

**ZMLUVA č. BB/R1/203-00/2022/VB**

**o zriadení vecného bremena  
v prospech tretej osoby**

**SO: 203-00 Most na R1 nad potokom Bystrica, cestou I/59-B a MK v km 0,332 000 R1  
uzavretá podľa § 50 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len „Zmluva“)**

medzi:

**1. Povinný z vecného bremena:**

**Názov:** Mesto Banská Bystrica  
**Sídlo:** Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
**v mene ktorého koná:** Ján Nosko, primátor mesta  
**IČO:** 00 313 271  
**DIČ:** 2020451587  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica  
**IBAN:** SK77 7500 0000 0040 1679 5432  
**SWIFT:** CEKOSKBX  
(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“)

**2. Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:**

**Názov:** Slovenská republika zastúpená Slovenskou správou ciest  
**Sídlo:** Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
**Právna forma:** Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt  
a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 316/M – 2005 zo dňa  
14.2.2005, v znení neskorších zmien  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ  
**IČO:** 00 003 328  
**DIČ:** 2021067785  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**Adresa pre  
doručovanie písomností :** Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest,  
Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica  
(ďalej len ako „SSC“)

**3. Oprávnený z vecného bremena**

**Názov:** Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava  
**Osoba oprávnená  
na podpis zmluvy:** Ing. Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu  
poverený ministrom dopravy Slovenskej republiky v organizačnom  
poriadku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky  
**IČO:** 30 416 094  
**IČ DPH:** SK 2022187453  
**DIČ:** 2020799209  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**SWIFT:**

(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena a SSC ďalej v texte spoločne označovaní  
aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom ako:

| List vlastníctva č. | Parcela č. | Register KN | Celková výmera v m <sup>2</sup> | Vlastnícky podiel | Poradové č. v časti B LV | Druh pozemku           |
|---------------------|------------|-------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| 6012                | 2109/59    | E           | 129                             | 1/1               | 1                        | Trvalo trávnatý porast |

(ďalej len ako „**zaťažený pozemok**“)

2. SSC je na základe Dohody o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat zo dňa 27.03.2009“ poverená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“. Účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre účely užívania stavebného objektu SO 203-00 Most na R1 nad potokom Bystrica, cestou I/59 B a MK v km 0,332 000 R1 (ďalej len „**SO 203-00**“), ktorý je súčasťou projektu „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1: Nitra-Tekovské Nemce a Banská Bystrica – severný obchvat“.
3. Podľa geometrického plánu č. GDZV-103-01/2020 zo dňa 16.11.2020, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 02.12.2020 pod č. G1-1135/2020, na vyznačenie vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorým bol zameraný rozsah vecného bremena k SO 203-00, ktorý sa nachádza aj na zaťaženom pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

## Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na zaťaženom pozemku v prospech Oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v priznaní práva umiestnenia stavby, práva prechodu a prejazdu a práva údržby v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
2. Zriadenie odplatného vecného bremena spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
  - strpieť na zaťaženom pozemku vybudovaný SO 203-00 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
  - strpieť na zaťaženom pozemku právo prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena,
  - umožniť vstup osobám a vjazd technickým zariadeniam a dopravným prostriedkom na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, údržby, zmien a opráv SO 203-00 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
3. Povinný z vecného bremena a SSC uzatvárajú túto Zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorý na jej základe nadobudne všetky práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou a so zriadením vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, k čomu sa v tejto Zmluve zaviazal.
6. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto Zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.

### Článok III.

#### Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 46/2021 zo dňa 05.08.2021, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Elias, Internátna č. 63, Banská Bystrica, znalec pre odbor stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška jednorazovej náhrady sa určuje ako súčin výmery dotknutých častí nehnuteľností, znalcom určenou výškou jednorazovej náhrady 32,07 €/m<sup>2</sup> a vlastníckeho podielu nasledovne:

| List vlastníctva č. | Parcela č. | Register KN | Diel č. | Výmera dielu m <sup>2</sup> | Vlastnícky podiel („VP“) | Výmera pripadajúca na VP | Výška jednorazovej náhrady v EUR |
|---------------------|------------|-------------|---------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 6012                | 2109/59    | E           | 1       | 6,0                         | 1/1                      | 6,0                      | 192,42 €                         |

2. Jednorazová náhrada v zmysle bodu 1. tohto článku za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu: **192,42 Eur** (slovom: **jednostodeväťdesiatdva eur a štyridsaťdva centov**) (ďalej len ako „**jednorazová náhrada**“).
3. Jednorazová náhrada v zmysle bodu 1. a bodu 2. tohto článku Zmluvy za zriadenie vecného bremena uvedeného v článku II. Zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 21. júna 2022 čísla 1064/2022-MsZ.
4. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy je povinná poskytnúť Povinnému z vecného bremena SSC, a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude SSC doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
5. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinná zaplatiť Povinnému z vecného bremena SSC v lehote podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle tohto článku v prospech účtu Povinného z vecného bremena.
6. Povinný z vecného bremena nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena.

### Článok IV.

#### Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný taktisto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
2. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia článku II. tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
4. Zriadenie vecného bremena k zaťaženému pozemku podľa tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 1064/2022 – MsZ zo dňa 21. júna 2022.

### Článok V.

#### Vklad do katastra

1. Vecno-právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

2. Na základe dohody Zmluvných strán návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor podá v prospech Oprávneného z vecného bremena SSC bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
3. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť SSC.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Povinný z vecného bremena splnomocňuje SSC na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. SSC splnomocnenie podľa tohto bodu podpisom tejto Zmluvy v plnom rozsahu prijíma.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) v súlade s § 5a ods. 1. zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka. SSC sa zaväzuje oznámiť Povinnému z vecného bremena písomne alebo e-mailom dátum zverejnenia Zmluvy v CRZ v lehote do 10 dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením troch (3) vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena, troch (3) vyhotovení pre Povinného z vecného bremena a troch (3) vyhotovení pre SSC, z čoho dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa .....

Za SSC:

V Banskej Bystrici, dňa .....

Za Povinného z vecného bremena:

.....  
Ing. Ivan Rybárik  
Generálny riaditeľ

.....  
Ján Nosko  
primátor mesta

V Bratislave, dňa .....

Za Oprávneného z vecného bremena:

.....  
Ing. Martin Janáček  
generálny tajomník služobného úradu