



RUŽINOV
RUŽINOVSKÝ DOMOV SENIOROV

Základná zmluva na uskutočnenie stavebných prác

č. Z/IV/616/ 2023/PU

uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník") a príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

Objednávateľ:	Ružinovský domov seniorov
Sídlo:	Sklenárova 1361/14, 821 09 Bratislava - Ružinov
IČO:	00 510 173
DIČ:	2020835080
Zastúpený:	Mgr. Lea Patočková, riaditeľka
Bankové spojenie:	VUB Bratislava - Ružinov
IBAN:	SK64 0200 0000 0000 0452 0062
SWIFT:	SUBASKBX
Kontakt e-mail:	riaditel@rdssklenarova.sk
Tel. č.:	+ 421253411929
(ďalej len „objednávateľ“)	

Zhotoviteľ:	YARD PRO, s.r.o.
Sídlo:	Lamačská cesta 69, 841 03 Bratislava
IČO:	51 088 746
DIČ:	2120598436
Zápis:	ORSR BA III, oddiel. Sro, vložka č. 122505/B
Zastúpený:	Ing. Ján Germányi
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu:	29 4104 5090/1100
IBAN:	SK47 1100 0000 0029 4104 5090
SWIFT:	TATRSKBX
Kontakt e-mail:	germanyi@yardpro.sk
Tel. č.:	0911 728230
(ďalej len „zhotoviteľ“)	

Preambula

Účelom tejto Základnej zmluvy je úprava právnych vzťahov zmluvných strán v súvislosti s uskutočnením predmetu plnenia podľa tejto Základnej zmluvy. Plnenia podľa tejto Základnej zmluvy sa budú uskutočňovať len podľa potreby objednávateľa na základe jednotlivých vystavených a akceptovaných objednávok. Pre všetky tieto objednávky platí v plnom rozsahu táto Základná zmluva, aj pokiaľ v jednotlivých objednávkach na ňu nebude výslovne uvedená odvolávka.

Článok I. Predmet plnenia

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady, na vlastne nebezpečenstvo a za podmienok dohodnutých v tejto Základnej zmluve uskutočniť predmet plnenia „**Rekonštrukčné práce na bytových miestnostiach a**

spoločných priestoroch v objekte Ružinovského domova seniorov so sídlom Bratislava - Ružinov v sídle objednávateľa na pozemku registra „C“, parc. č. 9374/1, okres Bratislava, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Nivy, zapísanom na liste vlastníctva č. 797 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa prílohy č. 1 tejto Základnej zmluvy.

- 1.2 Uskutočnenie predmetu plnenia sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať na základe konkrétnej objednávateľom vystavenej objednávky. Každá jednotlivá objednávka bude obsahovať špecifikáciu objednávaných činností/prác v súlade s prílohou č. 1 tejto Základnej zmluvy, miesto plnenia a termín odovzdania riadne dokončeného jednotlivého predmetu plnenia.
- 1.3 Objávateľ sa zaväzuje jednotlivý predmet plnenia, po jeho riadnom zhotovení a za podmienok uvedených v článku VI. tejto Základnej zmluvy od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku IV. a článku V. zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho uskutočnenie.

Článok II.

Doba trvania Základnej zmluvy, výpoveď zo zmluvy

- 2.1 Tato Základná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Základnej zmluvy alebo do okamihu, kedy súčet jednotlivých objednávaných plnení dosiahne sumu 99 000,00 EUR bez DPH /slovom deväťdesiatdeväťtisíc eur/.
- 2.2 Objávateľ nie je viazaný povinnosťou objednať plnenia v celkovej sume podľa bodu 2.1 tohto článku tejto Základnej zmluvy. Predmetom fakturácie bude iba skutočne objednaný a riadne uskutočnený jednotlivý predmet plnenia, na základe konkrétnej objednávateľom vystavenej objednávky a v súlade s potrebami objednávateľa.
- 2.3 Zmluvne strany sa dohodli, že túto Základnú zmluvu je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana výpoveďou aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 2 mesiace, a to písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Doručením sa rozumie aj neprevzatie doporučenej poštovej zásielky.

Článok III.

Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s uskutočnením jednotlivého predmetu plnenia špecifikovaného vo vystavenej objednávke podľa článku I. tejto Základnej zmluvy najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na nástup na uskutočnenie jednotlivého predmetu plnenia podľa tejto Základnej zmluvy, prípadne v inom termíne špecifikovanom v konkrétnej objednávke.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dokončený jednotlivý predmet plnenia v rozsahu predmetu plnenia podľa tejto Základnej zmluvy do termínu uvedenom v konkrétnej objednávke. Ak zhotoviteľ riadne nedokončí jednotlivý predmet plnenia podľa tejto Základnej zmluvy alebo jeho časť v termíne stanovenom v objednávke, ani v dodatočnej lehote, ktorá bola písomne stanovená objednávateľom, je tento oprávnený nechať vykonať tieto plnenia treťou osobou na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa.

Článok IV.

Cena za predmet plnenia

- 4.1 Za zhotoviteľom riadne uskutočnené, odovzdané a objednávateľom prevzaté jednotlivé plnenia podľa tejto Základnej zmluvy a príslušnej objednávky zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa

vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zhotoviteľovi cenu v súlade s touto Základnou zmluvou a príslušnou objednávkou.

- 4.2 Cena za plnenia na každom jednotlivom predmete plnenia podľa tejto Základnej zmluvy a príslušnej objednávky bude určená v súlade s prílohou č. 1 tejto Základnej zmluvy, v ktorej je uvedená maximálna cena za jednotlivý predmet plnenia. Cena za plnenia na každom jednotlivom predmete plnenia vykonávané v súlade s touto Základnou zmluvou a príslušnou objednávkou bude určená podľa rozsahu skutočne vykonaných prac vzájomne odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami a bude vychádzať z maximálnych cien za príslušnú mernú jednotku a maximálnej ceny celkom uvedených/ej v prílohe č. 1 tejto Základnej zmluvy.
- 4.3 Ceny podľa prílohy č. 1 tejto Základnej zmluvy sú záväzné pre obe zmluvne strany po celú dobu platnosti tejto Základnej zmluvy.
- 4.4 Vyššie uvedená cena za jednotlivý predmet plnenia podľa bodu 4.2 tejto Základnej zmluvy je cena maximálna, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s jednotlivým predmetom plnenia podľa tejto Základnej zmluvy a príslušnej objednávky. Uvedená cena nepodlieha inflácii, zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani úpravám z dôvodov zmien legislatívy.
- 4.5 Zhotoviteľ, ktorý v čase uzatvorenia tejto Základnej zmluvy nie je platiteľom DPH vyhlasuje, že v prípade, ak dôjde po uzatvorení tejto Základnej zmluvy k zmene jeho postavenia na platiteľa DPH, ním predložená maximálna cena celkom je konečná a nemenná a bude považovaná na úrovni s DPH.
- 4.6 V cene uvedenej v bode 4.2 tejto Základnej zmluvy sú obsiahnuté aj náklady na dovoz a odvoz materiálu zhotoviteľom a jeho pracovníkov a všetky spotrebované materiály a prostriedky potrebné na vykonanie jednotlivého predmetu plnenia. V odmene sú taktiež zahrnuté náklady na prevádzkovanie strojov, ich dovoz a odvoz na miesto uskutočnenia jednotlivého predmetu plnenia.
- 4.7 K zmene dohodnutej výšky ceny podľa tejto Základnej zmluvy môže dôjsť len v prípade písomne odsúhlasenej zmeny rozsahu predmetu plnenia, a to formou písomného dodatku k tejto Základnej zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje za každé jednotlivé riadne uskutočnené a odovzdané plnenie zaplatiť cenu dohodnutú podľa článku IV. tejto Základnej zmluvy. Jednotlivé faktúry musia byť dokladované písomným preberacím protokolom a súpisom uskutočnených konkrétnych plnení a obstaraných a použitých materiálov odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.
- 5.2 Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi vystavenú faktúru do 20 dní od doručenia faktúry do sídla objednávateľa.
- 5.3 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určene všeobecne záväznými právnym predpismi alebo dohodnuté touto Základnou zmluvou, ma objednávateľ pravo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia riadnej faktúry objednávateľovi.

Článok VI. Odovzdanie jednotlivého predmetu plnenia

- 6.1 Zhotoviteľ vyzve na prevzatie jednotlivého predmetu plnenia objednávateľa písomné, najmenej 3 pracovné dni vopred.

- 6.2 O odovzdávaní jednotlivého predmetu plnenia bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, z ktorého bude zrejmý stav jednotlivého predmetu plnenia v čase jeho prevzatia objednávatelom.
- 6.3 Zjavné vady jednotlivého predmetu plnenia, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní, musí objednávatel špecifikovať zhotoviteľovi v zápise o prevzatí.

Článok VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jednotlivý predmet plnenia podľa tejto Základnej zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto Základnej zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Základnej zmluve, bude vyhotovený v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a rozpočtu vzťahujúcemu sa na vykonanie jednotlivého predmetu plnenia podľa tejto Základnej zmluvy ako celku.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady jednotlivého predmetu plnenia, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávatelovi a počas záručnej doby.
- 7.3 Záručná doba na jednotlivý predmet plnenia podľa tejto Základnej zmluvy je:
- 24 mesiacov na dodaný materiál a súčiastky,
 - 24 mesiacov na práce a výkony.
- Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania jednotlivého predmetu plnenia objednávatelovi.
- 7.4 V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní jednotlivého predmetu plnenia objednávatel zisti, že jednotlivý predmet plnenia má vady, ktoré brania jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný tento jednotlivý predmet plnenia prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
- 7.5 V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránenie do 3 dni odo dňa protokolárneho prevzatia objednávatelom.
- 7.6 Zmluvne strany sa dohodli pre prípad vady jednotlivého predmetu plnenia, že počas záručnej doby má objednávatel pravo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť zistené vady a nedorobky.
- 7.7 Objednávatel je povinný reklamáciu väd a nedorobkov uplatniť písomnou formou (list, fax, e-mail) bezodkladne po zistení vady.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný do 3 dni od doručenia objednávatelovej reklamácie dostaviť sa na miesto závady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia konkrétnej vady stanoví objednávatel po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom. V prípade, že sa zhotoviteľ do 3 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámí spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávatelom riadne uplatnená, alebo nedodrží termín odstránenia vady, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania.
- 7.9 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady jednotlivého predmetu plnenia v termíne uvedenom v ods. 8 tohto článku alebo v inom dohodnutom termíne, objednávatel je oprávnený odstrániť vady jednotlivého predmetu plnenia na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa.
- 7.10 Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na jednotlivom predmete plnenia vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá plynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady jednotlivom predmete plnenia sa zhotoví písomný záznam, ktorý bude

potvrdený oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej vady, termín a spôsob odstránenia predmetnej vady.

Článok VIII. Škody

- 8.1 Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne niesť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby protokolárneho prevzatia celého jednotlivého predmetu plnenia objednávateľom.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prac bez zbytočného odkladu objednávateľovi.

Článok IX. Podmienky vykonania predmetu plnenia

- 9.1 Zhotoviteľ vykoná jednotlivý predmet plnenia na svoje náklady a na vlastne nebezpečenstvo.
- 9.2 Zariadenie, nástroje a pomôcky si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastne náklady.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní jednotlivého predmetu plnenia bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní jednotlivého predmetu plnenia zachovávať čistotu a odpratávať si vytvorený odpad na vlastne náklady.
- 9.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku I. tejto Základnej zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 9.6 Zhotoviteľ musí pre svoje práce používať iba vhodný, bezchybný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky, zodpovedajúce, platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia a vykonávať práce kvalitne, podľa posledného stavu techniky a predpisov výrobcov pre manipuláciu, použitie a zabudovanie materiálov a dodavok.
- 9.7 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde v dôsledku porušenia jeho povinnosti počas alebo ako následok vykonávania predmetu plnenia podľa tejto Základnej zmluvy.
- 9.8 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do objektu/ov, nevyhnutne potrebný na vykonanie jednotlivých predmetov plnenia.
- 9.9 Objednávateľ ma právo sledovať, či sa jednotlivý predmet plnenia realizujú podľa dohodnutých podmienok. Na zistené nedostatky musí bez meškania zhotoviteľa upozorniť písomným, telefonickým alebo faxovým oznámením.
- 9.10 Zhotoviteľ výslovne prehlasuje že si každé miesto jednotlivého plnenia prezrel na vlastne oči a sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie jednotlivého predmetu plnenia.

Článok X. Sankcie

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia každého jednotlivého predmetu plnenia uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny jednotlivého predmetu plnenia za každý deň omeškania.
- 10.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej čiastky jednotlivého predmetu plnenia za každý deň omeškania.
- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky jednotlivého predmetu plnenia v termínoch podľa článku VII. tejto Základnej zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania s odstránením každej jednotlivé vady /nedorobku/.
- 10.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok druhej zmluvnej strany na náhradu škody.

Článok XI. Odstúpenie od Základnej zmluvy

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Základnej zmluvy v prípade,
- a) ak zhotoviteľ nedodrží dojednané termíny plnenia uvedené v konkrétnej objednávke,
 - b) ak zhotoviteľ vyhotovuje jednotlivý predmet plnenia v rozpore s touto Základnou zmluvou alebo objednávkou alebo s platnými právnymi normami a predpismi,
 - c) ak zhotoviteľ neodstráni chyby a vady jednotlivého predmetu plnenia ani v náhradnom termíne po objednávateľovom písomnom upozornení,
 - d) ak sa voči zhotoviteľovi vedie konkurzné konanie alebo bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, resp. návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku alebo ak bolo voči zhotoviteľovi začaté vyrovnávacie konanie alebo reštrukturalizácia,
 - e) zhotoviteľ vstúpil do likvidácie (ak je relevantné).

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Základnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.2 Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto Základnú zmluvu v zmysle príslušnej platnej legislatívy, ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto Základnej zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Základnej zmluvy vrátane jej prílohy v plnom rozsahu.
- 12.3 Táto Základná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle príslušnej platnej legislatívy.
- 12.4 Tuto Základnú zmluvu je možné meniť, pri. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto Základnej zmluve, schváleného a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 12.5 Táto Základná zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, po dva pre každú zmluvnú stranu.
- 12.6 Zmluvne strany zhodne vyhlasujú, že si túto Základnú zmluvu pred podpísaním riadne precitali, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za napadne nevýhodných podmienok.

12.7 Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvne strany túto Základnú zmluvu svojimi podpismi.

12.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Základnej zmluvy sú:

Príloha č. 1 - Cenová ponuka jednotlivého predmetu plnenia.

V Bratislave, dňa 28.06.2023

V Bratislave, dňa 28.06.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

.....

YARD PRO, s.r.o.

Mgr. Lea Patočková, riaditeľka

Ing. Ján Germányi, konateľ

Príloha č. 1 Cenová ponuka jednotlivého predmetu plnenia
Výzvy na predkladanie ponúk

Cenová ponuka jednotlivého predmetu plnenia

Predmetom tejto zákazky sú priebežne uskutočňované rekonštrukčné práce, t.j. práce súvisiace s rekonštrukciou bytových jednotiek a spoločných priestorov, pozostávajúce najmä z prác súvisiacich s vypratáním priestoru, elektroinštalačných prác, vodoinštalačných prác, murárskych, maliarskych a natieračských prác, montážnych prác, búracích prác, dôsledného denného vyčistenia rekonštruovaných a používaných priestorov, dodávky, dovozu/dopravy súvisiaceho materiálu/tovarov, odvozu a likvidácie stavebného odpadu.

Miesto plnenia:

Sídlo verejného obstarávateľa, t.j. na pozemku registra „C“, parc. č. 9374/1, okres Bratislava, obec BA-m. č. Ružinov, k.ú. Nivy, zapísanom na liste vlastníctva č. 797 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to za podmienok podľa Výzvy na predkladanie ponúk a návrhu Základnej zmluvy na uskutočnenie stavebných prác (vrátane jej prílohy), ktorá je prílohou č. 2 Výzvy na predkladanie ponúk.

Obytné miestnosti							
P. č.	Názov položky	Merná jednotka	Počet merných jednotiek	Maximálna cena za MJ bez DPH v EUR	Sadzba DPH	Výška DPH	Maximálna cena za MJ vrátane DPH v EUR
		(MJ)				v EUR	
1.	Práce súvisiace s vypratáním priestoru a búracími prácami pozostávajúce najmä z:						
	a/ vypratania nábytku a ostatných vecí, ktoré zostali v garsónke s vypratáním balkóna						
	b/ odstránenia pôvodnej kuchynskej linky aj so sporákom, vstavanej skrine na chodbe garsónky,						
	c/ odstránenia pôvodného koberca a pôvodnej PVC krytiny v celej garsónke (cca. 30 m ²),						
	d/ odstránenia pôvodného záchoda a umývadla, obitia pôvodných obkladačiek v kúpeľni a kuchyni, demontáže zadnej steny záchoda aj s kovovou konštrukciou, vybúranie pôvodnej betónovej priečky z priestoru chodby vrátane 1 ks zárubní, vybúrania betónového poteru v podlahe z dôvodu vyspádovania odtoku	súbor prác	1	2 350,00	20%	470,00	2 820,00
	c/ odvoz vybúraného materiálu do prístaveného kontajnera						
2.	Murárske práce (vrátane materiálu) pozostávajúce najmä z:						

Príloha č. 1 Cenová ponuka jednotlivého predmetu plnenia
Výzvy na predkladanie ponúk

a/vyrovnania stien po obití pôvodného obkladu v izbe s vymurovaním steny 2 500 mm x 1 500 mm na zakrytie novej vodoinštalácie a odpadu v izbe s konečnou úpravou / nová omietka /	súbor prác	1	345,00	20%	69,00	414,00
b/obmurovanie nových vodoinštalčných armatúr s odpadom v kúpeľni, vyrovnanie povrchu stien po obití pôvodných obkladov	súbor prác	1	220,00	20%	44,00	264,00
c/vymurovanie stien na prekrytie šachty odpadu a vodoinštalácie po odstránení betónovej priečky / presné tvárnice 7,5 cm /	súbor prác	1	220,00	20%	44,00	264,00
d/obmurovanie armatúr kúrenia v kúpeľni	súbor prác	1	150,00	20%	30,00	180,00
e/práce na novom betónovom potere v kúpeľni a záchode s vyspádovaním povrchu do nového odpadu v sprche	súbor prác	1	230,00	20%	46,00	276,00
f/montáž novej zadnej steny zo sádkokartónu s montážou šachtových drevených dvierok 50 x 50 cm	súbor prác	1	330,00	20%	66,00	396,00

g/izolačné práce – nová izolácia stien / 32 KG murexin – tekutá fólia, izolačná rohová páska / a podlahy pred montážou nového obkladu a dlažby	súbor prác	1	350,00	20%	70,00	420,00
h/obkladačské práce v kúpeľni, záchode a v priestore okolo nových umývadiel , 1 x umývadlo v kúpeľni. Montáž nového obkladu 19 m ² s osadením cca. 6ks - 8 mm rohových lišt z PVC, montáž novej dlažby 10 m ² , osadenie novej vetracej mriežky v kúpeľni,	súbor prác	1	2 100,00	20%	420,00	2 520,00
i/práce na aplikácii silikónov do priestorov podlahy / rohové spoje / a rohov obkladu s montážou prechodovej lišty 120 x 5 cm Al	súbor prác	1	110,00	20%	22,00	132,00
j/opravy poškodeného stropu a častí stien / nová omietka / , murárske opravy poškodených betónových panclov na balkóne so zamurovaním otvorov po bokoch balkóna.	súbor prác	1	500,00	20%	100,00	600,00
k/ odvoz všetkého stavebného odpadu ktorý vznikne pri vypratávaní garsónky objem 5 m ³	súbor prác	1	550,00	20%	110,00	660,00
4. Práce maliarske, natieračské (vrátane dodávky materiálu) pozostávajúce najmä z: - odstránenia pôvodných hmoždiniek, opravy poškodených častí stien, odstránenie pôvodnej maľovky, penetračný náter v celej garsónke, 120 m ²	súbor prác	1	400,00	20%	80,00	480,00

Príloha č. 1 Cenová ponuka jednotlivého predmetu plnenia
Výzvy na predkladanie ponúk

	- izolácia zatečených častí stien a stropu (2 m²)			70,00	20 %	14,00	84,00
	- vymalovanie priestoru bielou farbou 120 m²			600,00	20 %	120,00	720,00
	- nátery 2 ks zárubne, nátery radiátora 23 článkového, 6 ks trubiek kúrenia (15,5 bm),			140,00	20 %	28,00	168,00
	- balkónový náter biely – Eternex fasádny -12 m², náter farebný 8,5 m²,montáž polystyrénových rohových lišt po obvode balkóna (8,5 bm),			480,00	20 %	96,00	576,00
	Vodoinštalatérske práce pozostávajúce najmä z dodávky materiálu a súvisiacich prác:						
	- demontáž a montáž - ventil pákový	ks	2	154,00	20%	30,80	184,80
	ventil rohový	ks	4	99,00	20%	19,80	118,80
	sifón umývadlový	ks	2	93,50	20%	18,70	112,20
	umývadlo	ks	1	121,00	20%	24,20	145,20
5.	s príslušenstvom						
	montáž WC komplet	ks	1	418,00	20%	83,60	501,60
	batéria umývadľová	ks	1	121,00	20%	24,20	145,20
	batéria sprchová	ks	1	209,00	20%	41,80	250,80
	- vodoinštalačný materiál PPR rúry, tvarovky kanalizácie	bm	17	319,00	20%	63,80	382,80
	- demontážne práce – PPR rúry a tvarovky	bm	17	99,00	20%	19,80	118,80
	- búracie práce na nový odpad s výmenou hlavného odpadu za plastový s odbočkami	súbor prác	1	605,00	20%	121,00	726,00

	- montáž hrubej inštalácie – vývodov kanalizácie pre umývadlo, sprchu, WC	súbor prác	1	440,00	20%	88,00	528,00
	- dodávka a montáž sprchového žľabu 900 mm	ks	1	275,00	20%	55,00	330,00
6.	Elektroinštalátorske práce pozostávajúce najmä z dodávky materiálu a súvisiacich prác:						
	- kábel CYKY 3Cx1,5	m	35	100,00	20%	20,00	120,00
	- kábel CYKY 3C x 2,5	m	25	90,00	20%	18,00	108,00
	- krabica KP67	ks	5	20,00	20%	4,00	24,00
	- rozvádzač N/P18	ks	1	40,00	20%	8,00	48,00
	- istič 10A/1	ks	2	18,00	20%	3,60	21,60
	- istič 16A/1	ks	4	40,00	20%	8,00	48,00
	- zvonček	ks	1	20,00	20%	4,00	24,00
	- prepojovacia lišta	ks	1	30,00	20%	6,00	36,00
	- tlačítko zvončekové	ks	1	15,00	20%	3,00	18,00
	- spínač č.5	ks	2	40,00	20%	8,00	48,00
	- spínač č. 6	ks	1	15,00	20%	3,00	18,00
	- zásuvka dvojité	ks	6	90,00	20%	18,00	108,00
	- svetidlo pod linku	ks	1	45,00	20%	9,00	54,00
- svetidlo 2x60W	ks	2	110,00	20%	22,00	132,00	

Príloha č. 1 Cenová ponuka jednotlivého predmetu plnenia
Výzvy na predkladanie ponúk

- svietidlo 1x60W IP 44	ks	1	50,00	20%	10,00	60,00	
- sekanie pre krabicu do betónu	ks	11	110,00	20%	22,00	132,00	
- sekanie pre rozvody káblov CYKY 2,5 – 1,5 mm	bm	12	180,00	20%	36,00	216,00	
- podružný materiál		10	50,00	20%	10,00	60,00	
- žľab PVC 22/22	bm	10	50,00	20%	10,00	60,00	
Maximálna cena celkom za jednotlivý predmet plnenia tohto predmetu zákazky, t.j. za rekonštrukčné práce na jednej bytovej jednotke (garsónke):			13 211,50	20%	2 642,30	15 853,80	
Spoločné priestory							
P. č.	Názov položky	Merná jednotka	Počet merných jednotiek	Maximálna cena za MJ bez DPH v EUR	Sadzba DPH	Výška DPH	Maximálna cena za MJ vrátane DPH v EUR
		(MJ)				v EUR	
1.	Demontáž pôvodnej elektroinštalácie v lištách a premiestnenie pod strop so zasekaním pod omietku, zvislé káble a privody do miestností po oboch stranách stien.	m	1	15,20	20%	3,04	18,24
2.	Odstránenie pôvodnej maľovky nad soklom z marmolitu, vyrovnanie povrchu stien a montáž sklotextilnej sieťky na plochu celých stien s materiálom FlexTop.	m2	1	23,70	20%	4,74	28,44
3.	Stierka stien hr. 3 mm, vrátane penetrácie podkladu a maľby	m2	1	17,50	20%	3,50	21,00
4.	Dodávka a montáž zavesených podhl'adov kazetových	m2	1	57,00	20%	11,40	68,40
5.	Dodávka a montáž svietidla do podhl'adu	ks	1	65,00	20%	13,00	78,00
Maximálna cena celkom za jednotlivý predmet plnenia tohto predmetu zákazky, t.j. za rekonštrukčné práce na jednej chodbe:			178,40	20%	35,68	214,08	