

ZMLUVA

o nájme nehnuteľností,

(uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Medzibrodie nad Oravou**
026 01 Medzibrodie nad Oravou 122,
zastúpený: **Mgr. Michal Janota, starosta**
bank. spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
číslo účtu: SK78 5600 0000 0040 0797 0008

a

Nájomca: **OFZ, a.s., Široká 381, 027 41 Oravský Podzámok**
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel Sa, vložka č. 10228/L
zastúpený: **Ing. Branislav Klocok, generálny riaditeľ**
IČO: 36 389 030 DIČ: 2020131476, IČ-DPH: SK 2020131476
bank. spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava,
číslo účtu: SK43 1100 0000 0026 2170 6224

u z a t v á r a j ú túto zmluvu v nasledovnom znení:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom pozemku o rozlohe 981 m² zapísaný na LV č. 997 na parcele číslo 739, v k. u. Medzibrodie nad Oravou ako ostatná plocha, ktorého vlastníkom je prenajímateľ.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet zmluvy uvedený v ods. čl. I. 1. za účelom prechodného skladovania materiálu vykladaného z vagónov.

Čl. II.

Doba trvania nájmu

1. Nájom sa dojednáva **na dobu určitú od 01. 07. 2023 do 31. 08. 2023.**
2. Prenajímateľ môže prednostne ponúknuť uzatvorenie nájomnej zmluvy nájomcovi, a to v lehote najneskôr 2 mesiace pred ukončením účinnosti tejto zmluvy, ak na strane prenajímateľa bude ďalší nájomný vzťah aktuálny a pokiaľ nájomca splnil všetky náležitosti uzatvorenené touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že neuhradenie nájomného v stanovenom termíne podľa čl. II. bod 2 tejto zmluvy sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok na základe ktorých prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v zmysle zákona.

Čl. III.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Nájom za pozemok o rozlohe 981 m² sa dojednáva vo výške **300,- eur (slovom tristo eur) za celú dobu nájmu.**
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného vo výške 300,- eur na účet prenajímateľa najneskôr **do 15. júla 2023.**

Čl. IV.

Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s platením nájmu, môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
2. Nájomca nie je oprávnený ponechať nehnuteľnosť do podnájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje akceptovať skutočnosť, že prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu v najatom objekte a to najmä škody zapríčinené živlom, lomom stroja, krádežou, lúpežou a vandalizmom.

Čl. V.

Skončenie nájmu

1. Zmluvu môžu zrušiť zmluvné strany výpoveďou aj bez udania dôvodu na základe písomnej výpovede s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po obdržaní výpovede druhou stranou.

Čl. VI.

Záverečné dojednania

1. Pre ostatné vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, platí Zákon č. 116/1990 Zb., Občiansky zákonník, a ostatné platné predpisy Slovenskej republiky.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto zmluvy si navzájom odovzdali a prevzali celý predmet nájmu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, obsahu porozumeli, že tento úkon vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a že túto neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Predmetné dojednania potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi oprávnených osôb, ktoré sú oprávnené v mene zmluvných strán konať.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom **01. 07. 2023**.
6. Zmluva sa spisuje (vyhotovuje) v dvoch (2) vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom (1) vyhotovení. Všetky vyhotovenia majú rovnakú platnosť.

V Oravskom Podzámku, dňa 28. 06. 2023

Za nájomcu:

OFZ, a.s.

31 (11)
Podzámok

Ing. Branislav Klocok
generálny riaditeľ

Za prenajímateľa:



Mgr. Michal Janota
starosta