

MANDÁTNÁ ZMLUVA

o obstaraní náležitostí investora podľa § 566 a následných náležitostí Obchodného zákonníka.

I. Zmluvné strany

Mandant:

Obec Trenčianska Turná

sídlo: Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná
konajúci: Ing. Peter Mikula, starosta obce – štatutárny zástupca
IČO : 00312053
DIČ : 2021080017
banka : Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu: SK 97 5600 0000 0006 0434 2001

(ďalej len mandant)

a

Mandatár:

Ing. Pavol Ježík inžiniering, reality a poradenstvo

sídlo : Trenčianska Turná 544, 913 21 Trenčianska Turná
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Č. účtu: SK70 7500 0000 0040 0807 5646
IČO: 40 191 940
DIČ: 1041267062
IČ DPH: Sk 1041267062
Telefón: 0903/745869

(ďalej len mandatár)

II. Predmet zmluvy a čas plnenia

Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta v jeho mene a na jeho účet vykoná činnosť stavebného dozoru investora za účelom realizácie stavby **„Rekonštrukcia miestnej komunikácie a chodník Trenčianska Turná-Hámre“** v rozsahu podľa požiadaviek mandanta, podľa realizačného projektu stavby a zmluvy s generálnym dodávateľom stavby a v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie a ďalej v zmysle právoplatného stavebného povolenia v nasledovnom rozsahu:

2.1. Zabezpečenie inžinierskej činnosti v štádiu realizácie stavby:

Mandatár preberá priebežne zastúpenie mandanta na stavbe v zmysle dodržania kvalitatívnych, časových a finančných parametrov projektov, pre ich dosiahnutie bude priebežne vykonávať predovšetkým nasledovné výkony:

- a) výkon funkcie stavebného dozoru investora na stavenisku v rozsahu zodpovedajúcom potrebám riadneho zhotovenia stavby po celú dobu realizácie stavby,
- b) oboznámenie sa s podkladmi, dokladmi a projektovou dokumentáciou, ktorú mandatár obdrží od účastníkov výstavby,
- c) dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- d) starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby,
- e) odsúhlasovanie dodatkov zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby na základe predbežnej konzultácie s mandantom. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi,
- f) poskytovanie informácií mandantovi o všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa stavby,
- g) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie mandantovi,
- h) kontrola a odsúhlasenie tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- i) odovzdanie prípravných prác a stavebných pripraveností v súlade so zmluvami ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť,
- j) spolupráca s pracovníkmi mandanta a pracovníkmi gen. projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom,
- k) sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu prác a dodávok (atesty a pod.),
- l) sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- m) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, vedenie a protokolovanie pravidelných kontrolných porád na stavbe, minimálne 1-krát týždenne,
- n) vypracovanie návrhov na riešenie pri vzniku neočakávaných situácií v priebehu projektu,
- o) koordinácia a kontrola technického uvedenia do prevádzky a koordinácia potrebných školení za prítomnosti zástupcu budúceho technického prevádzkovateľa objektu,
- p) prevedenie prevzatia diela od GD investorovi vrátane koordinácie prípravy a odovzdania dokumentácie skutkového vyhotovenia, technickej dokumentácie a prevádzkových poriadkov pre investora a budúceho technického prevádzkovateľa objektu,
- q) systematické protokolovanie zistených závad pri prevzatí stavby,
- r) iniciovanie a koordinácia odstraňovania zistených závad stavby,
- s) prevedenie systematických a pravidelných kontrol stavu odstraňovania zistených závad, protokolovanie až po úplné odstránenie všetkých závad.

2.2. Mandatár sa zaväzuje, že činnosti a úkony podľa tejto zmluvy prevedie v termínoch podľa potrieb a požiadaviek mandanta. Poskytovateľ vykoná službu v rozsahu stanovenom touto zmluvou priebežne v termíne do 14 mesiacov odo dňa podpisu

zmluvy na zhotoviteľa diela – stavby, resp. odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi diela.

III. Spôsob splnenia

- 3.1. Pri plnení predmetu zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť výchádzimi podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy a v ďalších termínoch podľa dohody, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií, pokiaľ s nimi bude mandant súhlasiť.
- 3.2. Odborné investorsko-inžinierske činnosti a náležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s odbornou starostlivosťou.
- 3.3. Činnosti, na ktoré sa mandatár zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zriaďovaní náležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
- 3.4. Mandatár sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu mandanta neumožní tretej osobe získať informácie o stavbe alebo o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

IV. Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 4.1. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstaráť vlastnými silami.

V. Odmena mandatára a platobné podmienky

- 5.1. Odmena mandatára za zariadenie náležitostí podľa tejto zmluvy je stanovená obojstrannou dohodou podľa zákona č. 18/96 Z. z. o cenách a bola stanovená dohodou vo výške:

Cena za stavebný dozor investora:	1660,00- €
V zmysle zákona o DPH 20% :	332,00.- €
Spolu:	1992,00.- €
Slovom: (jedentisícdeväťstodevät'desiatdvaeur)	

- 5.2. Splatnosť faktúr je dohodnutá na 14 dní od ich doručenia mandantovi.
V prípade omeškania jej úhrady zaplatí dlžník úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 5.3. V dohodnutom honorári sú zahrnuté všetky náklady mandatára spojené s ubytovaním, cestovaním, stravou a takisto používaním mobilného telefónu, počítačovej techniky a internetu v zmysle plnenia zmluvy.

VI. Všeobecné dojednania

- 6.1. Ak mandant v priebehu vykonávania prác zmení východiskové podklady, alebo zmení svoje požiadavky, ktoré podstatne ovplyvnia spôsob, rozsah, a cenu požadovaných prác, alebo vznikne nemožnosť plnenia podľa tejto zmluvy, tieto skutočnosti v zmluve zmluvné strany upraví, resp. po dohode s mandantom mandatár práce zastaví a prevedené práce vyfakturuje. Mandatár nezodpovedá za skutočnosti a nedostatky, ktorých pôvod, alebo vznik je datovaný pred uzavretím tejto zmluvy.
- 6.2. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných inžinierskych činností pred dotknutými orgánmi a organizáciami.
- 6.3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 6.4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahy zmluvných strán sa riadia podľa Obchodného zákonníka.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní dostane po dve vyhotovenia.

V Trenčianskej Turnej : (

Mandatár:



~~Mandant~~

