

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 444/4./2023

(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena: Rudolf Pavek , rod. Pavek

Trvale bytom: Kossúthova 760/70, 943 01 Štúrovo

Rodné číslo:

Dátum narodenia: 05.07.1976

Občan SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein

Ing. Marek Illéš

predseda predstavenstva

člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Štúrovo zapísaných v liste vlastníctva č. 6306, vedených na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, katastrálnom odbore v registri „C“ ako:
 - pozemok parcelné č. 4436/2, o výmere 777 m², druh pozemku: záhrada,
 - pozemok parcelné č. 4436/5, o výmere 465 m², druh pozemku: ostatná plocha(ďalej spolu len „Pozemky“) v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Oprávnený z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Nové Zámky na Pozemkoch verejnú kanalizáciu.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie a jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch v celom rozsahu zaťažených Pozemkov.
2. **Obsahom vecného bremena** je:
 - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejnú kanalizáciu vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejnej kanalizácie, akékoľvek iné

stavebné úpravy verejnej kanalizácie a jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch,

- 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na Pozemkoch prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie a jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemky v celom rozsahu.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na Pozemkoch bude dodržiavať obmedzenia užívania Pozemkov a to najmä zákaz:
- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie verejnej kanalizácie, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Článok III.

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejná kanalizácia je stavbou vo verejnom záujme.
- 2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena, ktorý podá i návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

- 1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby verejnej kanalizácie a jeho platnosť končí vydaním rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie.
- 2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejnej kanalizácie,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
- 3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
- 4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
- 5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že údaj, ktorý nebol oprávnenému z vecného bremena známy pri vyhotovení návrhu textu zmluvy (rodné číslo) môže byť do zmluvy dopísaný perom dodatočne povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise návrhu zmluvy.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinný z vecného bremena:

V Štúrove dňa 16.6.2023

.....
Rudolf Pavek

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 04-07-2023

.....
PhDr. Mgr.
predseda j

OSVEDČENIE PRAVOSTI PODPISU

Podľa osvedčovacej knihy mesta Štúrovo, por. číslo: 1699, 2023
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a podpis za vlastný: RUDOLF PAVEL
trvalý pobyt: ŠTÚROV, KOSSUTHOVA 400/40
Totožnosť preukázaná DP
Rodné číslo
V Štúrove, dňa 16-06-2023

.....
podpis osvedčujúceho



.....
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

.....
ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NABRZIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 00 NITRA