

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl. I Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Tel.:

web:

E-mail:

Mesto Trenčín

Mierové nám.1/2, 911 64 Trenčín

Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta

00312037

2021079995

ČSOB, a. s.

SK61 7500 0000 0000 2558 1243

032 650 44 26

www.trencin.sk

trencin@trencin.sk

Kontaktná osoba

pre účely tejto zmluvy:

E- mail:

(ďalej len: „Objednávateľ“)

Ing. Benjamín Lisáček

benjamin.lisacek@trencin.sk

a

Zhotoviteľ:

Názov:

Sídlo:

Zastúpený:

Oprávnený na rokovanie:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Obchodný register:

Číslo zmluvy u zhotoviteľa:

Tel.:

E-mail:

(ďalej len: „Zhotoviteľ“)

Remeselné služby s. r. o.

Česká 103/15, 831 03 Bratislava

Ing. Jozef Greňo, PhD, konateľ

Ing. Stanislav Kundrát

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky

SK 79 1111 0000 0014 7414 6006

51 240 378

2120661312

SK2120661312

Okresného súdu Bratislava I

Oddiel Sro, vložka č. 124425/3

2023/06/13

+ 421 915 93 77 92

s.kundrat@rstn.sk

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť dielo: „**Rekonštrukcia kotolne mestského úradu v Trenčíne**“ a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu Výkaz – výmer UK, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a Výkaz – výmer ELI + MaR, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II tejto zmluvy (t. z.: „dielo“) odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo: „**Rekonštrukcia kotolne mestského úradu v Trenčíne**“ (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“) v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk a s cenovou ponukou predloženou Zhotoviteľom, pričom výzva aj cenová ponuka sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvnými stranami odovzdané a považujú ich za súčasť tejto zmluvy.

Čl. III Miesto a termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

Etapu	Termín
Odovzdanie staveniska:	Najneskôr do 5 pracovných dní po dni, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva
Začatie prác:	V deň odovzdania staveniska
Kompletné ukončenie prác:	do 2 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

2. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne, v súlade s platnými technickými normami a touto zmluvou.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je Zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor Objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať Objednávateľovi aj list. Následne Objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Všetky prípadné navyše práce musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené v pracovnom denníku a vopred upravené písomným dodatkom k tejto zmluve (za dodržania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), príp. novou zmluvou. Jednotkové ceny navyše prác budú totožné s jednotkovými cenami uvedenými v kalkulácii ponukovej ceny (príloha č. 1 tejto Zmluvy). V prípade, že sa niektorá z položiek navyše prác nebude nachádzať v kalkulácii ponukovej ceny, určí sa jednotková cena navyše prác individuálne na základe dohody medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, ktorá bude vopred odsúhlasená stavebným dozorom. Takto určená jednotková cena navyše prác nesmie byť vyššia ako cena za danú položku v Cenkovise. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávatel právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávatela na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
4. V prípade vzniku Zhotoviteľom nezavinených prekážok „vyššej moci“ znemožňujúcich riadne plnenie diela sa aplikujú ustanovenia čl. XII tejto zmluvy. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam s odôvodnením, v opačnom prípade nie sú dôvodom pre postup podľa prvej vety.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom uskutočnenia realizácie kompletného predmetu zmluvy je kotolňa mestského úradu, Mierové nám.1/2, 911 64 Trenčín .

Čl. IV

Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou Zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena bez DPH: **74 959,65 EUR**

Slovom: sedemdesiatštyritisícdeväťstopäťdesiatdeväť EUR a šesťdesiatôšť centov

DPH 20%: **14 991,93 EUR**

Slovom: štrnásťtisícdeväťstodeväťdesiatjeden EUR a deväťdesiattri centov

Cena vrátane DPH: **89 951,58 EUR**

Slovom: osemdesiatdeväťtisícdeväťstopäťdesiatjeden EUR a päťdesiatosem centov

2. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy, t.j. tovary, služby, práce, doklady, dokumenty a pod. súvisiace s naplnením predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy požadovať od Objednávateľa žiadnu ďalšiu odplatu nad cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu realizácie diela sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. T.z., že cena podľa ods. 1 tohto článku bude považovaná za cenu s DPH.

Čl. V

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude predmet zákazky fakturovať až po riadnom zhotovení celého diela (t. z. až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných vác a nedorobkov) a to jednorazovo bezhotovostným stykom na základe jednej faktúry so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavky ani zálohy.
2. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne uskutočnených prác a príp. dodaných tovarov, potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, prípadne stavebným dozorcom Objednávateľa. Splatnosť faktúry je uvedená v ods. 1 tohto článku. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania predmetnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

Čl. VI

Odobzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa najneskôr 2 dni pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.

2. Dielo sa bude považovať za riadne a úplne dodané až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov. Až do odstránenia všetkých prípadných zistených väd a nedorobkov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, prehlásenie Zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie Objednávateľa, že dielo preberá. Jedno vyhotovenie protokolu (v originálnom vyhotovení) je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi, v opačnom prípade sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.
3. Pri odovzdaní diela je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi všetky doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu, ak takéto doklady vyplývajú z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami). V prípade nedodania týchto dokladov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. Všetky tieto doklady a dokumenty musia byť dodané v slovenskom jazyku alebo českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a musí byť doložený preklad do slovenského alebo českého jazyka).
4. Zhotoviteľ po dobu vykonávania diela znáša nebezpečenstvo škody na diele a je jeho vlastníkom. Dňom riadneho odovzdania diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu na Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi najneskôr v deň, kedy mu odovzdá predmet zmluvy, odovzdať aj všetky tieto doklady a dokumenty:
 - a) záručné listy a návody na obsluhu a ostatnú dokumentáciu v slovenskom jazyku, ktoré sú určené a potrebné pre toto dielo
 - b) certifikáty a atesty, správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach a ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy, ak sú vyžadované podľa platných právnych predpisov a to v slovenskom jazyku
 - c) prevádzkový poriadok kotolne
 - d) projekt skutočného vyhotovenia stavby
 - e) potvrdenia o likvidácii odpadov
 - f) dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávateľom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP a to ako osvedčené kópie alebo originály.
6. V prípade, ak predávajúci túto svoju povinnosť nesplní a nepredloží, ktorýkoľvek z vyššie uvedených dokladov alebo dokumentov, má kupujúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (slovom: jednosta Eur) za každý aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.

ČI. VII

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na celý predmet zmluvy je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, Objednávateľ písomne upozorní Zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej

doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 2 pracovných dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Popri iných ustanoveniach tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na nasledovné zmluvné pokuty:
 - a. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne (t.z. nedodá dielo riadne a včas), objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
 - b. V prípade, ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
 - c. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII bod 5 alebo 6 tejto zmluvy Zhotoviteľom má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
 - d. Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak (napr. ak nedodrží povinnosti vyplývajúce z čl. X ods. 5, a pod.).

Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uhradenie Zhotoviteľovi.

2. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Čl. IX

Spolupôsobenie objednávatľa

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na mieste realizácie predmetu zmluvy poriadok a čistotu. Zároveň je Zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN Trenčín a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky a záväzné predpisy EÚ, najmä predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nelegálnej práce a iné.

2. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas zhotovovania diela kontrolovať (aj to aj spôsobom uvedeným v nasledujúcom odseku tohto článku), či je dielo zhotovované riadne, kvalitne a odborne. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi pri uplatňovaní tohto jeho práva všetku potrebnú súčinnosť. V prípade porušenia tejto povinnosti má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé neposkytnutie súčinnosti alebo neumožnenie kontroly (a to aj za neumožnenie uplatnenie práva objednávateľa uvedeného v nasledujúcom odseku tohto článku), a to aj opakovane a zároveň má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. Objednávateľ má právo, za účasti znalca, ktorého si vyberie, vykonať pred odovzdaním a prevzatím diela, ale aj kedykoľvek počas zhotovovania diela sondy a/alebo iné merania, prípadne má právo odobrať vzorky z materiálov použitých pri zhotovovaní diela a to najmä za účelom zistenia, či je dielo zhotovované riadne a v súlade s touto zmluvou a projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom, má právo neprevziať takto zhotovené dielo. Zároveň má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo požadovať od Zhotoviteľa aj úhradu preukázaných nákladov na vykonanie sond alebo iných meraní, ktorých výsledky poukazovali na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom a zároveň, ak podľa vyjadrenia znalca bude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo až po márnom uplynutí lehoty na odstránenie prípadných nedostatkov. Lehota na odstránenie nedostatkov bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela. V prípade, ak podľa vyjadrenia znalca nebude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo okamžite.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú v priebehu ďalšieho vykonávania diela neprístupnými, a to minimálne 3 pracovné dni vopred. Na termíne vykonania kontroly sa zmluvné strany dohodnú. V prípade porušenia povinnosti podľa prvej vety má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € a zhotoviteľ je povinný dodatočne umožniť objednávateľovi kontrolu diela, pričom zhotoviteľ znáša náklady na odkrytie a opätovné zakrytie prác.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska pracovný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky. Pracovný denník musí byť k dispozícii na mieste zhotovovania diela za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov Zmluvných strán. Záznamy v pracovnom denníku musia obsahovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie Zmluvy, údaje o časovom postupe plnenia a jeho akosti.
6. V pracovnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do 3 pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do 3 pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

Čl. XI **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ :

- a. bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 2 dni,
 - b. bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu, pričom dodatočne poskytnutá lehota na nápravu bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela,
 - c. v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela,
 - d. bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e. v prípade, ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy,
 - f. v prípade porušenia iných povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy, ak napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa nedôjde k náprave ani v dodatočne poskytnutej lehote, pričom dodatočne poskytnutá lehota na nápravu bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela (napr. v príp. porušenia povinností vyplývajúcich z čl. X ods. 5, a pod.).
2. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve Zhotoviteľa Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného Objednávateľovi.

Čl. XII Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti od zmluvných strán nezávislé a zmluvnými stranami objektívne neovplyvniteľné, napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, generálny štrajk, živelné pohromy a pod. (ďalej len „vis major“ alebo „vyššia moc“).
2. Pokiaľ skutočnosti vis major spôsobia objektívnu, dočasnú alebo trvalú nemožnosť plnenia jednotlivých zmluvných podmienok/povinností, je dotknutá/povinná strana povinná to písomne oznámiť oprávnenej strane. Lehoty uvedené v tejto zmluve alebo zákone sa na čas trvania skutočnosti označenej ako vis major dočasne pozastavujú; musí však byť o ich výskyte urobená zmienka v pracovnom denníku, s presným označením ich začiatku a charakteru. Po skončení trvania skutočnosti označenej ako vis major plynú pozastavené lehoty plynule ďalej s tým, že nadväzujú na časť lehôt už uplynulých pred ich pozastavením v dôsledku vis major. Počas trvania vis major alebo bezprostredne po jej skončení môže ktorákoľvek zo zmluvných strán navrhnúť z tohto dôvodu zmenu príslušných ustanovení zmluvy týkajúcich sa ceny diela a lehoty na vykonanie diela alebo navrhnúť dohodu o zrušení tejto zmluvy, ak vis major spôsobí následky takej povahy, že predmet tejto zmluvy bude objektívne nevykonateľný. Pokiaľ nedôjde k dohode zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť.
3. V prípade výskytu takých nepriaznivých poveternostných podmienok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v pracovnom denníku s odôvodnením, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu zhotovenia diela.

Čl. XIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky

zákoník v platnom znení v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude táto zverejnená. Dátum zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle Objednávateľa je: (dátum doplní Objednávateľ po uverejnení zmluvy)

2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ po jej podpísaní obdrží dva a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Všetka komunikácia Objednávateľa a Zhotoviteľa bude prebiehať v slovenskom jazyku (príp. českom jazyku) a pre prípad sporu bude rozhodné právo SR.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č.1 a 2 – výkaz výmer.

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Ing. Jozef Greňo, PhD.
konateľ



Príloha č.1 – Výkaz – výmer UK

Príloha č.2 – Výkaz – výmer ELI + MaR

VYKAZ VYMER UK

Príloha č.1

Stavba:

Rekonštrukcia kotolne Mestského úradu v Trenčíne

Miesto:

Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín

Prevádzkový súbor :

Vykurovanie

P.č.	Názov	m.j.	mn.	jedn.cena	spolu bez DPH	DPH	spolu s DPH
Kotolňa, strojovňa, armatúry							
1.1	Plynový kotol kondenzačný závesný 110kW	ks	3,00	5 800,00 €	17 400,00 €	20%	20 880,00 €
1.2	Rám ocelový pre závesné kotly	ks	1,00	650,00 €	650,00 €	20%	780,00 €
1.3	Spalinová kaskáda pre 3 kotle 110kW	ks	1,00	738,00 €	738,00 €	20%	885,60 €
1.4	Vyložkovanie komína D250 18m	kpl	1,00	3 700,00 €	3 700,00 €	20%	4 440,00 €
1.5	Expanzomat 18L ku kotlu	ks	3,00	65,00 €	195,00 €	20%	234,00 €
1.6	Bezpečnostný uzáver expanzomatu 3/4"	ks	3,00	40,00 €	120,00 €	20%	144,00 €
1.7	Spona uchytenia expanzomatu	ks	3,00	16,00 €	48,00 €	20%	57,60 €
1.8	Čerpadlo obehové, poistný ventil - súčasť kotla	ks	3,00	0,00 €	0,00 €	20%	0,00 €
1.9	Výmenník tepla doskový 350kW, izolácia, nohy	ks	1,00	1 150,00 €	1 150,00 €	20%	1 380,00 €
1.10	Úpravňa vody pre doplňovanie ÚK	ks	1,00	750,00 €	750,00 €	20%	900,00 €
1.11	Expanzomat 250L + bezpečnostný ventil 1"	ks	1,00	580,00 €	580,00 €	20%	696,00 €
1.12	Doplňovací automat napr. Variomat	ks	1,00	5 600,00 €	5 600,00 €	20%	6 720,00 €
1.13	Odvod kondenzátu z kotlov	kpl	1,00	95,00 €	95,00 €	20%	114,00 €
1.14	Neutralizácia konenzátu	ks	1,00	260,00 €	260,00 €	20%	312,00 €
1.15	Prečerpávanie kondenzátu	ks	1,00	140,00 €	140,00 €	20%	168,00 €
1.16	Šróbenie 6/4" mosadz	ks	6,00	18,00 €	108,00 €	20%	129,60 €
1.17	Guľový kohút DN40	ks	6,00	38,00 €	228,00 €	20%	273,60 €
1.18	Spätná klapka 6/4"	ks	3,00	24,00 €	72,00 €	20%	86,40 €
1.19	Magnetický filter 2XP 1"	ks	3,00	360,00 €	1 080,00 €	20%	1 296,00 €
1.20	Medziprírubová klapka DN65	ks	4,00	75,00 €	300,00 €	20%	360,00 €
1.21	Poistný ventil DN25/3bar	ks	1,00	46,00 €	46,00 €	20%	55,20 €
1.22	Prírubový filter DN65	ks	1,00	94,00 €	94,00 €	20%	112,80 €
1.23	Fílingy - vsuvky, redukcie, T-kusy...	kpl	1,00	550,00 €	550,00 €	20%	660,00 €
1.24	Prírubové spoje DN65	ks	5,00	56,00 €	280,00 €	20%	336,00 €
1.25	Okružná príruha DN65/10	ks	10,00	10,00 €	100,00 €	20%	120,00 €
1.26	Teplomer, jímka	ks	4,00	15,00 €	60,00 €	20%	72,00 €
1.27	Tlakomer, kohút	ks	2,00	35,00 €	70,00 €	20%	84,00 €
1.28	Automatický odvzdušňovač	ks	2,00	12,00 €	24,00 €	20%	28,80 €
1.29	Vypúšťací kohút	ks	5,00	8,00 €	40,00 €	20%	48,00 €
1.30	Návarok 1/2"	ks	13,00	7,50 €	97,50 €	20%	117,00 €
1.31	Montážne práce	kpl	1,00	7 500,00 €	7 500,00 €	20%	9 000,00 €
Spolu					42 075,50 €		50 490,60 €

P.č.	Názov	m.j.	mn.	jedn.cena	spolu bez DPH	DPH	spolu s DPH
Rozvodné potrubie							
2.1	Potrubia z rúrok závitových ocelových bezšvových DN15	m	6,00	10,30 €	61,80 €	20%	74,16 €
2.2	Potrubia z rúrok závitových ocelových bezšvových DN20	m	4,00	12,20 €	48,80 €	20%	58,56 €
2.3	Potrubia z rúrok závitových ocelových bezšvových DN25	m	6,00	15,30 €	91,80 €	20%	110,16 €
2.4	Potrubia z rúrok závitových ocelových bezšvových DN40	m	6,00	21,80 €	130,80 €	20%	156,96 €
2.5	Potrubia z rúrok závitových ocelových bezšvových DN50	m	2,00	27,50 €	55,00 €	20%	66,00 €
2.6	Potrubia z rúrok závitových ocelových bezšvových DN65	m	24,00	37,90 €	909,60 €	20%	1 091,52 €
2.7	Potrubie z pozinkovaných rúr DN20 - dopúšťanie vody, armatúry	kpl	1,00	865,00 €	865,00 €	20%	1 038,00 €
2.8	Preplach potrubia	m	63,00	0,85 €	53,55 €	20%	64,26 €
2.9	Tlakové skúšky potrubia z rúr závitových do DN 40	m	37,00	0,55 €	20,35 €	20%	24,42 €
2.10	Tlakové skúšky potrubia z rúr hladkých do DN 150	m	26,00	1,25 €	32,50 €	20%	39,00 €
2.11	Prípl. za zhotovenie prípojky z rúrok závitových do DN 40	ks	10,00	20,00 €	200,00 €	20%	240,00 €
2.12	Prípl. za zhotovenie prípojky z rúrok švových čiernych do DN 150	ks	4,00	74,00 €	296,00 €	20%	355,20 €
2.13	Uloženia a závesy pre potrubie ocelové	kpl	1,00	250,00 €	250,00 €	20%	300,00 €
2.14	Tepelná izolácia NOBASIL SKRUŽ o hrúbke 2,5 cm pre potrubie DN 20	m	4,00	7,30 €	29,20 €	20%	35,04 €
2.15	Tepelná izolácia NOBASIL SKRUŽ o hrúbke 2,5 cm pre potrubie DN 25	m	6,00	7,80 €	46,80 €	20%	56,16 €
2.16	Tepelná izolácia NOBASIL SKRUŽ o hrúbke 4 cm pre potrubie DN 40	m	6,00	8,50 €	51,00 €	20%	61,20 €
2.17	Tepelná izolácia NOBASIL SKRUŽ o hrúbke 5 cm pre potrubie DN 50	m	2,00	9,20 €	18,40 €	20%	22,08 €
2.18	Tepelná izolácia NOBASIL SKRUŽ o hrúbke 6 cm pre potrubie DN 65	m	24,00	10,50 €	252,00 €	20%	302,40 €
2.19	pre výmenník tepla	kpl.	1,00	270,00 €	270,00 €	20%	324,00 €
2.20	Spojovací a tesniaci materiál	kpl.	1,00	250,00 €	250,00 €	20%	300,00 €
2.21	Jednonásobný, 1 x email. na doplnkových konštrukciách, uložení a závesoch	m2	5,00	12,00 €	60,00 €	20%	72,00 €
2.22	Dvojnásobný so základným náterom potrubia	m	63,00	3,80 €	239,40 €	20%	287,28 €
2.23	Montáž izolácie	m	42,00	3,80 €	159,60 €	20%	191,52 €
2.24	Presun hmôt do výšky 6 m	%	1,80	40,00 €	72,00 €	20%	86,40 €
Spolu					4 463,60 €		5 356,32 €

Plynoinštalácia

3.1	Rozvod plynu, pripojenie kotlov - DN65-6m, DN32-3m, DN15-15m	kpl	1,00	490,00 €	490,00 €	20%	588,00 €
3.2	Akumulačné potrubie DN200	m	2,00	360,00 €	720,00 €	20%	864,00 €
3.3	Uchytenie, náter, označenie plynovodu	kpl	1,00	190,00 €	190,00 €	20%	228,00 €
3.4	Armatúry - guľový kohút 5/4"	ks	3,00	23,00 €	69,00 €	20%	82,80 €
3.5	Guľový kohút 1/2", vzorkovací	ks	12,00	10,00 €	120,00 €	20%	144,00 €
3.6	Manometer 0-6kPa, kohút, smyčka	ks	7,00	95,00 €	665,00 €	20%	798,00 €
3.7	Odfukové potrubie DN20	kpl	1,00	280,00 €	280,00 €	20%	336,00 €
3.8	Fitingy, šróbenia	kpl	1,00	90,00 €	90,00 €	20%	108,00 €
3.9	Tlaková skúška	kpl	1,00	90,00 €	90,00 €	20%	108,00 €
3.10	Odborná prehliadka plynoinštalácia	kpl	1,00	155,00 €	155,00 €	20%	186,00 €
3.11	Demontážne práce	hod	6,00	20,00 €	120,00 €	20%	144,00 €
3.12	Odvoz, likvidácia vybraných hmôt	kpl	1,00	50,00 €	50,00 €	20%	60,00 €
3.13	Presun hmôt do 6m	%	1,50	30,00 €	45,00 €	20%	54,00 €
3.14	Montážne práce	kpl	1,00	900,00 €	900,00 €	20%	1 080,00 €
Spolu					3 984,00 €		4 780,80 €

P.č.	Názov	m.j.	mn.	jedn.cena	spolu bez DPH	DPH	spolu s DPH
Ostatné							
4.1	Skúška tesnosti systému ÚK	hod.	48,00	16,00 €	768,00 €	20%	921,60 €
4.2	Záverečná vykurovacia skúška - odovzdávanie zariadenia do prevádzky	hod.	72,00	12,00 €	864,00 €	20%	1 036,80 €
4.3	Ostatné súvisiace práce, inžinierska činnosť	hod.	20,00	22,00 €	440,00 €	20%	528,00 €
4.4	Rezerva na nepredvídané práce pri realizácii	hod.	30,00	22,00 €	660,00 €	20%	792,00 €
4.5	Odborná prehliadka tlakových nádob	ks	3,00	65,00 €	195,00 €	20%	234,00 €
4.6	OPTN - Technická inšpekcia	ks	1,00	300,00 €	300,00 €	20%	360,00 €
4.7	Realizačná PD	kpl	1,00	500,00 €	500,00 €	20%	600,00 €
4.8	Zariadenie staveniska, VRN	%	3,00	400,00 €	1 200,00 €	20%	1 440,00 €
4.9	Dopravné a zabezpečovacie náklady	kpl	1,00	200,00 €	200,00 €	20%	240,00 €
4.10	Zdvihacie zariadenia, plošina, lešenie, žeriav	kpl	1,00	800,00 €	800,00 €	20%	960,00 €
Spolu					5 927,00 €		7 112,40 €

Demontáže							
5.1	Vypustenie systému ÚK	hod.	4,00	15,00 €	60,00 €	20%	72,00 €
5.2	Demontáž HVDT	ks	1,00	50,00 €	50,00 €	20%	60,00 €
5.3	Demontáž existujúcich potrubných rozvodov do DN 50	kpl	1,00	350,00 €	350,00 €	20%	420,00 €
5.4	Demontáž existujúcich potrubných rozvodov do DN 150	kpl	1,00	450,00 €	450,00 €	20%	540,00 €
5.5	Demontáž existujúcich čerpadiel	ks	1,00	260,00 €	260,00 €	20%	312,00 €
5.6	Demontáž zmiešavacích armatúr DN 100	ks	1,00	150,00 €	150,00 €	20%	180,00 €
5.7	Ostatné súvisiace práce, zabezpečenie miesta, presuny	hod.	20,00	20,00 €	400,00 €	20%	480,00 €
5.8	Odvoz a likvidácia demontovaných armatúr, potrubí a zariadení	kpl	1,00	300,00 €	300,00 €	20%	360,00 €
Spolu					2 020,00 €		2 424,00 €

REKAPITULÁCIA							
1	Kotolňa, strojovňa, armatúry				42 075,50 €	20%	50 490,60 €
2	Rozvodné potrubie				4 463,60 €	20%	5 356,32 €
3	Plynoinštalácia				3 984,00 €	20%	4 780,80 €
4	Ostatné				5 927,00 €	20%	7 112,40 €
5	Demontáže				2 020,00 €	20%	2 424,00 €
Spolu					58 470,10 €		70 164,12 €

VÝKAZ VÝMER ELI + MaR

Stavba: Rekonštrukcia kotolne Mestského úradu v Trenčíne

Objekt:

Časť: Meranie a regulácia

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Rameselné služby s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Datum: 5.6.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Dodávky				9 995,000	0,000
1. Rozvádzač DT1:						4 750,000	0,000
1		Oceľoplechová rozvodnica na povrch 600x800x300 (š x v x hl), IP54/20, prívod a vývody vrchom vrátane naplny podľa v.6.2 Schéma rozvádzača DT1	ks	1,000	4 750,000	4 750,000	0,000
2		Montáž rozvádzača	kpl	1,000	150,000	150,000	0,000
3		Kompletizácia rozvádzača	kpl	1,000	950,000	950,000	0,000
2. Regulácia pre ekvitermické riadenie viacerých kotlov (naplní rozvádzača DT1)						5 245,000	0,000
4		Riadiaci systém, referenčný výrobok: Domat Control System Modul MARK 320, Domat Control System s.r.o. alebo ekvivalentné riešenie/zariadenie	ks	1,000	685,000	685,000	0,000
5		I/O modul, referenčný výrobok: Domat Control System RCIO kombinovaný I/O MODUL, 30 I/O, Domat Control System s.r.o. alebo ekvivalentné riešenie/zariadenie	ks	2,000	680,000	1 360,000	0,000
6		Prevodník M-BUS / RS232, referenčný výrobok: Domat Control System R095 prevodník M-BUS / RS232, Domat Control System s.r.o. alebo ekvivalentné riešenie/zariadenie	ks	1,000	300,000	300,000	0,000
7		Montáž, Modulov	ks	4,000	75,000	300,000	0,000
8		Podružný materiál, Domat Control System s.r.o. alebo ekvivalentné riešenie/zariadenie	kpl	1,000	400,000	400,000	0,000
9		Oživenie a uvedenie do prevádzky, Domat Control System s.r.o. alebo ekvivalentné riešenie/zariadenie	kpl	1,000	2 200,000	2 200,000	0,000
M		Práce a dodávky M				4 022,550	0,000
3. Periférne zariadenia						1 287,400	0,000
10		Servopohon zmiešavacieho ventilu (dodávka ÚK)	ks	5,000	0,000	0,000	0,000
11		Montáž, Servopohon zmiešavacieho ventilu (dodávka ÚK)	ks	5,000	40,000	200,000	0,000
12		Cerpadlo vykurovacieho okruhu (dodávka ÚK)	ks	1,000	0,000	0,000	0,000
13		Montáž, Cerpadlo vykurovacieho okruhu (dodávka ÚK)	ks	1,000	40,000	40,000	0,000
14		Záplavenie kotolne - snímače	kpl	2,000	143,700	287,400	0,000
15		Montáž, Záplavenie kotolne - snímače	kpl	2,000	40,000	80,000	0,000
16		Hlavný uzáver BAP	ks	1,000	0,000	0,000	0,000
17		Montáž, Hlavný uzáver BAP	ks	1,000	40,000	40,000	0,000
18		BP01, BP02, BP03 Tlakový snímač (dodávka ÚK)	ks	3,000	0,000	0,000	0,000
19		Montáž, BP01, BP02, BP03 Tlakový snímač (dodávka ÚK)	ks	3,000	40,000	120,000	0,000
20		BT03, BT04, BT05, BT06, BT07, BT08, BT09, BT10, BT11, BT12, BT13 Snímač teploty (dodávka ÚK)	ks	11,000	0,000	0,000	0,000
21		Montáž, BT03, BT04, BT05, BT06, BT07, BT08, BT09, BT10, BT11, BT12, BT13 Snímač teploty (dodávka ÚK)	ks	11,000	40,000	440,000	0,000
22		BT02 Snímač priestorovej teploty (dodávka ÚK)	ks	1,000	0,000	0,000	0,000
23		Montáž, BT02 Snímač priestorovej teploty (dodávka ÚK)	ks	1,000	40,000	40,000	0,000
24		BT01 Snímač priestorovej teploty - vonkajšia teplota (dodávka ÚK)	ks	1,000	0,000	0,000	0,000
25		Montáž, BT01 Snímač priestorovej teploty - vonkajšia teplota (dodávka ÚK)	ks	1,000	40,000	40,000	0,000
4. Montážny materiál						2 735,150	0,000
26		Kábel silový, pevne uložený CYKY-J 3x1,5	m	250,000	9,000	2 250,000	0,000
27		Kábel silový, pevne uložený CYKY-O 3x1,5	m	20,000	18,000	360,000	0,000
28		Kábel silový, pevne uložený CYKY-J 3x2,5	m	50,000	10,000	500,000	0,000
29		Kábel celoplastový, JYTY-O 2x1	m	350,000	8,000	2 800,000	0,000
30		Kábel celoplastový, JYTY-O 4x1	m	200,000	11,000	2 200,000	0,000
31		Montáž káblov do pr. 2,5	m	870,000	2,500	2 175,000	0,000
32		Kábel zelenožltý, CY 6	m	50,000	1,000	50,000	0,000
33		Kábel zelenožltý, CY 10	m	20,000	1,000	20,000	0,000
34		Kábel zelenožltý, CY 16	m	20,000	2,000	40,000	0,000
35		Montáž vodičov do pr. 16	m	90,000	2,000	1 800,000	0,000
36		Extrudovaná rúrka plastová, biele, FXP 16 IES (vedľajšia káblová trasa) alebo prichytka CL16 alebo ekvivalentné riešenie/zariadenie	m	100,000	9,000	900,000	0,000
37		Extrudovaná rúrka plastová, biele, FXP 25 IES (vedľajšia káblová trasa) alebo prichytka CL25 alebo ekvivalentné riešenie/zariadenie	m	50,000	1,000	50,000	0,000
38		Montáž rúriek FXP alebo ekvivalentné riešenie/zariadenie	m	150,000	6,000	900,000	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
39		Kábelový drôtenný pozink žlab 100x50 vrátane krytu, konzol, spojovacieho materiálu a pod. (hlavná kábelová trasa, uchytenie na stene)	m	10,000	14,556	145,560	0,000
40		Montáž, Kábelový drôtenný pozink žlab 100x50 vrátane krytu, konzol, spojovacieho materiálu a pod. (hlavná kábelová trasa, uchytenie na stene)	m	10,000	8,332	83,320	0,000
41		Oceľová nosná konštrukcia všeobecne	kg	20,000	3,500	70,000	0,000
42		Sekacie práce	hod	6,000	10,500	63,000	0,000
43		Kábelový prierez murivom	ks	5,000	7,950	39,750	0,000
44		Krabicová rozvodka IP55, referenčný výrobok: 6455-11P	ks	5,000	4,500	22,500	0,000
45		Montáž, Krabicová rozvodka IP55	ks	10,000	7,500	75,000	0,000
46		Svorka pripájacia, SP 1	ks	30,000	2,700	81,000	0,000
47		Svorka Bernard na potrubie, 353-4	ks	30,000	1,650	49,500	0,000
48		Montáž, svoriek SP1, Bernard	ks	60,000	3,300	198,000	0,000

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby**2 472,000****0,000**

49	HZS-001	Protokol o odbornej prehliadke a skúške	hod	24,000	18,000	432,000	0,000
50	HZS-002	Konštrukčná dokumentácia	hod	32,000	24,000	768,000	0,000
51	HZS-003	Dokumentácia skutočného vyhotovenia	hod	24,000	18,000	432,000	0,000
52	HZS-004	Demontáž zariadení	hod	32,000	15,000	480,000	0,000
53	HZS-005	Vyhotovenie dokumentácie údržby zariadení a stanovenie harmonogramu vykonávania údržby	hod	12,000	18,000	216,000	0,000
54	HZS-006	Zaškolenie obsluhy v rozsahu odovzdávanej dokumentácie	hod	8,000	18,000	144,000	0,000

Celkom**16 489,55****0,000**