

## Zmluva o nájme priestorov

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

### **Alza.sk, s.r.o.**

so sídlom: Sliachska 1/D, 831 02 Bratislava

IČO: 36 562 939

DIČ: 2021863811

DPH SK: SK2021863811

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 35889/B

IBAN: SK127500000000025682423,

SWIFT (BIC) kód: CEKOSKBX

v zastúpení: Mgr. Andrea Slaná – konateľka

(ďalej len ako „Alza“)

A

(ďalej len ako „Partner“)

### **Obec Plavecký Štvrtok**

so sídlom: Plavecký Štvrtok 172 90068 Plavecký Štvrtok

IČO: 00305049

DIČ: 2020643713

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu / IBAN: SK57 5600 0000 0032 0754 2003

v zastúpení: Radoslav Benkovič

dnešného dňa, mesiaca a roku uzavreli zmluvné strany túto zmluvu o nájme priestore (ďalej len "Zmluva")

a to takto:

## **1. PREDMET ZMLUVY**

Predmetom zmluvy je úprava podmienok vzťahu medzi zmluvnými stranami, za ktorých Partner umožní Alze na prenajatej časti pozemku o výmere 7 m<sup>2</sup>, vybudovanie el. napájania a umiestnenia zariadenia boxu na výdaj objednaného tovaru pre zákazníkov Alzy (ďalej len "AlzaBox") pri budove na adrese 172, 900 68 Plavecký Štvrtok, Slovensko na pozemku parc. číslo 776/2 ..v k.ú. Plavecký Štvrtok , zapísaný na LV č 903, vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, pričom predmetná časť nehnuteľnosti je zakreslená v Prílohe č. 1 zmluvy (ďalej len "Lokalita"), za podmienok, ktoré určuje stavebný zákon a v dostatočnom odstupe od susednej nehnuteľnosti.

1.1. Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytovať všetku potrebnú súčinnosť pre riadne a včasné plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## **2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

2.1. Partner sa zaväzuje:

2.1.1. Prenechať lokalitu (predmet nájmu 7 m<sup>2</sup>) Alze tak, aby ju mohla užívať k svojej podnikateľskej činnosti, tj. pre inštaláciu a prevádzkovanie AlzaBoxu a antény, a zavážanie tovaru do AlzaBoxu, a to od **1.7.2023**

2.1.2. sprístupniť najbližšiu lokalitu v takom rozsahu , aby mohol predmet nájmu slúžiť tomu užívaniu, pre ktoré bol poskytnutý,

2.1.3. zabezpečiť prístup Alze,, jej zásobovaniu a jej zákazníkom k AlzaBoxu v Lokalite 24h 7 dní v týždni;

2.1.4. umožniť Alze monitorovanie pohybu jednotlivých osôb u AlzaBoxu v Lokalite prostredníctvom Alzou inštalovaného a prevádzkovaného kamerového systému,

2.1.5. el. napájaním na budove č 172 zabezpečiť dodávku elektrickej energie k AlzaBoxu. V prípade, že dôjde k výpadku elektrickej energie týkajúcej sa AlzaBoxu, zabezpečiť nápravu tohto stavu ak sa jedná o poruchu na strane poskytovateľa, partnera (poruchy bodu miesta napájania na súpisnom čísle 172, budove obecného úradu). Partner nezodpovedá za prerušenie dodávky el. energie v prípade ak ide o poruchu na strane dodávateľa ZSDIS.

2.2. Alza sa zaväzuje:

2.2.1. že bude pri užívaní lokality dodržiavať, platné požiarne, bezpečnostné, hygienické predpisy súvisiace ako s prevádzkou AlzaBoxu, tak aj pracovno-právne predpisy vrátane prevádzkového poriadku Lokalitty;

- 2.2.2. že urobí opravy zariadenia AlzaBoxu a prípojky na vlastné náklady Alzy, aby bolo zariadenie prevádzky schopné a plnilo tak dohodnutý účel a predmet nájmu.
- 2.2.3. Alza má právo označiť povrch AlzaBoxu v zmysle Prílohy č. 2 tejto zmluvy, s čím Partner súhlasí;
- 2.2.4. V rámci inštalovaného kamerového systému zabezpečiť dodržiavanie ochrany osobných údajov a Partner jej poskytne prípadne súčinnosť v konaní na Úrade na ochranu osobných údajov a ďalej je povinná dodržiavať pokyny alebo príkazy Partnera súvisiace s umiestnením kamerového systému v Lokalite.

### **3. ÚPLATA ZA UMIESTNENIE A DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Lokality pre umiestnenie AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradiť mesačné nájomné vo výške 30 Eur.
- 3.2. Alza sa zaväzuje hradiť Partnerovi za dodávku elektrickej energie paušálnou mesačnou sadzbou 25, - Eur.
- 3.3. Odplata nájomného a paušálnych sadzieb za elektrinu bude vykonaná na základe daňového dokladu - - vystavenej faktúry.

### **4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY**

- 4.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom 01.07.2023.
- 4.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu štyroch rokov odo dňa účinnosti Zmluvy t.j. do 30.6.2027.
- 4.3. Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou.

### **5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Táto zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak rušia všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete zmluvy, či už boli podniknuté ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatkov zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
- 5.1.1. Príloha č. 1 - Špecifikácie Lokality;
- 5.1.2. Príloha č. 2 - Špecifikácie a Vizualizácia označenie AlzaBoxu
- 5.1.3. Príloha č. 3 - Špecifikácie ukotvenie AlzaBoxu a prípravy elektrickej prípojky
- 5.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného súdu.
- 5.4. Táto zmluva bola vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Alza dostane jeden (1) výtlačok a Partner dva (2) výtlačky.
- 5.5. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú svojím podpisom nižšie, že obsahu zmluvy rozumejú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, dobrých mravov, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

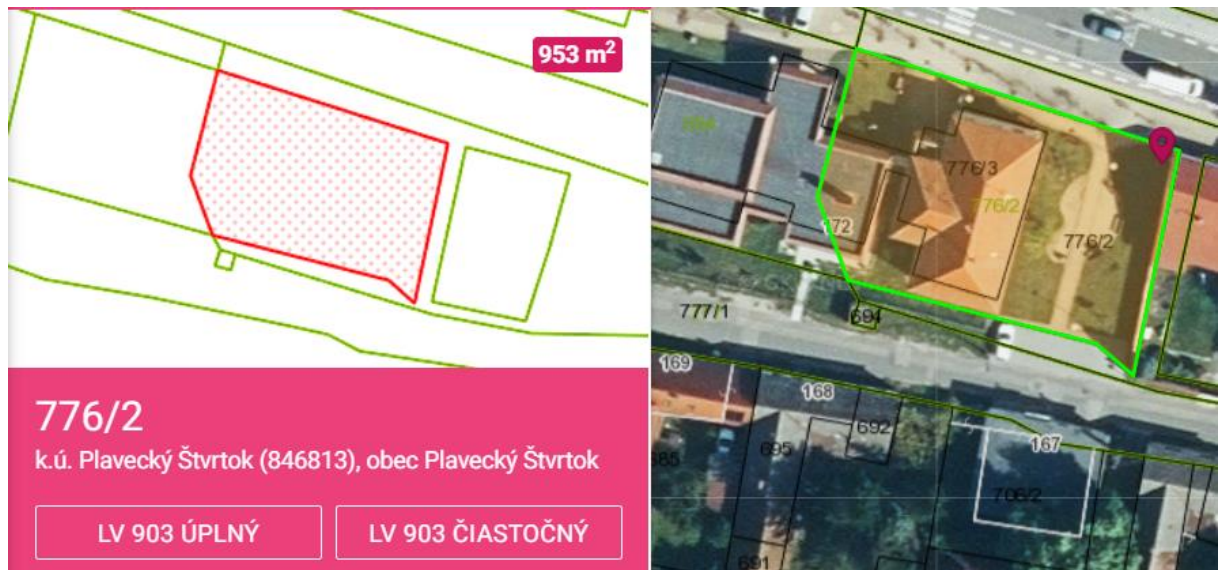
V Bratislave, dňa \_\_. \_\_. 2023

V Plaveckom Štvrtku, dňa 30.06.2023

.....  
**Mgr. Andrea Slaná**  
Alza.sk, s.r.o.

.....  
**Radoslav Benkovič**  
starosta obce Plavecký Štvrtok

Príloha č. 1 - Katastrálna mapa s vyznačením Predmetu nájmu a vizualizácia AlzaBoxu



**Príloha č. 2 - Špecifikácie označenia AlzaBoxu**

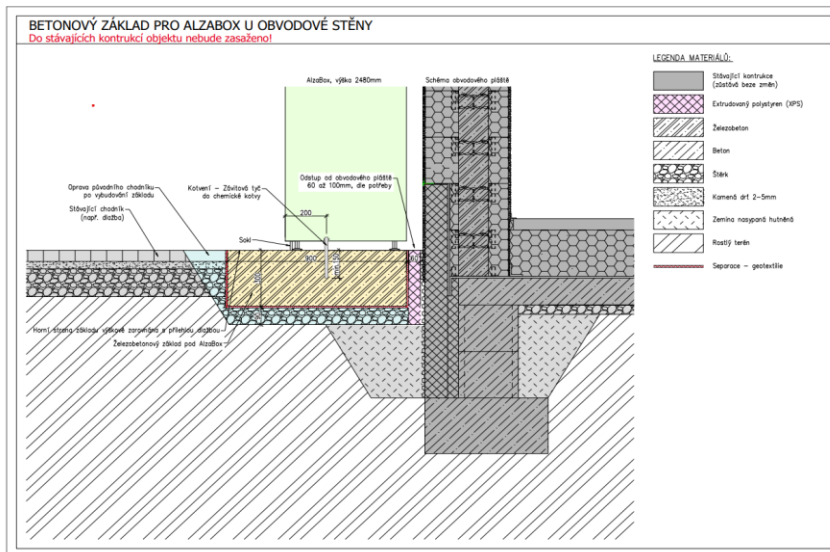


Prenajímateľ týmto vyslovene súhlasí s tým, aby AlzaBox mal reklamné oznámenie propagujúce Nájomcu či jeho zmluvných partnerov.

.....  
podpis Prenajímateľa

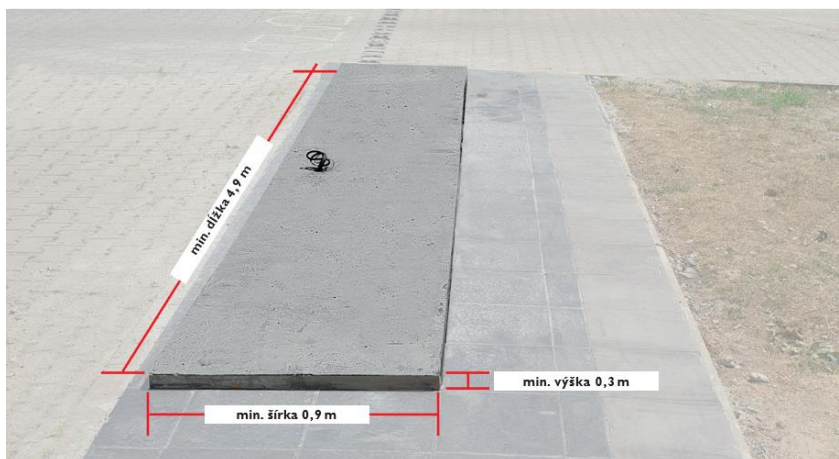
## Príloha č. 3 – Technické špecifikácie

### Ukotvenie AlzaBoxu



Pod každým AlzaBoxom musí byť základová železobetónová doska s minimálnou výškou 30 cm, ktorá je umiestnená pod povrchom terénu a zároveň lícuje s úrovňou okolitej povrchovej plochy. Sklon podložia nesmie prekročiť hranicu 2% na 1m. Železobetónová doska poslúži ako kotviaci základ, do ktorého sa pomocou chemickej kotvy a závitových tyčí AlzaBox uchyťí. Uchytenie je vykonávané pri všetkých moduloch AlzaBoxu. Železobetónová doska o minimálnych rozmeroch 490 cm x 90 cm x 30 cm (d x š x v) bude krížom vystužená pri hornom a spodnom kraji betonárskou kari sieťou  $\varnothing$  5 mm, s veľkosťou oka 100/100 mm. Krycia hrúbka výstuže betónovou zmesou je min. 4 cm (Betón - C 16/20 (B2)) + štrk pod základovú dosku frakcie 16/32 mm.

Vizuálny príklad kotvenia AB



### Elektrická prípojka

- 1 x CYKY 3 x 2,5 mm<sup>2</sup>
- 1 x CY 4 mm<sup>2</sup>
- 1 x 16 mm husí krk (v prípade zemného vedenia)
- Istenie 16 A s prúdovou ochranou 30 mA