

Zmluva o spolupráci č. 7/2019/SlaMS

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „**Obchodný zákonník**“), (ďalej ako „**Zmluva**“)

medzi:

Názov:	Slovenská inovačná a energetická agentúra
Sídlo:	Bajkalská 27, 827 99 Bratislava 27
IČO:	00 002 801
DIČ:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	
Štatutárny orgán:	Ing. Alexandra Velická, PhD., generálna riaditeľka
Právna forma:	príspevková organizácia zriadená rozhodnutím ministra hospodárstva SR č. 63/1999 s účinnosťou od 1.5.1999 v znení nadväzujúcich rozhodnutí

Vecne zodpovedný:

(ďalej ako „**SIEA**“)

a

Názov:	Slovenská konsolidačná, a.s.
Sídlo:	Cintorínska 21, 814 99 Bratislava
IČO:	35 776 005
DIČ:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	
Štatutárny orgán:	predseda predstavenstva Ing. Brian Lipták člen predstavenstva Ing. Eduard Čengel
Právna forma:	akciová spoločnosť
Vecne zodpovedný:	

(ďalej ako „**Organizácia**“)

(spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Preambula

Táto Zmluva o spolupráci je uzatvorená za účelom poskytovania komplexných informácií (ďalej ako „**Technická asistencia**“) pri príprave projektov zvyšovania energetickej efektívnosti budov realizovaných prostredníctvom garantovaných energetických služieb (ďalej ako „**GES**“). SIEA zabezpečí Technickú asistenciu v rámci činnosti Kontaktného bodu pre energetické služby s garantovanou úsporou energie.

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom zmluvy je záväzok SIEA poskytnúť Organizácii Technickú asistenciu pri príprave projektu zvyšovania energetickej efektívnosti budov realizovaného prostredníctvom GES. Technická asistencia bude poskytnutá v rozsahu:

- vypracovanie správy z energetického auditu, ktorej obsahom je:
 - posúdenia aktuálneho technického stavu budovy (infraštruktúry);
 - vyhodnotenie aktuálnej spotreby energie a stanovenie referenčnej hodnoty spotreby energie;
 - definovanie vstupných parametrov pre stanovenie referenčnej spotreby energie;
 - identifikácia potrieb a následný návrh opatrení energetickej efektívnosti;
 - variantný návrh rozsahu obnovy budovy (infraštruktúry);
 - odhad investičnej náročnosti jednotlivých variantných návrhov;
 - energetické, ekonomické a environmentálne hodnotenie jednotlivých variantných návrhov;
 - stanovenia minimálnej hodnoty úspory v energetickom a finančnom vyjadrení pre jednotlivé variantné návrhy;
 - simulácia dĺžky trvania zmluvného vzťahu a výšky platby za GES na základe odhadovanej investičnej náročnosti a minimálnej hodnoty úspory;
 - stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky na základe minimálnej hodnoty úspory energie a predpokladanej dĺžky trvania zmluvného vzťahu;
 - návrh postupov, metodiky a odporúčaných meraní pre vyhodnocovanie úspor energie vrátane zohľadnenia rutinných zmien pri využívaní budovy;
- poradenstvo pri príprave súťažných podkladov vrátane návrhu zmluvy o energetickej efektívnosti.

(ďalej ako „**Predmet zmluvy**“)

1.2 Organizácia sa zaväzuje poskytnúť SIEA všetku potrebnú súčinnosť, pre riadne naplnenie Predmetu zmluvy.

Článok II.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

2.1 SIEA, prípadne ňou vopred označení subdodávateľa, sú oprávnení po predchádzajúcom písomnom súhlase Organizácie vstupovať do nehnuteľností, ktoré má v správe a bude sa na ne vzťahovať Predmet zmluvy. Organizácia v takomto súhlase označí predovšetkým nehnuteľnosť, dátum a čas, v ktorom môžu zamestnanci SIEA alebo ňou označení subdodávateľa vstupovať. V prípade potreby, Organizácia v takomto súhlase uvedie aj ďalšie skutočnosti, ktoré sú podľa nej potrebné pre riadne naplnenie Predmetu zmluvy.

2.2 SIEA je oprávnená pre riadne splnenie Predmetu zmluvy vyhotoviť bez predchádzajúceho súhlasu Organizácie fotodokumentáciu predovšetkým:

- a)** nehnuteľností v správe Organizácie;
- b)** jej častí alebo zariadení nachádzajúcich sa v týchto nehnuteľnostiach;
- c)** iných skutočností, nevyhnutných pre riadne plnenie Predmetu zmluvy.

2.3 Organizácia sa zaväzuje, že poskytne SIEA pravdivé a úplné informácie o prevádzkovom režime nehnuteľností, nachádzajúcich sa v jej správe, pre ktoré sa vykonáva Predmet zmluvy.

2.4 Organizácia sa zaväzuje poskytnúť SIEA:

- a)** všetky faktúry za dodanú energiu a média (predovšetkým za zemný plyn, elektrickú energiu, teplo, úžitkovú a pitnú vodu a iné) od všetkých jej dodávateľov za obdobie 4 predchádzajúcich účtovných rokov, alebo v inom, vopred dohodnutom rozsahu;

- b)** projektovú dokumentáciu k Organizáciou už realizovaným alebo plánovaným opatreniam energetickej efektívnosti v rozsahu, ktorý nepodlieha stupňu utajenia vyhradené a vyššiemu stupňu utajenia;
- c)** všetku dostupnú projektovú dokumentáciu nehnuteľností v správe Organizácie, pre ktoré SIEA vypracuje správu z energetického auditu podľa Článku I., bodu 1.1 Zmluvy
- Zmluvné strany sa dohodli, že SIEA môže prostredníctvom svojej kontaktnej osoby požiadať o doplnenie dokumentácie podľa písmen a) až c) tohto bodu. Pre účely Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že dokumenty môže Organizácia predložiť ako kópie, vo vopred dohodnutej forme.
- 2.5** Organizácia umožní SIEA inštaláciu, prevádzku, kontrolu a prípadné opravy zariadení na meranie spotreby energie a médií a iných nevyhnutných technických parametrov v nehnuteľnostiach, pre ktoré sa vypracúva správa z energetického auditu.
- 2.6** SIEA je oprávnená uchovávať a spracúvať takto získané informácie pre vlastné potreby, na časovo neohraničenú dobu a zároveň SIEA zaručuje, že neposkytne tieto informácie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Organizácie.
- 2.7** SIEA odovzdá Organizácii správu podľa Článku I. bodu 1.1 Zmluvy v lehote troch (3) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy v súbore vo formáte PDF. O odovzdaní správy z energetického auditu Zmluvné strany spíšu preberací protokol.
- 2.8** Zmluvné strany berú na vedomie, že správa z energetického auditu má len odporúčací charakter. Organizácia nie je povinná riadiť sa jej závermi a SIEA nenesie zodpovednosť za prípadnú nesprávnu aplikáciu informácií v nej uvedených.

Článok III.

Doba plnenia a cena za Predmet zmluvy

- 3.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR zo strany SIEA v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 3.2** Táto Zmluva sa uzatvára na dobu trvania prípravnej fázy projektu a jej účinnosť končí najneskôr dňom podpisu zmluvy medzi Organizáciou a poskytovateľom garantovanej energetickej služby.
- 3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je bezodplatná a každá zo Zmluvných strán si svoje náklady, ktoré jej vzniknú v súvislosti s plnením jej zmluvných povinností hradí sama.

Článok IV.

Výpoveď, odstúpenie od Zmluvy

- 4.1** Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená Zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, s výpovednou dobou jeden (1) mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej Zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.
- 4.2** Každá zo Zmluvných strán je oprávnená od Zmluvy odstúpiť aj bez uvedenia dôvodu. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, pokiaľ nie je v písomnom oznámení o odstúpení od Zmluvy uvedené inak. Písomnosť sa považuje za doručенú okamihom jej prevzatia Zmluvnou stranou. V prípade, že si Zmluvná strana riadne neprevezme doručovanú písomnosť, považuje sa písomnosť za doručенú okamihom, kedy sa táto vráti späť Zmluvnej strane, ktorá ju odosiela, alebo okamihom, kedy Zmluvná strana, ktorej je písomnosť určená, odmietne osobne prevziať písomnosť.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1** Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, vzájomne schválenými a podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 5.2** Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak bude predmet Zmluvy financovaný z prostriedkov Európskych štrukturálnych a investičných fondov sú povinné strpieť výkon kontroly, auditu v súlade s pravidlami financovania z týchto fondov a poskytnúť k tomu všetku potrebnú súčinnosť.
- 5.3** V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné Zmluvné ustanovenie novým platným zmluvným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto Zmluvou.
- 5.4** Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa Zmluvné strany Zmluvy na riešení sporu nedohodnú, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená obrátiť sa s návrhom na riešenie sporu na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
- 5.5** Zmluvné strany podpisom Zmluvy vyhlasujú, že v zmysle ustanovenia § 13 zákona Národnej rady SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň v súlade s ustanoveniami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, že budú spracovávať osobné údaje, s ktorými prídu do styku pri plnení Zmluvy. Tieto osobné údaje budú spracovávať za účelom plnenia Zmluvy, jej archivácie podľa príslušných právnych predpisov a podmienok stanovených Zákonom o verejnom obstarávaní. Osobné údaje budú spracované v súlade s vyššie uvedenými právnymi predpismi. Po skončení platnosti Zmluvy a uplynutí zákonných lehôt budú všetky osobné údaje vymazané.
- 5.6** Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, dva (2) pre Organizáciu a dva (2) pre SIEA.
- 5.7** Zmluvné strany po prečítaní textu tejto Zmluvy zhodne prehlasujú, že textácii porozumeli a, že uvedenú Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, na znak čoho pripájajú svoje podpisy. Svojim podpismi potvrdzujú, že Zmluvu neuzavreli v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných okolností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave dňa

za SIEA:

za Organizáciu:

.....
Ing. Jaroslav Chocholáček
riaditeľ Sekcie energetických činností
na základe poverenia č. 2019/KGR/21792

.....
Ing. Brian Lipták
predseda predstavenstva
Slovenská konsolidačná, a.s.

.....
Ing. Eduard Čengel
člen predstavenstva
Slovenská konsolidačná, a.s.