

ZMLUVA č. BB/R1/204-00/2022/VB

o zriadení vecného bremena

v prospech tretej osoby

SG: 204-00 Most na vetve Kos C nad MK v km 0,223 828 R1

uzavretá podľa § 50 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Banská Bystrica
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
v mene ktorého koná: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
SWIFT: CEKOSKBX
(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“)

2. Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika zastúpená Slovenskou správou ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 316/M – 2005 zo dňa 14.2.2005, v znení neskorších zmien
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
IBAN:
Adresa pre doručovanie písomností : Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
(ďalej len ako „SSC“)

3. Oprávnený z vecného bremena

Názov: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
Sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu poverený ministrom dopravy Slovenskej republiky v organizačnom poriadku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky
IČO: 30 416 094
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena a SSC ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Regíster KN	Celková výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Poradové č. v časti B LV	Druh pozemku
6012	2109/56	E	187	1/1	1	Trvalý trávny porast
6012	2109/59	E	129	1/1	2	Trvalý trávny porast

(ďalej len „zaťažené pozemky“)

2. SSC je na základe Dohody o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat zo dňa 27.03.2009“ poverená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“. Účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre účely užívania stavebného objektu SO 204-00 Most na vetve Kos C nad MK v km 0,223 828 R1 (ďalej len „SO 204-00“), ktorý je súčasťou projektu „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1: Nitra-Tekovské Nemce a Banská Bystrica – severný obchvat“.
3. Podľa geometrického plánu č. GDZV-103-02/2020 zo dňa 13.11.2020, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 08.12.2020 pod č. G1-1134/2020, na vyznačenie vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorým bol zameraný rozsah vecného bremena k SO 204-00, ktorý sa nachádza aj na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na zaťažených pozemkoch v prospech Oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v priznaní práva umiestnenia stavby, práva prechodu a prejazdu a práva údržby v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
2. Zriadenie odplatného vecného bremena spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - strieť na zaťažených pozemkoch vybudovaný SO 204-00 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - strieť na zaťažených pozemkoch právo prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena,
 - umožniť vstup osobám a vjazd technickým zariadeniam a dopravným prostriedkom na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, údržby, zmien a opráv SO 204-00 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
3. Povinný z vecného bremena a SSC uzatvárajú túto Zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorý na jej základe nadobudne všetky práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou a so zriadením vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy strieť a zdržať sa konaní, k čomu sa v tejto Zmluve zaviazal.
6. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto Zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú

Článok III.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 46/2021 zo dňa 05.08.2021, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Elias, znalec pre odbor stavebníctvo, odvetvie stavby. Odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška jednorazovej náhrady sa určuje ako súčin výmery dotknutých častí nehnuteľností, znalcom určenou výškou jednorazovej náhrady pre KN-E parc. č. 2109/56 vo výške 32,0675 €/m², pre KN-E parc. č. 2109/59 vo výške 32,0760 €/m² a vlastnickeho podielu nasledovne:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu vm ²	Vlastnícky podiel („VP“)	Výmera pripadajúca na VP	Výška jednorazovej náhrady v EUR
6012	2109/56	E	1	32	1/1	32	1026,16 €
6012	2109/59	E	2	15	1/1	15	481,14 €

2. Jednorazová náhrada v zmysle bodu 1. tohto článku za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu: **1 507,30 Eur** (slovom: jedentisícpäťstosedem eur a tridsať centov) (ďalej len ako „jednorazová náhrada“).
3. Jednorazová náhrada v zmysle bodu 1. a bodu 2. tohto článku Zmluvy za zriadenie vecného bremena uvedeného v článku II. Zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením zo 7. februára 2023 číslo 47/2023-MsZ.
4. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy je povinná poskytnúť Povinnému z vecného bremena SSC, a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude SSC doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
5. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinná zaplatiť Povinnému z vecného bremena SSC v lehote podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle tohto článku v prospech účtu Povinného z vecného bremena.
6. Povinný z vecného bremena nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
2. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia článku II. tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
4. Zriadenie vecného bremena k zaťaženým pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 47/2023 – MsZ zo dňa 7. februára 2023.

Článok V.

Vklad do katastra

1. Vecno-právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

2. Na základe dohody Zmluvných strán návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor podá v prospech Oprávneného z vecného bremena SSC bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
3. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť SSC.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Povinný z vecného bremena splnomocňuje SSC na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. SSC splnomocnenie podľa tohto bodu podpísať tejto Zmluvy v plnom rozsahu prijíma.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) v súlade s § 5a ods. 1. zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka. SSC sa zaväzuje oznámiť Povinnému z vecného bremena písomne alebo e-mailom dátum zverejnenia Zmluvy v CRZ v lehote do 10 dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením troch (3) vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena, troch (3) vyhotovení pre Povinného z vecného bremena a troch (3) vyhotovení pre SSC, z čoho dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa ...
Za SSC:

V Banskej Bystrici, dňa
Za Povinného z vecného bremena:

.....
Ing. Ivan Rybárik
Generálny riaditeľ

.....
Ján Nosko
primátor mesta

V Bratislave, dňa
Za Oprávneného z vecného bremena:

.....
Ing. Martin Janáček
generálny tajomník služobného úradu