

K ú p n a z m l u v a

Č. NEH 187/2023

Predávajúci č.1			
Meno, priezvisko	Pavol Novoroľník , rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Ul. Družstevná 837/15, 059 01 Spišská Belá	Číslo účtu	
		Štátna príslušnosť	
Predávajúci č.2			
Meno, priezvisko	Mária Novoroľníková rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Juh 1063/26, 093 01 Vranov nad Topľou	Číslo účtu	
		Štátna príslušnosť	
Predávajúci č.3			
Meno, priezvisko	Jozefína Novoroľníková , rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Ul. Ludvíka Svobodu 2358/20 , 058 01 Poprad	Číslo účtu	
		Štátna príslušnosť	

a

Kupujúci			
Názov	Mesto Spišská Belá	IČO	00326518
Sídlo	Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie	VÚB, a.s.,
Štatutárny orgán	Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta	Číslo účtu	SK86020000000000 27020562

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci **č.1 Pavol Novoroľník**, rod. , nar.: , rod.č.: , trvale bytom : ul. Družstevná 837/15, 059 01 Spišská Belá prehlasujem ,že som podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Spišská Belá, Obec Spišská Belá , Okres Kežmarok pozemku parc.č. KN „E“ 909, druh pozemku orná pôda o výmere 134 m², pozemku parc.č. KN „E“ 910, druh pozemku orná pôda o výmere 234 m² zapísané v LV č. 2375 v k.ú. Spišská Belá , Obec Spišská Belá , Okres Kežmarok ,podiel predávajúceho je uvedený v LV pod por.č. 3 v podiele 1/3

Predávajúci **č.2 Mária Novoroľníková** rod. , nar. , rod.č. : , trvale bytom: Juh 1063/26, 093 01 Vranov nad Topľou, prehlasujem , že som podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Spišská Belá, Obec Spišská Belá , Okres Kežmarok pozemku parc.č. KN „E“ 909, druh pozemku orná pôda o výmere 134 m², pozemku parc.č. KN „E“ 910, druh pozemku orná pôda o výmere 234 m² zapísané v LV č. 2375 v k.ú. Spišská Belá , Obec Spišská Belá , Okres Kežmarok ,podiel predávajúceho je uvedený v LV pod por.č. 4 v podiele 1/3

Predávajúci **č.3 Jozefína Novoroľníková** , rod. , nar.: , rod.č.: , trvale bytom Ul. Ludvíka Svobodu 2358/20, 058 01 Poprad , prehlasujem , že som podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Spišská Belá, Obec Spišská Belá , Okres Kežmarok pozemku parc.č. KN „E“ 909, druh pozemku orná pôda o výmere 134 m², pozemku parc.č. KN „E“ 910, druh pozemku orná pôda o výmere 234 m² zapísané v LV č. 2375 v k.ú. Spišská Belá , Obec Spišská Belá , Okres Kežmarok ,podiel predávajúceho je uvedený v LV pod por.č. 5 v podiele 1/3

Článok II.

- (1) Predávajúci **č.1 Pavol Novoroľník** , rod. predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 do výlučného vlastníctva – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I tejto zmluvy :
Pozemok parc.č. KN „E“ 909, druh pozemku orná pôda o výmere 134 m², pozemku parc.č. KN „E“ 910, druh pozemku orná pôda o výmere 234 m² zapísané v LV č. 2375 v k.ú. Spišská Belá , za dohodnutú kúpnu cenu 30,00 EUR/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu **3680, EUR** (slovom tritisícšesťstoosemdesiat EUR), ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu č.1 na účet č.:
- (2) Predávajúci **č.2 Mária Novoroľníková** rod. predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 do výlučného vlastníctva – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I tejto zmluvy :
Pozemok parc.č. KN „E“ 909, druh pozemku orná pôda o výmere 134 m², pozemku parc.č. KN „E“ 910, druh pozemku orná pôda o výmere 234 m² zapísané v LV č. 2375 v k.ú. Spišská Belá , za dohodnutú kúpnu cenu 30,00 EUR/m², čo spolu predstavuje

kúpnu cenu **3680, EUR** (slovom tritisícšesťstoosemdesiat EUR), ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu č.2 na účet č.: SK08 1100 0000 0026 1105 4023

- (3) Predávajúci č.3 **Jozefína Novoroľníková** , rod. predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 do výlučného vlastníctva – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I tejto zmluvy :
Pozemok parc.č. KN „E“ 909, druh pozemku orná pôda o výmere 134 m², pozemku parc.č. KN „E“ 910, druh pozemku orná pôda o výmere 234 m² zapísané v LV č. 2375 v k.ú. Spišská Belá , za dohodnutú kúpnu cenu 30,00 EUR/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu **3680, EUR** (slovom tritisícšesťstoosemdesiat EUR), ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcemu č.3 na účet č.: SK43 0200 0000 0015 3914 0562

Článok III.

- (1) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy primátorom mesta na účet predávajúcich uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.
(2) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
(3) Predávajúci ručia za to, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je sporné a že sa na ňu neviažu nijaké vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV.

- (1) K predaju uvedeného pozemku dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 43/2023 zo dňa 09.03.2023.
(2) Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I,II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
(3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Článok V.

- (1) Kupujúci sa oboznámil so stavom uvedenej nehnuteľnosti.
(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
(3) Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.

V Spišskej Belej dňa 12.06.2023

Predávajúci: č.1

.....

Pavol Novoroľník

Kupujúci :

Mesto Spišská Belá

Ing. Mgr. Peter Zibura

Predávajúci č.2

.....

Mária Novoroľníková

Predávajúci č.3

.....

Jozefína Novoroľníková