

MANDÁTNÁ ZMLUVA

č. SD/I/P/2023

na výkon činnosti stavebného dozoru uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	Obec Párnica
Sídlo:	Párnica 116, 026 01 Dolný Kubín
Štatutárny zástupca:	Ján Hančiak, starosta
IČO:	00314781
DIČ:	2020561818
IČ DPH:	neplátca
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa SLSP
Číslo účtu:	IBAN: SK89 0900 0000 0051 6312 5847
Telefón:	+421 435892283
E - mail:	ocuparnica@dkubin.sk
ďalej len „Mandant“	

a

Obchodné meno:	MIVOSA s. r. o.
Sídlo:	Cintorínska 1493/15, 010 01 Žilina
Štatutárny zástupca:	Ing. Ivan Moravčík, konateľ spoločnosti
IČO:	542940037
DIČ:	2121633096
IČ DPH:	neplátca
Právna subjektivita:	OR OS Žilina, oddiel Sro, vložka č.: 78726/L
Bankové spojenie:	FIO banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu:	IBAN: SK32 8330 0000 0024 0209 5101
Mobil:	+421 905867168
E- mail:	moravcik.ivo@gmail.com
ďalej len „Mandatár“	

II.

PREDMET ZMLUVY

(1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon činností stavebného dozoru (ďalej len STD). na stavbe: „**Rekonštrukcia chodníka pri št. ceste I/70, SO-01.1 Oprava chodníka**“ v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a jej prílohe.

(2) Mandatár bude vykonávať STD na stavbe podľa určeného projektu pre realizáciu stavby.

(3) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandátárovi dojednané spolupôsobenie.

(4) Mandant udeľuje mandátárovi plnú moc na činnosti súvisiace s výkonom činnosti STD. Na špecifické činnosti nevyhnutné pre výkon STD neupravené touto zmluvou bude mandátárovi v prípade potreby písomne udelená samostatná plná moc.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

(1) STD bude vykonávaný občasne priamo na predmetnej stavbe. Vyhodnotenie prác bude uskutočňované minimálne 1x týždenne, prípadne podľa dohody účastníkov zmluvy a na základe potreby prebiehajúcej stavby. V prípade havarijných situácií, alebo okamžitého prerušenia prác na stavbe pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.

(2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať stavebný zákon a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, prípadne iné dojednania dohodnuté touto zmluvou, a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, ďalej zápsmi a dohodami zmluvných strán uskutočnených na štatutárnej úrovni účastníkov zmluvy, a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií ku stavbe.

(3) Mandant je povinný poskytnúť mandátárovi potrebnú súčinnosť tak, aby mohol včas a riadne vykonávať všetky zmluvne dohodnuté činnosti.

Mandatár bude vykonávať STD týmito oprávnenými osobami:

- Ing. Ivan Moravčík, zapísaný v SKSI pod ev. č.: 10 272, bytom Ovocinárska 1489/37, 010 01 Žilina, mobilný telefón: +421 905 867 168, e-mail: moravcik.ivo@gmail.com;

(4) Mandant je povinný odovzdať včas mandátárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandátárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.

(5) Mandatár nezodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb s výnimkou, ak túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiada, a to na účet mandanta.

(6) Mandatár bude vykonávať činnosť STD na stavbe, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandátára na stavbe. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci. Činnosť na stavbe bude vykonávaná v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou.

- a) V rámci výkonu STD sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby, zhodu so schválenou projektovou dokumentáciou a stavebným povolením. STD zodpovedá za zabezpečenie súladu priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Je spoluzodpovedný za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Vplýva na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil (ak chyby nemožno odstrániť v rámci výkonu STD, bezodkladne ich oznámi príslušnému stavebnému úradu). Sleduje, či pri realizácii nie je ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.
- b) STD zabezpečí: zápis do stavebného denníka o odovzdaní a prevzatí staveniska, stará sa o systematické dopĺňovanie dokumentácie (podľa ktorej sa stavba realizuje). Priebežne kontroluje (kontrola tých častí diela, ktoré sa v ďalšom postupe prác zakryjú alebo sa stanú inak neprístupnými) preberanie prác (eviduje výsledky kontrol v stavebnom denníku) a kontroluje odstraňovanie chýb, nedostatkov a prípadných nedorobkov zistených pri preberaní. Sleduje, či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác. Vyžaduje doklady o preukázaní zhody výrobkov na stavbu. Kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu, riadne uskladnenie materiálov, strojov a zariadení na stavenisku. Dáva súhlas na začatie realizácie rozličných prác. V prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a tiež podmienok stavebného povolenia môže realizáciu stavebných prác okamžite zastaviť.
- c) STD rieši v úzkej súčinnosti s mandátárom aj rôzne technické otázky (napr. v prípade nevyhnutnej zmeny navrhnutých stavebných materiálov), pričom v plnej miere zastupuje stavebníka - investora tak, aby celkové náklady stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby stavby a nezhoršovali sa parametre stavby. Bezodkladne informuje investora o všetkých závažných okolnostiach ohľadom stavby. Kontroluje vecnú a cenovú správnosť oceňovaných podkladov a platobných dokladov, a ďalej ich súlad s podmienkami príslušnej zmluvy o dielo.
- d) STD kontroluje a sleduje vedenie stavebného denníka. Stavebný denník vedie stavbyvedúci zhotoviteľa po celý čas výstavby od prvého dňa prípravných prác na stavenisku až po odstránenie nedostatkov skutočného realizovania stavby podľa podmienok kolaudačného rozhodnutia.
- e) STD pripravuje podklady na odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby, t.j. komplex výkresov so zakreslenými zmenami (ktoré sa vykonali počas realizácie stavby), osvedčenia o akosti materiálov a konštrukcií, doklady o preukázaní zhody výrobkov, zápisnice, protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov, správy o vykonaných skúškach, stavebné denníky, stanovisko ku skutočnému stavu platieb. Po skončení stavebných prác STD kontroluje vypratanie staveniska. Zúčastňuje sa na preberacom konaní a dozerá na odstránenie nedorobkov.

(7) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

IV. ČAS PLNENIA

(1) Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy, t.j. činnosť STD v priebehu stavby až do jej protokolárneho prevzatia.

(2) Činnosť STD v priebehu stavby bude začatá dňom odovzdania nevyhnutných podkladov k plneniu zmluvy, najneskôr v deň odovzdania staveniska. Činnosť v priebehu stavby sa ukončí dňom zápisničného odovzdania a prevzatia stavby objednávatelom (investorom – stavebníkom) od zhotoviteľa. a to po odstránení drobných väd a nedorobkov.

V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

(1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné podklady a spolupôsobenie v lehote do 7 pracovných dní pred odovzdaním staveniska:

- a) kópiu stavebného povolenia, resp. iného dokladu napr. ohlasovacej povinnosti vydaného podľa schváleného projektu stavby;
- b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu stavby;
- c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby uzavretú medzi zhotoviteľom a objednávatelom;
- d) určí spôsob výkonu autorského dozoru projektanta.

(2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandátara a stavebného zákona.

(3) Mandant udelí pracovníkom mandátara plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon činnosti stavebného dozoru.

VI. ODMENA MANDATÁRA

(1) Odmena za činnosť mandátara podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách. Vychádza z ponuky mandátara zaslanej v rámci zadávania zákazky z nízkou hodnotou organizovanej podľa ustanovení platného zákona o verejnom obstarávaní v čase pred uzavretím zmluvy a predstavuje čiastku celkom:

1 700,- EUR
(slovom jedentisíc sedemsto eur)

(2) Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru za činnosť výkonu STD v odsúhlasenej a dohodnutej výške raz mesačne vždy na konci mesiaca, pričom sa určí obdobie trvania stavby v závislosti na zmluve so zhotoviteľom tak, aby mesiace výstavby x (krát) odmena tvorili celkovú cenu dohodnutej odmeny.

(3) Dohodnutú zmluvnú odmenu v mesačných splátkach mandant uhradí v lehote splatnosti faktúr najneskôr do 30 dní odo dňa ich doručenia na účet mandatára uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

(3) Mandatár nie je platcom DPH. Odmena sa pri fakturácii vyúčtuje v dohodnutej výške stanovenej platnými predpismi v čase realizácie stavby.

(4) V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.)

(5) V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výkonu z dôvodu na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, uhradí mandant mandatárovi výkon STD v čase predĺženia lehoty, do výšky zmluvne dohodnutej ceny EUR v čl. VI. bod (1) – mesačná odmena v prepočte na dni výkonu prác počas meškania.

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

(1) Mandatár má povinnosť vyhotoviť mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca a bezodkladne mu ju doručiť.

(2) Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.

(3) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatórom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške dovtedy vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška takýchto prác a nákladov musia byť predtým písomne odsúhlasené mandantom.

(4) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním, resp. vykonaním činností uvedených v tejto zmluve.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

(1) Mandatár zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa realizačného projektu stavby, právoplatného stavebného povolenia, v súlade s technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

(2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej svojej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne neúplnosť.

(3) Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný písomne uplatniť u mandatára, a to bezodkladne po zistení prípadnej chyby.

IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

(1) Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov.

(2) Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

(3) Zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

(4) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach.

(6) Prílohy, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou zmluvy:

- č. 1. - Fotokópia Osvedčenia o živnostenskom oprávnení mandatára;
- č. 2. - Fotokópia Osvedčenia SKSI o odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti STD.

(5) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluva je uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Párnica dňa

Žilina dňa

Mandant:

Mandatár:

Ján Hančiak
starosta obce

Ing. Ivan Moravčík
konateľ spoločnosti