

# Nájomná zmluva č. VŠC-7-37/2019-SNM/090127-ZoNp

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Článok I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : pplk.Mgr. Roman Benčík – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu na nájom : SK 16 8180 0000007000166395

IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408

variabilný symbol : 2019/37-Pn

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

a

**Nájomca:** MESTO Banská Bystrica

974 01 Banská Bystrica, Československej armády 26

štatutárny zástupca : Ján Nosko – primátor mesta

bankové spojenie : ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica

IBAN číslo účtu : SK77 7500 0000 0040 1679 5432

IČO : 00313271

DIČ : 2020451587

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**t ú t o**

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi hlavnú hraciu plochu, hľadisko, dve šatne, miestnosť rozhodcov v Športovej hale DUKLA v Banskej Bystrici.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Športová hala DUKLA Banská Bystrica, nachádzajúcej sa na parc.CKN č.3440 a 3442/2, vedenej na LV č.5900 v k.ú. Banská Bystrica, súpisné č.1271. Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou.

*Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi hlavnú hraciu plochu, dve šatne, miestnosť rozhodcov v Športovej hale DUKLA v Banskej Bystrici.*

### **Článok III.**

#### **Účel nájmu**

*Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb podľa zákona č. 369/1990 Z.z. a zákona č. 213/1997 Z.z. na rozvoj telesnej kultúry v meste Banská Bystrica - na zabezpečenie športovej činnosti a odohratia zápasov Basketbalovému klubu žien ŠKP 08 BB, Banskobystrickému basketbalovému klubu BB mužov a zápasy Futsal Club Miba nasledovne :*

**dňa 11.10.2019, 13.10.2019, 19.10.2019** – v mesiaci október celkom 3 dni,

**dňa 1.11.2019, 2.11.2019, 9.11.2019, 10.11.2019, 17.11.2019, 22.11.2019** – v mesiaci november celkom 6 dní,

**dňa 1.12.2019, 7.12.2019, 8.12.2019, 13.12.2019** – v mesiaci december celkom 4 dni.

*Organizované športové podujatie nie je komerčnou akciou spojenou s povinnosťou platenia vstupného.*

*V prípade nevyužitia tréningových a zápasových hodín bude po vzájomnej dohode trénerov klubov a oddielov poskytnutý náhradný termín na tréningový proces alebo na odohratie zápasov.*

#### **Celkom hodín nájmu:**

**Zápasy: HHP, 2 šatne, miest. rozhodcov: 13 zápasov - 48 hodín**

**5 zápasov ženy po 4 hodiny v čase od 17,00 hod. do 21,00 hod., a to dňa 13.10.2019, 19.10.2019, 2.11.2019, 9.11.2019, 7.12.2019**

**4 zápasy muži po 4 hodiny v čase od 15,00 hod. do 19,00 hod., a to dňa 10.11.2019, 17.11.2019, 1.12.2019, 8.12.2019**

**4 zápasy Futsal Club MIBA BB po 3 hodiny v čase od 19,30 hod. do 22,30 hod., a to dňa 11.10.2019, 1.11.2019, 22.11.2019, 13.12.2019.**

### **Článok IV.**

#### **Výška nájmu**

*Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR ÚCLaSMŠ-73/2017-OdSMŠ zo dňa 15.februára 2017*

*t a k t o :*

*hlavná hracia plocha: 20,- €/hod. x 48 hodín = 960,- €*

*paušálny poplatok za užívanie dvoch šatní 10,- € a každá ďalšia miestnosť navyše za poplatok 8,- €, t.j. 13 zápasov x 18,- €, spolu 234,- €.*

**Celkom nájom: 960,- € + 234,- € = 1 194,- €**

### **Článok V.**

#### **Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

*Úhrada nájomného je vo výške 1 194,- € a úhrada energií a služieb (elektrická energia, tepelná energia, vodné stočné, komunálny odpad) je vo výške 1 396,48 €, splatné v termíne **do 15.novembra 2019** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2019/37-ZoNp na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.*

*Za oneskorenú úhradu bude prenajíateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z meškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.*

*Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného. Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.*

## **Článok VI.**

### **Doba nájmu**

*S použitím § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ť** krátkodobý nájom a to nasledovne:*

**dňa 11.10.2019, 13.10.2019, 19.10.2019** – v mesiaci október celkom 3 dni,

**dňa 1.11.2019, 2.11.2019, 9.11.2019, 10.11.2019, 17.11.2019, 22.11.2019** – v mesiaci november celkom 6 dní,

**dňa 1.12.2019, 7.12.2019, 8.12.2019, 13.12.2019** – v mesiaci december celkom 4 dni.

## **Článok VII.**

### **Práva a povinnosti**

#### Prenajíateľ je povinný:

- 1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.*
- 2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.*

#### Povinnosti nájomcu:

*1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.*

*- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.*

*V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.*

*2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas tréningov zabezpečí za prenajíateľa správca ŠH, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarňoch opatreniach.*

*3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajíateľa.*

*4. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.*

*5. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.*

*6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.*

*7. V prípade potreby využitia športovej haly prenajíateľom, si prenajíateľ vyhradzuje prednostné právo využitia predmetných nebytových priestorov a poskytne nájomcovi náhradný termín využitia predmetných nebytových priestorov, ktorý bude vecou dohody obidvoch zmluvných strán.*

8. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu počas jednotlivých športových akcií s cieľom zaistiť verejný poriadok a zabrániť vzniku škôd na majetku prenajímateľa v zmysle zákona č. 1/2014 Z.z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **Článok VIII.**

#### **Ďalšie dohodnuté podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9,11 až 14 zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

### **Článok IX.**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden rovnopis odbor financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa :

---

Za prenajímateľa:  
pplk. Mgr. Roman Benčík  
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica

---

Za nájomcu :  
Ján Nosko  
primátor mesta B. Bystrica