

Divadelný ústav / The Theatre Institute.

Jakubovo nám. 12

Bratislava 813 02

IČO: 16 46 91

DIČ: 2020829921

IBAN:

Peňažný ústav:

ďalej len „objednávateľ“

a

NORSU s. r. o.

Fedáková 14

Bratislava 841 02

IČO: 50 175 076

DIČ:

ďalej len „zhotoviteľ“

Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení § 269 ods.2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov dohodli na dodávaní služieb v zmysle podmienok definovaných touto Zmluvou o službách (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie čistiacich a upratovacích služieb zo strany zhotoviteľa objednávateľovi (ďalej len „práce“) v priestoroch objednávateľa, ktoré sa nachádzajú na adrese:

Jakubovo nám.12, Bratislava

2. Rozsah prác je uvedený v Prílohe č.1 tejto Zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne dodané plnenia vykonané v zmysle tejto Zmluvy cenu dohodnutú v článku II. tejto Zmluvy
4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pri plnení podľa tejto Zmluvy nevyhnutnú súčinnosť.

Čl. II

Cena dodávok prác a služieb

1. Cena za plnenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v mesačnej paušálnej výške pri počte pracovných dní jednotlivých mesiacov mesiac po 4 hod. (v prípade mesiaca, kde bude upratovaní viac, sa suma navýši o pomernú časť)

Služba	Množstvo	Jednotka	Jednotková cena bez DPH
Upratovacie služby :			
denne pondelok až piatok po 4 hodiny			
(2 hod upratujú 2 upratovačky)			
(v časoch od 7:00 do 9:00, alebo po 17:00)			
	1	ks	1100.- €

*nie sme platcami DPH

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za plnenie podľa tejto Zmluvy stanovená v bode 1. tohto článku je pevná. V prípade dohody zmluvných strán o akejkoľvek úprave resp. zmene ceny podpíšu zmluvné strany dodatok k tejto zmluve najneskôr jeden mesiac pred nadobudnutím účinnosti takejto zmeny.
3. Cena za plnenie zmluvy v rozsahu článku VIII. Bod 2 bude fakturovaná na základe reálnej spotreby všetkých objednaných tovarov na daný mesiac.
4. Fakturácia za dodané práce a dodaný tovar, bude vykonávaná mesačne po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry do 14 kalendárnych dní.
5. Faktúra obsahujúca účtovné a daňové náležitosti v zmysle zákonných predpisov platných v SR je splatná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený na faktúre do 14 dní po jej obdržaní objednávateľom. Povinnosti, ktoré zmluvným stranám vyplývajú z ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sú pre obidve zmluvné strany záväzné v plnom rozsahu.
6. Za každý začatý deň omeškania s úhradou faktúry môže zhotoviteľ požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,03 % zo sumy, s úhradou ktorej je objednávateľ v omeškaní.

Čl. III

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa podľa tejto zmluvy zaväzuje:

- a) Vykonávať dohodnuté práce odborne, starostlivo a hospodárne podľa požiadaviek objednávateľa
 - b) Vykonávať práce v priestoroch definovaných touto Zmluvou a v rozsahu stanovenom v Prílohe č.1.
 - c) Zabezpečiť výkon dohodnutých prác v zmysle platných právnych, pracovných, bezpečnostných a ostatných všeobecne záväzných predpisov platných v SR.
 - d) Uložiť svojim zamestnancom vykonávajúcim dohodnuté práce podľa tejto zmluvy odovzdať všetky veci (napr. kľúče, vstupné karty, mobilné telefóny a pod.) nájdené v priestoroch objednávateľa osobne resp. prostredníctvom poverenej osobe objednávateľa.
 - e) Bezodkladne oznámiť objednávateľovi počas vykonávania dohodnutých prác zistené zjavné chyby, nedostatky a škody na inventári, zariadeniach, elektrických zariadeniach a vodovodných inštaláciách v miestach vykonávania plnenia tejto zmluvy.
2. Odlišnosti od v ponuke uvedených postupov prác sú možné do tej miery, ak budú použité najnovšie technické metódy a technologické postupy zabezpečujúce dodržanie zmluvne dohodnutých podmienok a kvalitatívneho štandardu pre daný typ vykonávaných prác.

Čl. IV

Povinnosti objednávateľa

- 1. Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť dodávku studenej vody, el. prúdu a osvetlenia v miere nevyhnutnej na vykonávanie prác.
- 2. Objednávateľ poskytne povereným osobám zhotoviteľa bezproblémový prístup k priestorom výkonu činnosti.
- 3. Objednávateľ zabezpečí podmienky pre riadny výkon dohodnutých prác v zmysle tejto Zmluvy.

Čl. V

Výkony nad rámec Zmluvy

- 1. Poskytovanie prác a služieb nad rozsah prác definovaných touto Zmluvou, bude riešené samostatnými objednávkami alebo na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
(umývanie okien a tepovanie, prípadne drobné práce pre majstra)

Čl. VI

Personál zhotoviteľa

- 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení podľa tejto Zmluvy postupovať v zmysle zákonných ustanovení platných pre danú oblasť plnenia a v zmysle interných predpisov objednávateľa prostredníctvom svojich zamestnancov, s ktorými má riadne uzatvorenú a platnú pracovnú zmluvu.
- 2. Personál zhotoviteľa nie je oprávnený čítať písomnosti, aktá, zošity atď., ktoré sú uložené v jednotlivých pracovných priestoroch. Personál zhotoviteľa má zakázané

používať kancelársku techniku ako PC, kopírovací stroj, fax, telefón a iné kancelárske vybavenie umiestnené v priestoroch objednávateľa. Súčasne sa mu zakazuje otvárať skrine, písacie stoly a ostatné zariadenia na mieste výkonu prác, pokiaľ to nezodpovedá požiadavkám objednávateľa.

3. Personálu zhotoviteľa je prísne zakázané umožniť na pracovisko prístup osobám, ktoré nie sú zhotoviteľom určené na výkon prác.
4. Personál zhotoviteľa je povinný vykonávať dohodnuté práce na základe príkazu poverenej osoby zhotoviteľa a požiadaviek poverenej osoby objednávateľa v rozsahu tejto zmluvy. V prípade požiadaviek nad rámec plnenia zmluvnej strany budú postupovať podľa článku VI. tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ zabezpečí odborné zaškolenie svojho personálu z interných noriem a smerníc objednávateľa v súčinnosti s ním: hygieny, bezpečnosti práce, pracovných postupov a pravidelné odborné preškolenia s dôrazom na význam dohodnutých prác.
6. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že PN, dovolenky a iné výpadky vlastných pracovníkov neovplyvnia plnenie zmluvy. V prípade výpadku pracovníka dodávateľ zabezpečí náhradu v najkratšom možnom čase najneskôr však do 24 hodín od zistenia takejto skutočnosti.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie BOZP pri práci svojich pracovníkov v plnom rozsahu aj na pracoviskách objednávateľa v zmysle § 9 bod1 Zákona 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Akékoľvek porušenie interných predpisov a smerníc objednávateľa sa považuje za závažné porušenie podmienok tejto Zmluvy. Taktiež za závažné porušenie podmienok tejto Zmluvy sa považuje porušovanie povinností vyplývajúcich zo zákonných podmienok BOZP zo strany zhotoviteľa a zamestnancov zhotoviteľa, za ktorých činnosť nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť

Čl. VII

Termín plnenia prác

1. Dohodnuté práce bude zhotoviteľ zabezpečovať v termínoch dohodnutých zmluvnými stranami. Pondelok až piatok od 5:00 do 9:00, alebo po 17:00 - 21,00 hod. (viď príloha 1).

Čl. VIII

Čistiaci materiál a vybavenie

1. Zhotoviteľ zabezpečí na vykonávanie zmluvných prác potrebné čistiace prostriedky a mechanické prostriedky.
2. Zhotoviteľ zabezpečí toaletný papier, utierky na ruky, čistiace prostriedky a chémiu podľa potreby, ktorá bude osobitne riešená fakturáciou mesačne.

Čl. IX

Záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitné a odborné vykonanie dohodnutých prác. Výkony poskytované zhotoviteľom zodpovedajú podmienkam tejto Zmluvy, ak objednávatel' nepodá reklamáciu v súlade s čl. XI. tejto zmluvy. Ak sa zistí, že majú dohodnuté práce kvalitatívne nedostatky, zhotoviteľ je ich povinný bezodkladne po podaní reklamácie odstrániť na vlastné náklady

Čl. X

Zodpovednosť a náhrada škody

1. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávatel'ovi škodu, ktorú mu spôsobil porušením povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, to však neplatí, ak zhotoviteľ preukáže, že porušenie jeho povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné protipožiarne a bezpečnostné predpisy a existujúce interné predpisy a smernice objednávatel'a.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávatel'ovi v súvislosti s plnením tejto zmluvy avšak iba ak objednávatel' preukáže, že škoda vznikla výlučne zavinením zhotoviteľ'a alebo jeho zamestnancov, prípadne konaní, ktoré je v rozpore s platnými predpismi, právoplatnými rozhodnutiami orgánov verejnej správy a/ alebo touto zmluvou; ak škoda vznikla v dôsledku zavinenia zhotoviteľ'a, zodpovedá za takto spôsobenú škodu v pomere k rozsahu svojej účasti na vzniku škody; pre uplatnenie nároku na náhradu škody sa inak použijú ustanovenia §373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov; a zaväzuje sa uhradiť v plnom rozsahu preukázateľné škody ním zavinené,
4. V prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zhotoviteľom je objednávatel' oprávnený primerane skrátiť faktúru o hodnotu neposkytnutých alebo nekvalitne poskytnutých služieb, alebo nedodaných alebo nekvalitne dodaných služieb vo výške 5% z ceny uvedenej v Prílohe č.2. ceny a to za každé porušenie zmluvných povinností Zhotoviteľom. Objednávatel' je povinný najskôr zhotoviteľ'a na porušenie povinností písomne upozorniť a poskytnúť zhotoviteľ'ovi primeranú lehotu na odstránenie porušenia.

Čl. XI

Účinnosť a výpovedná lehota zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania s účinnosťou od a uzatvára sa do
2. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu bez udania dôvodu v 2.mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade závažného porušenia zmluvných povinností a porušenia právnych predpisov môžu zmluvné strany od zmluvy odstúpiť, pričom odstúpeniu musí predchádzať upozornenie a požiadavka na nápravu väd s termínom realizácie minimálne 5 pracovných dní. Odstúpenie je platné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane lehote. Odstúpenie musí obsahovať kvalifikáciu porušenia.

Za závažné porušení zmluvy sa považuje:

- opakované (minimálne 3x) neposkytnutie prác v rozsahu podľa tejto zmluvy alebo neodstránenie reklamácií v dohodnutom čase v priebehu 2 mesiacov
- opakované (minimálne 3x) neuhradenie splatnej faktúry objednávateľom do doby jej splatnosti.

Čl. XII

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že zachová mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách druhej zmluvnej strany, s ktorými sa pri vykonávaní plnenia podľa Zmluvy oboznámi. Dôvernými informáciami sa rozumejú všetky skutočnosti osobnej alebo obchodnej povahy súvisiace s činnosťou druhej zmluvnej strany alebo s jej obchodnými partnermi, ktoré nie sú verejne bežne dostupné, a ktoré majú byť podľa zákona alebo podľa vôle objednávateľa utajené. Dodávateľ sa týmto zaväzuje, že nikomu neprezradí, nesprístupní ani inak neumožní prístup tretích strán k týmto informáciám, a to ani po skončení zmluvného vzťahu, a že tieto informácie nepoužije pre vlastný prospech alebo na akékoľvek iný účel. Túto povinnosť má dodávateľ aj vtedy, ak zabezpečí vykonávanie plnenia podľa tejto Zmluvy inou osobou. Zhotoviteľ zároveň prehlasuje, že jeho zamestnanci vykonávajúci plnenia podľa tejto Zmluvy sú písomne poučení o podmienkach tejto zmluvy a o podmienkach zachovávaní mlčanlivosti pri plnení tejto zmluvy.
2. Poverenou osobou za objednávateľa je:
3. Poverenou osobou za zhotoviteľa je :

Čl. XIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva spolu s prílohami tvorí úplnú dohodu zmluvných strán o predmete plnenia. Prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:
Príloha č.1 - Predmet a rozsah poskytovaných služieb
Príloha č. 2 – Podrobná položkovitá kalkulácia ceny za predmet plnenia zmluvy
Príloha č. 3 – Pôdorys priestorov Divadelného ústavu na prízemí budovy
Príloha č. 4 – Pôdorys priestorov Divadelného ústavu na I. poschodí budovy
Príloha č. 5 – Pôdorys priestorov Divadelného ústavu na II. poschodí budovy
2. Ak došlo k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 3. Článku XI. tejto zmluvy po tom, čo zo strany dodávateľa bolo plnené, zmluvné strany si ponechajú dovtedy poskytnuté plnenia.
3. Prípadné zmeny tejto zmluvy sú platné po schválení oboma zmluvnými stranami formou písomného číslovaného dodatku k zmluve, podpísaného poverenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR. Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sa považujú za samostatné. Nevykonateľnosť niektorého ustanovenia Zmluvy nemá vplyv na

vykonateľnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré ustanovenie stane nevykonateľným, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne nahradiť nevykonateľné ustanovenie vykonateľným ustanovením, ktoré svojím významom čo najbližšie zodpovedá pôvodnému zámeru a stanovisku zmluvných strán.

5. Prípadné spory, vyplývajúce z realizácie obsahu tejto zmluvy, ktoré sa zmluvným stranám napriek obojstrannej snahe nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou, je oprávnený riešiť vecne a miestne príslušný súd odporcu.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2019.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle obidvoch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa: