 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 21/2023	Vydanie: 1
		Strana 1/4

Názov stavby: „Prešov, Pražská Bytový komplex, VN,TS,NN,SO 06.1 VN prípojka, SO 06.3 – Rozšírenie distribučnej NN siete“

čl. I Zmluvné strany

1.1.

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast.: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 00327646 DIČ: 2021225679

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice

zast. Ing. Ritou Semanovou Bröstlovou, vedúcou úseku Zákazníckej služby

JUDr. Samuelom Szunyogom, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

IČO: 36599361

IČ DPH: SK2022082997

DIČ: 2022082997

Bankové spojenie: Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001

Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, Vložka č. 1411/V (ďalej len „budúci oprávnený“)


uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II Predmet zmluvy.

2.1. Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemkov v meste PREŠOV, kat. území Prešov zapísaných na LV č. 6492:


- parcela KNC 6616/4, o výmere 2584 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela KNC 6616/5, o výmere 8274.00m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela KNC 6616/11, o výmere 1614 m², ostatná plocha,
 - parcela KNC 6616/40, o výmere 470 m², orná pôda,
 - parcela KNC 6616/41, o výmere 1116 m², orná pôda,
 - parcela KNC 9480/1, o výmere 687 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela KNC 9480/2, o výmere 576 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- (ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).

2.2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 21/2023	Vydanie: 1
		Strana 2/4

ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).


- 2.3. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby a zároveň sa budúci oprávnený zaväzuje uzatvoriť uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do podania žiadosti o vydanie kolaudačného konania.
- 2.4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiacich pozemkov strpieť na časti slúžiacich pozemkoch v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:
 - a) strpieť uloženie VN, NN káblových rozvodov a ich príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch KNC č. 6616/4, KNC 6616/5 KNC č. 6616/11, KNC č. 6616/40, KNC č. 6616/41, KNC č. 9480/1, KNC č. 9480/2, uvedených v bode 2.1. zmluvy tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
 - b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúce slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách VN, NN káblových rozvodov a ich príslušenstva,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 2.5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne v zmysle „Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Prešov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Košice“ zo dňa 1. 4. 2015, Dodatku č. 1 zo dňa 29. 3. 2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 3. 7. 2020. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 2.6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúcich na budúce slúžiace pozemky.
- 2.7. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMPO, odsúhlasenej správcom DTMMPO spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov odovzdá budúci oprávnený Odboru hlavného architekta najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby .
- 2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 2.9. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude budúci oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.
- 2.10. Zároveň budúci povinný z vecného bremena upozorňuje na dodržiavanie podmienok stanovených mestom Prešov, v stanovisku č. 14703/2023 zo dňa 27.03.2023.
- 2.11. Na slúžiace pozemky KNC 6616/4, KNC 6616/11, KNC 6616/5 zapísané na LV č. 6492, v katastrálnom území Prešov je uzatvorená Zmluva o nájme nehnuteľností č. 2010/383/M/171n zo dňa 30.09.2010. Stanovisko terajšieho nájomcu spol. TATRAN Prešov,

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 21/2023	Vydanie: 1
		Strana 3/4

spol s r.o. k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – uloženie nových VN káblových rozvodov uložených v zemi – Pražská-etapa č. 1 zo dňa 26.05.2023 tvorí prílohu tejto zmluvy. Budúci oprávnený sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené nájomcom slúžiacich pozemkov v predmetnom stanovisku.

čl. III Spoločné ustanovenia.

- 3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Prešov, Pražská Bytový komplex, VN,TS,NN, SO- 06.1 VN prípojka, SO 06.3 Rozšírenie distribučnej NN siete**“, podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na budúce slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením VN, NN káblových rozvodov a ich príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch. Budúci oprávnený uvedie budúce slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov, vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 2010/383/M/171n zo dňa 30.09.2010 a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 3.4. V zmysle čl. XII. bodu 1 a bodu 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, na nehnuteľný majetok mesta možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) v kompetencií primátora. Na ostatné vecné bremená je potrebné schválené uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí v kompetencií primátora. Predmetom tejto zmluvy nie je zriadenie vecného bremena na inžinierske stavby ako cesty, miestne a účelové komunikácie.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.
- 3.6. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.7. V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. II je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100 € od budúceho oprávneného.
- 3.8. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný včas vopred oznámiť termín realizáciu uloženia VN, NN káblových rozvodov a ich príslušenstva a tiež ostr. prepoj novej zmenej prípojky na jestvujúcu kioskovú trafostanicu na budúcich slúžiacich, ktoré sú predmetom nájmu Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 2010/383/M/171n zo dňa 30.09.2010 a zosúladiť

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 21/2023	Vydanie: 1
		Strana 4/4

termín realizácie s požiadavkami nájomcu uvedenými v stanovisku k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – uloženie nových VN káblových rozvodov uložených v zemi – Pražská-etapa č. 1 zo dňa 26.05.2023.

čl. IV Záverečné ustanovenia.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Táto zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy dostane budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.
- 4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa

Budúci oprávnený:

V Prešove, dňa

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta
primátorka mesta

Ing. Rita Semanová Bröstlova,
vedúci úseku Zákaznícke distribučné služby

JUDr. Samuel Szunyog,
vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment