

Zmluva o nájme reklamnej plochy

Zmluva o nájme reklamnej plochy uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č.40/1964
Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Rakovčík**, Rakovčík 47, 089 01 Svidník
zastúpená Mgr. Horvátovou Ivetou, starostkou obce
IČO: **00330922**
DIČ: **2020808933**
IBAN: **SK86 5600 0000 0036 4691 2002**
Banka: **Prima banka Slovensko, a.s. - pobočka Svidník**

Nájomca: **PMP-Produkt s.r.o.**, Vyšná Jedľová 37, 089 01 Svidník
zastúpený Hudačinom Petrom, konateľom firmy
IČO: **53568630**
DIČ: **2121418354**
IČ DPH: **SK2121418354**
IBAN: **SK27 5600 0000 0074 4918 9001**
Banka: **Prima banka Slovensko, a.s.**

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom reklamného priestoru na oplotení športového areálu v obci Rakovčík, ktorého vlastníkom je prenájomca na umiestnenie reklamy nájomcu.
2. Celkový počet reklám je 2 ks o rozmere 3200 x 2000 mm.
3. Reklama je vlastníctvom nájomcu a ten zabezpečuje aj jej osadenie, údržbu a prípadné opravy pri poškodení. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté pri osadzovaní alebo demontáži reklamy, resp. vzniknuté jej neodborným a nekvalitným osadením. Po skončení dohodnutej doby nájmu alebo po skončení platnosti tejto zmluvy je nájomca povinný reklamu okamžite odstrániť.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu neprekrývať viditeľnosť nainštalovanej reklamnej tabule.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na reklamné účely, vyvesením tabule.

III.

Nájomné

1. Nájomné predstavuje sumu vo výške 10,00 EUR/mesiac (slovom: desať eur mesačne) za umiestnenie reklamy.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné ročne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to do 30 dní od vystavenia faktúry.
3. Pokiaľ nájomca mešká s úhradou viac ako 60 dní, je toto dôvodom na okamžité zrušenie zmluvy o nájme reklamnej plochy, o čom prenajímateľ písomne upovedomí nájomcu.

IV.

Doba trvania zmluvy a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva zaniká dohodou, alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

V.

Vrátenie predmetu nájmu

1. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.
2. Nájomca vykoná demontáž a odvoz reklamnej tabule, ktorá bola umiestnená na predmete nájmu, na vlastné náklady, v lehote do mesiaca počnúc dňom ukončenia tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
3. V prípade, že nájomca nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, prenajímateľ môže dať demontovať zariadenie nájomcu a zabezpečiť na náklady nájomcu ich úschovu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.
4. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Rakovčíku, dňa 04. júla 2023

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca