

K ú p n a z m l u v a

č. 02/2023/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov **(ďalej len „Zmluva“)**, uzatvorená medzi:

Predávajúcim :

VAŠŠ Vojtech rodné priezvisko Vašš – občan SR
nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED]
trvale bytom Belina 140, PSČ 986 01, SR
Bankové spojenie : VÚB Banka a.s., pobočka Fiľakovo
Číslo účtu : 2721311051/0200
IBAN : SK45 0200 0000 0027 2131 1051
BIC: SUBASKBX **(ďalej len „Predávajúci“)**

a

Kupujúcim :

Mesto Fiľakovo
so sídlom Mestského úradu, Fiľakovo, Radničná 562/25, PSČ 986 01
zastúpené štatutárnym zástupcom :
Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta
IČO : 00316075 IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie : VÚB Banka a.s., pobočka Fiľakovo
Číslo účtu : 2915596059/0200
IBAN : SK33 0200 0000 0029 1559 6059
BIC: SUBASKBX **(ďalej len „Kupujúci“)**

ďalej spoločne označovaní aj len ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Preambula

- Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 4183** pre okres Lučenec, katastrálne územie Fiľakovo a obec Fiľakovo ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod **parc. C KN č. 2483/5 druh pozemku Ostatná plocha o výmere 240 m²** a to v podiele **1/1**-ine (ďalej len „Nehuteľnosť“).
V skutočnosti sa jedná o pozemok, ktorý je situovaný v areáli mestského parku vo Fiľakove.
Na nehnuteľnosti viazne ťarcha vo forme predkupného práva v prospech Mesta Fiľakovo, Radničná 25, IČO 316075, č. V 2466/05 z 4.1.2006 na parc.č. 2483/5-2/06.

Čl. II. Predmet zmluvy

- Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je spätná kúpa Nehuteľnosti v zmysle právneho inštitútu predkupného práva z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za tých istých podmienok za akých ju Predávajúci získal, teda Predávajúci odpredáva zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 Nehuteľnosť uvedenú v bode 1. článku I. tejto Zmluvy a to pozemok **parc. C KN č. 2483/5 ostatná plocha o výmere 240 m²** do vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1.

2. Kupujúci vyhlasuje, že spätnú kúpu Nehnuteľnosti z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho podľa tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Filľakove uznesením č. 52/2023 dňa 29.06.2023.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej Nehnuteľnosti bola dohodnutá medzi Zmluvnými stranami v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške **4.381,60 EUR**, slovom štyritisícristoosemdesiatjeden eur a 60/100 centov vrátane DPH, nakoľko pôvodná kúpna cena Nehnuteľnosti z roku 2005 činila 132.000,00 Sk. Na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán Kupujúci uhradí kúpnu cenu Predáváčemu bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy pod VS 022023 najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí Kupujúcemu za to, že je vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že na predmet prevodu neviazu okrem predkupného práva žiadne ďalšie ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto Zmluvy nachádza.
3. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami Zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy Zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto Zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s vkladom do katastra, t.j. správny poplatok vo forme e-kolku znáša Kupujúci.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy vstupuje Kupujúci dňom uzatvorenia tejto Zmluvy. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú Zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia Zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží 1 ks, Kupujúci 2 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou Nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s Nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Filákově, dňa 04.07.2023

Predávajúci:

Za kupujúceho:

Mesto Filákov

v.r.

v.r.

.....
Vašš Vojtech

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Overenie podpisu Predávajúceho: