účastníkmi zmluvy, pričom zmluva nadobúda účinnosť po splnení zákonom stanovených podmienok.
- 3) Účastníci zmluvy sa súčasne dohodli, že zmluvu je možné ukončiť dohodou medzi zmluvnými stranami, a to k 31. decembru príslušného kalendárneho roku, ako aj výpoveďou, s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď musí byť v písomnej forme a doručená Účastníkom zmluvy najneskôr k 30. septembru príslušného kalendárneho roku, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom 1. októbra príslušného kalendárneho roku. V prípade, ak je výpoveď doručená Účastníkom zmluvy po 30. septembri príslušného kalendárneho roku, výpovedná lehota začína plynúť od 1. októbra kalendárneho roku, nasledujúceho po kalendárnom roku, v ktorom bola výpoveď doručená v lehote po 30. septembri. Rozpracované materiály, resp. konania dokončí Spoločný stavebný úrad, sídlo Belá, ak sa Účastníci zmluvy nedohodnú ináč.
- 4) Túto zmluvu je možné meniť iba písomne, vo forme jej očíslovaných dodatkov.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dva rovnopisy pre Účastníka v rade 1, jeden rovnopis pre Účastníka v rade 2 a jeden rovnopis pre Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

V Belej, dňa 4.7.2023

V Novej Bystrici, dňa 4.7.2023

Obec Belá
Ing. Ivan Dvorský, PhD.
starosta obce

Obec Nová Bystrica
Ing. Jozef Kuric
starosta obce