

K ú p n a z m l u v a

č. NEH 188/2023

| Predávajúci | | | |
|--------------------|---|------------------|------------------------------|
| Názov | Mesto Spišská Belá | IČO | 00326518 |
| Sídlo | Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá | Bankové spojenie | VÚB, a.s., |
| Štatutárny orgán | Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta | Číslo účtu | SK86020000000000 27020562 |

a

| Kupujúci | | | |
|--------------------|--|--------------------------------|--|
| Meno, priezvisko | Marek Milaňák, rod. | Dátum narodenia Rodné číslo | |
| a manželka | Ing. Zuzana Milaňáková, rod. | Dátum narodenia Rodné číslo | |
| Obaja trvalý pobyt | ul. Družstevná 1199/72, 059 01 Spišská Belá | Obaja štátna príslušnosť | |

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci Mesto Spišská Belá je výlučným vlastníkom pozemku par. č. KN „C“ 16/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², ktorý je zapísaný v LV č.1 a pozemku parc.č. KN “E” 14856/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4490 m², zapísaný v LV č.4429 k.ú. Spišská Belá, Obec Spišská Belá , Okres Kežmarok v podiele 1/1.

Článok II.

- 1.) Geometrickým plánom č.54/2023 , vyhotoveným Ing. Ján Maniak-GEODET , Spišská Belá zo dňa 12.05.2023 úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod č. G₁ 339/2023 dňa 22.05.2023 bol z pozemku parc. č. KN „C“ 16/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², odčlenený diel č. 1 o výmere 16 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN“C“ 16/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m². Uvedeným geometrickým plánom bol z pozemku pozemku parc.č. KN “E” 14856/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4490 m², odčlenený diel č.3 o výmere 1 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN“C“ 16/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m².
- 2.) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I tejto zmluvy – diel č.1 o výmere 16 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN“C“ 16/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m² a diel č 3 o výmere 1 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN“C“ 16/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m², za kúpnu cenu 75,00 EUR /m², z dôvodu, že ide o majetkovoprávne dovysporiadanie pozemku susediaceho s pozemkom parc č. KN „C“ 16/2, vo vlastníctve žiadateľov zastavaného polyfunkčným objektom v súlade s územným plánom mesta.

- 3.) Kupujúci sú povinní uhradiť celkovú kúpnu cenu vo výške **1 275,00 EUR** (slovom jedentisícdeväťdesiatpäť EUR) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s., číslo účtu SK86 0200 0000 0000 2702 0562.

Článok III.

- (1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
- (2) Predávajúci ručí za to, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je sporné a že sa na ňu neviažu nijaké vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV.

- (1) K predaju uvedených pozemkov dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 113/2023 zo dňa 15.06.2023.
- (2) Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
- (3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci.
- (4) Pri odpredaji tohto majetku mesta sa postupuje § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko odpredajom pozemku dôjde ku dokompletizácii pozemku vo vlastníctve žiadateľov.

Článok V.

- (1) Kupujúci sa oboznámili so stavom uvedenej nehnuteľnosti.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.

V Spišskej Belej dňa 03.07.2023

Predávajúci

.....

.....
Mesto Spišská Belá
Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Kupujúci

.....
Marek Milaňák

.....
Zuzana Milaňáková