

Zmluva o dielo

č. objednávateľa: 426/2023

č. zhotoviteľa:

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Mesto Partizánske**
Sídlo: **Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske**
Štatutárny zástupca: **doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta**
Zástupca na rokovanie
vo veciach technických: **Ing. Milan Kráľ, vedúci odd. ÚRaV**
Ing. Peter Ridzik, ref. odd. ÚRaV
IČO: **00 310 905**
DIČ: **202 127 80 28**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a.s.**
IBAN: **SK23 0900 0000 0050 5246 9241**

Zhotoviteľ:

Názov: **Architektonická kancelária Csanda – Piterka s.r.o.**
Sídlo: **Riečna ul. 2, Nitra 949 01**
Štatutárny orgán: **Ing. arch. Milan Csanda, konateľ**
Ing. Marián Piterka, konateľ
IČO: **36 362 468**
DIČ: **2022192139**
IČ DPH: **SK2022192139**
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro,**
Vložka číslo: 21299 /N
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v súlade so
zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov -
analýzu trhu.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre
objedávateľa predmet zmluvy „**Obnova budovy mestského úradu - Koncept
obnovy budovy MsÚ Partizánske**“ s návrhom priameho okolia na parcele č. 3728,
3729, 3710/2, 3710/3, ku. Partizánske s dôrazom na architektonicko-stavebné
riešenie .

Pri vypracovaní konceptu bude sa prihliadať hlavne na:

Zlepšenie stavebnotechnického stavu budovy, pričom sa zlepší jej energetická
hospodárnosť, predĺži životnosť a zvýšia sa možnosti jej využívania verejnosťou.

S cieľom :

1.1. Zelená transformácia,

1.2. Zníženie emisií CO₂,

1.3. Zmiernenie dopadov na zmenu klímy.

2. Koncept bude riešiť exteriérové, priestorové možnosti budovy MsÚ s prihliadnutím na dosiahnutie maximálnej energetickej úspory. Koncept bude podkladom pre vypracovanie projektu „Obnova budovy Mestského úradu v Partizánskom“ ktorý bude financovaný z Výzvy č.1. Cieľom Výzvy je zlepšenie stavebnotechnického stavu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, pričom sa zlepší ich energetická hospodárnosť, predĺži životnosť a zvýšia sa možnosti ich využívania verejnosťou. Súčasťou konceptu bude aj vizualizácia.
3. Pre potreby vypracovania „Konceptu“ zhotoviteľ vypracuje Pasportizáciu budovy- zameranie budovy MsÚ v Partizánskom. Pasportizácia bude opisovať a identifikovať prvky budovy, ich stavebnotechnický stav. Zameranie budovy bude predstavovať digitálne zameranie budovy a fasád aj prísluších stavebných objektov, pričom bude obsahovať vynesenie plošných digitálnych výkresov, zistenie dispozičného usporiadania, pôdorysov a rezov, technického vybavenia, fasádnych pohľadov a strechy budovy.
4. Koncept spolu s pasportizáciou budovy bude tvoriť základný vstup pre spracovanie projektovej dokumentácie.

Požiadavky na riešenie:

- situácia stavby s dôrazom riešenia priameho okolia (dvor, zeleň, parkoviska, nabíjanie elektromobilov, stojany na bicykle, prekrytie parkoviska a iné.
- budova (celkový výraz budovy, tieniace prvky, vegetačné strechy, zelené steny, umiestnenie výťahu, použité materiály a systémy, alternatívne riešenie strechy, výmena okenných otvorov a dverí na fasáde, alternatívne riešenie hlavného vstupu, použitie a umiestnenie fotovoltických a fototermických systémov, riešenie bezbariérovosti budovy a iné.

5. Koncept a Pasportizácia budovy budú dodané v 4-roch vyhotoveniach v papierovej forme a 1x CD v PDF a DWG súboroch.

Článok III.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná najneskôr do 30.8.2023.
Ak zhotoviteľ pripraví predmet zmluvy na odovzdanie pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, zaväzuje sa objednávatel' dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
2. Objednávatel' sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok IV.

Prechod vlastníctva

1. Vlastnícke právo k zhotovenému predmetu zmluvy a nebezpečenstvo škody prechádza na objednávatel'a dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela uvedeným v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a po zaplatení ceny diela na účet zhotoviteľ'a.

Článok V.

Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v celom rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena bez DPH	6 700,00 EUR
--------------	--------------

DPH 20 %	1 340,00 EUR
----------	--------------

Zmluvná cena celkom s DPH	8 040,00 EUR
---------------------------	--------------

Slovom: osemtisícštyridsať eur a nula centov.

Článok VI.

Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy uhradí objednávateľ na účet zhotoviteľa na základe faktúry vystavených zo strany zhotoviteľa po protokolárnom odovzdaní predmetu zmluvy.
2. Lehota splatnosti faktúry bola vzájomne dohodnutá na 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry.

Článok VII.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Vady predmetu zmluvy, ktoré zistí objednávateľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť najneskôr do 15 dní od doručenia písomného oznámenia väd.
3. Reklamáciu skrytej vady predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa do 30 dní po zistení vady.
4. Záručná doba je 24 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi uvedenom v odovzdávajúcom protokole.
5. V prípade vady predmetu zmluvy počas záručnej doby zhotoviteľ sa zaväzuje vady bezplatne odstrániť.

Článok VIII

Autorské práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je predmet zmluvy, je predmetom autorského práva.
2. Zhotoviteľ súhlasí, aby výkresy, technická správa a iné materiály vypracované zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, poskytol objednávateľ v prípade potreby tretej osobe za účelom ďalšieho spracovania projektovej dokumentácie.
3. Odmena zhotoviteľa za použitie predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy je zahrnutá do ceny diela podľa článku V. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce predmet zmluvy podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží.
5. Použitie zhotoviteľom pripravených materiálov podľa tejto zmluvy zo strany objednávateľa na účely schvaľovacích konaní alebo na iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv.

Článok IX.

Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá predmet zmluvy uvedený v čl. II. po termíne uvedenom v čl. III. bod 1., je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. V. bod 2 za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady predmet zmluvy počas záručnej doby v lehote podľa čl. VII. bod 2., je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v čl. V. bod 2. za každú vadu a za každý deň omeškania.
3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek

povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.

4. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania s úhradou faktúry.

Článok X.

Povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie a podklady potrebné pre riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy a tieto informácie neposkytnúť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávateľa. Zaväzuje sa dodržiavať podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je pri plnení predmetu tejto zmluvy povinný plniť pokyny objednávateľa.

Článok XI.

Splnenie záväzku zhotoviteľom

1. Splnenie záväzku zhotoviteľom nastáva zápisničným odovzdaním predmetu zmluvy formou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania sa spíše protokol, v závere ktorého objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá, s uvedením dôvodov. Prevzatie predmetu zmluvy na základe preberacieho protokolu nie je potvrdením zhotovenia diela bez väd.

Článok XII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné vzájomne a včas sa písomne informovať o podstatných skutočnostiach súvisiacich s predmetom tejto zmluvy, ak tieto skutočnosti môžu ovplyvniť jej plnenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré sa navzájom dozvedeli v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a jej realizáciou, považujú za dôverné tak, ako to má na mysli ustanovenie § 271 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky v tejto zmluve priamo neupravené sa budú posudzovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok XIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ okrem dôvodov na odstúpenie, ktoré uvádza Obchodný zákonník, môže odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa:
 - 1.1 ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností v termínoch stanovených touto zmluvou o viac ako 14 dní,
 - 1.2 ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia tejto zmluvy v požadovanej kvalite, v súlade so zmluvou a pokynmi objednávateľa,

- 1.3 ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia zhotoviteľovi.

Článok XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Tato Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve, sa dokumenty budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky sa budú dokumenty považovať za doručené tretím dňom po ich uložení na príslušnej pošte, a to aj v prípade ak sa o ich uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich plniť. Prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe aktuálnych a pravdivých údajov, nebola uzatvorená v tiesni a za nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia dostane objednávatel' a jedno vyhotovenie dostane zhotoviteľ.

V Partizánskom, dňa

za objednávateľa

za zhotoviteľa

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., v.r.
primátor mesta

.....
Ing. arch. Milan Csanda v.r.
konateľ

.....
Ing. Marián Piterka v.r.
konateľ